

KOSZTORYS INWESTORSKI - całość robót

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja zespołu pałacowo - parkowego -- skrzydło wschodnie.
ADRES INWESTYCJI : ul. Partyzantów 1
INWESTOR : Gmina Końskie
ADRES INWESTORA : J.w
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż Henryk Kos
DATA OPRACOWANIA : 0.6.2019

Stawka roboczogodziny : 18.00 zł
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	75.00 % R, S
Zysk [Z]	15.00 % R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	23.00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	3183409.47 zł
Podatek VAT	:	732184.18 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	3915593.65 zł

Słownie: trzy miliony dziewięćset piętnaście tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt trzy i 65/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
0.6.2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE				
1 d.1	KNR 4-04 0301-03 analogia	Rozebranie istniejących posadzek wraz z podłożem o grubości do 15 cm i zasypki na stropie poddasza	m ³	91.6	233.65	21402.34
2 d.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²	13.5	34.41	464.54
3 d.1	KNR 4-01 0426-01	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek otynkowanych	m ²	610	11.95	7289.50
4 d.1	KNR 4-01 0426-02	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na styk	m ²	610	6.16	3757.60
5 d.1	KNR 4-01 0429-03	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów	m ²	610	5.80	3538.00
6 d.1	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	45.5	263.36	11982.88
7 d.1	KNR 4-01 0701-11 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich,	m ²	610.7	19.56	11945.29
8 d.1	KNR 19-01 0408-02 analogia	Rozebranie podsufitki z desek	m ²	610.7	13.92	8500.94
9 d.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²	1200	11.95	14340.00
10 d.1	KNR 4-01 0354-05 analogia	Wykucie z muru drzwi	m ²	96.8	18.84	1823.71
11 d.1	KNR 4-01 0349-02 analogia	Wykonanie otworów drzwiowych	m ³	34.1	263.36	8980.58
12 d.1	KNR 4-01 0108-17 analogia	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbiórki na odległość do 1 km	m ³	201.7	158.32	31933.14
13 d.1	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 4	m ³	201.7	25.81	5205.88

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		INIEKCJA				
14 d.2	KNR AT-40 0215-05 analogia	Wstępna iniekcja wypełniająca pustki - otwory dla iniekcji ciśnieniowej dwurzędowej jednostronnej w ścianach zewnętrznych od wewnątrz budynku.	m	160.5	192.48	30893.04
15 d.2	KNR AT-40 0204-05	Iniekcja ciśnieniowa dwurzędowa jednostronna w ścianach j.w.	m	160.5	909.57	145985.99
16 d.2	KNR AT-40 0216-01 analogia	Wstępna iniekcja wypełniająca pustki - otwory dla iniekcji ciśnieniowej jednorzędowej dwustronnej w ścianach wewnętrznych.	m	443	524.00	232132.00
17 d.2	KNR AT-40 0205-02 analogia	Iniekcja ciśnieniowa jednorzędowa dwustronna w ścianach j.w.	m	443	571.05	252975.15

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		ŚCIANKI DZIAŁOWE, SCHODY DREWNIANE SUFITY PODWIESZANE				
18 d.3	KNR-W 2-02 2003-12	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym dwuwarstwę 100-02 + wełna mineralna	m ²	72.3	167.49	12109.53
19 d.3	NNRNKB 202 2701-01 analogia	(z.V) Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi REI 30 z kształtowników CD i UD ruszt podwójny podwieszany.	m ²	610	179.07	109232.70
20 d.3	NNRNKB 202 2015-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych o pow. ponad 5 m ²	m ²	610.7	37.29	22773.00
21 d.3	NNRNKB 202 2013-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z płyt gipsowych w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ²	m ²	128	34.22	4380.16
22 d.3	wycena indywidualna	Renowacja schodów drewnianych. polegająca na wymianie stopnic istniejących schodów drewnianych na nowe z drewna dębowego z zachowaniem ich wymiarów i kształtu, Tralki i poręcze zdemontować i poddać renowacji. Kolorystyka tożsama z oryginalną.	szt	1	30000.00	30000.00

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4		POSADZKI, IZOLACJA STROPU NAD PODDASZEM				
23 d.4	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m ³	493	404.92	199625.56
24 d.4	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³	493	425.03	209539.79
25 d.4	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	493	83.08	40958.44
26 d.4	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa grub.5cm.	m ²	380	19.79	7520.20
27 d.4	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa -- grub. 10cm (pas szerokości 1,0m przy ścianach zewnętrznych).	m ²	114	19.79	2256.06
28 d.4	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko z dodatkiem włókien polipropylenowych	m ²	493	32.30	15923.90
29 d.4	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm z dodatkiem włókien polipropylenowych. Krotność = 3	m ²	493	15.10	7444.30
30 d.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²	493	7.03	3465.79
31 d.4	NNRNKB 202 2807-05	(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m ²	43.7	176.81	7726.60
32 d.4	NNRNKB 202 2809-01	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m	26.6	31.34	833.64
33 d.4	NNRNKB 202 2808-05	(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m ²	114.4	151.27	17305.29
34 d.4	NNRNKB 202 2809-03	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m	42.8	25.59	1095.25
35 d.4	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m ²	130	42.76	5558.80
36 d.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²	130	7.03	913.90
37 d.4	KNR 2-02 1112-05 analogia	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - typu TARKETT	m ²	243	84.24	20470.32
38 d.4	KNR 2-02 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m ²	243	5.53	1343.79
39 d.4	KNR 2-02 1113-07 analogia	Posadzki z tworzyw sztucznych- cokoliki z tarketu zgrzewane zgrzewane.	m	62.3	7.05	439.22
40 d.4	KNR-W 2-02 1124-01 analogia	Posadzki z wykładzin tekstylnych (wykładzina dywanowa) klejone do podkładu z atestem p.poż.	m ²	187	57.48	10748.76
41 d.4	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych - profile	m	55.7	12.44	692.91
42 d.4	KNR 2-02 1110-04 analogia	Legary systemowe o kształcie dwuteownika ułożone na istniejących belkach (poddasze)	m ²	158.4	73.68	11670.91
43 d.4	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa grubości 23 cm (poddasze)	m ²	1467	43.32	63550.44
44 d.4	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome (poddasze).	m ²	1467	17.08	25056.36
45 d.4	KNR 2-02 1110-02	Podłoga z desek struganych grubości 32 mm	m ²	264.9	108.31	28691.32

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
5		STOLARKA OKIENNA				
46 d.5	KNR-W 2-02 1005-04 analogia	Okna jednoramowe użyteczności publicznej drewniane, szklone pakietami szkła zespolonego o powierzchni ponad 2,0 m2 z nawietrzakami higrosterowalnymi współpracującymi z systemem wentylacji budynku (O1, O2, O3, O4, O9)	m ²	188.1	812.67	152863.23
47 d.5	KNR-W 2-02 1005-03 analogia	Okna jednoramowe użyteczności publicznej drewniane, szklone pakietami szkła zespolonego o pow. do 2,0 m2 z nawietrzakami higrosterowalnymi współpracującymi z systemem wentylacji budynku (O8)	m ²	6	825.71	4954.26
48 d.5	KNR-W 2-02 1005-02 analogia	Okna jednoramowe użyteczności publicznej drewniane, szklone pakietami szkła zespolonego o pow. do 1,0 m2 z nawietrzakami higrosterowalnymi współpracującymi z systemem wentylacji budynku (O7)	m ²	15.3	853.97	13065.74
49 d.5	KNR-W 2-02 1005-01	Okna jednoramowe użyteczności publicznej drewniane, szklone pakietami szkła zespolonego o pow. do 0,6 m2 z nawietrzakami higrosterowalnymi współpracującymi z systemem wentylacji budynku (O10)	m ²	1	927.14	927.14
50 d.5	analiza indywi- dualna	Okna jednoramowe użyteczności publicznej drewniane, szklone pakietami szkła zespolonego o pow. do 2,0 m2 z nawietrzakami higrosterowalnymi współpracującymi z systemem wentylacji budynku (O6) Uwaga: Okno do renowacji -- szczegóły w/g opisu na rysunku zestawienie stolarki okiennej - renowacja.	m ²	2.2	825.71	1816.56

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
6		STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA				
51 d.6	KNR 2-02 1015-08 wycena indywidualna	Drzwi energooszczędne drewniane wzmocnione z naswietłem górnym i o następujących parametrach: - współczynnik U dla drzwi $U_{max} \leq 1,3W/m^2K$ - izolacyjność akustyczna $R_w \geq 35dB$ - klasa wodoszczelności min 5A - wypełnienie skrzydeł z paneli nieprzeziernych ciepłych lub przeszklenia	m ²	19.9	53295.03	1060571.10

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
7		DRZWI WEWNĘRZNE				
52 d.7	KNR 2-02 1017-02 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne i dwudzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone, z futrynami obwiedniowymi. Zamki z wkładką bębnekową. Kolor tożsamy jak wykonane.	m ²	111.8	569.36	63654.45

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
8		ELEWACJA				
8.1		TYNKI ZEWNĘTRZNE I GZYMSY GÓRNE				
53 d.8. 1	KNR 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach - przyjęto 40% powierzchni	m ²	492	13.04	6415.68
54 d.8. 1	KNR AT-08 0101-06 analogia	Przygotowanie podłoża - zmycie powierzchni wodą z użyciem zmywarki ciśnieniowej	m ²	1230	6.07	7466.10
55 d.8. 1	KNR AT-27 0105-03	Ręczne rozkucie rys	m	16	9.06	144.96
56 d.8. 1	KNR AT-27 0105-04	Zasklepienie rys	m	16	6.63	106.08
57 d.8. 1	KNR AT-20 0101-01 analogia	Zwiększanie nośności przez przyklejanie taśm z włókien węglowych	m	16	97.22	1555.52
58 d.8. 1	KNR 19-01 0819-07	Gzymsy -- profile ciągnione zwykle o szer. w rozwinięciu do 40-110 cm odtworzenie profilu.	m	277.3	57.00	15806.10
59 d.8. 1	KNR 19-01 0819-08	Profile ciągnione zwykle - dodatek za każde 5 cm rozwinięcia Krotność = 14	m	277.3	67.03	18587.42
60 d.8. 1	KNR 0-40 0209-02	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szczepna; wykonanie obrzutki ręcznie, nakładanie zaprawy brodawkowato (przyjęto 40% powierzchni).	m ²	492	6.07	2986.44
61 d.8. 1	KNR 0-40 0210-01	Tynki renowacyjne jednowarstwowe o gr. 1 cm wykonywane ręcznie	m ²	492	20.74	10204.08
62 d.8. 1	KNR 0-40 0210-02	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie - dodatek za każde 0,5 cm grubości tynku Krotność = 2	m ²	492	14.22	6996.24
63 d.8. 1	KNR 0-40 0209-02	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szczepna; wykonanie obrzutki ręcznie, nakładanie zaprawy brodawkowato (przyjęto 40% powierzchni).	m ²	492	6.07	2986.44
64 d.8. 1	KNR 0-40 0212-01	Wykończenie powierzchni - wykonanie warstwy nawierzchniowej - szpachlowanie (przyjęto 40% pow.).	m ²	492	22.36	11001.12
65 d.8. 1	KNR 0-40 0212-02	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie (przyjęto 100% powierzchni)	m ²	1230	3.57	4391.10
66 d.8. 1	KNR 0-40 0212-04	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki malarskiej - dwukrotne (przyjęto 100 % powierzchni)	m ²	1230	13.34	16408.20

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
8.2		TYNKI WEWNĘTRZNE TERMOIZOLACYJNE i ZWYKŁE, MALOWANIE WEWNĘTRZNE				
67 d.8. 2	KNR 0-40 0210-01 analogia	Tynki termoizolacyjne jednowarstwowe o gr. 1 cm wykonywane ręcznie	m ²	479.7	20.74	9948.98
68 d.8. 2	KNR 0-40 0210-02	Tynki termoizolacyjne wykonywane ręcznie - dodatek za każde 0,5 cm grubości tynku termoizolacyjne Krotność = 2	m ²	479.7	32.35	15518.30
69 d.8. 2	KNR 19-01 0716-01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby szpachlą gipsową	m ²	1850	15.51	28693.50
70 d.8. 2	KNR 0-40 0212-02	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie (przyjęto 100% pow.)	m ²	1850	3.57	6604.50
71 d.8. 2	KNR 0-40 0212-04	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki malarskiej farbą akrylową - dwukrotne (przyjęto 100% pow.)	m ²	1850	10.61	19628.50

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
9		OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU				
72 d.9	KNR 2-31 0501-05 analogia	Opaska z kostki granitowej o wysokości 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²	73.2	109.29	8000.03
73 d.9	KNR 2-31 0407-01 analogia	Obrzeża granitowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	136.8	40.82	5584.18

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
10		RUSZTOWANIA				
74 d.10	KNR 2-02 1604- 01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²	1400	22.89	32046.00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						3183409.47
Podatek VAT						732184.18
Ogółem wartość kosztorysowa robót						3915593.65

Słownie: trzy miliony dziewięćset piętnaście tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt trzy i 65/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	50632.45	314.51	14388.07	48760.50	17068.87	131164.40
2	INIEKCJA	147964.41	335141.10	14444.67	121803.77	42632.23	661986.18
3	ŚCIANKI DZIAŁOWE, SCHODY DREWNIANE SUFITY PODWIESZANE	26966.96	120769.80	1715.15	21513.03	7530.45	178495.39
4	POSADZKI, IZOLACJA STROPU NAD PODDASZEM	127739.64	414039.14	5822.76	100168.46	35061.55	682831.55
5	STOLARKA OKIENNA	7044.33	159450.00		5283.39	1849.21	173626.93
6	STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA	784.46	1058879.00	56.34	630.59	220.71	1060571.10
7	DRZWI WEWNĘTRZNE	744.59	61713.60	219.58	723.45	253.23	63654.45
8	ELEWACJA	59749.02	58308.00	3427.48	47376.21	16588.55	185449.26
8.1	TYNKI ZEWNĘTRZNE I GZYMSY GÓRNE	35143.49	28013.16	3140.73	28706.98	10051.12	105055.48
8.2	TYNKI WEWNĘTRZNE TERMORIZOLACYJNE i ZWYKŁE, MALOWANIE WEWNĘTRZNE	24605.53	30294.84	286.75	18669.23	6537.43	80393.78
9	OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU	2101.36	9354.73		1576.32	551.80	13584.21
10	RUSZTOWANIA	13815.20	924.00	1646.40	11600.30	4060.10	32046.00
	RAZEM netto	437542.42	2218893.88	41720.45	359436.02	125816.70	3183409.47
	VAT						732184.18
	Razem brutto						3915593.65

Słownie: trzy miliony dziewięćset piętnaście tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt trzy i 65/100 zł