

KOSZTORYS INWESTORSKI -- termomodernizacja

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja zespołu pałacowo - parkowego. Skrzydło wschodnie.
ADRES INWESTYCJI : ul. Partyzantów 1
INWESTOR : Gmina Końskie
ADRES INWESTORA : J.w
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż Henryk Kos
DATA OPRACOWANIA : 0.6.2019

Stawka roboczogodziny : 18.00 zł
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	75.00 % R, S
Zysk [Z]	15.00 % R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	23.00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	1921624.44 zł
Podatek VAT	:	441973.62 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	2363598.06 zł

Słownie: dwa miliony trzysta sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt osiem i 06/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
0.6.2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE				
1 d.1	KNR 4-04 0301- 03 analogia	Rozebranie istniejących posadzek wraz z podłożem o grubości do 15 cm i zasypki na stropie poddasza	m ³	91.6	233.65	21402.34

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		POSADZKI				
2 d.2	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m ³	493	387.02	190800.86
3 d.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³	493	368.27	181557.11
4 d.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	493	67.63	33341.59
5 d.2	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa grub.5cm.	m ²	380	19.79	7520.20
6 d.2	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa -- grub. 10cm (pas szerokości 1,0m przy ścianach zewnętrznych).	m ²	114	19.79	2256.06
7 d.2	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko z dodatkiem włókien polipropylenowych	m ²	493	32.62	16081.66
8 d.2	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm z dodatkiem włókien polipropylenowych. Krotność = 3	m ²	493	15.10	7444.30
9 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²	493	7.03	3465.79
10 d.2	NNRNKB 202 2807-05	(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m ²	43.7	176.81	7726.60
11 d.2	NNRNKB 202 2809-01	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m	26.6	31.22	830.45
12 d.2	NNRNKB 202 2808-05	(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m ²	114.4	151.27	17305.29
13 d.2	NNRNKB 202 2809-03	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m	42.8	25.59	1095.25
14 d.2	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m ²	130	42.76	5558.80
15 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²	130	7.03	913.90
16 d.2	KNR 2-02 1112-05 analogia	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - typu TARKETT	m ²	243	84.24	20470.32
17 d.2	KNR 2-02 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m ²	243	5.52	1341.36
18 d.2	KNR 2-02 1113-07 analogia	Posadzki z tworzyw sztucznych- cokoliki z tarketu zgrzewane zgrzewane.	m	62.3	9.21	573.78
19 d.2	KNR-W 2-02 1124-01 analogia	Posadzki z wykładzin tekstylnych (wykładzina dywanowa) klejone do podkładu z atestem p.poż.	m ²	187	63.01	11782.87
20 d.2	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych - profile	m	55.7	18.61	1036.58
21 d.2	KNR 2-02 1110-04 analogia	Legary systemowe o kształcie dwuteownika ułożone na istniejących belkach (poddasze)	m ²	158.4	73.68	11670.91
22 d.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa grubości 23zm	m ²	610	43.34	26437.40
23 d.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	610	18.76	11443.60
24 d.2	KNR 2-02 1110-02	Podłoga z desek struganych grubości 32 mm	m ²	264.9	108.31	28691.32

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		STOLARKA OKIENNA				
25 d.3	KNR-W 2-02 1005-04 analogia	Okna jednoramowe użyteczności publicznej drewniane, szklone pakietami szkła zespolonego o powierzchni ponad 2,0 m2 z nawietrzakami higrosterowalnymi współpracującymi z systemem wentylacji budynku (O1, O2, O3, O4, O9)	m ²	188.1	812.67	152863.23
26 d.3	KNR-W 2-02 1005-03 analogia	Okna jednoramowe użyteczności publicznej drewniane, szklone pakietami szkła zespolonego o pow. do 2,0 m2 z nawietrzakami higrosterowalnymi współpracującymi z systemem wentylacji budynku (O8)	m ²	6	825.71	4954.26
27 d.3	KNR-W 2-02 1005-02 analogia	Okna jednoramowe użyteczności publicznej drewniane, szklone pakietami szkła zespolonego o pow. do 1,0 m2 z nawietrzakami higrosterowalnymi współpracującymi z systemem wentylacji budynku (O7)	m ²	15.3	853.97	13065.74
28 d.3	KNR-W 2-02 1005-01	Okna jednoramowe użyteczności publicznej drewniane, szklone pakietami szkła zespolonego o pow. do 0,6 m2 z nawietrzakami higrosterowalnymi współpracującymi z systemem wentylacji budynku (O10)	m ²	1	927.14	927.14
29 d.3	analiza indywi- dualna	Okna jednoramowe użyteczności publicznej drewniane, szklone pakietami szkła zespolonego o pow. do 2,0 m2 z nawietrzakami higrosterowalnymi współpracującymi z systemem wentylacji budynku (O6) Uwaga: Okno do renowacji -- szczegóły w/g opisu na rysunku zestawienie stolarki okiennej - renowacja.	m ²	2.2	825.71	1816.56
30 d.3	NNRNKB 202 2143-02 analogia	Parapety wewnętrzne drewniane	m	128.2	321.94	41272.71
31 d.3	analiza indywi- dualna	Renowacja istniejących okiennic	szt.	15	485.05	7275.75

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4		STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA				
32 d.4	KNR 2-02 1015-08 wycena indywidualna	Drzwi energooszczędne drewniane wzmocnione z naswietleniem górnym i o następujących parametrach: - współczynnik U dla drzwi $U_{max} \leq 1,3W/m^2K$ - izolacyjność akustyczna $R_w \geq 35dB$ - klasa wodoszczelności min 5A - wypełnienie skrzydeł z paneli nieprzeziernych ciepłych lub przeszklenia	m ²	19.9	53295.03	1060571.10

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
5		ELEWACJA I TYNKI WEWNĘTRZNE				
5.1		TYNKI WEWNĘTRZNE TERMOIZOLACYJNE				
33 d.5. 1	KNR 0-40 0210-01 analogia	Tynki termoizolacyjne jednowarstwowe o gr. 1 cm wykonywane ręcznie	m ²	479.7	20.74	9948.98
34 d.5. 1	KNR 0-40 0210-02 analogia	Tynki termoizolacyjne wykonywane ręcznie - dodatek za każde 0,5 cm grubości tynku Krotność = 2	m ²	479.7	14.22	6821.33
35 d.5. 1	KNR 0-40 0212-02	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie	m ²	479.7	10.34	4960.10
36 d.5. 1	KNR 0-40 0212-04	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki malarskiej farbą silikatową - dwukrotnie	m ²	479.7	13.34	6399.20
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						1921624.44
Podatek VAT						441973.62
Ogółem wartość kosztorysowa robót						2363598.06

Słownie: dwa miliony trzysta sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt osiem i 06/100 zł