

Znak: GN.6840.12.2020.EM

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do **zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**.

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość położona w miejscowości Drutarnia, obręb Stara Kuźnica (0040), składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 172 o pow. 0,0900 ha oraz 173 o pow. 0,1200 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K11K/00036277/9. Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. 2020 r. poz. 106 z późn. zm.)

Cena nieruchomości 31.500,00 zł

Nieruchomość położona w Drutarni, obręb 0040, składająca się z działek oznaczonych numerami 172 o pow. 0,0900 ha oraz 173 o pow. 0,1200, znajduje się w północno-wschodniej części gminy Końskie przy ul. Czystej, prowadzącej z Młynka Nieświńskiego do Starej Kuźnicy. Nieruchomość położona jest na zachodnim skraju Drutarni w otoczeniu kompleksów leśnych. Działki o obrysie mocno wydłużonego pięcioboku. Najkrótszym, północnym bokiem o długości ok. 15,5 m przylegają do pasa drogowego, a przeciwnym południowym do cieku wodnego. Od wschodu sąsiadują z zabudową jednorodzinną i częściowo zabudową o charakterze rekreacyjnym. Od strony zachodniej sąsiedztwo niezabudowanych działek o podobnym kształcie. Przedmiotowa nieruchomość jest zadrzewiona, porośnięta lasem powstałym z samosiejek, częściowo krzewami i roślinnością trawiastą oraz bagienną od strony rzeki.

Teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość uzbrojony jest w energię elektryczną, wodę z sieci gminnej.

Dla terenu na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/348/2017 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 29 czerwca 2017 r. działki znajdują się; licząc od północnej granicy działki w kierunku południowym na głębokość około 80,0 m na **terenie zabudowy rekreacji indywidualnej reszta na terenie zieleni nieurządzonej**.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomość za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia ~~10.08.2020~~ **2020 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia ~~20.09.2020~~ **2020 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ul. Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 17, tel. 41 372-32-49 wew. 117.

Wywieszono dnia **29.06.2020**

Zdjęto dnia

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie
Krzysztof Obratański