Załącznik nr 1

**Przedmiotem zamówienia jest:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w pomieszczeniach zgodnie  
z dokumentacją zmiany sposobu użytkowania w istniejących trzech budynkach gospodarczych na remizę strażacka OSP w Modliszewicach. Przedsięwzięcie będzie realizowane na dz. nr 4631/1  
i 4629/1 położonych w obrębie ewidencyjnym 21 – Modliszewice. Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego wykonania zamówienia, na podstawie zgłoszenia BP.6743.190.2019.MC, opisu przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót stanowiącego materiał informacyjno-pomocniczy, jak również wykonania robót nie ujętych w dokumentacji technicznej, a których realizacja jest niezbędna w celu poprawnego wykonania i funkcjonowania przedmiotu zamówienia, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**Zadanie 1 - *„Przebudowa strażnicy OSP w Modliszewicach”*** *– zmiana sposobu użytkowania  
w istniejących trzech budynkach gospodarczych na remizę strażacką OSP (****etap I)***

Zakres prac obejmuje m.in.:

1. wykonanie robót budowalnych tj. rozbiórkowych, murarskich, demontażu instalacji wewnętrznych dostosowujących pomieszczenia do ich wymiarów zgodnie z dokumentacją – wykonanie rozbiórki pow. 20 m2 ściany działowej; zamurowanie otworów i wykonanie nowej ścianki działowej  
   z pustaków gazobetonowych o gr. 12 o pow. 51 m2; naprawa schodów wewnątrz budynku; montaż płyt styropianowych o współczynniku przewodzenia ciepła 0,035 W/mK o grubości istniejącej warstwy styropianowej na zaprawie klejąco-szpachlowej oraz na kołkach fasadowych wbijanych  
   z długą strefą rozporu, wykonać zaprawę klejąco-szpachlową w której, należy zatopić siatkę  
   z zakładami ok. 15 cm o pow. 6 m2,
2. wykonanie w pomieszczeniach garażowych odwodnienia liniowego typu ciężkiego z separatorem substancji ropopochodnym wraz z wykonaniem wewnętrznej studni przelotowej i wpięciem do istniejącego odpływu; ubytki po rozbiórce posadzki uzupełnić zbrojonym betonem C30/37 - 111 m2,
3. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej z foli uszczelniającej w płynie - 130 m2,
4. odtłuszczenie i oczyszczenie posadzki betonowej, zagruntowanie żywicą epoksydową do gruntowania i impregnowania podłoży mineralnych oraz wykonanie posadzki żywiczej (epoksydowej) matowej antypoślizgowej - 111 m2,
5. wykonanie natryskowej izolacji cieplnej pianką poliuretanową o gr. 5 cm w pomieszczeniu szatni 03 i kotłowni 05 - 19 m2,
6. ułożenie płytek ceramicznych gr. ok 8 mm, gat. I, klasa ścieralności V, świadectwo antypoślizgowości min. R10, na zaprawie klejowej z cokolikiem o h=10 cm w pomieszczeniu szatni 03 i kotłowni 05- 24 m2,
7. demontaż istniejącej instalacji elektrycznej oraz w miejscu zdemontowanej wykonanie pod tynkiem nowej instalacji elektrycznej 230V i 400V z wydzieleniem obwodów odbiorczych, wymiana puszek elektrycznych, łączników elektrycznych, gniazdek wtyczkowych ze stykiem uziemiającym, wymiana opraw oświetleniowych, rozdzielnicy elektrycznej wrazz zabezpieczeniami oraz podłączeniem instalacji elektrycznej z pomieszczeń wc 01 i przedsionka 02 - kpl.,
8. demontaż istniejącej instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej oraz w miejscu zdemontowanej ułożenie nowej instalacji wodnej (ciepłej i zimnej) i kanalizacyjnej ze spadkiem 2%  
   w pomieszczeniach kotłownia oraz garażu - wykonanie złącza strażackiego ø32 mm wraz  
   z montażem niezbędnym armatury i osprzętu w pomieszczeniach oraz podłączeniem instalacji wodno-kanalizacyjnej z pomieszczeń wc 01 i przedsionka 02 - kpl.,
9. wykonanie przewodów i kanałów wlotowych i wylotowych wentylacyjnych zgodnie z projektem - kpl.,
10. demontaż istniejących drzwi i w ich miejsce zamontowanie kompletnych drzwi stalowych wewnętrznych EI60 o wym. 100x210 cm wraz z ościeżnicami - 1 szt.,
11. demontaż istniejących drzwi i w ich miejsce zamontowanie kompletnych drzwi stalowych wewnętrznych o wym. 100x210 cm wraz z ościeżnicami - 3 szt.,
12. demontaż istniejących drzwi i w ich miejsce zamontowanie kompletnych drzwi stalowych wewnętrznych o wym. 70x210 cm wraz z ościeżnicami - 3 szt.,
13. demontaż istniejących drzwi i w ich miejsce zamontowanie kompletnych drzwi łazienkowych  
    o wym. 100x210 cm wraz z ościeżnicami z ościeżnicami - 1 szt.,
14. demontaż istniejących drzwi zewnętrznych i w ich miejsce zamontowanie kompletnych drzwi stalowych o wym.100x210 cm wraz z ościeżnicami - 1 szt.,
15. demontaż istniejących drzwi zewnętrznych i w ich miejsce zamontowanie kompletnych drzwi stalowych o wym.125x210 cm wraz z ościeżnicami - 1 szt.,
16. demontaż istniejącego okna o wym. 227x90 cm i w jego miejsce wstawienie nowego okna stalowego rozwierno-uchylnego - 1 szt.,
17. odkucie istniejących okładzin i słabo przylegających tynków, oczyszczenie ścian i przygotowanie ich pod tynkowanie, wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych kat. III z osiatkowaniem - 240 m2,
18. zagruntowanie ścian przed malowaniem - 120 m2,
19. dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian - 120 m2.
20. oczyszczenie, sprawdzenie stanu oraz konserwacja bramy garażowej 375x410 cm - 1 kpl.,
21. oczyszczenie, sprawdzenie stanu oraz konserwacja bramy garażowej 330x300 cm - 1 kpl.
22. ułożenie płytek ceramicznych na ścianach w pomieszczeniach szatnia i kotłownia - 70 m2,

**Zadanie 2 - *„Przebudowa strażnicy OSP w Modliszewicach”*** *– zmiana sposobu użytkowania  
w istniejących trzech budynkach gospodarczych na remizę strażacką OSP (****etap II)***

Zakres prac obejmuje m.in.:

1. wykonanie robót budowalnych tj. rozbiórkowych, murarskich polegających na dostosowaniu pomieszczeń do ich wymiarów zgodnie z dokumentacją – rozbiórka istniejącej posadzki wraz  
   z wykonaniem betonowej posadzki w pomieszczeniach wc 01 i przedsionku 02 do wysokości posadzki w pomieszczeniu garażowym 04 - 7 m2,
2. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej z foli uszczelniającej w płynie - 7 m2,
3. wykonanie natryskowej izolacji cieplnej pianką poliuretanową o gr. 5 cm - 7 m2,
4. ułożenie płytek ceramicznych gr. ok 8 mm, gat. I, klasa ścieralności V, świadectwo antypoślizgowości min. R10, na zaprawie klejowej z cokolikiem o h=10 cm - 9 m2,
5. demontaż sufitu i wykonanie docieplenia z wełny mineralnej o gr. min. 15 cm, montaż systemowego rusztu aluminiowego z rozstawem nośnym co najwyżej 60 cm, ułożenie między profilami aluminiowymi wełny mineralnej o gr. min. 5 cm, montaż foli PE o gr. min. 0,2 mm oraz płyt gipsowo-kartonowych o gr. min. 1,25 cm do profili aluminiowych - 7 m2,
6. demontaż istniejącej instalacji elektrycznej oraz w miejscu zdemontowanej wykonanie pod tynkiem nowej instalacji elektrycznej 230V wydzieleniem obwodów odbiorczych, wymiana puszek elektrycznych, łączników elektrycznych, gniazdek wtyczkowych ze stykiem uziemiającym, wymiana opraw oświetleniowych w pomieszczeniach wc 01 i przedsionka 02 - kpl.,
7. demontaż istniejącej instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej oraz w miejscu zdemontowanej ułożenie nowej instalacji wodnej (ciepłej i zimnej) i kanalizacyjnej ze spadkiem 2%  
   w pomieszczeniach wc 01 i przedsionka 02, ułożenie instalacji wodno-kanalizacyjnej przewidującej rozprowadzenie instalacji do pozostałych urządzeń sanitarnych w pozostałych pomieszczeniach budynku oraz dostawę i montaż umywalki, ustępu i brodzika wraz kabiną prysznicową wraz z niezbędnym osprzętem - kpl.,
8. ułożenie płytek ceramicznych na ścianach w pomieszczeniach wc 01 i przedsionku 02 - 45 m2,
9. zagruntowanie sufitów przed malowaniem - 7 m2,
10. dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów - 7 m2.

**Zadanie 3 - *„Przebudowa strażnicy OSP w Modliszewicach”*** *– zmiana sposobu użytkowania  
w istniejących trzech budynkach gospodarczych na remizę strażacką OSP (****etap III)***

Zakres zadania 3 będzie realizowany dopiero po wykonaniu zakresu zadania 1 i 2.

Zakres prac obejmuje m.in.:

1. demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania oraz w miejscu zdemontowanej wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania z zaprasowywanych rur stalowych pokrytych na zewnątrz antykorozyjną warstwą cynku wraz z montażem w istniejących miejscach grzejników dwupłytowych z zaworem i głowicą termostatyczną, a także niezbędną armaturą instalacji centralnego ogrzewania.

**Uwaga:**

Wysokość posadzki w pomieszczeniach 01 wc, 02 przedsionek, 03 pomieszczenie gospodarcze i 04 garaż wraz z magazynkiem musi być identyczna, z kolei wysokość posadzki musi być identyczna  
w pomieszczeniach 05 garaż i 06 kotłownia.

**UWAGA:**

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest pozyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia, pozwolenia, opinie  
   i decyzje administracyjne w tym pozwolenie na użytkowanie obiektu.
2. Przystąpienie do realizacji prac związanych z infrastrukturą należy zgłosić w formie pisemnej do ww. gestorów sieci, w celu wyznaczenia nadzoru technicznego.
3. Obowiązkiem Wykonawcy Robót jest zawiadomienie zainteresowanych właścicieli działek i budynków o terminach prowadzenia robót i ograniczeniach ruchu kołowego (pisma i tablice informacyjne).
4. O planowanym terminie wykonania wykopów należy zawiadomić Użytkowników istniejących rurociągów i kabli.
5. Zakończone prace związane z przebudową infrastruktury należy zgłosić do odbioru wraz  
   z dokumentacją powykonawczą zawierającą m.in. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą co najmniej 14 dni przed planowanym odbiorem.
6. Każdy z Wykonawców winien odwiedzić miejsce budowy celem sprawdzenia warunków placu budowy oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.
7. Koszty odwiedzania miejsca budowy poniesie Wykonawca.
8. Kolorystykę i wzornictwo należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji robót budowlanych.
9. Szczegóły określają załączniki: dokumentacja techniczna, STWIOR, przedmiar robót- materiał informacyjno-pomocniczy.

Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę.

Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia określone w pkt. 2.4.1, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony wart. 22 § 1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, zostały zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia.   
W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się   
do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

\*art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. -Kodeks pracy: Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca -do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.

Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

Prace tynkarskie i malarskie ( zadanie 1 i lub zad. 2)

Roboty polegające na instalacji centralnego ogrzewania ( zadanie 3)

Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań,   
o których mowa wart. 29 ust. 3a, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:

Sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób.

a) Wykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie wymaganych tj oświadczenia że osoby wykonujące czynności o których mowa powyżej, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy

b) Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.

W przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o której mowa w pkt. 2.4.2.1 a) SIWZ wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 10 000,00 PLN.( zad. 1), 1000,00 PLN (zad.2) 1000,0 PLN (zad. 3)

**Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, urządzeń i wyrobów równoważnych   
do wskazanych w załącznikach stanowiących opis przedmiotu zamówienia ( z podaniem nazwy  
 i typu), pod warunkiem uzyskania parametrów techniczno-eksploatacyjno-montażowych nie gorszych niż uzyskane poprzez realizację wg/ wskazań projektanta oraz pod warunkiem , że ich zastosowane nie spowoduje konieczności dokonania zmian zawartych w dokumentacji, a także zostanie zatwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego wskazanych w umowie.**

**Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy PZP Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Decyzję czy zaoferowany materiał, urządzenie lub wyrób jest zgodny z wymaganiami SIWZ podejmą przedstawiciele Zamawiającego po przedłożeniu mu przez Wykonawcę informacji   
o materiale, urządzeniu lub wyrobie wraz z odpowiednimi katalogami, certyfikatami i próbkami,   
o ile takie są wymagane w SIWZ.**

**Ilekroć w dokumentacji przetargowej przywołany jest konkretny materiał, wyrób lub urządzenie danej firmy należy to traktować jako wytyczną techniczno-jakościową i dopuszcza się zastosowanie innych materiałów, wyrobów lub urządzenia - równoważnych o parametrach nie gorszych niż przywołane. Dotyczy to wszystkich branż wymienionych w dokumentacji przetargowej.**

Standardy jakościowe i dostępność projektu dla osób niepełnosprawnych

Standardy jakościowe oraz dostępność projektu dla osób niepełnosprawnych zostały określone   
w dokumentacji projektowej oraz w treści specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

Gwarancja jakości na materiały i roboty budowlane   
Wykonawca zobowiązany jest udzielić na zastosowane materiały i roboty budowlane min. 36 m-cy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.