

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w Końskich stanowiących własność Gminy Końskie. Pierwszy przetarg odbył się 11 marca 2020 roku.

Do sprzedaży zostały przeznaczone następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działek	Pow. działek	Cena nieruchomości w złotych	Wadium w złotych	Opis nieruchomości
1.	Końskie, u zbiegu ulic Jana Długosza i Biskupa Antoniego Pawłowskiego, obręb 02	3141/167	0,1747 ha	218.079,00	20.000,00	Działka niezabudowana, płaska o kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięta wysoką trawą. Zgodnie z planem działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem 1.U tj. o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę usługową – handel detaliczny, gastronomia, usługi administracyjne, zdrowia, pocztowe, finansowe, drobne usługi na rzecz osób, takie jak: fryzjer, kosmetyczka, dopuszcza się również zabudowę mieszkaniową dla właściciela nieruchomości, związaną z zabudową usługową.
2.	Końskie, ul. Jana Długosza, obręb 02	3141/168	0,1579 ha	197.169,00	20.000,00	Działka niezabudowana, płaska o kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięta wysoką trawą. Zgodnie z planem działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem 2.MN dla których plan ustala: - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe. Dopuszcza się też: budynki gospodarcze i altany, garaże, wiaty do 50m ² , zieleń urządzoną, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne.
3.	Końskie, ul. Biskupa Antoniego Pawłowskiego, obręb 02	3141/169	0,1765 ha	220.416,00	20.000,00	Działka niezabudowana, płaska o kształcie zbliżonym do trapezu, porośnięta wysoką trawą. Zgodnie z planem działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem 2.MN dla których plan ustala: - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe. Dopuszcza się też: budynki gospodarcze i altany, garaże, wiaty do 50m ² , zieleń urządzoną, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne.

4.	Końskie, ul. Jana Długosza, obręb 02	3141/172	0,2598 ha	324.351,00	20.000,00	Działka niezabudowana, płaska o kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięta wysoką trawą. Zgodnie z planem działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem 2.MN dla których plan ustala: - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe. Dopuszcza się też: budynki gospodarcze i altany, garaże, wiaty do 50m ² , zieleń urządzoną, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne.
----	--	----------	-----------	-------------------	-----------	--

Cena działek zawiera 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

Dla w/w działek Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą K11K/00029124/0.

Wszystkie działki stanowią użytk Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Przedmiotowe działki wchodzi w skład nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych. Osiedle posiada sieć asfaltowych ulic i jest wyposażone w sieci uzbrojenia terenu: energię elektryczną, wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową. Gazociąg znajduje się w pasie drogi - ulicy Jana Długosza i ul. Biskupa Antoniego Pawłowskiego.

Wszystkie działki przeznaczone do sprzedaży leżą w granicach strefy Parku Kulturowego Miasta Końskie.

**Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbędzie się dnia 1 lipca 2020 roku
o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, przy ul. Partyzantów 1, pokój nr 18**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) **wpłacenie wadium**, wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40 1240 4416 1111 0000 4953 6333** do dnia **25 czerwca 2020 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN). okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
- 2) okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
 - c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne

jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wpłacone wadium podlega:
 - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości,
 - przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
6. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.
7. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
9. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
10. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy w Końskich.
11. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.
12. Organizator przetargu nie zwraca kosztów poniesionych przez uczestników w związku z uczestnictwem w przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, tel. 41 372-32-49 wew. 117.

Wywieszono dn. ...08.05.2020r.

Zdjęto dn.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie

Krzysztof Obratański