

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych położonych w Końskich, stanowiących własność Gminy Końskie przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działek	Pow. działek	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych
1.	Końskie, obręb 2 ul. Biskupa Antoniego Pawłowskiego	6269/6	0,1413 ha	Działka od południowego wschodu sąsiaduje z ciągiem pieszym, od północnego zachodu z działką będącą w trakcie zabudowy budynkiem mieszkalnym, od południowego zachodu do terenu ulicy a od północnego wschodu do terenów nieurządzonych. Ma kształt wieloboku w ogólnym zarysie zbliżonym do trapezu. Działka posiada bezpośredni dostęp do mediów.	148.000,00
2.	Końskie, obręb 2 ul. Jana Długosza	6270/1	0,1322 ha	Działka od wschodu i zachodu przylega do działek budowlanych niezabudowanych, od północy do terenu nieurządzonego, a od południa do ulicy. Ma kształt wieloboku w ogólnym zarysie zbliżonym do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do mediów.	139.000,00
3.	Końskie, obręb 2 ul. Jana Długosza	6270/2	0,1787 ha	Działka od wschodu i zachodu przylega do działek budowlanych niezabudowanych, od północy do terenu nieurządzonego, a od południa do ulicy. Ma kształt wieloboku w ogólnym zarysie zbliżonym do trapezu. Działka posiada bezpośredni dostęp do mediów.	187.000,00

4.	Końskie, obręb 2 ul. Jana Długosza	6270/4	0,1348 ha	Działka od południowego-wschodu i północnego-zachodu przylega do działek budowlanych niezabudowanych, od północnego-wschodu do terenu nieurządzonego, a od południowego-zachodu do ulicy. Ma kształt trapezu. Działka posiada bezpośredni dostęp do mediów.	141.000,00
5.	Końskie, obręb 2 ul. Jana Długosza	6271/2	0,1336 ha	Działka od południowego-wschodu i północnego-zachodu przylega do działek budowlanych niezabudowanych, od północnego-wschodu do terenu nieurządzonego, a od południowego-zachodu do ulicy. Ma kształt prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do mediów.	140.000,00
6.	Końskie, obręb 2 ul. Jana Długosza	6271/3	0,1248 ha	Działka od południowego-wschodu i północnego-zachodu przylega do działek budowlanych niezabudowanych, od północnego-wschodu do terenu nieurządzonego, a od południowego-zachodu do ulicy. Ma kształt trapezu. Działka posiada bezpośredni dostęp do mediów.	131.000,00
7.	Końskie, obręb 2 ul. Jana Długosza	6271/4	0,1768 ha	Działka od południowego-wschodu i północnego-zachodu przylega do działek budowlanych niezabudowanych, od północnego-wschodu do terenu nieurządzonego, a od południowego-zachodu do ulicy. Ma kształt zbliżony do trapezu. Działka posiada bezpośredni dostęp do mediów. Północno-wschodnia część działki na powierzchni 176 m ² , to teren podmokły, trudny do zagospodarowania.	143.000,00
8.	Końskie, obręb 2 ul. Jana Długosza	6271/6	0,1960 ha	Działka od południa i północy przylega do działek budowlanych niezabudowanych, od północnego-wschodu do terenu nieurządzonego, a od południowego-zachodu do ulicy. Ma kształt zbliżony do trapezu. Działka posiada bezpośredni dostęp do mediów. Północno-wschodnia część działki na powierzchni 807 m ² , to teren podmokły, trudny do zagospodarowania	159.000,00

9.	Końskie, obręb 2 ul. Jana Długosza	6271/8	0,1818 ha	Działka od południa i północy przylega do działek budowlanych niezabudowanych, od wschodu do terenu nieurządzonego, a od zachodu do ulicy. Ma kształt zbliżony do trapezu. Działka posiada bezpośredni dostęp do mediów. We wschodniej części na powierzchni 770 m ² , działka jest podmokła, trudna do zagospodarowania.	147.000,00
10.	Końskie, obręb 2 ul. Izabelowska	6271/9	0,0912 ha	Działka znajduje się na skraju osiedla. Dojazd do działki od ulicy Izabelowskiej. Od północy i zachodu przylega do działek budowlanych niezabudowanych, od wschodu do terenu nieurządzonego, od południa do drogi lokalnej. Posiada kształt czworoboku. Część działki stanowiąca powierzchnię 64 m ² , to teren bardzo podmokły, trudny do zagospodarowania. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do mediów.	63.000,00
11.	Końskie, obręb 2 ul. Jana Długosza	6271/10	0,1564 ha	Działka znajduje się na skraju osiedla po północnej. Od północy i wschodu przylega do działek budowlanych niezabudowanych, od zachodu do ulicy, a od południa do drogi lokalnej. Ma kształt czworoboku. Działka posiada bezpośredni dostęp do mediów.	164.000,00
12.	Końskie, obręb 2 ul. Jana Długosza	6272/15	0,1322 ha	Działka położona jest w obszarze znajdującym się po południowej stronie ul. Jana Długosza. Dojazd do działki od ulicy Długosza stanowi droga wewnętrzna gruntowa, nieurządzona, do której działka przylega od strony zachodniej. W ogólnym zarysie posiada kształt prostokąta. Teren działki porośnięty młodymi sosnami wyrostłymi z samosiewu. Od północy i wschodu przylega do działek budowlanych niezabudowanych. Działka posiada bezpośredni dostęp do mediów.	123.000,00
13.	Końskie, obręb 2 ul. Wincentego Kadłubka	6274/1	0,1372 ha	Działka od strony północnej i wschodniej przylega do ul. Wincentego Kadłubka. Ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Działka posiada bezpośredni dostęp do mediów.	144.000,00

14.	Końskie, obręb 2 ul. Wincentego Kadłubka	6274/2	0,1336 ha	Działka od strony wschodniej przylega do ul. Wincentego Kadłubka. Z pozostałych stron przylega do działek budowlanych niezabudowanych. Ma kształt prostokąta. Teren płaski. Działka posiada bezpośredni dostęp do mediów.	140.000,00
15.	Końskie, obręb 2 ul. Wincentego Kadłubka	6274/3	0,1724 ha	Działka przylega do ul. Wincentego Kadłubka od strony południowo-wschodniej od południowego-zachodu przylega do działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym a z pozostałych stron do działek niezabudowanych. Posiada kształt zbliżony do trapezu. Posiada dostęp do mediów.	181.000,00
16.	Końskie, obręb 2 ul. Wincentego Kadłubka	6275/3	0,1583 ha	Działka przylega do ul. Wincentego Kadłubka od strony północnej, z pozostałych stron do działek niezabudowanych. Ma kształt prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do mediów.	166.000,00
17.	Końskie, obręb 2 ul. Wincentego Kadłubka	6275/4	0,1495 ha	Działka przylega do ul. Wincentego Kadłubka od strony północnej, z pozostałych stron do działek niezabudowanych. Ma kształt prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do mediów.	157.000,00
18.	Końskie, obręb 2 ul. Wincentego Kadłubka	6275/5	0,1649 ha	Działka przylega do ulicy Jana Długosza. Posiada kształt prostokąta. Teren płaski. Po stronie południowej działki występuje zabudowa mieszkaniowa skupiona przy ul. Kard. Wyszyńskiego, z pozostałych stron są nieruchomości niezabudowane. Działka posiada bezpośredni dostęp do mediów.	173.000,00
19.	Końskie, obręb 2 ul. Wincentego Kadłubka	6275/6	0,1430 ha	Działka przylega do ulicy Jana Długosza. W ogólnym zarysie posiada kształt prostokąta. Teren płaski. Po stronie południowej działki występuje zabudowa mieszkaniowa skupiona przy ul. Kard. Wyszyńskiego, z pozostałych stron są nieruchomości niezabudowane. Działka posiada bezpośredni dostęp do mediów.	150.000,00

Cena działek zawiera 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

Dla w/w działek Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą K11K/00029124/0.

Wszystkie działki stanowią użytek Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Przedmiotowe działki wchodzą w skład nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych. Osiedle posiada sieć asfaltowych ulic i jest wyposażone w sieci uzbrojenia terenu: energię elektryczną, wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową. Gazociąg znajduje się w pasie drogi - ulicy Jana Długosza i ul. Biskupa Antoniego Pawłowskiego.

Dla obszaru w którym położone są nieruchomości, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie w granicach ulic: Izabelowskiej, Browarnej, cieką wodnego od Wincentowa, ulicy Południowej po granice administracyjne miasta uchwalony uchwałą Nr XLIV/420/2017 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 21 grudnia 2017 r. (Dz. Urzęd. woj. świętokrzyskiego poz. 426 z dnia 26.01.2018 r.). Zgodnie z w/w planem przedmiotowe działki położone są w terenach oznaczonych symbolami: 1MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN dla których plan ustala: - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe. Dopuszcza się też: budynki gospodarcze i altany, garaże, wiaty do 50m², zieleń urządzoną, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomość za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni tj. do dnia 18.06.2020 roku. Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia 18.07.2020 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronach internetowych Urzędu.

Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 17, tel. 41/372-32-49 wew. 117.

Niniejszy wykaz wywieszono

na tablicy ogłoszeń

w dniu 04.05.2020 roku

zdjęto 18.06.2020 roku

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie

Krzysztof Obratański