

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych położonych w Końskich, stanowiących własność Gminy Końskie przeznaczonych do **zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działek	Pow. działek	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych
1.	Końskie, obręb 02 u zbiegu ulic Jana Długosza i Biskupa Antoniego Pawłowskiego	3141/167	0,1747 ha	Działka niezabudowana, płaska o kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięta wysoką trawą. Zgodnie z planem działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem 1.U tj. o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę usługową – handel detaliczny, gastronomia, usługi administracyjne, zdrowia, pocztowe, finansowe, drobne usługi na rzecz osób, takie jak: fryzjer, kosmetyczka, dopuszcza się również zabudowę mieszkaniową dla właściciela nieruchomości, związaną z zabudową usługową.	218.079,00
2.	Końskie, obręb 02 ul. Jana Długosza	3141/168	0,1579 ha	Działka niezabudowana, płaska o kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięta wysoką trawą. Zgodnie z planem działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem 2.MN dla których plan ustala: - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe. Dopuszcza się też: budynki gospodarcze i altany, garaże, wiaty do 50m ² , zieleń urządzoną, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne.	197.169,00

3.	Końskie, obręb 02 ul. Biskupa Antoniego Pawłowskiego	3141/169	0,1765 ha	Działka niezabudowana, płaska o kształcie zbliżonym do trapezu, porośnięta wysoką trawą. Zgodnie z planem działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem 2.MN dla których plan ustala: - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe. Dopuszcza się też: budynki gospodarcze i altany, garaże, wiaty do 50m ² , zieleni urządzonej, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne.	220.416,00
4.	Końskie, obręb 02 ul. Jana Długosza	3141/172	0,2598 ha	Działka niezabudowana, płaska o kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięta wysoką trawą. Zgodnie z planem działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem 2.MN dla których plan ustala: - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe. Dopuszcza się też: budynki gospodarcze i altany, garaże, wiaty do 50m ² , zieleni urządzonej, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne.	324.351,00

Cena działek zawiera 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).

Dla w/w działek Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą K11K/00029124/0.

Wszystkie działki stanowią użytek Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Przedmiotowe działki wchodzi w skład nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych. Osiedle posiada sieć asfaltowych ulic i jest wyposażone w sieci uzbrojenia terenu: energię elektryczną, wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową. Gazociąg znajduje się tylko w pasie drogi - ulicy Jana Długosza do granicy działki nr 3141/163.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomość za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni tj. do dnia 11.12.2019 roku. Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia 30.11.2019 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronach internetowych Urzędu.

Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 17, tel. 41/372-32-49 wew. 117.

Ny nieznano dn 30.10.2019.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie
Krzysztof Obratański