Zał. 1

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja wraz z przebudową Zespołu Parkowo – Pałacowego w Końskich, ul. Partyzantów 1, dz. nr 5188/1, 5188/2, obręb 0002, jednostka 260503\_4 Końskie – miasto.

W skrzydle zachodnim przewiduje się następujący zakres robót:

Wykonawca w ramach zadania wykona:

w skrzydle zachodnim oraz pawilonie północno-zachodnim:

* Dach i stropy

Wymiana konstrukcji wraz z pokryciem przy zachowaniu geometrii dachu w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków (dot. skrzydła pałacowego północno – zachodniego). Wykonać więźbę drewnianą płatwiowo – kleszczową opartą na ścianach budynku poprzez belki stalowe. Pod słupkami schodzącymi podwaliny stalowe. Na części prostej oraz łukowej dodatkowo zastosować profile HEB. Więźbę należy pokryć blachą aluminiową powlekaną w kolorze RAL7005 ułożonej na macie strukturalnej, deskowaniu pełnym i kontrłatach. Blachę należy łączyć na rąbek stojący. Projektuje się docieplenie stropu pasami maty z wełny mineralnej URSA DF 35 o grubości 23 cm. Nad częścią Biblioteki Publicznej wykonać posadzkę poprzez ułożenie na belkach stalowych legarów drewnianych o wym. 80 x 120 mm z rozstawem co 50 cm, na których zostaną ułożone podkłady akustyczne i płyty z OSB o gr. min. 22 mm. Kominy wymurować od nowa. Wszystkie elementy, detale znajdujące się na dachu należy odwzorować z natury. Dach na Pawilonie północno – zachodnim został już wymieniony, należy jednak wykonać ocieplenie matami z wełny mineralnej URSA DF 35 o grubości 23 cm między legarami stropowymi. Realizacja wg projektu opracowanego przez Pana Wojciecha Kurzeja „PRZEBUDOWA BUDYNKÓW PAŁACOWYCH - ETAP I REMONT DACHÓW” wraz z aneksami.

* rozbiórkę części ścian wewnętrznych oraz budowę nowych ścian działowych,
* remont tynków ścian zewnętrznych
* tynki i malowanie,
* tynki zewnętrzne renowacyjne,
* wystrój sztukatorski,
* elementy kamienne,
* częściową wymianę tynków na ścianach,
* położenie gładzi gipsowej wraz z malowaniem pomieszczeń,
* całkowitą wymianę tynków na sufitach, w tym montaż sufitów podwieszanych,
* okładziny ścian
* kanały wentylacyjne,
* nadproża,
* schody wewnętrzne i barierka,
* opaskę wokół budynku,
* izolację termiczną ścian zewnętrznych,
* demontaż istniejących podłóg na gruncie,
* demontaż istniejących posadzek na stropach,
* budowa nowych posadzek na gruncie wraz z izolacją termiczną,
* budowa nowych posadzek na stropach,
* wykonanie izolacji termicznych stropów,
* izolację termiczną poddasza,
* poziomą izolację przeciwwilgociową,
* wykonanie iniekcji ciekło-krystalicznej ścian fundamentowych,
* osuszanie i odgrzybianie ścian i stropów,
* parapety – wewnętrzne drewnienie i podokienniki z blachy oraz zewnętrzne elementy kamienne ,
* wymieni stolarkę okienną i ślusarkę okienną,
* wymieni drzwi wejściowe oraz podda renowacji drzwi o wartości konserwatorskiej ( opisane w programie prac konserwatorskich ),
* renowację i wymianę drzwi wewnętrznych. Część drzwi stanowiących największą wartość historyczną należy pozostawić w niezmienionej formie z ewentualną wymianą uszkodzonych fragmentów drzwi, zawiasów, zamków- (kwalifikację które elementy do wymiany dokonać na budowie). Pozostałe drzwi, nie stanowiące wartości historycznej projektuje się jako drzwi płytowe o klasycznym wyglądzie w kolorze białym wyglądem nawiązującym do drzwi pozostawionych do renowacji. Zwrócić uwagę na podziały na skrzydłach drzwiowych oraz na ościeżnice.
* renowację innych elementów i detali architektonicznych opisanych w dokumentacji,
* odtworzenie detali architektonicznych tj. belki, gzymsy, parkiet, sztukaterię oraz innych elementów nadających charakter pałacowy budynku. W części okien ( korytarz „ łukowy „ i biblioteka) występują okiennice drewniane wewnętrzne mocowane niezależnie od istniejącej stolarki do muru). Te elementy należy zachować i poddać je renowacji.
* rynien i rur spustowych wraz z obróbkami blacharskimi, barierką śniegową i ławą kominiarską,
* wymiana instalacji odgromowej,
* nową kompletną instalację elektryczną wraz z urządzeniami,
* nową kompletną instalację oświetleniową wraz z urządzeniami,
* nową kompletną instalację oświetlenia ewakuacyjnego wraz z urządzeniami,
* nową kompletną instalację zasilania i sterowania urządzeń wentylacji wraz z urządzeniami,
* nową kompletną instalację sygnalizację alarmu pożaru wraz z urządzeniami,
* nową kompletną instalację sygnalizację włamania wraz z urządzeniami,
* nową kompletną instalację strukturalną wraz z urządzeniami,
* nową kompletną instalację wody ziemnej oraz ciepłej wody użytkowej wraz z urządzeniami,
* nową kompletną instalację hydrantową wraz z urządzeniami,
* nową kompletną instalację kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami,
* nową kompletną instalację wentylacji mechanicznej wraz z urządzeniami,
* nową kompletną instalację centralnego ogrzewania wraz z urządzeniami,
* nową kompletną instalację automatycznego sterowania temperaturą w pomieszczeniach,
* Wykonawca w ramach zadnia sprawdzi wszystkie instalacje poprowdzone na zewnątrz, nieczynne usunie, natomiast w przypadku czynnych instalacji, należy w ich miejscu poprowadzić nowe zgodne z parametrami istniejących i wprowadzi je do budynku  
  w przypadku trudności technicznych uniemożliwiających montaż przewodów w budynku zamontuje na elewacji w korytach kablowych. Wykonawca zabytkowe lampy podda renowacji i uzupełni je o brakujące elementy oraz uzupełnieni instalacje, które pozwolą na ich prawidłowe działanie,

zgodnie z projektem pn. „Przebudowa budynków pałacowych w zakresie termomodernizacji dwóch budynków pałacowych stanowiących skrzydło wschodnie i pawilon północno-wschodni oraz skrzydło zachodnie i pawilon północno-zachodni – etap II termomodernizacja” opracowanego przez p. Ewę Piech-Gaj.

**Należy zwrócić szczególną uwagę na zapisy i wytyczne zawarte w PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH Elewacji budynku skrzydła zachodniego pałacu zespołu pałacowo-ogrodowego w Końskich w zakresie: powierzchni tynkowanych, detali sztukatorskich oraz stolarki okiennej i drzwiowej.**

**W pomieszczeniach biblioteki ( pomieszczenia nr 1/60, 1/61) występują dekoracje sztukatorskie w postaci gzymsów pod sufitami i obramowań ramowych które z uwagi na wprowadzenie tynku wewnętrznego termoizolacyjnego na ścianie zewnętrznej, ulegną zniszczeniu. Projektuje się wierne odtworzenie zniszczonych elementów z gipsu--- profile ciągnione. Na pozostałych ścianach dekoracje pozostaną w nie zmienionej formie i poddane renowacji.**

**Wykonawca w terminie 30 dni od podpisania umowy sporządzi i przedstawi Zamawiającemu szczegółową koncepcję funkcjonalno–użytkową oraz materiałową zawierającą co najmniej 3 kolorowe wydruki wizualizacji 3D. W koncepcji należy uwzględnić posadzki, listwy, gzymsy, cokoły, oświetlenie, oraz inne elementy wykończenia wnętrz, a także elementy określone w dokumentacji projektowej jako do renowacji lub odtworzenia. Przy sporządzaniu koncepcji należy zwrócić szczególną uwagę na Zabytkowy charakter obiektu oraz detale architektoniczne. W przypadku nie przyjęcia przez Zamawiającego rozwiązań zawartych w przedłożonej koncepcji, Wykonawca zobowiązany jest wykonać kolejną, biorąc pod uwagę wniesione przez Zamawiającego sugestie. Ostateczny wariant koncepcji musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego oraz Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach i dopiero po pozytywnym uzgodnieniu Wykonawca przystąpi do realizacji robót budowlanych dotyczących wykończenia wnętrz.**

W skrzydle wschodnim oraz pawilonie północno-wschodnim:

* przebudowę utwardzenia terenu wokół budynku poprzez wykonanie brakujących betonowych koryt odwadniających odprowadzających wodę z rur spustowych na teren zielony.
* wymianę stolarki okiennej w łazienkach na parterze i piętrze - 3 szt. wraz z wymianą parapetów wewnętrznych do ww. okien na drewniane klejone – lakierowane – o szer. obecnych parapetów, gr. 34-45 mm. Kolor parapetu powinien być zgodny z parapetami istniejącymi w części zmodernizowanej budynku UMiG w Końskich. Parapety zewnętrzne blaszane w kolorze szarym wymiary wg stanu istniejącego. Okna winny być zgodne z projektem pn. „Przebudowa (modernizacja) budynku Urzędu Miasta i Gminy w Końskich – etap II obejmująca skrzydło wschodnie wraz z pawilonem Zespołu Pałacowo-Parkowego” opracowanego przez p. Andrzeja Wojarskiego z zachowaniem parametrów termicznych okien określonych w projekcie pn. „Przebudowa budynków pałacowych w zakresie termomodernizacji dwóch budynków pałacowych stanowiących skrzydło wschodnie i pawilon północno-wschodni oraz skrzydło zachodnie i pawilon północno-zachodni – etap II termomodernizacja” opracowanego przez p. Ewę Piech-Gaj. Wykonawca uzupełnieni tynki ościeży wewnętrznych wraz z ich wyrównaniem gładzią, zagruntowaniem i pomalowaniem w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym. Dodatkowo zamontuje wewnętrzne rolety okienne w kolorze zbliżonym do elewacji.
* wymianę uszkodzonego wkładu szybowego w górnej części okna typu fix o wymiarach ok. 2,30 m x 3,05 m zamontowane na klatce schodowej w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Końskich o właściwościach technicznych istniejącego pakietu szybowego.
* wymianę drzwi zewnętrznych zgodnie z projektami pn. „Przebudowa (modernizacja) budynku Urzędu Miasta i Gminy w Końskich – etap II obejmująca skrzydło wschodnie wraz z pawilonem Zespołu Pałacowo-Parkowego” opracowanego przez p. Andrzeja Wojarskiego oraz pn. „Przebudowa budynków pałacowych w zakresie termomodernizacji dwóch budynków pałacowych stanowiących skrzydło wschodnie i pawilon północno-wschodni oraz skrzydło zachodnie i pawilon północno-zachodni – etap II termomodernizacja” opracowanego przez p. Ewę Piech-Gaj, a także załączonym rysunkiem uzupełniającym.
* wymianę drzwi wewnętrznych zgodnie z projektami pn. „Przebudowa (modernizacja) budynku Urzędu Miasta i Gminy w Końskich – etap II obejmująca skrzydło wschodnie wraz z pawilonem Zespołu Pałacowo-Parkowego” opracowanego przez p. Andrzeja Wojarskiego z uwzględnieniem zmiany układu funkcjonalnego budynku ujętego  
  w projekcie pn. „Przebudowa budynków pałacowych w zakresie termomodernizacji dwóch budynków pałacowych stanowiących skrzydło wschodnie i pawilon północno-wschodni oraz skrzydło zachodnie i pawilon północno-zachodni – etap II termomodernizacja” opracowanego przez p. Ewę Piech-Gaj, a także załączonym rysunkiem uzupełniającym.
* tynków zewnętrznych zgodnie z projektem pn. „Przebudowa budynków pałacowych  
  w zakresie termomodernizacji dwóch budynków pałacowych stanowiących skrzydło wschodnie i pawilon północno-wschodni oraz skrzydło zachodnie i pawilon północno-zachodni – etap II termomodernizacja” opracowanego przez p. Ewę Piech-Gaj. Wykonawca w ramach zadnia sprawdzi wszystkie instalacje poprowdzone na zewnątrz, nieczynne usunie, natomiast w przypadku czynnych instalacji, należy w ich miejscu poprowadzić nowe zgodne z parametrami istniejących i wprowadzi je do budynku w przypadku trudności technicznych uniemożliwiających montaż przewodów w budynku zamontuje na elewacji w korytach kablowych. Wykonawca zabytkowe lampy podda renowacji i uzupełni je o brakujące elementy oraz uzupełnieni instalacje, które pozwolą na ich prawidłowe działanie.
* tynków wewnętrznych na ścianach zewnętrznych tynkiem termoizolacyjnym w całym budynku zgodnie z projektem pn. „Przebudowa budynków pałacowych w zakresie termomodernizacji dwóch budynków pałacowych stanowiących skrzydło wschodnie  
  i pawilon północno-wschodni oraz skrzydło zachodnie i pawilon północno-zachodni – etap II termomodernizacja” opracowanego przez p. Ewę Piech-Gaj.
* tynków wewnętrznych w pomieszczeniach przed remontem według technologii określonej w projekcie pn. „Przebudowa (modernizacja) budynku Urzędu Miasta i Gminy  
  w Końskich – etap II obejmująca skrzydło wschodnie wraz z pawilonem Zespołu Pałacowo-Parkowego” opracowanego przez p. Andrzeja Wojarskiego z uwzględnieniem zmiany układu funkcjonalnego budynku ujętego w projekcie pn. „Przebudowa budynków pałacowych w zakresie termomodernizacji dwóch budynków pałacowych stanowiących skrzydło wschodnie i pawilon północno-wschodni oraz skrzydło zachodnie i pawilon północno-zachodni – etap II termomodernizacja” opracowanego przez p. Ewę Piech-Gaj, a także załączonym rysunkiem uzupełniającym.
* uzupełnienie tynków oraz gładzi po wykonaniu robót instalacyjnych we wszystkich pomieszczeniach.
* malowanie całych powierzchni ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach, a także  
  w pomieszczeniach mokrych odtworzenie całych okładzin posadzkowych i ściennych  
  z płytek ceramicznych.
* izolacji termicznej dachu i poddasza zgodnie z projektem pn. „Przebudowa budynków pałacowych w zakresie termomodernizacji dwóch budynków pałacowych stanowiących skrzydło wschodnie i pawilon północno-wschodni oraz skrzydło zachodnie i pawilon północno-zachodni – etap II termomodernizacja” opracowanego przez p. Ewę Piech-Gaj.
* konstrukcji wzmacniającej strop zgodnie z projektem pn. „Przebudowa (modernizacja) budynku Urzędu Miasta i Gminy w Końskich – etap II obejmująca skrzydło wschodnie wraz z pawilonem Zespołu Pałacowo-Parkowego” opracowanego przez p. Andrzeja Wojarskiego.
* izolacji przeciwwilgociowej pod posadzkowej zgodnie z pn. „Przebudowa (modernizacja) budynku Urzędu Miasta i Gminy w Końskich – etap II obejmująca skrzydło wschodnie wraz z pawilonem Zespołu Pałacowo-Parkowego” opracowanego przez p. Andrzeja Wojarskiego, a także załączonym rysunkiem uzupełniającym.
* iniekcji ścian zgodnie z projektem pn. „Przebudowa (modernizacja) budynku Urzędu Miasta i Gminy w Końskich – etap II obejmująca skrzydło wschodnie wraz z pawilonem Zespołu Pałacowo-Parkowego” opracowanego przez p. Andrzeja Wojarskiego, a także załączonym rysunkiem uzupełniającym.
* ścianek działowych według technologii określonej w projekcie pn. „Przebudowa (modernizacja) budynku Urzędu Miasta i Gminy w Końskich – etap II obejmująca skrzydło wschodnie wraz z pawilonem Zespołu Pałacowo-Parkowego” opracowanego przez p. Andrzeja Wojarskiego z uwzględnieniem zmiany układu funkcjonalnego budynku ujętego w projekcie pn. „Przebudowa budynków pałacowych w zakresie termomodernizacji dwóch budynków pałacowych stanowiących skrzydło wschodnie i pawilon północno-wschodni oraz skrzydło zachodnie i pawilon północno-zachodni – etap II termomodernizacja” opracowanego przez p. Ewę Piech-Gaj, a także załączonym rysunkiem uzupełniającym.
* sufitów podwieszane według technologii określonej w projekcie pn. „Przebudowa (modernizacja) budynku Urzędu Miasta i Gminy w Końskich – etap II obejmująca skrzydło wschodnie wraz z pawilonem Zespołu Pałacowo-Parkowego” opracowanego przez p. Andrzeja Wojarskiego z uwzględnieniem zmiany układu funkcjonalnego budynku ujętego w projekcie pn. „Przebudowa budynków pałacowych w zakresie termomodernizacji dwóch budynków pałacowych stanowiących skrzydło wschodnie i pawilon północno-wschodni oraz skrzydło zachodnie i pawilon północno-zachodni – etap II termomodernizacja” opracowanego przez p. Ewę Piech-Gaj, a także załączonym rysunkiem uzupełniającym.
* wymianę istniejących wyłazu strychowego na nowe schody strychowe ognioodporne  
  o wytrzymałości min. 30 minut o wym. 70x130 cm wraz obróbką i odtworzeniem do stanu pierwotnego.
* instalację oświetleniową wraz urządzeniami w technologii KNX poprzez modernizację istniejącej instalacji w części budynku oraz budowę nowej instalacji w pozostałej części budynku, tak aby była możliwość sterowania oświetleniem w każdym pomieszczeniu biurowym w zależności od obecności osób, a także oświetlenia naturalnego. Instalacje oświetleniową, należy wykonać według projektu pn. „Przebudowa (modernizacja) budynku Urzędu Miasta i Gminy w Końskich – etap II obejmująca skrzydło wschodnie wraz z pawilonem Zespołu Pałacowo-Parkowego” opracowanego przez p. Andrzeja Wojarskiego z uzupełnieniem rozwiązań technologicznych oraz uwzględnieniem zmiany układu funkcjonalnego budynku ujętego w projekcie pn. „Przebudowa budynków pałacowych w zakresie termomodernizacji dwóch budynków pałacowych stanowiących skrzydło wschodnie i pawilon północno-wschodni oraz skrzydło zachodnie i pawilon północno-zachodni – etap II termomodernizacja” opracowanego przez p. Ewę Piech-Gaj, a także załączonym rysunkiem uzupełniającym.
* wymianę istniejących świetlówkowych opraw oświetleniowych na oprawy typu LED zgodnie z projektem pn. „Przebudowa budynków pałacowych w zakresie termomodernizacji dwóch budynków pałacowych stanowiących skrzydło wschodnie i pawilon północno-wschodni oraz skrzydło zachodnie i pawilon północno-zachodni – etap II termomodernizacja” opracowanego przez p. Ewę Piech-Gaj, a także załączonym rysunkiem uzupełniającym.
* instalację ewakuacyjną wraz urządzeniami poprzez modernizację istniejącej instalacji w części budynku oraz budowę nowej instalacji w pozostałej części budynku zgodnie z projektem pn. „Przebudowa (modernizacja) budynku Urzędu Miasta i Gminy w Końskich – etap II obejmująca skrzydło wschodnie wraz z pawilonem Zespołu Pałacowo-Parkowego” opracowanego przez p. Andrzeja Wojarskiego z uzupełnieniem rozwiązań technologicznych oraz uwzględnieniem zmiany układu funkcjonalnego budynku ujętego w projekcie pn. „Przebudowa budynków pałacowych w zakresie termomodernizacji dwóch budynków pałacowych stanowiących skrzydło wschodnie i pawilon północno-wschodni oraz skrzydło zachodnie i pawilon północno-zachodni – etap II termomodernizacja” opracowanego przez p. Ewę Piech-Gaj, a także załączonym rysunkiem uzupełniającym.
* instalację elektryczną wraz urządzeniami poprzez modernizację istniejącej instalacji w części budynku oraz budowę nowej instalacji w pozostałej części budynku zgodnie z projektem pn. „Przebudowa (modernizacja) budynku Urzędu Miasta i Gminy w Końskich – etap II obejmująca skrzydło wschodnie wraz z pawilonem Zespołu Pałacowo-Parkowego” opracowanego przez p. Andrzeja Wojarskiego z uzupełnieniem rozwiązań technologicznych oraz uwzględnieniem zmiany układu funkcjonalnego budynku ujętego w projekcie pn. „Przebudowa budynków pałacowych w zakresie termomodernizacji dwóch budynków pałacowych stanowiących skrzydło wschodnie i pawilon północno-wschodni oraz skrzydło zachodnie i pawilon północno-zachodni – etap II termomodernizacja” opracowanego przez p. Ewę Piech-Gaj, a także załączonym rysunkiem uzupełniającym.
* instalację zasilania i sterowania urządzeń wentylacji zgodnie z projektem pn. „Przebudowa (modernizacja) budynku Urzędu Miasta i Gminy w Końskich – etap II obejmująca skrzydło wschodnie wraz z pawilonem Zespołu Pałacowo-Parkowego” opracowanego przez p. Andrzeja Wojarskiego z uzupełnieniem rozwiązań technologicznych oraz uwzględnieniem zmiany układu funkcjonalnego budynku ujętego w projekcie pn. „Przebudowa budynków pałacowych w zakresie termomodernizacji dwóch budynków pałacowych stanowiących skrzydło wschodnie i pawilon północno-wschodni oraz skrzydło zachodnie i pawilon północno-zachodni – etap II termomodernizacja” opracowanego przez p. Ewę Piech-Gaj, a także załączonym rysunkiem uzupełniającym.
* instalację sygnalizacji alarmu pożaru wraz urządzeniami zgodnie z projektem pn. „Przebudowa (modernizacja) budynku Urzędu Miasta i Gminy w Końskich – etap II obejmująca skrzydło wschodnie wraz z pawilonem Zespołu Pałacowo-Parkowego” opracowanego przez p. Andrzeja Wojarskiego z uzupełnieniem rozwiązań technologicznych oraz uwzględnieniem zmiany układu funkcjonalnego budynku ujętego w projekcie pn. „Przebudowa budynków pałacowych w zakresie termomodernizacji dwóch budynków pałacowych stanowiących skrzydło wschodnie i pawilon północno-wschodni oraz skrzydło zachodnie i pawilon północno-zachodni – etap II termomodernizacja” opracowanego przez p. Ewę Piech-Gaj, a także załączonym rysunkiem uzupełniającym.
* instalację sygnalizacji włamania wraz urządzeniami zgodnie z projektem pn. „Przebudowa (modernizacja) budynku Urzędu Miasta i Gminy w Końskich – etap II obejmująca skrzydło wschodnie wraz z pawilonem Zespołu Pałacowo-Parkowego” opracowanego przez p. Andrzeja Wojarskiego z uzupełnieniem rozwiązań technologicznych oraz uwzględnieniem zmiany układu funkcjonalnego budynku ujętego w projekcie pn. „Przebudowa budynków pałacowych w zakresie termomodernizacji dwóch budynków pałacowych stanowiących skrzydło wschodnie i pawilon północno-wschodni oraz skrzydło zachodnie i pawilon północno-zachodni – etap II termomodernizacja” opracowanego przez p. Ewę Piech-Gaj, a także załączonym rysunkiem uzupełniającym.
* instalację strukturalną wraz urządzeniami zgodnie z projektem pn. „Przebudowa (modernizacja) budynku Urzędu Miasta i Gminy w Końskich – etap II obejmująca skrzydło wschodnie wraz z pawilonem Zespołu Pałacowo-Parkowego” opracowanego przez p. Andrzeja Wojarskiego z uzupełnieniem rozwiązań technologicznych oraz uwzględnieniem zmiany układu funkcjonalnego budynku ujętego w projekcie pn. „Przebudowa budynków pałacowych w zakresie termomodernizacji dwóch budynków pałacowych stanowiących skrzydło wschodnie i pawilon północno-wschodni oraz skrzydło zachodnie i pawilon północno-zachodni – etap II termomodernizacja” opracowanego przez p. Ewę Piech-Gaj, a także załączonym rysunkiem uzupełniającym.
* inwentaryzację na zewnątrz i wewnątrz całego budynku obecnie zamontowanych urządzeń i osprzętu instalacji elektrycznej, strukturalnej, telekomunikacyjnej, sygnalizacji alarmu pożarowego (SAP), sygnalizacji włamania (SWiN) oraz dostarczy i zamontuje brakujący lub niekompletny osprzęt i elementy ww. instalacji m.in. np. łączników instalacyjnych, gniazd wtyczkowych, optycznych czujek pożarowych, ręcznych ostrzegaczy pożarowych, central sterujących układami, ekspanderów - modułów do centrali alarmowych, sygnalizatorów akustycznych, czujek ruchu PIR, światłowodów, szaf RACK, patchcordów, przewodów łączeniowych, opraw oświetlenia podstawowego i awaryjnego etc. zgodnie z projektami pn. „Przebudowa (modernizacja) budynku Urzędu Miasta i Gminy w Końskich – etap II obejmująca skrzydło wschodnie wraz z pawilonem Zespołu Pałacowo-Parkowego” opracowanego przez p. Andrzeja Wojarskiego oraz pn. „Przebudowa budynków pałacowych w zakresie termomodernizacji dwóch budynków pałacowych stanowiących skrzydło wschodnie i pawilon północno-wschodni oraz skrzydło zachodnie i pawilon północno-zachodni – etap II termomodernizacja” opracowanego przez p. Ewę Piech-Gaj, tak aby wszystkie rodzaje instalacji elektrycznych oraz teletechnicznych były kompletne. Wykonawca skonfiguruje i uzbroi wszystkie układy w sposób zgodny z technologią oraz pozwalający na bezpieczną eksploatację.  
  Z wykonanych prac, należy wykonać dokumentację powykonawczą. W części korytarza na parterze, gdzie został wykonany sufit podwieszony z płyt karton gipsowych znajduje odcinek wolnego koryta kablowego 150x60 mm.
* instalację wody zimnej i cieplej wody użytkowej wraz z urządzeniami zgodnie z projektem pn. „Przebudowa budynków pałacowych w zakresie termomodernizacji dwóch budynków pałacowych stanowiących skrzydło wschodnie i pawilon północno-wschodni oraz skrzydło zachodnie i pawilon północno-zachodni – etap II termomodernizacja” opracowanego przez p. Ewę Piech-Gaj, a także załączonym rysunkiem uzupełniającym.
* instalację hydrantową wraz z urządzeniami zgodnie z projektem pn. „Przebudowa budynków pałacowych w zakresie termomodernizacji dwóch budynków pałacowych stanowiących skrzydło wschodnie i pawilon północno-wschodni oraz skrzydło zachodnie i pawilon północno-zachodni – etap II termomodernizacja” opracowanego przez p. Ewę Piech-Gaj, a także załączonym rysunkiem uzupełniającym.
* instalację kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami zgodnie z projektem pn. „Przebudowa budynków pałacowych w zakresie termomodernizacji dwóch budynków pałacowych stanowiących skrzydło wschodnie i pawilon północno-wschodni oraz skrzydło zachodnie i pawilon północno-zachodni – etap II termomodernizacja” opracowanego przez p. Ewę Piech-Gaj, a także załączonym rysunkiem uzupełniającym.
* instalację kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami zgodnie z projektem pn. „Przebudowa budynków pałacowych w zakresie termomodernizacji dwóch budynków pałacowych stanowiących skrzydło wschodnie i pawilon północno-wschodni oraz skrzydło zachodnie i pawilon północno-zachodni – etap II termomodernizacja” opracowanego przez p. Ewę Piech-Gaj, a także załączonym rysunkiem uzupełniającym.
* instalację wentylacji mechanicznej wraz z urządzeniami zgodnie z projektem pn. „Przebudowa budynków pałacowych w zakresie termomodernizacji dwóch budynków pałacowych stanowiących skrzydło wschodnie i pawilon północno-wschodni oraz skrzydło zachodnie i pawilon północno-zachodni – etap II termomodernizacja” opracowanego przez p. Ewę Piech-Gaj, a także załączonym rysunkiem uzupełniającym.
* instalację klimatyzacji wraz z urządzeniami zgodnie z projektem pn. „Przebudowa budynków pałacowych w zakresie termomodernizacji dwóch budynków pałacowych stanowiących skrzydło wschodnie i pawilon północno-wschodni oraz skrzydło zachodnie i pawilon północno-zachodni – etap II termomodernizacja” opracowanego przez p. Ewę Piech-Gaj, a także załączonym rysunkiem uzupełniającym.
* instalację centralnego ogrzewania wraz z urządzeniami zgodnie z projektem pn. „Przebudowa budynków pałacowych w zakresie termomodernizacji dwóch budynków pałacowych stanowiących skrzydło wschodnie i pawilon północno-wschodni oraz skrzydło zachodnie i pawilon północno-zachodni – etap II termomodernizacja” opracowanego przez p. Ewę Piech-Gaj, a także załączonym rysunkiem uzupełniającym. We wszystkich pomieszczeniach, należy zamontować zawory termostatyczne sterowane centralnie, a także doposażyć instalację centralnego ogrzewania w zawory oraz armaturę uzupełniającą zgodnie z technologią określoną ww. projekcie.
* kurtyny powietrzne zgodnie z projektem pn. „Przebudowa budynków pałacowych w zakresie termomodernizacji dwóch budynków pałacowych stanowiących skrzydło wschodnie i pawilon północno-wschodni oraz skrzydło zachodnie i pawilon północno-zachodni – etap II termomodernizacja” opracowanego przez p. Ewę Piech-Gaj, a także załączonym rysunkiem uzupełniającym.

**Zastosować wzornictwo identyczne z materiałami wykorzystanymi podczas pierwszego etapu remontu. Zakres robót budowalnych, technologia wykonania prac, parametry techniczne projektowanych instalacji, urządzeń, materiałów i elementów budowalnych, a także kolorystyka i wzornictwo zostały szczegółowo opisane w załączonej dokumentacji stanowiącej integralną całość z przedmiotem zamówienia. W przypadku wątpliwości o hierarchii ważności dokumentów decyduje Zamawiający.**

**Uwagi dotyczące całej inwestycji:**

1. Jeżeli w SIWZ lub załącznikach została wskazana nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane w dokumentacji technicznej.
2. Dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy pzp.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca winien wypełnić obowiązki określone w decyzjach Starosty Koneckiego udzielających pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych oraz Świętokrzyskiego Konserwatora Zabytków w Kielcach na podstawie których będą realizowane roboty budowlane.
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych na terenie Zespołu pałacowo-parkowego w Końskich wpisanym do rejestru zabytków woj. świętokrzyskiego pod numerem A.487/1-14 Wykonawca winien powiadomić Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach o rozpoczęciu robót na przedmiotowym terenie z podaniem terminu rozpoczęcia i zakończenia prac, osoby kierującej robotami budowlanymi (imię, nazwisko i adres) oraz osoby wykonującej nadzór inwestorski (imię, nazwisko i adres osoby) oraz wypełnić inne obowiązki wynikające z decyzji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Starosty Koneckiego.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest pozyskać wszelkie niezbędne decyzje administracyjne w tym pozwolenie na użytkowanie obiektu.
6. Przed rozpoczęciem robót należy pozyskać zgodę zarządcy drogi krajowej na zajęcie pasa drogowego (dot. części chodnika od strony ul. Partyzantów) w celu ustawienia rusztowań oraz opracować „Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót” i przedłożyć go do zatwierdzenia przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach.
7. Przystąpienie do realizacji prac związanych z infrastrukturą należy zgłosić w formie pisemnej do ww. gestorów sieci, w celu wyznaczenia nadzoru technicznego.
8. Obowiązkiem Wykonawcy Robót jest zawiadomienie zainteresowanych właścicieli działek i budynków o terminach prowadzenia robót i ograniczeniach ruchu kołowego (pisma i tablice informacyjne).
9. O planowanym terminie wykonania wykopów należy zawiadomić Użytkowników istniejących rurociągów i kabli.
10. Zakończone prace związane z przebudową infrastruktury należy zgłosić do odbioru wraz z dokumentacją powykonawczą zawierającą m.in. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą co najmniej 14 dni przed planowanym odbiorem.
11. Każdy z Wykonawców winien odwiedzić miejsce budowy celem sprawdzenia warunków placu budowy oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.
12. Koszty odwiedzania miejsca budowy poniesie Wykonawca.
13. Od strony dziedzińca należy zabezpieczyć teren przed zdewastowaniem terenów zielonych, alejek żwirowych i kostki brukowej.
14. Ze względu na obiekt zabytkowy roboty należy wykonywać ze szczególną starannością i ostrożnością. W przypadku spowodowania szkód w trakcie wykonywania robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich natychmiastowego naprawienia na własny koszt.
15. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie wszystkich procedur administracyjnych związanych z prawidłowym oddaniem obiektu.
16. Opracowanie harmonogramu realizacji inwestycji.
17. W razie zmiany w trakcie realizacji inwestycji przepisów ds. p.poż., bhp, sanitarno-higienicznych oraz innych postanowień organów kontrolujących, Wykonawca dostosuje budynek do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia inwestycji bez zmiany wynagrodzenia.
18. Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, przed uzyskaniem odbiorów robót i przygotowaniem dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania wybudowanych układów i obiektów.
19. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
20. Wnioskodawca zostaje zobowiązany do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany kierownika robót budowlanych, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz osoby samodzielnie wykonującej prace konserwatorskie lub nimi kierującej:
    1. imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa wyżej,
    2. dokumentów potwierdzających spełnienie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c i 37a cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
    3. oświadczenia osób, o których mowa powyżej, o przejęciu przez te osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi, wykonaniu nadzoru inwestorskiego i o przejęciu obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonania.
21. Wykonawca zobowiązany jest także do powiadomienia Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac oraz do dokonania ich odbioru końcowego z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

**Przed rozpoczęciem prac należy przedłożyć Świętokrzyskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Kielcach do zaakceptowania szczegółów detali architektonicznych (gzymsów, opasek, cokołu, boniowania) wraz z szablonami profili tynkarskich oraz szczegóły okien i drzwi.**

**Wykonawca winien uwzględniać możliwość etapowej realizacji inwestycji oraz prowadzenia robót w sposób niekolidujący z działalnością wszystkich podmiotów znajdujących się w budynku. Wykonawca w pierwszej kolejności wykona prace budowlane w skrzydle zachodnim. Dopiero po wykonaniu pełnego zakresu, może realizować roboty budowlane w skrzydle wschodnim. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania szczegółowy harmonogram prac w poszczególnych pomieszczeniach, w celu zwolnienia pomieszczeń oraz umożliwienia pracy w tych pomieszczeniach. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie decyzje uzgodnienia, badania niezbędne do realizacji inwestycji własnym kosztem i staraniem.**

**Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonywane pod bezpośrednim nadzorem kierownika budowy.**

**Ze względu na obiekt zabytkowy roboty należy wykonywać ze szczególną starannością i ostrożnością. W przypadku spowodowania szkód w trakcie wykonywania robót lub z powodu niewystarczającego zabezpieczenia budynku wraz z wyposażeniem, Wykonawca zobowiązany jest do ich natychmiastowego naprawienia na własny koszt.**

**Zakres prac obejmuje również inne prace nie ujęte w dokumentacji, które mogą ujawnić się na etapie realizacji a okażą się konieczne do wykonania zamówienia, ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.**

**Wykonawca w imieniu Zamawiającego zobowiązany będzie do opracowania analizy zapotrzebowania na moc elektryczną dla skrzydła wschodniego wraz z pawilonem północno-wschodnim oraz skrzydła zachodniego wraz z pawilonem północno-zachodnim**

**z uwzględnieniem zastosowanych urządzeń w budynkach, a także zastosowanie automatycznego układu wielostopniowego do kompensacji mocy biernej dostosowującego się do aktualnego charakteru pobieranej energii elektrycznej. Wykonawca dokona i uzyska wszystkie niezbędne formalności w tym m.in. PGE mające na celu uporządkowanie aktualnego systemu zasilania obu budynków Zespołu Pałacowo-Parkowego do stanu, w którym każdy budynek zasilany będzie z jednego przyłącza elektrycznego. W ramach tego etapu Wykonawca zobowiązany będzie przebudować zgodnie z uzyskanymi pozwoleniami oraz warunkami technicznymi PGE dwa docelowe przyłącza elektroenergetyczne zasilające oba budynki, zlikwidować unieczynnione przyłącza eklektyczne oraz wykonać niezbędną przebudowę instalacji elektrycznych w taki sposób aby wszystkie obwody odbiorcze w budynkach były podłączone do przebudowanych przyłączy elektrycznych.**