Umowa Nr ……

zawarta dnia ............................... 2019 roku w Końskich pomiędzy…………………… zwanym w dalszej części umowy: „Zamawiającym”,

a:

………………………………………………………………… , zwanym dalej: „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez …

Preambuła

Niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.). Zadanie, o którym mowa w § 1 poniżej współfinansowane jest ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania instalacje solarne na terenie Gmin zrzeszonych w Staropolskim Związku Gmin i Miast, w ramach projektu pn.: „OZE dla mieszkańców gmin SZGiM”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe zaprojektowanie i montaż **instalacji kolektorów słonecznych** wytwarzających energię cieplną na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej w 38 indywidualnych gospodarstwach domowych określonych jako zadanie nr II.
3. W zakres zamówienia wchodzą następujące zadania:   
   3.1. zaprojektowanie i montaż instalacji solarnych na obiektach prywatnych domów jednorodzinnych mieszkańców Gmin SZGiM. Instalacje o łącznej mocy minimum 0,162 MW = 162,00 kW (moc jednego kolektora minimum 1620 W, zainstalowanych zostanie 100 szt.) zostaną zlokalizowane na nieruchomościach mieszkańców Gmin SZGiM – łącznie na 38 obiektach.
4. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia został zawarty w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (dalej PFU), który wraz z ofertą Wykonawcy, SIWZ i harmonogramem prac stanowi załącznik do niniejszej umowy.
5. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

**§ 2**

**Termin wykonania umowy**

1. Zamawiający wyznacza termin realizacji zadania objętego przedmiotem niniejszej umowy do dnia 30.04.2020 r.
2. Za termin odbioru końcowego rozumie się datę odbioru całości przedmiotu umowy, tj. datę podpisania przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Dokumentami potwierdzającymi przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół końcowy odbioru robót podpisany przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcę.
4. Wykonawca sporządzi kompletny zestaw dokumentacji projektowej powykonawczej, przez która należy rozumieć dokumentację budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót w trzech egzemplarzach.
5. Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, przekaże Zamawiającemu na 5 (pięć) dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy dokumentację powykonawczą oraz świadectwa jakości wyrobu a także dokumenty potwierdzające zgodność realizacji prac z aktualnymi przepisami w trzech egzemplarzach. Przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą tj. dziennik budowy, oświadczenie kierownika i inspektora nadzoru, że wbudowane materiały posiadają oznakowanie i certyfikaty zgodni z ustawą o wyrobach budowlanych.

**§ 3**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

Umowa z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej i powinna stanowić w szczególności, iż:

* 1. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca każdorazowo w ciągu 7 dni od daty wystawienia faktury przedłoży do Zamawiającego kopię faktury wystawionej na podstawie zawartej umowy o podwykonawstwo,
  2. przedmiot zamówienia umowy o podwykonawstwo musi być tożsamy z zakresem prac wynikającym z zamówienia podstawowego,
  3. termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty,
  4. wartość umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może być wyższa niż to wynika z oferty Wykonawcy,
  5. umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
  6. termin realizacji umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy od terminu realizacji umowy zawartej z Zamawiającym. Wykonawca dokona odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę w terminie 7 dni od ich zgłoszenia. Podwykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię zgłoszenia do odbioru robót przedłożonych Wykonawcy.

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego za drugą fakturę jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji części zamówienia za prace stanowiące podstawę do wystawienia faktury. Dowodem zapłaty jest w szczególności dokument potwierdzający dokonanie przelewu na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będą przekazane niezwłocznie, jednak nie później niż w dniu doręczenia faktury Zamawiającemu.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Na Wykonawcy ciąży obowiązek przedkładania wszystkich dowodów zapłaty podwykonawcom i wszystkim dalszym podwykonawcom.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, obowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawia harmonogram rzeczowo – finansowy. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego.
2. Wykonawca winien ustalić terminy dostawy i montażu w konkretnych lokalizacjach z właścicielami nieruchomości (użytkownikami) w terminie 7 dni przed planowaną dostawą. Informację o planowanych montażach Wykonawca przekazuje również do Zamawiającego.
3. Po opracowaniu dokumentacji, w tym dokonaniu wymaganych uzgodnień z użytkownikami, Wykonawca przekaże ją Zamawiającemu w celu zatwierdzenia. Zamawiający w terminie do 14 dni ma prawo wnieść uwagi do projektów, które Wykonawca winien uwzględnić i dokonać stosownych zmian. Zatwierdzenie projektu jest warunkiem rozpoczęcia realizacji (dostawy i montażu) instalacji. Zatwierdzenie projektu nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy.
4. Wykonanie dostawy i montażu elementów instalacji wraz z podłączeniem, sprawdzeniem, dokonaniem rozruchu i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników, w zakresie każdej lokalizacji, potwierdzone zostanie częściowym protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę, przy udziale Użytkownika.
5. Dostarczone i zamontowane instalacje będą stanowiły własność Zamawiającego.
6. W ramach realizacji dostaw i montażu instalacji Wykonawca zobowiązany jest do:
7. zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
8. należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
9. zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
10. postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1987, z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 672, z późn. zm.);
11. zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
12. okazania na każde żądanie Inspektora nadzoru w stosunku do wskazanych materiałów:

* certyfikatu na znak bezpieczeństwa;
* deklaracji zgodności;
* atestów lub aprobat technicznych;

1. zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie montażu objętego projektem, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
2. realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez inspektora nadzoru;
3. informowania o terminach prób i odbiorów częściowych;
4. informowanie o konieczności zmiany umowy w terminie 5 dni od daty stwierdzenia podstaw do takiej zmiany;
5. naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
6. natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych;
7. skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

* protokołów badań i sprawdzeń;
* protokołów odbiorów technicznych;
* instrukcji użytkowania;

1. uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad;
2. zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego;
3. aktualizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac;
4. dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych instalacji w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru.
5. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od właściciela nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji dokonanie z użytkownikiem innych uzgodnień niezbędnych do wykonania montażu instalacji oraz dokonanie z użytkownikiem innych uzgodnień niezbędnych do montażu instalacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
6. Z uwagi na fakt, iż realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie na nieruchomościach osób trzecich, które w odpowiednich umowach z Zamawiającym zezwolili na ich wykonanie Wykonawca dochowa w tym zakresie należytej staranności.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
8. W przypadku braku możliwości dokonania instalacji w danej lokalizacji Wykonawca zwraca się z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o wskazanie innej lokalizacji lub rozwiązanie alternatywne.

**§ 5**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż wartość zamówienia brutto, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.

**§ 6**

**Koordynator Projektu i Inspektor Nadzoru**

1. Wykonawca ustanawia Koordynatora Projektu w osobie …………………………………..
2. Zamawiający ustanawia swojego przedstawiciela w osobie inspektora nadzoru, który reprezentuje jego interesy w toku realizacji zamówienia oraz jest uprawniony do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy oraz monitorowania przebiegu realizacji prac.
3. Wykonawca powinien zapewnić Inspektorowi Nadzoru swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
4. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.

**§ 7**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. zapewnienie bieżącego nadzoru;
2. dokonanie odbioru wykonanych prac;
3. regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie.
4. ustanowienie Inspektora nadzoru.

**§ 8**

**Uwarunkowania wynagrodzenia**

1. Wykonawca oświadcza, że:
2. szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia w SIWZ oraz uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac;
3. przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie,
4. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia i zawiera koszt uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz.

**§ 9**

**Wynagrodzenie**

1. Szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustaliły na podstawie ceny z oferty Wykonawcy w wysokości………………….zł brutto (słownie:…………………………………………zł) – dla zadania nr 2.
2. W przypadku, gdy ze względów niezależnych od stron w szczególności braku możliwości dokonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę wykonanych instalacji za cenę odpowiadającą iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny jednostkowej przewidzianej w ofercie.
3. Ceny poszczególnych instalacji ustala się na podstawie oferty Wykonawcy.

**§ 10**

**Płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy mogą odbywać się fakturami częściowymi oraz fakturą końcową z podziałem na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane.
2. Faktura częściowa może być wystawiona po terminowym, tj. zgodnym z harmonogramem rzeczowo – finansowym wykonaniu i odebraniu bez uwag, przez przedstawiciela Zamawiającego projektów instalacji oraz instalacji solarnych wraz z protokołami odbioru instalacji z poszczególnych lokalizacji.
3. Zamawiający zapłaci fakturę częściową dotyczącą jedynie prawidłowo zrealizowanych prac - tj. zgodnie z harmonogramem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty skutecznego doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Płatność końcowa nastąpi na podstawie faktury końcowej za wykonanie pozostałych instalacji w terminie do 30 dni kalendarzowych, licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu wraz z załączonym częściowym protokołem odbioru ostatnich lokalizacji i protokołem odbioru końcowego całego zadania (bez uwag), wraz z dokumentami odbiorowymi, przelewem na konto bankowe Wykonawcy.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..................... w wysokości 10 % wartości zamówienia brutto podanej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: ........................... zł (słownie: ............................................................).
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, wymienionych w IDW. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wartości.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający zwraca je z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % i jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady rozszerzonej przez udzielenie gwarancji.
6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

**§ 12**

**Odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru częściowego jest wykonanie dostawy i montażu wraz z rozruchem instalacji solarnej oraz przeszkoleniem użytkowników zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy.
2. Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru pojedynczych instalacji lub ich partii.
3. Terminy odbioru będą ustalane na okres w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:
5. protokoły badań i sprawdzeń, które zostaną zalecone przez Zamawiającego;
6. deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;
7. protokoły odbioru wykonanej instalacji oddzielenie dla każdej nieruchomości zawierający informację o przeszkoleniu każdego z Użytkowników w zakresie obsługi instalacji i przekazaniu instrukcji użytkowania instalacji;
8. kartę gwarancyjną na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodną z wzorem stanowiącym załącznik Nr 3 do umowy oddzielna dla każdego z Użytkowników;
9. dokumenty potwierdzające zobowiązanie producenta kolektorów solarnych w zakresie gwarancji wydajności i gwarancji produktowej;
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
13. Strony ustalają odbiór gwarancyjny przedmiotu umowy, który odbędzie się przed wygaśnięciem gwarancji, **w ..... roku.**

**§ 13**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % ustalonego w § 9 ust. 1. wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 10 % tego wynagrodzenia,
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad; lecz nie więcej niż 10 % tego wynagrodzenia,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto;
5. za niestawienie się wykonawcy do czynności odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto,
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10 % ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 14**

**Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie……. miesięcznej gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy (z wyłączeniem gwarancji producenckich), licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu odbioru.
2. Termin gwarancji producenckich wynosi:
3. kolektory solarne – minimum 5 lat oraz gwarantowana żywotność nie krótsza jak 25 lat,
4. podgrzewacz wody – 5 lat,
5. sterowniki 5 lat gwarancji.
6. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w załączniku Nr 3 do umowy (wzór karty gwarancyjnej). W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiąca integralną część umowy.

**§ 15**

**Okresowe przeglądy gwarancyjne**

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania co najmniej raz w roku przeglądów gwarancyjnych, dotyczących wszystkich wykonanych instalacji w okresie gwarancji bez dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca będzie wykonywał przeglądy gwarancyjne stosownie do wymogów technicznych i zaleceń producentów elementów instalacji.
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą potwierdzane protokołem podpisanym przez wykonawcę, właściciela nieruchomości oraz przedstawiciela Zamawiającego.
3. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
   1. przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
   2. przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego,
   3. przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy,
   4. przedmiot umowy jest wolny od wad,
      1. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki i wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
      2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 1 podwykonawcom.
      3. Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych spowoduje naliczanie wykonawcy kar umownych za zwłokę w wysokości 10 zł za każdy dzień zwłoki wykonania przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 1 dla jednej lokalizacji. Jeżeli opóźnienie w wykonywaniu przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 1 wyniesie ponad 30 dni zamawiający ma prawo w przeciągu 60 dni odstąpić od umowy z winy wykonawcy i naliczy karę umowną o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 3 umowy.
      4. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
      5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
      6. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

**§ 15a**

**Awarie**

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania awarii w przeciągu maksymalnie **... godzin** od momentu otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania instalacji potwierdzone podpisem właściciela lub osoby upoważnionej z datą rozpoczęcia usługi.
3. Strony ustalają, że wezwania do usuwania awarii będą przekazywane Wykonawcy faksem na numer …….. lub zamiennie mailem na adres ………………. Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania faksu lub wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez raport z faksu lub potwierdzenie od operatora adresu e-mail.
4. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia roboczego, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 kolejnego roboczego dnia.
5. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 2 powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę w wysokości 20 zł za każdą godzinę zwłoki.
6. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności usuwania awarii wskazanych w ust. 1-4, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
7. Usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usunie niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni licząc od przystąpienia do usuwania awarii.
8. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres ……. miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
9. W przypadku zwłoki w przystąpieniu do naprawy przekraczającej 96 godzin lub zwłoki w usunięciu awarii przekraczającej 5 dni Zamawiający może zlecić usunięcie awarii osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Koszt zastępczego wykonania zostanie pokryty przez Wykonawcę, w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku wyczerpania środków zatrzymanych jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszt wykonania zastępczego przelewem na wskazane konto w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.

**§ 16**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
2. Katalog zmian umowy w zakresie terminu przewidzianego na Zakończenie dostaw i montażu:
   1. zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Zarządzającą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;
   2. wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
   3. przedłużająca się nieobecność właściciela lokalizacji,
   4. trudności w znalezieniu osoby zamiennej w przypadku rezygnacji osób pierwotnie objętych projektem,
   5. długotrwałe, ciągłe opady deszczu trwające powyżej jednego tygodnia uniemożliwiające montaż instalacji,
3. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:
   1. Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy i montażu instalacji w porównaniu z zestawieniem budynków, na których mają być zamontowane kolektory solarne stanowiącym załącznik Nr 2 do Umowy, w przypadku, o którym mowa w §4 ust. 10 Umowy,
   2. Zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład instalacji wynikające z błędów w dokumentacji wykonanej przez uprawnione podmioty niemożliwej do stwierdzenia przy założeniu dochowania należytej staranności zamawiającego,
   3. Zmiana lokalizacji montażu instalacji w obrębie jednej nieruchomości (np. z gruntu na dach, z elewacji na grunt itd.) np. z przyczyn technicznych, niemożliwości instalacji w miejscu wybranym pierwotnie, wyboru miejsca najbardziej optymalnego dla montażu instalacji,
4. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
   1. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ;
   2. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
   3. zmiana obowiązującej stawki VAT;
   4. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy np. w przypadku rezygnacji uczestnika projektu z montażu instalacji,
   5. zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
   6. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy;
   7. zmiana zasad płatności. Zamawiający informuje, że jeżeli Wykonawca wskaże, że Zamawiający nie jest objęty procedurą odwrotnego obciążenia VAT i zastosuje stawkę podatku VAT w ofercie i strony przyjmą w umowie zasadę klasycznego rozliczenia podatku VAT - a wiążące stanowiska organów skarbowych wskażą następnie na występowanie procedury odwrotnego obciążenia VAT w stosunkach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą – Strony dokonają zmiany umowy w ramach której Wykonawca zobowiąże się do wystawiania faktur zgodnie z regułami dotyczącymi procedury odwrotnego obciążenia VAT;
   8. zmiana zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikający oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT);
   9. Zmiana stawki VAT w przypadku zmiany lokalizacji/miejsca montażu instalacji, powodującej zmianę stawki podatku VAT;
   10. Zmiana ilości dostawy i montażu instalacji pod warunkiem wyrażenia zgody przez Urząd Marszałkowski.
5. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych wyżej, na zasadach określonych w warunkach umowy.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się strony niniejszej umowy.

**§ 17**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Zamawiającego:
      1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
      2. zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy;
      3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
      4. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
      5. Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
      6. Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni;
      7. W innych przypadkach przewidzianych w umowie;
   2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy , jeżeli:
      * Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
      * Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
4. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy.

**§ 18**

**Prawa autorskie do dokumentacji**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać prawa autorskie majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, będącej utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w dokumentacji sporządzonych w wykonaniu umowy na następujących polach eksploatacji:
   1. wykorzystania dokumentacji będącej przedmiotem umowy do realizacji inwestycji w całości lub części,
   2. utrwalania i zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
   3. dokonywanie w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez ograniczenia.
   4. wykorzystania dokumentacji w części lub w całości do nowych opracowań technicznych.
3. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa § 9 ust. 1 umowy.
4. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

**§ 19**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 ).
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w 2 egz., jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1) SIWZ, PFU, Oferta wykonawcy, harmonogram – zał. Nr 1

2) Wykaz lokalizacji – zał. Nr 2

3) Wzór karty gwarancyjnej – zał. Nr 3

**Zamawiający Wykonawca**

Załącznik Nr 3 do umowy Wzór karty gwarancyjnej

**KARTA GWARANCYJNA NR ….. – WZÓR**

**ZAMAWIAJĄCY - UPRAWNIONY Z TYTUŁU GWARANCJI**

**GWARANT - WYKONAWCA**

**DATA ODBIORU KOŃCOWEGO…………….**

Stosownie do ustaleń § 14 umowy Nr .………. z dnia ………., której przedmiotem jest realizacja zadania pn. „.**Dostawa, montaż i uruchomienie instalacji OZE w ramach Projektu pn. „OZE dla mieszkańców gmin SZGiM” w części II zamówienia,** w zakresie dostawy z montażem instalacji solarnych udzielam gwarancji jakości na cały zakres wykonania przedmiotu zamówienia. Jednocześnie udzielam gwarancji jakości na wykonaną w ramach realizacji w/w zamówienia dostawę i montaż instalacji solarnych w następującej lokalizacji:

………………………………

………………………………

……………………………… (imię i nazwisko Użytkownika) (adres lokalizacji) (nr działki)

Panele fotowoltaiczne zostały zamontowane na dachu domu/ elewacji domu/na gruncie\*

Okres gwarancji: ……………………………………………………………

Warunki gwarancji:

* + 1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w instalacje solarne i ich elementy przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty, poza przypadkami określonymi w § 15a ust. 8 umowy.
    2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi,
    3. W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek instalacji solarnych (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).
    4. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Gwaranta-Wykonawcę telefonicznie, za pomocą faksu lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone faksem lub drogą elektroniczną. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń: − telefon: ………………………………... − faks: ………………………………... − e-mail: ………………………………...
    5. Przegląd gwarancyjny dostępny jest w dni robocze.
    6. Czas reakcji usługi gwarancyjnej wynosi maksymalnie ………. h i jest wykonywany na zasadach wynikających z umowy.
    7. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisanym z użytkownikiem instalacji solarnej w protokole. Protokół podpisany przez użytkownika zestawu musi zawierać co najmniej: datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki, rodzaj wady, awarii lub usterki, adres lokalizacji instalacji solarnej, datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych,
    8. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 7, każdorazowo Gwarant-Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki,
    9. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta- Wykonawcy,
    10. Na czas wymiany Gwarant- Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane,
    11. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta-Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji,
    12. Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo- skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania,
    13. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów instalacji, nieszczelności na połączeniach na dachu i na włączeniu, zacieków na dachu w miejscach ingerencji w jego powłokę podczas montażu - zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta- Wykonawcy,
    14. Domniema się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta-Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej,
    15. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa,
    16. Zestawienie lokalizacji instalacji solarnych (adresy nieruchomości i użytkowników uprawnionych do korzystania z warunków gwarancji) stanowi integralną część niniejszej gwarancji,
    17. Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz umowie Nr ………. z dnia …………

**Podpis/y Zamawiającego Podpis/y Gwarant**