# *Projekt*

# Umowa Nr ………………

###### zawarta w dniu ………….2020 r. w …………………….. pomiędzy:

###### Gminą Końskie, 26-200 Końskie ul. Partyzantów 1, NIP 658-187-28-38, REGON 291009797, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Końskie – Pana Krzysztofa Obratańskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika – Pani Beaty Lis

a

Panem/Panią ……………………….., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ………………………………………………………………………………………………….., NIP: ………………, REGON: ………………… zwanym/ą w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

W wyniku rozstrzygnięcia w dniu …….….2020 r. postępowania w drodze zapytania ofertowego na realizację zadania pn.: ***„Przygotowanie projektu zagospodarowania terenu pod plac zabaw w Nowych Brodach”*** zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

# Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się opracowania kompletnej dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu w urządzenia małej architektury, służące codziennej rekreacji oraz uzyskanie na podstawie ustawy Prawo budowlane zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę. Zamówienie będzie realizowane zgodnie z:

1. niniejszą umową;
2. treścią i warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym;
3. ofertą wykonawcy.
4. Projekty należy wykonać w 3 egzemplarzach, wydrukowanych na papierze i 1 egzemplarz na płycie CD (w formatach Word/Cad, kosztorysy i przedmiary pdf/Norma ath).

**§ 2**

Strony ustalają termin rozpoczęcia robót na dzień zawarcia umowy, a termin zakończenia – ……… dni licząc od dnia podpisania umowy.

**§ 3**

1. Strony ustalają wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie ……………….. zł (słownie: …………………………………………………….. złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest stałe i nie ulegnie zmianie w okresie trwania umowy.
3. Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.

**§ 4**

1. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany protokół odbioru przedmiotu umowy, po zweryfikowaniu i zatwierdzeniu przedłożonego opracowania.
2. Protokół określony w ust. 1 podpisany zostanie w terminie do 7 dni od dnia dostarczenia go Zamawiającemu.
3. Dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Przy odbiorze opracowań Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia ich jakości. O zauważonych wadach opracowania Zamawiający powinien powiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

**§ 5**

Zamawiający udostępni Wykonawcy ewentualne posiadane dane dotyczące przedmiotu planowanej inwestycji w wersji elektronicznej i papierowej (w zależności od możliwości).

**§ 6**

1. Zamawiający wyznacza Grażynę Annę Zbróg na swojego przedstawiciela upoważnionego do kontaktów z Wykonawcą, dostępną pod tel.: 41 372 32 49 wew. 141, 41 372 37 20, e-mail: [gzbrog@umkonskie.pl](mailto:gzbrog@umkonskie.pl)
2. Wykonawca wyznacza przedstawiciela upoważnionego do kontaktów z Zamawiającym w osobie: ……………….., dostępny pod tel.: …………………….. e-mail: […………..](mailto:andy52@poczta.fm)

**§ 7**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli opracowanie stanowiące przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
2. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności za wady opracowania, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania opracowania według wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował, uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

**§ 8**

Jeżeli  przedmiot umowy zostanie wykonany z wadami bądź z usterkami lub jeżeli ujawniają się one w okresie realizacji inwestycji Zamawiający ma prawo wg własnego uznania:

1. żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie niezwłocznym, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
2. na koszt Wykonawcy dokonać naprawy lub zlecić to osobie trzeciej;
3. nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.

**§ 9**

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strona jest obowiązana do zapłaty kary umownej w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % ryczałtowego umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, a począwszy od 31 dnia opóźnienia 1 % za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jej dostarczenia, nie więcej niż 20 % ryczałtowego umownego wynagrodzenia brutto,
3. za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy  dzień opóźnienia, a począwszy od 31 dnia opóźnienia 1 % za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad, nie więcej niż 20% ryczałtowego umownego wynagrodzenia brutto,
4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20 % ryczałtowego umownego wynagrodzenia brutto.

**§ 10**

Za nieterminową płatność faktury, o których mowa w § 3, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.

**§ 11**

Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub jego części podwykonawcy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

**§ 12**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
2. Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu tak dalece, że wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym jest niemożliwe,
3. Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu umowy lub jego części innej osobie,
4. naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy, jeżeli naruszenie to nie zostało usunięte w terminie jednego tygodnia od zawiadomienia o jego dokonaniu,
5. zaniechania realizacji zadania inwestycyjnego przez Zamawiającego,
6. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
7. w razie rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
8. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
9. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 1 lit. a i lit. b nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach określonych w tej umowie.
10. W przypadku, o którym mowa w ust.1 lit. d Wykonawcama prawo do wynagrodzenia   
    za prace wykonane do dnia odstąpienia przez ZamawiającegoodUmowy. Odstąpienie od Umowy na skutek zaniechania realizacji inwestycji przez Zamawiającego nie stanowi okoliczności, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
11. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie.

**§ 13**

1. Dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot Umowy chroniona jest prawem autorskim.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającegoautorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji   
   w zakresie jednokrotnego wykorzystania projektu.
3. Zapłata za cesję praw autorskich stanowi integralną część wynagrodzenia, o którym mowa  
    w § 3 ust. 1.

**§ 14**

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 16**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd powszechny.

**§ 17**

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Wykonawca Zamawiający**