

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, zamiany, użyczenia oraz obciążania nieruchomości ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej rolnej, zabudowanej budynkiem w ruinie, położonej na terenie gminy Końskie, miejscowość Stara Kuźnica (obręb 0040), stanowiącej własność Gminy Końskie,

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium
Stara Kuźnica Gmina Końskie (obręb 0040)	731/2	0,0325 ha	K11K/00020635/2	12 500 zł (słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych 00/100)	1 300,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych 00/100)

Opis nieruchomości

Nieruchomość rolna, zabudowana budynkiem nietrwale związanym z gruntem w ruinie, oznaczona nr ewid. działki 731/2 w kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta o wymiarach około 15,5x20 m. Działka zlokalizowana jest we wsi Stara Kuźnica, obręb 0045. Ukształtowanie terenu jest płaskie, teren niezagospodarowany z pojedynczymi zadrzewieniami. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, pozostałe granice przylegają bezpośrednio do działek siedliskowych. Przedmiotowa działka posiada możliwość przyłączenia do energii elektrycznej oraz wody z wodociągu.

Na terenie nieruchomości znajduje się budynek wolnostojący w ruinie, nietrwale związany z gruntem. Budynek jest zdewastowany, niezamieszkały i nieużytkowany. Brak fundamentów, stolarka drzwiowa i okienna zniszczona, dach częściowo zapadnięty. Instalacje są zniszczone i nieczynne. Budynek nie nadaje się do zamieszkania.

Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie działka oznaczona nr ewid. 731/2 położona jest na terenach o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 10 grudnia 2019 roku w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Końskie, ul. Partyzantów 1, pokój nr 18, o godz. 11:00.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie wadium.** Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40 1240 4416 1111 0000 4953 6333** do dnia **5 grudnia 2019 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione

w pieniądzu (PLN)

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,

- okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości,

- przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,

- zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr 07 1240 5006 1111 0010 1843 0049 do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

6. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.

7. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.

8. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

9. Kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej.

10. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

11. Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

12. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).

W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. 22, tel. 41 372-32-49 wew. 122.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono

na tablicy ogłoszeń

w dniu 07.11.2019 r.

zdjęto10.12.2019 r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie

Krzysztof Obratański