

# **D O K U M E N T A C J A** **P R O J E K T O W A**

## **DOTYCZĄCA ZADANIA INWESTYCYJNEGO PT. „, ZAKUP I MONTAŻ PIŁKOCHWYTU”**

### **Budowa ogrodzenia o wysokości powyżej 2,20m – piłkochwytu w msc. Dyszów na działkach nr geod. 380, 381**

Inwestor: **Gmina Końskie**  
**ul. Partyzantów 1**  
**26 – 200 Końskie**

Lokalizacja: **Obręb: 0008 Dyszów**  
**Jednostka ewid: 260503\_5 – Końskie – obszar  
wiejski**  
**działa nr geod. 380, 381**

Jednocześnie oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na miesiąc maj 2019r.

Projektanci branż	Specjalność	Imię i nazwisko	Podpis
Konstrukcja, PZT	Konstrukcyjno- budowlana	<b>mgr inż. Andrzej Charun</b> upr. bud. nr ewid. SWK/0008/PWBKb/17	

Końskie, maj 2019r.

## **OPRACOWANIE ZAWIERA:**

<b>LP.</b>	<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>STR.</b>
I	Zaświadczenia	
II	Informacja BIOZ	
II	Szkic zagospodarowania działki	
III	Opis techniczny	

# Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Autor opracowania	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
<b>mgr inż. Andrzej Charun</b>	<b>SWK/0008/ PWBKb/17</b>	konstrukcyjno- budowlana	2019 – 05	

Inwestycja:

**BUDOWA OGRODZENIA O WYSOKOŚCI POWYŻEJ 2,20M -  
PIŁKOCHWYTU**

Inwestor:

**Gmina Końskie  
ul. Partyzantów 1  
26 – 200 Końskie**

Lokalizacja:

**Dyszów, gm. Końskie  
działka nr geod. 380, 381**

Końskie, maj 2019r.

### **1. Podstawa opracowania.**

- Projekt zagospodarowania terenu inwestycji.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ” (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

### **2. Zakres robót i kolejność realizacji.**

- demontaż istniejącego odrodzenie kolidującego z projektowaną budową,
- oczyszczenie terenu przeznaczonego pod ogrodzenie - piłkochwyt z kamieni i innych zanieczyszczeń,
- budowa ogrodzenia wysokości powyżej 2,20m – piłkochwyty.

Kolejność realizacji robót nie może wpływać niekorzystnie na zachowanie stateczności konstrukcji oraz bezpieczeństwa osób i mienia na terenie inwestycji.

### **3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Teren inwestycji jest zabudowany budynkiem świetlicy wiejskiej, boiskiem oraz miejscem rekreacyjnym.

### **4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Brak

### **5. Zakres robót powodujących szczególne zagrożenie podczas wykonywania prac.**

- roboty konstrukcyjne i wykończeniowe na wysokości powyżej 1m ponad terenem przyległym,
- transport pionowy materiałów, podawanie betonu pojemnikiem lub pompą,
- roboty ziemne w wykopach na głębokości ponad 1,0m poniżej terenu istniejącego,
- montaż i demontaż szalunków,
- cięcie materiałów budowlanych przy użyciu piły tarczowej lub szlifierki kątovej.

### **6. Instruktaż pracowników przed wykonywaniem robót szczególnie niebezpiecznych.**

- wskazanie zagrożeń przy realizacji wykopów fundamentów i uzbrojenia podziemnego,
- wskazanie zagrożeń dla pracowników wykonujących prace na wysokości powyżej 1,0m ponad poziomem terenu,
- zasady prawidłowej obsługi urządzeń służących do cięcia stali, konstrukcji betonowych oraz urządzeń udarowych.

### **7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom, ewakuacja na wypadek pożaru, inne zagrożenia.**

- pracownicy nadzoru winni posiadać wymagane uprawnienia budowlane i aktualne szkolenia BHP,
- robotnicy powinni być wyposażeni w odzież ochronną odpowiednią do wykonywanych prac, w środki zabezpieczeń osobistych przy pracach na wysokości, wszyscy powinni posiadać aktualne badania lekarskie (w tym dopuszczenia do pracy na wysokości) i szkolenia stanowiskowe,
- ściany wykopów o głębokości większej niż 1,0m odpowiednio zabezpieczyć przed ich osunięciem,
- zabezpieczyć właściwie teren placu budowy.

Opracował:  
mgr inż. Andrzej Charun

Końskie, maj 2019r.

# SZKIC ZAGOSPODAROWANIA

terenu działki nr geod. 380, 381  
położonej w msc. Dyszów

Inwestor: **Gmina Końskie**  
**ul. Partyzantów 1**  
**26 – 200 Końskie**

Lokalizacja: **Obręb: 0008 Dyszów**  
**Jednostka ewid: 260503\_5 – Końskie –**  
**obszar wiejski**  
**działka nr geod. 380, 381**

Autor projektu zagospodarowania terenu:

<b>mgr inż. Andrzej Charun</b> upr. bud. nr ewid. <b>SWK/0008/PWBKb/17</b> w specjalności konstrukcyjno – budowlanej	
---	--

Końskie, maj 2019r.

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

Tematem niniejszego opracowania jest: **Szkic zagospodarowania terenu działki** dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie ogrodzenia o wysokości powyżej 2,20m - piłkochwyty w msc. Dyszów, gm. Końskie na działce nr geod. 380, 381.

### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa ogrodzenia o wysokości powyżej 2,20m - piłkochwyty w msc. Dyszów, gm. Końskie na działce nr geod. 380 w ramach zadania pn. „Zakup i montaż piłkochwyty”.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Przedmiotowe działki nr geod. 380, 381 w msc. Dyszów, gm. Końskie stanowi własność Wspólnoty Gruntów Wsi Dyszów. W granicach opracowania ABCD - A na dzień sporządzania niniejszego projektu zagospodarowania przedmiotowa działka są zabudowane budynkiem świetlicy wiejskiej, boiskiem oraz miejscem rekreacji. Od strony północnej teren inwestycji graniczy z działką 379/1, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Od strony zachodniej teren inwestycji graniczy z działką nr 385 – działka drogowa. Od strony południowej teren inwestycji graniczy z działką 382, zabudowana budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz budynkiem gospodarczym. Od strony wschodniej teren inwestycji graniczy z działką 306 (działka drogowa), z której posiada istniejący zjazd publiczny

Teren porośnięty jest trawą, drzewami i krzewami. Działka jest ogrodzona.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

Działki nr geod. 380, 381 zlokalizowane są na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Projektowane zagospodarowanie przedmiotowych działek stanowi budowę ogrodzenie o wysokości powyżej 2,20m - piłkochwyty o długości 24,00m i wysokości 4,00m.

W/w ogrodzenie zostało zaprojektowane w odległości od granicy z działką drogową:

- 13,50m – 17,0m od granicy dz. nr 306.

Na przedmiotowej działce nie zachodzi kolizja z istniejącą infrastrukturą techniczną.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarem NATURA 2000, obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Na przedmiotowej działce nie występują stanowiska archeologiczne.

Projektowane ogrodzenie - piłkochwyty nie koliduje z istniejącymi drzewami i krzewami – nie zachodzi potrzeba ich wycinki.

Projektowane ogrodzenie - piłkochwyty nie kolidują z istniejącymi obiektami małej architektury.

Projektowane ogrodzenie – piłkochwyty koliduje z istniejącym ogrodzeniem terenu. Należy zdemontować fragment ogrodzenia zgodnie z szkicem zagospodarowania terenu na odcinku 24,0m.

### **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.**

Ogólna powierzchnia terenu objętego granicami opracowania **A, B, C, D - A** nie ulega zmianie.

### **5. OCHRONA TERENU.**

Teren i obiekty objęte granicami zagospodarowania nie są wpisane do rejestrów zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem NATURA 2000 oraz obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Na przedmiotowej działce nie występują stanowiska archeologiczne.

## **6. EKSPLOATACJA GÓRNICZA.**

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## **7. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA.**

Realizacja inwestycji oraz późniejsza eksploatacja nie będzie miała wpływu na środowisko naturalne tj:

- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję hałasu,
- projektowane ogrodzenie - piłkochwyt nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych,

Projektowana budowa nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

## **8. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia budowlane. Roboty budowlane należy wykonywać nie naruszając interesów osób trzecich.

Obiekty muszą być niepalne lub trudno zapalne oraz muszą być wykonane z materiałów posiadających świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wykonanie i odbiór ogrodzenia wykonać na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych oraz stosowanych obowiązujących norm (norma PN – EN 1474 i PN – EN 1176).

Realizacja ogrodzenia na przedmiotowej działce nie ogranicza praw użytkowania działek sąsiednich (możliwości nowego zagospodarowania działek).

## **9. UWAGI KOŃCOWE – OBSŁUGA GEODEZYJNA**

- do obowiązków Wykonawcy należy pełna obsługa geodezyjna w trakcie trwania robót,
- potwierdzeniem wykonania robót winna być sporządzona inwentaryzacja powykonawcza, załączona do dokumentów odbiorowych,
- w przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę punktów osnowy geodezyjnej lub punktów określających granicę własności, Wykonawca odtworzy je na koszt własny, zlecając wykonanie uprawnionym służbom geodezyjnym,
- Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie spowodowane przez niego uszkodzenia.

## **10. ANALIZA POD KĄTEM USTALENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI Z INFORMACJĄ UZUPEŁNIAJĄCĄ**

**Obiekt:** Ogrodzenie o wysokości powyżej 2,20m - piłkochwyt

**Lokalizacja:** Działka nr ewidencyjny 380, 381 w miejscowości Dyszów.

**Inwestor:** Gmina Końskie, ul. Partyzantów 1, 26 - 200 Końskie

Teren działek nr ewidencyjny 380, 381 w miejscowości Dyszów po wybudowaniu ogrodzenie o wysokości powyżej 2,20m - piłkochwyty nie będzie narażony na zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, zapach, hałas, ograniczenie dopływu światła dziennego i nie spowoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

Projektowane ogrodzenie - piłkochwyt usytuowane będzie w odległościach od działek sąsiednich:

- 13,5m – 17,0m od granicy dz. nr 306 – działka drogowa;
- 9,50 od granicy dz. nr 379/1;
- 6,0m od granicy z dz. nr 382.

Na przedmiotowej działce nie zachodzi kolizja z istniejącą infrastrukturą techniczną, drzewami i krzewami.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem NATURA 2000 oraz obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Na przedmiotowej działce nie występują stanowiska archeologiczne.

W związku z planowaną inwestycją nie naruszone są przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Nie przewiduje się emisji hałasu, wibracji, promieniowania czy emisji pośrednich (fetoru, itp.)

Projektowana inwestycja swoim usytuowaniem i gabarytami nie będzie wpływać na sąsiednie nieruchomości. Obszar oddziaływania inwestycji został oznaczony na mapie zagospodarowania terenu przerywaną linią i obejmuje działki nr geod. 380, 381.

**mgr inż. Andrzej Charun**  
upr. bud. nr ewid.  
SWK/0008/PWBKb/17

# OPIS TECHNICZNY

## BUDOWA OGRODZENIE O WYSOKOŚCI POWYŻEJ 2,20M - PIŁKOCHWYTU W MIEJSCOWOŚCI DYSZÓW

Inwestor: **Gmina Końskie**  
**ul. Partyzantów 1**  
**26 – 200 Końskie**

Lokalizacja: **Dyszów, gm. Końskie**  
**działka nr geod. 380, 381**

Autorzy opisu technicznego:

<b>mgr inż. Andrzej Charun</b> upr. bud. nr ewid. SWK/0008/PWBKb/17 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
---	--

Końskie, maj 2019r.

# **OPIS TECHNICZNY DO BUDOWY OGRODZENIA O WYSOKOŚCI POWYŻEJ 2,20M - PIŁKOCHWYTU W MIEJSCOWOŚCI DYSZÓW**

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- obowiązujące przepisy i normy,
- warunki techniczne.

Projektowany zakres robót na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 3 Prawa budowlanego nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

## **2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem inwestycji jest budowa ogrodzenia o wysokości powyżej 2,20 - piłkochwyty w msc. Dyszów, gm. Końskie na działce nr geod. 380, 381.

## **3. STAN ISTNIEJĄCY TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM**

Przedmiotowa działka nr geod. 380 w msc. Dyszów, gm. Końskie stanowi własność Wspólnoty Gruntów Wsi Dyszów. W granicach opracowania ABCDEF - A na dzień sporządzania niniejszego projektu zagospodarowania przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej, boiskiem oraz miejscem rekreacji. Od strony północnej teren inwestycji graniczy z działką 379/1, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Od strony zachodniej teren inwestycji graniczy z działką nr 385 – działka drogowa. Od strony południowej teren inwestycji graniczy z działką 382, zabudowana budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz budynkiem gospodarczym. Od strony wschodniej teren inwestycji graniczy z działką 306 (działka drogowa), z której posiada istniejący zjazd publiczny

Teren porośnięty jest trawą, drzewami i krzewami. Działka jest ogrodzona.

## **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Ogólna powierzchnia terenu objętego granicami opracowania A, B, C, D - A nie ulega zmianie.

Przedmiotem niniejszego opracowania są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z budową ogrodzenia o wysokości powyżej 2,20m - piłkochwyty w msc. Dyszów, gm. Końskie na działce nr geod. 380, 381.

Projektowane ogrodzenie – piłkochwyt koliduje z istniejącym ogrodzeniem terenu. Należy zdemontować fragment ogrodzenia zgodnie z szkicem zagospodarowanie terenu na odcinku 24,0m.

### **4.1. Roboty przygotowawcze**

W ramach robót należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i oczyścić teren. Sprawdzić czy w lokalizacji projektowanego ogrodzenia nie znajdują się krawężniki betonowe, które należy usunąć. Dokonać dokładnej penetracji całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń, niebezpiecznych przedmiotów.

### **4.2. Wyposażenie terenu**

Wyposażenie ogrodzenia - piłkochwyty (słupki stalowe) należy fundamentować i instalować zgodnie z PN – EN 1176 – 7:2009 oraz z załączonymi rysunkami. Wszystkie montowane elementy muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenia do stosowania w kontakcie z dziećmi.

Wykonanie ogrodzenia - piłkochwyty mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów tych urządzeń w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń i wskazówek.

Projekt architektoniczny zakłada budowę ogrodzenia o wysokości powyżej 2,20m - piłkochwyty o długości 24,00m i wysokości 4,00m.

W celu dokonania dokładnych pomiarów robót Wykonawca zobowiązany jest dokonać szczegółowej wizji lokalnej oraz zapoznania się ze szczegółowym przedmiotem zamówienia.

#### **4.3. Forma obiektu, rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe, warunki i sposób posadowienia**

##### Lokalne uwarunkowania

Przedmiotowa działka jest częściowo porośnięta trawą i drzewami. Przyjęto, że obiekty należą do pierwszej kategorii geotechnicznej (prosta konstrukcja oraz proste warunki gruntowe). Przyjęto głębokość przemarzania gruntu wynoszącą 1,0m oraz wody gruntowe poniżej posadowienia obiektów.

##### Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca ma obowiązek wydzielić, odpowiednio zabezpieczyć i oznakować teren budowy, a także przygotować zaplecze budowy. Należy dokonać dokładnego sprawdzenia całego przedmiotowego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących znajdować się przy budynkach i obiektach małej architektury. Należy zebrać znajdujące się na terenie budowy zanieczyszczenia oraz wywieźć je poza teren budowy.

##### Prace ziemne

Roboty ziemne należy wykonywać koparko – ładowarką lub ręcznie. Należy usunąć warstwę darni oraz humusu z całego terenu. Ziemię z wykopu, a także pozostałości organiczne, należy wywieźć poza teren budowy. Należy zwrócić uwagę na istniejące sieci!

##### Odwodnienie terenu

Przyjęto, że podłoże, na którym zlokalizowane będą obiekty, zbudowane jest z warstw gruntów przepuszczalnych. Przewiduje się wprowadzenie wód opadowych do gruntu, a także poprzez infiltrację przez warstwy nawierzchni.

Postępowanie w przypadku stwierdzonego lub podejrzanego wysokiego poziomu wód gruntowych, a także występowania na przedmiotowym terenie złożonych warunków gruntowych:

W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę robót, że parametry gruntu oraz poziom wód gruntowych odbiegają od założonych w projekcie, Wykonawca ma obowiązek powiadomić o tym projektanta, który dostosuje rozwiązania projektowe do wyników badań geotechnicznych.

##### Ogrodzenie o wysokości powyżej 2,20m - piłkochwyty

Wszystkie elementy ogrodzenia - słupki należy montować i fundamentować zgodnie z instrukcjami montażu dostarczonymi przez producenta.

##### *Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe*

Rozwiązania konstrukcyjno – piłkochwyty wysokości 4,0m, słupy stalowe.

##### Prace porządkowe

Po zakończeniu prac teren należy przygotować do odbioru poprzez usunięcie oznakowań i innych elementów wzniesionych na czas budowy, śmieci, pozostałości materiałów budowlanych.

## **5. HARMONOGRAM PRAC PRZY REALIZACJI INWESTYCJI**

- wyłączenie terenu prac z ruchu pieszego poprzez oznakowanie terenu,
- demontaż fragmentu istniejącego ogrodzenia na odcinku 24,0m,

- wytyczenie projektowanego ogrodzenie - piłkochwyty
- wyznaczenie dróg transportu oraz miejsc składowania materiałów i parkowania sprzętu,
- roboty porządkowe oraz wywóz zanieczyszczeń, karczowanie pni, demontaże,
- zdjęcie i złożenie darni w przyzmach,
- usunięcie i wywóz warstwy humusu,
- wykonanie i zabezpieczenie wykopów pod fundamenty elementów ogrodzenie – słupy stalowe
- wykonanie fundamentów pod elementy ogrodzenie – słupy stalowe,
- montaż piłkochwyty,
- usunięcie zabezpieczeń i oznakowań wprowadzonych na czas budowy, uprzątnięcie terenu, przywrócenie ruchu pieszego.

## **6. UWAGI KOŃCOWE**

Wszystkie wymiary do dokładnego ustalenia na terenie budowy. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do Zamawiającego.

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994r. art. 10 z późniejszymi zmianami. W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Przed odbiorem końcowym należy przedstawić komplet certyfikatów PZH i załączyć je do dokumentacji odbiorowej.

Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

**mgr inż. Andrzej Charun**  
upr. bud. nr ewid.  
SWK/0008/PWBKb/17