

KOSZTORYS INWESTORSKI - termomodernizacja

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja zespołu pałacowo-parkowego - skrzydło zachodnie
ADRES INWESTYCJI : Końskie ul. Partyzantów 1
INWESTOR : Gmina Końskie
ADRES INWESTORA : J.w

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż Henryk Kos
DATA OPRACOWANIA : 06 2019

Stawka roboczogodziny : 18.00 zł
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	75.00 % R, S
Zysk [Z]	15.00 % R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	23.00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	4446016.27 zł
Podatek VAT	:	1022583.74 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	5468600.01 zł

Słownie: pięć milionów czterysta sześćdziesiąt osiem tysięcy sześćset i 01/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
06 2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE				
1 d.1	KNR 4-04 0301-03 analogia	Rozebranie istniejących posadzek wraz z podłożem o grubości do 15 cm	m ³	175	233.65	40888.75

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		POSADZKI				
2 d.2	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m ³	1153	389.48	449070.44
3 d.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³	1153	425.03	490059.59
4 d.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	1153	83.08	95791.24
5 d.2	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa grub.5cm.	m ²	1260	19.74	24872.40
6 d.2	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa -- grub. 10cm (pas szerokości 1,0m przy ścianach zewnętrznych).	m ²	290	19.79	5739.10
7 d.2	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko z dodatkiem włókien polipropylenowych	m ²	1153	32.30	37241.90
8 d.2	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm z dodatkiem włókien polipropylenowych. Krotność = 3	m ²	1153	15.10	17410.30
9 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²	1153	7.03	8105.59
10 d.2	NNRNKB 202 2807-05	(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m ²	112.1	176.81	19820.40
11 d.2	NNRNKB 202 2809-01	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m	48.5	31.28	1517.08
12 d.2	NNRNKB 202 2808-05	(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m ²	70.7	150.78	10660.15
13 d.2	NNRNKB 202 2809-03	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m	34.2	25.58	874.84
14 d.2	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m ²	971	42.76	41519.96
15 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²	971	7.04	6835.84
16 d.2	KNR 2-02 1112-05 analogia	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - typu TARKETT	m ²	809.4	84.24	68183.86
17 d.2	KNR 2-02 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m ²	115.4	5.52	637.01
18 d.2	KNR 2-02 1113-07 analogia	Posadzki z tworzyw sztucznych- cokoliki z tarketu zgrzewane zgrzewane.	m	28.8	7.39	212.83
19 d.2	KNR-W 2-02 1124-01 analogia	Posadzki z wykładzin tekstylnych (wykładzina dywanowa) klejone do podkładu z atestem p.poż.	m ²	50.5	57.19	2888.10
20 d.2	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych - profile	m	28.5	12.40	353.40
21 d.2	KNR-W 2-02 1117-06	Posadzki wylewane lastrykowe dwuwarstwowe grubości 35 mm wielobarwne Uwaga: z odtworzeniem istniejących motywów ozdobnych Krotność = 3	m ²	114.7	6725.87	771457.29
22 d.2	NNRNKB 202 1135-01 analogia	(z.VIII) Posadzki z deszczulek posadzkowych układane na klej -- parkiet dębowy	m ²	92.1	200.15	18433.82
23 d.2	KNR-W 2-02 1124-07	Posadzki - listwy przyścienne drewniane	m	38.4	8.59	329.86
24 d.2	KNR 2-02 1110-04 analogia	Legary systemowe o kształcie dwuteownika ułożone na istniejących belkach (poddasze)	m ²	1187	73.68	87458.16
25 d.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	1540	15.61	24039.40
26 d.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa, grug 23 cm	m ²	1540	41.33	63648.20

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
27 d.2	KNR 2-02 1110-02	Podłoga z desek struganych grubości 32 mm	m ²	599.4	108.31	64921.01

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		STOLARKA OKIENNA				
28 d.3	KNR-W 2-02 1005-04 analogia	Okna jednoramowe użyteczności publicznej drewniane, szklone pakietami szkła zespolonego o powierzchni ponad 2,0 m2 z nawietrzakami higrosterowalnymi współpracującymi z systemem wentylacji budynku (O1, O2, O3, O4, O9)	m ²	188.1	812.67	152863.23
29 d.3	KNR-W 2-02 1005-03 analogia	Okna jednoramowe użyteczności publicznej drewniane, szklone pakietami szkła zespolonego o pow. do 2,0 m2 z nawietrzakami higrosterowalnymi współpracującymi z systemem wentylacji budynku (O8)	m ²	6	835.71	5014.26
30 d.3	KNR-W 2-02 1005-02 analogia	Okna jednoramowe użyteczności publicznej drewniane, szklone pakietami szkła zespolonego o pow. do 1,0 m2 z nawietrzakami higrosterowalnymi współpracującymi z systemem wentylacji budynku (O7)	m ²	15.3	863.97	13218.74
31 d.3	KNR-W 2-02 1005-01	Okna jednoramowe użyteczności publicznej drewniane, szklone pakietami szkła zespolonego o pow. do 0,6 m2 z nawietrzakami higrosterowalnymi współpracującymi z systemem wentylacji budynku (O10)	m ²	1	937.14	937.14
32 d.3	analiza indywi- dualna	Okna jednoramowe użyteczności publicznej drewniane, szklone pakietami szkła zespolonego o pow. do 2,0 m2 z nawietrzakami higrosterowalnymi współpracującymi z systemem wentylacji budynku (O6) Uwaga: Okno do renowacji -- szczegóły w/g opisu na rysunku zestawienie stolarki okiennej - renowacja.	m ²	2.2	825.71	1816.56
33 d.3	NNRNKB 202 2143-02 analogia	Parapety wewnętrzne drewniane	m	128.2	311.94	39990.71
34 d.3	analiza indywi- dualna	Renowacja istniejących okiennic	szt.	15	455.05	6825.75

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4		STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA				
35 d.4	KNR 2-02 1015-08 wycena indywidualna	Drzwi energooszczędne drewniane wzmocnione z naswietleniem górnym i o następujących parametrach: - współczynnik U dla drzwi $U_{max} \leq 1,3 W/m^2K$ - izolacyjność akustyczna $R_w \geq 35 dB$ - klasa wodoszczelności min 5A - wypełnienie skrzydeł z paneli nieprzeziernych ciepłych lub przeszklenia	m ²	31.3	56425.03	1766103.44
36 d.4	analiza indywidualna	Renowacja drzwi zewnętrznych Dz9 o klasie wodoodporności D-4. W przypadku dużej destabilizacji połączeń należy zastosować drewniane elementy wzmacniające w postaci kołków dębowych. mechanicznie oczyścić powierzchnie z powłok lakierniczych, zabrudzeń i ciemnych przebarwień w celu wyeksponowania struktury drewna. wkleić fleki w pęknięcia płyt z zastosowaniem drewna dębowego o podobnym charakterze estetycznym pod względem barwy i usłojenia co materiał istniejący. W celu scalenia kolorystycznego należy przeprowadzić ich bejcowanie.	m ²	4.75	7204.33	34220.57

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
5		TYNKI WEWNĘTRZNE				
5.1		TYNKI TERMOIZOLACYJNE WEWNĘTRZNE				
37 d.5. 1	TZKNBK IX 5401-23	Oczyszczenie listew profilowanych 20-25 cm - zdjęcie farby emulsyjnej (przyjęto 100% powierzchni)	m	83.8	38.40	3217.92
38 d.5. 1	KNR 0-40 0210-01 analogia	Tynki termoizolacyjne jednowarstwowe o gr. 1 cm wykonywane ręcznie	m ²	1090.2	20.74	22610.75
39 d.5. 1	KNR 0-40 0210-02 analogia	Tynki termoizolacyjne wykonywane ręcznie - dodatek za każde 0,5 cm grubości tynku Krotność = 2	m ²	1090.2	14.22	15502.64
40 d.5. 1	KNR 13-12 0805-01	Profile ciągnięte zwykłe	m ²	40.5	116.51	4718.66
41 d.5. 1	KNR 0-40 0212-02	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie	m ²	1098.2	10.34	11355.39
42 d.5. 1	KNR 0-40 0212-04	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki malarskiej farbą silikatową - dwukrotnie	m ²	1098.2	13.34	14649.99
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						4446016.27
Podatek VAT						1022583.74
Ogółem wartość kosztorysowa robót						5468600.01

Słownie: pięć milionów czterysta sześćdziesiąt osiem tysięcy sześćset i 01/100 zł