

LIKWIDATOR OŚRODKA SPORTU I REKREACJI M. KOŃSKIE

**W LIKWIDACJI Z SIEDZIBĄ W KOŃSKICH
UL. KPT. STOŃSKIEGO 3, 26-200 KOŃSKIE**

Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony ofertowy na dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości zabudowanej budynkiem restauracji „Leśniczanka” o pow. 396 m², położonej przy ul. Plażowej nr 20, w miejscowości Sielpia Wielka, gmina Końskie powiat konecki, woj. Świętokrzyskie położonej na działce gruntu oznaczonej nr geodezyjnymi 73/5, 73/49, obręb 0037 dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KI1K/00052944/4 oraz KI1K/00025477/1.

I. OPIS PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

1. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości zabudowanej, oznaczonej na mapie będącej załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia. Na oznaczonej części nieruchomości znajduje się budynek usługowy użytkowany jako restauracja, „Leśniczanka”.
2. Konstrukcja budynku jest murowano- stalowa z dachami dwuspadowymi krytymi blachą. Budynek jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany metodą tradycyjną na terenie działek o nr geodezyjnym nr 73/5, 73/49, w miejscowości Sielpia Wielka. Dotychczas w budynku prowadzona była restauracja „Leśniczanka”. Budynek posiada niezbędne instalacje i pomieszczenia niezbędne do funkcjonowania w/w działalności. Powierzchnia budynku wynosi 396 m².
1. Budynek posiada fundamenty z kamienia łamanego na zaprawie cementowo- wapiennej oraz wylewane, betonowe, posadowione poniżej strefy przemarzania. Budynek posiada ściany murowane na zaprawie cementowo - wapiennej. Ściany budynku posiadają tynki cementowo - wapienne. Stan ścian pod względem konstrukcyjnym jest dobry. W budynku znajdują się okna oraz drzwi w stanie dobrym. Budynek wewnątrz posiada wszystkie instalacje niezbędne do jego funkcjonowania.
2. Budynek posiada sufity o konstrukcji podwieszanej z płyt gipsowo- kartonowych. Nad budynkiem znajduje się stropodach stalowy kryty blachą w stanie technicznym dobrym.
3. Podłogi w pomieszczeniach są wyłożone płytkami ceramicznymi.
4. Budynek restauracji ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej, ul. Plażowej, z której jest wykonany zjazd. Zjazd, oraz powierzchnia utwardzona, od strony północnej, przed budynkiem restauracji, ma nawierzchnię bitumiczną. Od strony południowej w niewielkiej odległości znajduje się zbiornik jeziora Sielpia. Bezpośrednio od strony południowej budynek posiada taras pokryty płytkami gresowymi antypoślizgowymi. Taras jest wyniesiony ponad istniejącą plażę, nie jest ogrodzony. Plaża bezpośrednio przylega do jeziora Sielpiańskiego.
5. Przedmiotowa część nieruchomości ma bezpośredni dostęp do zalewu sielpiańskiego
6. Poza częścią zabudowaną budynkami i nawierzchniami (zjazd i utwardzony teren przed budynkiem) działki posiadają nawierzchnię trawiastą.
7. Budynek będący przedmiotem dzierżawy posiada przyłącza: energetyczne niskiego napięcia, kanalizacji sanitarnej oraz przyłącze wodociągowe. Tablica z zabezpieczeniami obwodowymi, wyposażona w zabezpieczenia obwodowe dla gniazd wtykowych i oświetlenia oraz wyłącznik różnicowo - prądowy znajduje się w budynku i nie wymaga przebudowy. Również w budynku znajduje się układ pomiarowy na przyłączy wodociągowym.
8. Budynek będący przedmiotem dzierżawy nie jest ogrodzony.

54

9. Stan pomieszczeń obrazuje dokumentacja fotograficzna stanowiąca załącznik nr 2.
10. Położenie przedmiotu dzierżawy obrazuje mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik nr 1.

II. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 29 stycznia 2020 r. w siedzibie biura Ośrodka Sportu i Rekreacji M. Końskie Sp. z o.o. w likwidacji ul. KPT Stoińskiego 3, 26-200 Końskie o godz. 14.00
2. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości stanowi kwotę w wysokości 36.900,00 brutto. Czynsz dzierżawny może być waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
3. Wadium wynosi 3.690,00 (trzy tysiące) które należy wnieść najpóźniej do dnia 28.01.2020 roku na konto OSIR : 40 8494 0003 2001 0038 1604 0001,
4. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - wpłata wadium w terminie do 28.01.2020r. w wysokości: 3.690,00 zł. na konto: 40 8494 0003 2001 0038 1604 0001, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na podane konto.
 - wadium winno być wniesione walucie polskiej (PLN)
5. Pisemne oferty powinny zawierać:
 - a) imię, nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres oferenta, kserokopię dowodu osobistego
 - w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie pisemnej.
 - b) datę sporządzenia oferty,
 - c) oświadczenie, iż oferent zapoznał się z Regulaminem przetargu i akceptuje jego postanowienia w całości
 - d) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
 - e) przedłożenie dowodu wpłaty wadium
6. Oferty składa się w zaklejonej kopercie z napisem: **Oferta przetargowa na 10 letnią dzierżawę nieruchomości zabudowanej budynkiem Restauracji „Leśniczanka” o pow. 396 m² przy ul. Plażowej nr 20 w Sielpi, działka o nr ewidencyjnym 73/5, 73/49**
7. Oferty należy składać na piśmie bezpośrednio w siedzibie likwidatora tj. ul. Kapitana Stoińskiego 3, 26-200 Końskie, lub drogą pocztową na wskazany adres. Oferta powinna być zapakowana w dwie koperty: zewnętrzną z adresem i wewnętrzną z napisem jak w pkt 6.
8. Ostateczny termin składania ofert to **29 stycznia 2020 godz. 12⁰⁰**
9. Oferent może złożyć tylko 1 ofertę która jest ważna do **29 stycznia 2020 r.**
10. Otwarcia ofert dokona Komisja przetargowa na posiedzeniu w dniu **29 stycznia 2020 roku godz. 14⁰⁰**
11. Komisja dokonuje wyboru oferty. Komisja może nie wybrać żadnej oferty.
- Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni listem poleconym o wyniku przetargu w terminie 7 dni
12. Przetarg uważa się za zakończony, jeżeli:
 - a) została wybrana oferta
 - b) nie wpłynęła żadna oferta
 - c) żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej,
 - d) żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
13. w razie stwierdzenia że co najmniej dwóch oferentów zaproponowało najwyższą cenę w tej samej wysokości (zbieżność ofert) organizator przeprowadzi drugi etap przetargu w formie licytacji ustnej. W takim przypadku oferentów informuje się o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią ofert równorzędnych.
14. Ceną wywoławczą będzie cena zaproponowana przez oferentów zakwalifikowanych do licytacji.
15. Ustala się minimalną kwotę postąpienia w licytacji na 1000,00 zł

16. Po ustaniu postępień Organizator przetargu, uprzedzając obecnych wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę

17. W razie nie dokonania w toku licytacji choćby jednego postąpienia przetarg zostaje nierozstrzygnięty.

18. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny dzierżawy nieruchomości w przypadku wyboru oferty
- przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

19. Kandydat na dzierżawcę obowiązany jest uiścić zaoferowaną kwotę na konto Ośrodka Sportu i Rekreacji m. Końskie Sp. z o.o. w likwidacji ul. KPT Stoińskiego 3, 26-200 Końskie do dnia poprzedzającego zawarcie umowy dzierżawy.

20. Miejsce i termin zawarcia umowy dzierżawy zostaną podane osobie ustalonej jako Dzierżawca w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

21. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane za niezbędne do zawarcia umowy dzierżawy.

22. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Likwidator Ośrodka Sportu i Rekreacji m. Końskie Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Końskich i zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

23. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

III. Ogłoszenie o przetargu zostało podane do wiadomości publicznej poprzez

1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń

- Ośrodka Sportu i Rekreacji M. Końskie Sp. z o.o. w likwidacji ul. KPT Stoińskiego 3, 26-200 Końskie.

- Urzędu Miasta i Gminy Końskie ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie

2) na stronach internetowych :<http://umkonskie.bipgmina.pl>, www.zosir.pl

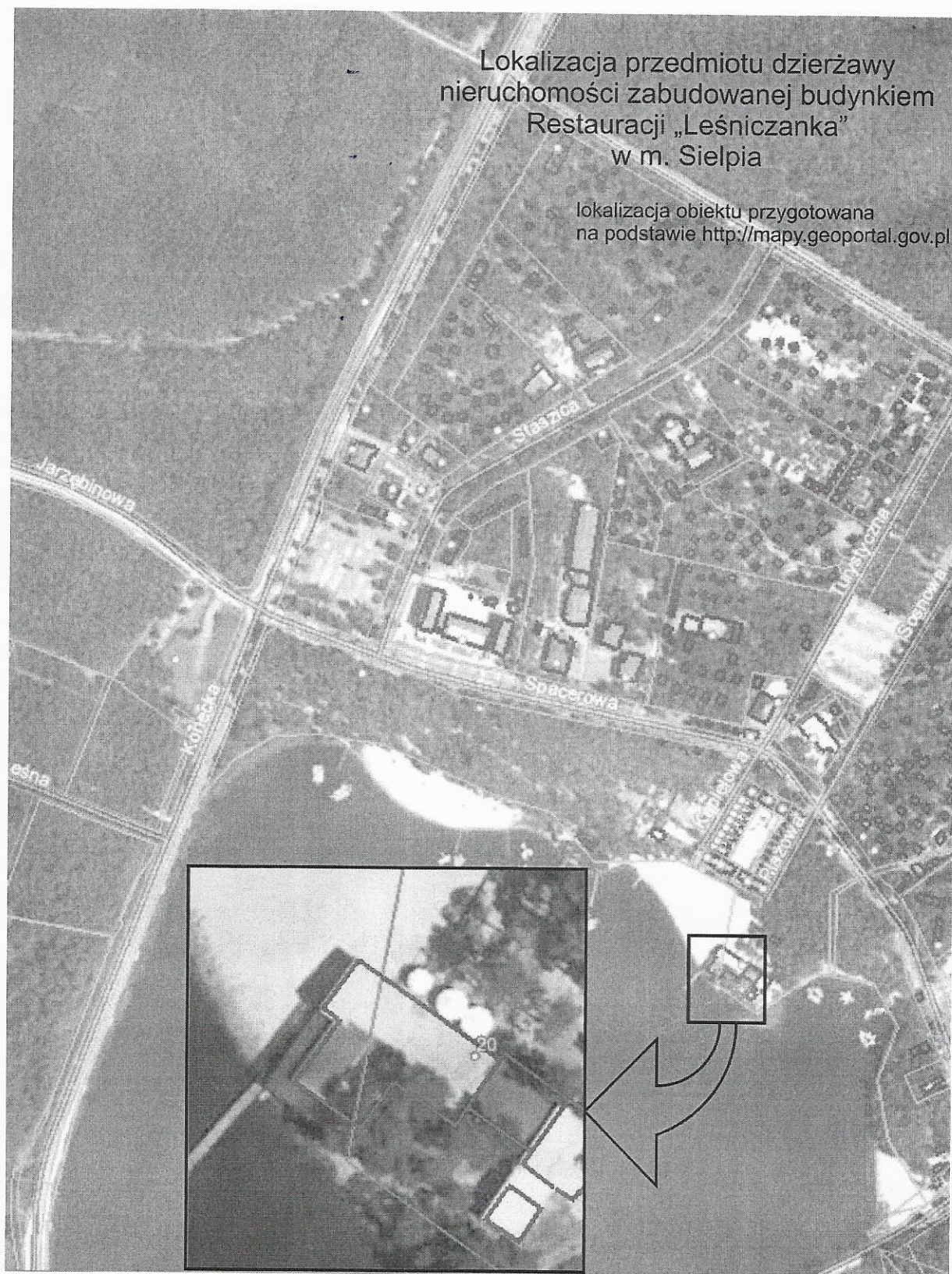
Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie biura Likwidatora Ośrodka Sportu i Rekreacji M. Końskich Sp. z o.o. w likwidacji, ul. KPT. Stoińskiego 3, 26-200 Końskie w godzinach od 7.30- 15.00. lub pod nr telefonu 600498786

Załączniki:

1. mapa
2. dokumentacja fotograficzna
3. projekt umowy
4. regulamin przetargu
5. klauzula RODO

LIKWIDATOR
OŚRODKA SPORTU I REKREACJI
m. KOŃSKIE Sp. z o.o. w likwidacji
mgr Zbigniew Stańczyk

Załącznik nr 1



Załącznik nr 2

dokumentacja fotograficzna

(zdjęcia osobny plik)

Załącznik nr 3

UMOWA DZIERŻAWY (Projekt)

Zawarta w..... r. w Końskich
**Ośrodkiem Sportu i Rekreacji m. Końskie Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą
ul. Stoińskiego 3, 26-200 Końskie, Nip 6580006659, Regon 290422874, reprezentowanym
przez: Likwidatora – Zbigniewa Stańczyka**
zwanym w dalszej części umowy „Wydierżawiającym”
a
..... zwanym w treści umowy „Dzierżawcą”

§ 1

1. Przedmiotem dzierżawy jest budynek usługowy użytkowany dotychczas jako restauracja, „Leśniczanka”
2. Budynek zlokalizowany jest na działce o nr geodezyjnym nr 73/5, 73/49, w miejscowości Sielpia Wielka
3. Budynek jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, nieogrodzony, wykonany metodą tradycyjną posiada niezbędne instalacje i pomieszczenia niezbędne do funkcjonowania w/w działalności,
4. Budynek składa się z 2 sal konsumpcyjnych, zaplecza kuchenne – magazynowego, zaplecza socjalnego oraz z sanitariatów.

§ 2

Wydierżawiając oświadcza, iż dysponuje nieruchomością na podstawie umowy użyczenia zawartej w dniu 3 września 2018 roku pomiędzy Gminą Końskie, a Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Końskich M. Końskie Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą ul. Stoińskiego 3, 26-200 Końskie.

§ 3

1. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę budynek szczegółowo opisany w § 1 niniejszej umowy.
2. Dzierżawca nie wnosi zastrzeżeń do przedmiotu dzierżawy.
3. Lokal wykorzystywany będzie przez Dzierżawcę na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług gastronomicznych.
4. Dzierżawca znajduje się już w posiadaniu przedmiotu najmu.

§ 4

Umowę zawiera się na okres od dniado roku

§ 5

1. Czynsz za dzierżawę przedmiotu umowy ustala się w kwociezłotych brutto (słownie dwadzieścia pięć tysięcy brutto)
2. Czynsz dzierżawny płatny jest w jednej racie do 20 sierpnia każdego roku dzierżawy na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydierżawiającego.

3. Czynsz płatny jest przez Dzierżawcę na rachunek bankowy nr 40 8494 0003 2001 0038 1604 0001 przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wydierżawiającego.
4. W przypadku uchybienia terminu płatności Wydierżawiającemu służy prawo naliczenia odsetek w wysokości ustawowej .
5. Jeżeli Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu przez co najmniej trzydzieści dni Wydierżawiający może umowę rozwiązać bez zachowania terminów wypowiedzenia.

§ 6

1. Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia świadczenia dodatkowych tj. opłat za używaną energię elektryczną, wodę, odprowadzanie ścieków, wywozu nieczystości stałych.
2. Rozliczenia dostarczanej energii będą odbywały się bezpośrednio z dostawcą, na zasadach określonych w zawartej z nimi umowie w oparciu o wskazania osobnego licznika.
3. Rozliczenia za wodę i ścieki wskazań licznika pomiarowego zainstalowanego we własnym zakresie Dzierżawca wpłaca na konto Wydierżawiającego po otrzymaniu refaktury
4. Dzierżawca zobowiązuje się do zawarcia odrębnej umowy z uprawnionym podmiotem w zakresie wywozu odpadów

§ 7

Dzierżawca nie może dokonać adaptacji lokalu objętego przedmiotem umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego, obejmującej zakres zaplanowanych prac.

§ 8

1. Dzierżawca zobowiązany jest w okresie trwania umowy dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji przedmiotu umowy oraz remontów .
2. Dzierżawca jest zobowiązany do zachowania i zabezpieczenia wynajmowanych pomieszczeń pod względem ochrony p.poż, bhp, oraz wymogów sanitarnych
3. Dzierżawcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, opłaty publicznoprawne.

§ 9

1. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego
 - a) oddawać przedmiotu umowy osobie trzeciej do bezpłatnego używania
 - b) poddzierżawiać przedmiotu umowy.
 - c) cedować praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich
2. Jeżeli Dzierżawca będzie używał obiektu w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie zaprzestanie takich działań albo gdy w skutek prowadzonej działalności nastąpi trwałe uszkodzenie przedmiotu dzierżawy Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia .

§ 10

1. W przypadku rozwiązania umowy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym jednakże nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będących następstwem normalnego używania.
2. Przejęcie lokalu następuje na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 11

1. Przedmiotowa umowa może być rozwiązana w drodze porozumienia w każdym czasie.
2. Wyzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku:
 - a) zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu przez co najmniej trzydzieści dni.
 - b) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego,
 - c) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem

§ 12

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu według położenia nieruchomości.

§ 15

Umowa sporządzona zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

REGULAMIN PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

na dzierżawę, na okres 10 lat nieruchomości zabudowanej budynkiem restauracji „Leśniczanka” o pow. 396 m², położonej przy ul. Plażowej nr 20, w miejscowości Sielpia Wielka, gmina Końskie powiat konecki, woj. Świętokrzyskie położonej na działce gruntu oznaczonej nr geodezyjnymi 73/5, 73/49, obręb 0037 dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KI1K KI1K/00052944/4 oraz KI1K/00025477/1.

I. Postanowienia ogólne.

Regulamin określa zasady przeprowadzenia w dniu 29 stycznia 2020r. roku przetargu ofertowego nieograniczonego na dzierżawę, na okres 10 lat nieruchomości zabudowanej budynkiem restauracji „Leśniczanka” o pow. 396 m², położonej przy ul. Plażowej nr 20, w miejscowości Sielpia Wielka, gmina Końskie powiat konecki, woj. Świętokrzyskie położonej na działce gruntu oznaczonej nr geodezyjnymi 73/5, 73/49, obręb 0037 dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KI1K KI1K/00052944/4 oraz KI1K/00025477/1.

II. Podstawa prawna.

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2018.1025 tj.)

III. Przedmiot przetargu.

1. Przedmiotem dzierżawy jest budynek usługowy użytkowany dotychczas jako restauracja „Leśniczanka”, o konstrukcji murowano - stalowej z dachami dwuspadowymi krytymi blachą. Budynek jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany metodą tradycyjną na terenie działek o nr geodezyjnym nr 73/5, 73/49, w miejscowości Sielpia Wielka. Dotychczas w budynku prowadzona była restauracja „Leśniczanka”. Budynek posiada niezbędne instalacje i pomieszczenia niezbędne do funkcjonowania w/w działalności. Nieruchomość zabudowana budynkiem restauracji posiada powierzchnię 396 m².
2. Stan pomieszczeń obrazuje dokumentacja fotograficzna stanowiąca załącznik nr 2 ogłoszenia
3. Położenie przedmiotu dzierżawy obrazuje mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik nr 1 ogłoszenia.

IV. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu.

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.

2. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wpłata wadium w terminie do 28 stycznia 2020 r. w wysokości: 3.690,00 zł na konto: 40 8494 0003 2001 0038 1604 0001 przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na podane konto.

Wadium ma być wniesione walucie polskiej (PLN)

3. Pisemne oferty powinny zawierać:

- a) imię, nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres oferenta, kserokopię dowodu osobistego
- w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik

konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie pisemnej

b) datę sporządzenia oferty,

c) oświadczenie iż oferent zapoznał się z Regulaminem przetargu i akceptuje jego postanowienia w całości

d) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,

e) przedłożenie dowodu wpłaty wadium

4. Oferty składa się w zaklejonej kopercie z napisem:

Oferta przetargowa na 10 letnią dzierżawę nieruchomości zabudowanej budynkiem Restauracji „Leśniczanka” o pow. 396 m² przy ul. Plażowej nr 20 w Sielpi, działka o nr ewidencyjnym 73/5, 73/49 .

5. Oferty należy składać na piśmie bezpośrednio w siedzibie likwidatora tj. ul. Stoińskiego 3, 26-200 Końskie, lub drogą pocztową. Oferta powinna być zapakowana w dwie koperty: zewnętrzną z adresem i wewnętrzną z napisem jak w pkt 4.

Ostateczny termin składania ofert to **29.01.2020 r. godz. 12.00**

6. Oferent może złożyć tylko 1 ofertę która jest ważna do **29.01.2020r.**

7. Przetarg uważa się za zakończony, jeżeli:

a) została wybrana oferta

b) nie wpłynęła żadna oferta

c) żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej,

d) żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

8. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny czynszu dzierżawy nieruchomości w przypadku wyboru oferty, wylicytowania nieruchomości,

- przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu,

- zwrotowi w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

V. Przetarg.

1. Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej.

2. Publiczne otwarcie ofert odbędzie w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji Miasta Końskie sp. z o.o. „w likwidacji”, ul. Stoińskiego 26-200 Końskie, w dniu 29.01.2020 roku godz. 14.00

3. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy wynosi – 36.900,00 zł (trzydzieści sześć dziesięć)

4. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej

5. W części jawnej w obecności oferentów, Komisja przetargowa:

- stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu

- ustala liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza, czy wadium zostało wpłacone,

- otwiera koperty z ofertami i kwalifikuje je do części niejawnej przetargu

- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu oraz o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu

- odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu ofert, które nie spełniają wymogów określonych w warunkach przetargu.

6. W części niejawnej, Komisja przetargowa:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub ustala że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,

- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem.

7. Oferta złożona w przetargu jest nieważna jeżeli:

- jest niezgodna z treścią ogłoszenia o przetargu pisemnym lub treścią niniejszego regulaminu,
- do oferty nie dołączono wymaganych dokumentów opisanych w pkt IV.

8. W razie stwierdzenia że co najmniej dwóch oferentów zaproponowało najwyższą cenę w tej samej wysokości (zbieżność ofert) organizator przeprowadzi drugi etap przetargu w formie licytacji ustnej. W takim przypadku oferentów informuje się o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji .

9. Ceną wywoławczą będzie cena zaproponowana przez oferentów zakwalifikowanych do licytacji.

10. Ustala się minimalną kwotę postąpienia w licytacji na 1.000,00 zł

11. Po ustaniu postąpień Organizator przetargu, uprzedzając obecnych wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę

12. W razie nie dokonania w toku licytacji choćby jednego postąpienia przetarg zostaje nierozstrzygnięty.

VI. Protokół z przetargu.

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół powinien zawierać informacje o:

- terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu;
- oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
- obciążeniach nieruchomości;
- zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
- wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów;
- osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem;
- cenie wywoławczej dzierżawy nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert;
- uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową;
- imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako dzierżawca nieruchomości;
- imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej;
- dacie sporządzenia protokołu.

3. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.

4. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości.

5. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę podpisania umowy.

VII. Skarga

1. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

2. Likwidator OSIR Sp. z o.o. w likwidacji może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

VIII. Zawarcie umowy.

1. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

2. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane za niezbędne do zawarcia umowy.

3. Kandydat na dzierżawcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Ośrodek Sportu i Rekreacji m. Końskie Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Końskich ul. Kpt. Stońskiego 3, 26-200 Końskie do dnia poprzedzającego zawarcie umowy dzierżawy.

4. Jeżeli osoba wyłoniona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IX. Postanowienia końcowe

1. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Likwidator Ośrodka Sportu i Rekreacji m. Końskie Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Sielpi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości

2. Organizator przetargu nie jest zobowiązany podawać oferentom przyczyny unieważnienia przetargu

3. W razie unieważnienia przetargu oferentom nie przysługuje jakiejkolwiek roszczenie wobec Organizatora przetargu z tego tytułu.

LIKWIDATOR
OŚRODKA SPORTU I REKREACJI
m. KOŃSKIE Sp. z o.o. w likwidacji
mgr Zbigniew Stańczyk

OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
m. KOŃSKIE Sp. z o. o.
w likwidacji
ul. KPT. STOŃSKIEGO 3
26-200 Końskie NIP: 6580006659
tel. 41 372 - 41 - 01
e-mail: zosir.konskie@gmail.com

KLAUZULA INFORMACYJNA – RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), obowiązującego od 25 maja 2018 r., informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Ośrodek Sportu i Rekreacji M. Końskie Sp. z o.o. w Likwidacji z siedzibą w Końskich ul. Kpt. Stoińskiego 3, 26-200 Końskie
2. W podmiocie jest wyznaczona osoba nadzorująca przestrzeganie zasad ochrony danych - kontakt - e-mail, zosir.konskie@gmail.com
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, c ogólnego rozporządzenia ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. w celu wykonania umowy dzierżawy dotyczącej przetargu na dzierżawę budynku restauracji „Leśniczanka” w miejscowości Sielpia Wielka.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
 - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z OSIR m. Końskie Sp. z o.o. w likwidacji przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Likwidator.
 - podmioty realizujące zadania Administratora Danych Osobowych, takie jak: operator pocztowy, bank, dostawca oprogramowania dziedzinowego.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji przetargu i umowy, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji lub innych przepisach prawa.
6. Ma Pani/Pan prawo do żądania od Administratora:
 - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
 - c) do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych w przypadkach, gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa
 - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych
 - d) do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
 - e) do przenoszenia danych,
 - f) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,
7. W celu skorzystania z praw określonych powyżej (lit. a-f) należy skontaktować się z Administratorem lub z Inspektorem Danych Osobowych.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisu ustawy o ochronie danych osobowych, a od 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
9. Podanie danych osobowych do spełnienia wyżej wymienionego celu jest warunkiem wzięcia udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu. Konsekwencją niepodania wymaganych danych osobowych będzie brak możliwości podjęcia skutecznych działań w realizacji celu.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, ani do organizacji międzynarodowych.
11. Państwa dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

