**Zał. 1 Przedmiotem zamówienia jest:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w pomieszczeniach zgodnie  
z dokumentacją zmiany sposobu użytkowania w istniejących trzech budynkach gospodarczych na remizę strażacka OSP w Modliszewicach. Przedsięwzięcie będzie realizowane na dz. nr 4631/1  
i 4629/1 położonych w obrębie ewidencyjnym 21 – Modliszewice. Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego wykonania zamówienia, na podstawie zgłoszenia BP.6743.190.2019.MC, opisu przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót stanowiącego materiał informacyjno-pomocniczy, jak również wykonania robót nie ujętych w dokumentacji technicznej, a których realizacja jest niezbędna w celu poprawnego wykonania i funkcjonowania przedmiotu zamówienia, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**Zadanie 1 - *„Przebudowa strażnicy OSP w Modliszewicach”*** *– zmiana sposobu użytkowania  
w istniejących trzech budynkach gospodarczych na remizę strażacką OSP (****etap I)***

Zakres prac obejmuje m.in.:

1. wykonanie robót budowalnych tj. rozbiórkowych, murarskich, demontażu instalacji wewnętrznych dostosowujących pomieszczenia do ich wymiarów zgodnie z dokumentacją – wykonanie rozbiórki pow. 20 m2 ściany działowej; zamurowanie otworów i wykonanie nowej ścianki działowej  
   z pustaków gazobetonowych o gr. 12 o pow. 51 m2; naprawa schodów wewnątrz budynku; montaż płyt styropianowych o współczynniku przewodzenia ciepła 0,035 W/mK o grubości istniejącej warstwy styropianowej na zaprawie klejąco-szpachlowej oraz na kołkach fasadowych wbijanych  
   z długą strefą rozporu, wykonać zaprawę klejąco-szpachlową w której, należy zatopić siatkę  
   z zakładami ok. 15 cm o pow. 6 m2,
2. wykonanie w pomieszczeniach garażowych odwodnienia liniowego typu ciężkiego z separatorem substancji ropopochodnym wraz z wykonaniem wewnętrznej studni przelotowej i wpięciem do istniejącego odpływu; ubytki po rozbiórce posadzki uzupełnić zbrojonym betonem C30/37 - 111 m2,
3. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej z foli uszczelniającej w płynie - 137 m2,
4. odtłuszczenie i oczyszczenie posadzki betonowej, zagruntowanie żywicą epoksydową do gruntowania i impregnowania podłoży mineralnych oraz wykonanie posadzki żywiczej (epoksydowej) matowej antypoślizgowej - 111 m2,
5. wykonanie natryskowej izolacji cieplnej pianką poliuretanową o gr. 5 cm - 26 m2,
6. ułożenie płytek ceramicznych gr. ok 8 mm, gat. I, klasa ścieralności V, świadectwo antypoślizgowości min. R10, na zaprawie klejowej z cokolikiem o h=10 cm - 35 m2,
7. demontaż istniejącej instalacji elektrycznej oraz w miejscu zdemontowanej wykonanie pod tynkiem nowej instalacji elektrycznej 230V i 400V z wydzieleniem obwodów odbiorczych, wymiana puszek elektrycznych, łączników elektrycznych, gniazdek wtyczkowych ze stykiem uziemiającym, wymiana opraw oświetleniowych, rozdzielnicy elektrycznej wraz  
   z zabezpieczeniami - kpl.,
8. demontaż istniejącej instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej oraz w miejscu zdemontowanej ułożenie nowej instalacji wodnej (ciepłej i zimnej) i kanalizacyjnej ze spadkiem 2%  
   w pomieszczeniach wc, przedsionek, kotłownia oraz garażu - wykonanie złącza strażackiego ø32 mm; dostawa i montaż umywalki, ustępu i brodzika prysznicowego wraz z niezbędnym osprzętem - kpl.,
9. wykonanie przewodów i kanałów wlotowych i wylotowych wentylacyjnych zgodnie z projektem - kpl.,
10. demontaż istniejących drzwi i w ich miejsce zamontowanie kompletnych drzwi stalowych wewnętrznych EI60 o wym. 100x210 cm wraz z ościeżnicami - 1 szt.,
11. demontaż istniejących drzwi i w ich miejsce zamontowanie kompletnych drzwi stalowych wewnętrznych o wym. 100x210 cm wraz z ościeżnicami - 3 szt.,
12. demontaż istniejących drzwi i w ich miejsce zamontowanie kompletnych drzwi stalowych wewnętrznych o wym. 70x210 cm wraz z ościeżnicami - 3 szt.,
13. demontaż istniejących drzwi i w ich miejsce zamontowanie kompletnych drzwi łazienkowych  
    o wym. 100x210 cm wraz z ościeżnicami z ościeżnicami - 1 szt.,
14. demontaż istniejących drzwi zewnętrznych i w ich miejsce zamontowanie kompletnych drzwi stalowych o wym.100x210 cm wraz z ościeżnicami - 1 szt.,
15. demontaż istniejących drzwi zewnętrznych i w ich miejsce zamontowanie kompletnych drzwi stalowych o wym.125x210 cm wraz z ościeżnicami - 1 szt.,
16. demontaż istniejącego okna o wym. 227x90 cm i w jego miejsce wstawienie nowego okna stalowego rozwierno-uchylnego - 1 szt.,
17. wykonanie docieplenia miedzy krokwiami i kleszczami z wełny mineralnej o gr. min. 15 cm, montaż systemowego rusztu aluminiowego z rozstawem nośnym co najwyżej 60 cm, ułożenie między profilami aluminiowymi wełny mineralnej o gr. min. 5 cm, montaż foli PE o gr. min. 0,2 mm oraz płyt gipsowo-kartonowych o gr. min. 1,25 cm do profili aluminiowych – 180 m2,
18. ułożenie płytek ceramicznych na ścianach w pomieszczeniach mokrych i technologicznych - 80 m2,
19. odkucie istniejących okładzin i słabo przylegających tynków, oczyszczenie ścian i przygotowanie ich pod tynkowanie, wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych kat. III z osiatkowaniem - 240 m2,
20. zagruntowanie ścian i sufitów przed malowaniem - 290 m2,
21. dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów - 290 m2.
22. oczyszczenie, sprawdzenie stanu oraz konserwacja bramy garażowej 375x410 cm - 1 kpl.,
23. oczyszczenie, sprawdzenie stanu oraz konserwacja bramy garażowej 330x300 cm - 1 kpl.

**Uwaga:**

Wysokość posadzki w pomieszczeniach 01 wc, 02 przedsionek, 03 pomieszczenie gospodarcze i 04 garaż wraz z magazynkiem musi być identyczna, z kolei wysokość posadzki musi być identyczna  
w pomieszczeniach 05 garaż i 06 kotłownia.

**Zadanie 2 - *„Przebudowa strażnicy OSP w Modliszewicach”*** *– zmiana sposobu użytkowania  
w istniejących trzech budynkach gospodarczych na remizę strażacką OSP (****etap II)***

Zakres zadania 2 będzie realizowany dopiero po wykonaniu zakresu zadania 1.

Zakres prac obejmuje m.in.:

1. demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania oraz w miejscu zdemontowanej wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania z zaprasowywanych rur stalowych pokrytych na zewnątrz antykorozyjną warstwą cynku wraz z montażem w istniejących miejscach grzejników dwupłytowych z zaworem i głowicą termostatyczną, a także niezbędną armaturą instalacji centralnego ogrzewania,

Kolorystykę i wzornictwo ugodzić z Zamawiającym na etapie realizacji robót budowlanych

Szczegółowy zakres prac określa dokumentacji projektowa, przedmiar robót stanowiący materiał informacyjno pomocniczy oraz STWIOR.

1. Przystąpienie do realizacji prac związanych z infrastrukturą należy zgłosić w formie pisemnej do ww. gestorów sieci, w celu wyznaczenia nadzoru technicznego.
2. Obowiązkiem Wykonawcy Robót jest zawiadomienie zainteresowanych właścicieli działek i budynków o terminach prowadzenia robót i ograniczeniach ruchu kołowego (pisma i tablice informacyjne).
3. O planowanym terminie wykonania wykopów należy zawiadomić Użytkowników istniejących rurociągów i kabli.
4. Zakończone prace związane z przebudową infrastruktury należy zgłosić do odbioru wraz  
   z dokumentacją powykonawczą zawierającą m.in. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą co najmniej 14 dni przed planowanym odbiorem.
5. Każdy z Wykonawców winien odwiedzić miejsce budowy celem sprawdzenia warunków placu budowy oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.
6. Koszty odwiedzania miejsca budowy poniesie Wykonawca.