

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. ogłasza pierwszy przetarg ustny nicograniczony na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Końskie.

Do sprzedaży zostały przeznaczone niezabudowane nieruchomości położone na terenie miasta Końskie przy ul. mjr. Hubala.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działek, pow. działek	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych
1.	Końskie, obręb 05 ul. mjr. Hubala	działka nr 5779/30 o pow. 0,0024 ha oraz udział wynoszący 1/50 części w działce nr 5779/50 o pow. 0,1263 ha	7.200,00 zł	800,00 zł
2.	Końskie, obręb 05 ul. mjr. Hubala	działka nr 5779/31 o pow. 0,0024 ha oraz udział wynoszący 1/50 części w działce nr 5779/50 o pow. 0,1263 ha	7.200,00 zł	800,00 zł
3.	Końskie, obręb 05 ul. mjr. Hubala	działka nr 5779/32 o pow. 0,0024 ha oraz udział wynoszący 1/50 części w działce nr 5779/50 o pow. 0,1263 ha	7.200,00 zł	800,00 zł
4.	Końskie, obręb 05 ul. mjr. Hubala	działka nr 5779/33 o pow. 0,0025 ha oraz udział wynoszący 1/50 części w działce nr 5779/50 o pow. 0,1263 ha	7.300,00 zł	800,00 zł

Charakterystyka nieruchomości:

Działki nr 5779/30, 5779/31, 5779/32 i 5779/33 przylegają do siebie i tworzą obszar w kształcie zbliżonym do prostokąta, są przeznaczone pod budowę garaży. Stanowią przedłużenie 11 istniejących garaży w zabudowie szeregowej. Natomiast działka oznaczona numerem 5779/50 stanowi drogę dojazdową o nawierzchni częściowo asfaltowej i częściowo utwardzonej - do istniejących i projektowanych murowanych garaży w zabudowie szeregowej. Teren równy płaski. Grunty na działkach niezabudowanych niezagospodarowane, porośnięte trawami. Układ działek

niezabudowanych, przeznaczonych pod budowę garaży północno-południowy. Od strony południowej i wschodniej obszaru zajętego pod działki występuje skarpa i teren obniżony. Teren uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację i gazociąg. Działki będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nimi.

Cena działek zawiera 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).

Dla działek oznaczonych numerami: nr 5779/30, nr 5779/31, nr 5779/32, 5779/33 Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą K11K/00033109/0. Natomiast dla działki oznaczonej numerem 5779/50 Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą K11K/00039971/5.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie w rejonie ulic: Jana Piwnika „Ponurego”, Robotniczej, Sienkiewicza, mjr. Hubala, Leśnej, Południowej, Wiśniowej i Żużlowej uchwalonym Uchwałą Nr IV/38/2011 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 2 marca 2011 r. przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem KS1 – tj. na terenach przeznaczonych pod obsługę komunikacji samochodowej – parkingi, garaże.

Działki nr 5779/30, 5779/31, 5779/32 i 5779/33 stanowią użytek Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy natomiast działka nr 5779/50 stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbędzie się dnia 15 stycznia 2020 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, przy ul. Partyzantów 1, pokój nr 18

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. **wpłacenie wadium**, wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40 1240 4416 1111 0000 4953 6333** do dnia **9 stycznia 2020 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN),
2. okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
3. okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
 - c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wpłacone wadium podlega:
 - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości,
 - przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
6. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.
7. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
9. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
10. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy w Końskich.
11. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.
12. Organizator przetargu nie zwraca kosztów poniesionych przez uczestników w związku z uczestnictwem w przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. 16, tel. 41 372-32-49 wew. 117.

Wywieszono dnia 04.11.....2019 r.
Zdjęto dnia2020 r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie
Krzysztof Obratański

OK