

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości gruntowej rolnej, zabudowanej budynkiem w ruinie, położonej na terenie gminy Końskie, miejscowość Stara Kuźnica (obręb 0040), stanowiącej własność Gminy Końskie, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Cena nieruchomości
1.	Stara Kuźnica gm. Końskie (obręb 0040)	dz. nr 731/2	0,0325 ha	K11K/00020635/2	12 500 zł <i>(słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych 00/100)</i>

Nieruchomość rolna, zabudowana budynkiem nietrwale związanym z gruntem w ruinie, oznaczona nr ewid. działki 731/2 w kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta o wymiarach około 15,5x20 m. Działka zlokalizowana jest we wsi Stara Kuźnica, obręb 0045. Ukształtowanie terenu jest płaskie, teren niezagospodarowany z pojedynczymi zadrzewieniami. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, pozostałe granice przylegają bezpośrednio do działek siedliskowych. Przedmiotowa działka posiada możliwość przyłączenia do energii elektrycznej oraz wody z wodociągu.

Na terenie nieruchomości znajduje się budynek wolnostojący w ruinie, nietrwale związany z gruntem. Budynek jest zdewastowany, niezamieszkały i nieużytkowany. Brak fundamentów, stolarka drzwiowa i okienna zniszczona, dach częściowo zapadnięty. Instalacje są zniszczone i nieczynne. Budynek nie nadaje się do zamieszkania.

Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie działka oznaczona nr ewid. 731/2 położona jest na terenach o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomości za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **28.10.2019 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **07.10.2019 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 22, tel. 41 372-32-49 wew. 122.

*Niniejsze ogłoszenie wywieszono
na tablicy ogłoszeń*

w dniu 16.09.2019 roku

zdjęto 07.10.2019 roku

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie
Krzysztof Obratański