

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Końskie, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Do zbycia zostały przeznaczone następujące nieruchomości gruntowe:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w hektarach	Położenie	Wartość nieruchomości w złotych brutto	Charakterystyka nieruchomości
1.	1227	0,2000	Kornica obręb 0018	85.100,00	Działka o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości około 32,30 m i długości około 61,90 m. Położona po północnej stronie ul. Kuźnicznej, po wschodniej graniczy z droga gruntową tj. ul. Żeliwną, za którą jest pas kolejowy. Teren działki silnie zakrzewiony i zadrzewiony roślinnością wyrosłą z samosiewu.
2.	1260/1	0,5695	Kornica obręb 0018	242.100,00	Działka o nieregularnym kształcie o długości około 123,80 m. Położona po południowej stronie ul. Kuźnicznej, po wschodniej stronie znajduje się pętla ul. Kuźnicznej a dalej na wschód pas kolejowy. Wschodnia granica działki nieregularna. Teren działki płaski silnie zakrzewiony i zadrzewiony.
3.	1273	0,2000	Kornica obręb 0018	85.100,00	Działka o kształcie prostokąta położona po południowej stronie ul. Kuźnicznej na wschód od pasa kolejowego. Front o szerokości około 31,50 m. Teren płaski porośnięty zachwaszczoną trawą.
4.	1278	0,2000	Kornica obręb 0018	75.700,00	Działka o kształcie prostokąta o szerokości około 33,00 m i długości około 61,00 m. Położona przy ul. Hutniczej (droga gruntowa, nieurządzona). Teren działki zakrzewiony i zadrzewiony roślinnością wyrosłą z samosiewu.

5.	1279	0,2000	Kornica obręb 0018	75.700,00	Działka o kształcie prostokąta o szerokości około 33,00 m i długości około 61,00 m. Położona przy ul. Hutniczej (droga gruntowa, nieurządzona). Teren działki zakrzewiony i zadrzewiony roślinnością wyrosłą z samosiewu.
6.	1280	0,2000	Kornica obręb 0018	75.700,00	Działka o kształcie prostokąta o szerokości około 33,00 m i długości około 61,00 m. Położona przy ul. Hutniczej (droga gruntowa, nieurządzona). Teren działki zakrzewiony i zadrzewiony roślinnością wyrosłą z samosiewu.
7.	1281	0,2000	Kornica obręb 0018	75.700,00	Działka o kształcie prostokąta o szerokości około 33,00 m i długości około 61,00 m. Położona przy ul. Hutniczej (droga gruntowa, nieurządzona). Teren działki zakrzewiony i zadrzewiony roślinnością wyrosłą z samosiewu.
8.	1284	0,2000	Kornica obręb 0018	75.700,00	Działka o kształcie prostokąta o szerokości około 33,00 m i długości około 61,00 m. Położona przy ul. Hutniczej (droga gruntowa, nieurządzona). Teren działki zakrzewiony i zadrzewiony roślinnością wyrosłą z samosiewu.
9.	1285	0,2000	Kornica obręb 0018	75.700,00	Działka o kształcie prostokąta o szerokości około 33,00 m i długości około 61,00 m. Położona przy ul. Hutniczej (droga gruntowa, nieurządzona). Teren działki zakrzewiony i zadrzewiony roślinnością wyrosłą z samosiewu.

Uzbrojenie terenu - wzdłuż ul., Przemysłowej i ul. Kuźnicznej przebiegają: energia elektryczna, wodociąg i kanalizacja sanitarna i deszczowa.

Dla w/w działek Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KIIK/00034048/1.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/296/2013 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 20 maja 2013 roku w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz części sołectwa Kornica **teren, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości jest przeznaczony pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową.**

Powyższe nieruchomości powstały w wyniku scalenia i podziału nieruchomości na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz części sołectwa Kornica zatwierdzonego Uchwałą nr XI/94/2015 Rady Miejskiej w Końskich z 17 lipca 2015 roku.

W granicach działki nr 1260/1 znajduje się stanowisko archeologiczne Nr 38 – strefa arch. ochrony biernej (ślady osadnictwa, osady, cmentarzyska, stanowiska produkcyjne).

W granicach działki nr 1278 znajduje się część stanowiska archeologicznego Nr 36 - strefa arch. ochrony biernej (ślady osadnictwa, osady, cmentarzyska, stanowiska produkcyjne).

W granicach działki nr 1284 znajduje się część stanowiska archeologicznego Nr 37 - strefa arch. ochrony biernej (ślady osadnictwa, osady, cmentarzyska, stanowiska produkcyjne).

W odniesieniu do stanowisk archeologicznych plan wskazuje:

- 1) w celu ochrony wartości naukowych i poznawczych zabytków archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące wymagania:
 - a) wyklucza się przekształcenie bądź użytkowanie stref archeologicznej ochrony biernej w ich granicach, które mogłyby powodować degradację ich wartości naukowej i kulturowej (do tych działań należą w szczególności prace związane z wybiórką piasku i analogiczne formy zmiany ukształtowania terenu),
 - b) w obrębie stref zlokalizowanych na gruntach rolnych dopuszcza się dalsze rolnicze ich użytkowanie, pod warunkiem nie dopuszczenia do dewastacji terenu strefy,
 - c) podejmowanie prac ziemnych i budowlanych oraz działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach tych stref wymaga uzyskania szczegółowych ustaleń konserwatorskich oraz zapewnienia warunków dla przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomości za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 12.03.2020 roku.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia 02.04.2020 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowych nieruchomości można uzyskać Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 17, tel. 41 372 - 32 - 49 wew. 117.

Wywieszono dn. 12.03 2020 r.

Zdjęto dn. 2020 r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie

Krzysztof Obratański