

Końskie, dn. 24.01.2022 r.

Ernest Kruk
Radna Rady Miejskiej
w Końskich

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie
Za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miejskiej

Interpelacje

Dziękuję za szybkie udzielenie odpowiedzi na moją interpelację dotyczącą sprzedaży przez Gminę Końskie działki położonej w Końskich przy ul. Warsztatowej, obręb 01, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 957/76 o pow. 0,2091 ha. Jednocześnie zwracam uwagę na fakt, że sprzedaż działki nr 957/76 może w przyszłości rodzić komplikacje związane z dojazdem do nieruchomości gminnej działka nr 957/79 o pow. 3,4611 ha oraz obsługą komunikacyjną tego terenu. Gmina raczej nabywa nieruchomości pod drogi, które zapewniają dojazd do nieruchomości. Pozbycie się prawa własności z ustanowieniem służebności w świetle zapisów Kodeksu cywilnego – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. nie gwarantuje gminie nienaruszalności tego prawa. W oparciu o art. 294 kodeksu cywilnego właściciel nieruchomości obciążonej może żądać zniesienia służebności gruntowej oraz w oparciu o art. 291 kc właściciel nieruchomości obciążonej może żądać zmiany służebności za wynagrodzeniem z powodu zaistnienia ważnej potrzeby gospodarczej. Biorąc także pod uwagę zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu z przeznaczeniem pod zabudowę składów, magazynów, obiektów wielkopowierzchniowych itd. Należy zwrócić uwagę, że nabywca może wnieść o zniesienie służebności lub żądać zmiany. W świetle powyższego taka sprzedaż może rodzić komplikacje i przynieść gminie niewspółmierne straty do dochodu ze sprzedaży. Sprzedaż tej działki może wpłynąć na zmniejszenie atrakcyjności i ceny działki większej i w efekcie przynieść gminie stratę.

Z poważaniem,

Wpłynęło
dnia 24.01.2022 r.
podpis Anne Wasił

