

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Końskie przeznaczonych do zbycia.

Do zbycia została przeznaczona nieruchomość złożona z dwóch działek położonych w Końskich, obręb 02, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr **6253/1** o pow. **0,0021 ha** i nr **6253/2** o pow. **0,0048 ha**, dla których Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KIIK/00004970/4.

Forma zbycia nieruchomości - zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, bezprzetargowo na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Cena nieruchomości wynosi 9.000,00 złotych.

Przedmiotowa nieruchomość zawiera podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).

Opis nieruchomości: Działki położone są przy ulicy będącej łącznikiem ulic: Jana Kiepury i Wojska Polskiego, pośród istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Z powodu kształtu i małej powierzchni nie spełniają parametrów działek budowlanych. Zostały wydzielone celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej i regulacji granic. Wraz z nieruchomością oznaczoną jako działka nr 5062 będą stanowić jedną nieruchomość.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Wjazdowej, Warszawskiej, Wojska Polskiego, Lipowej, 1 Maja, Mieszka I, Iwo Odrowąża i Spółdzielczej przedmiotowe działki położone są w terenie oznaczonym symbolem 2MW, dla którego są następujące ustalenia: przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przeznaczenie uzupełniające – usługi zlokalizowane w parterach zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane.

Teren, w którym znajdują się w/w działki jest uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizację i gazociąg.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl *art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami* (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomość za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni tj. do dnia 25.06.2019 roku. Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia 04.06.2019 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 16, tel. 41/372-32-49 wew. 116.

Wywieszono dn. 14.05.2019.

Zdjęto dn.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie
Krzysztof Obratański