Zał 1 Przedmiot zmówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie nadbudowy o jedną kondygnację i przebudowy parteru wraz z przebudową instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej, centralnego ogrzewania  
w budynku użyteczności publicznej Zespołu Placówek Oświatowych w Kazanowie, a także budowa przyłącza wodociągowego do hydrantu ppoż. wraz z jego oznakowaniem. Wykonywanie robót nie może kolidować z działalnością oświatową Zespołu Placówek Oświatowych w Kazanowie (wykonanie robót zalecane po godz. 15.00 – wymaga uzgodnienia z Zamawiającym). Obowiązkiem Wykonawcy jest pozyskać wszelkie niezbędne decyzje administracyjne i uzgodnienia w tym pozwolenie na użytkowanie obiektu. Przedsięwzięcie będzie realizowane na dz. nr 888 i 728 położonych w obrębie ewidencyjnym 26 – Nowy Kazanów. Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego wykonania zamówienia, w tym wykonania robót bezpośrednio wynikających z decyzji Nr BP.6740.379.2018.MW z dnia 22.08.2018 r., dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót stanowiącego materiał informacyjno-pomocniczy, jak również wykonania robót nie ujętych w dokumentacji technicznej, a których realizacja jest niezbędna w celu poprawnego wykonania i funkcjonowania przedmiotu zamówienia,z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę.

Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia określone w pkt. 2.4.1, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony wart. 22 § 1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, zostały zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia.   
W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

\*art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. -Kodeks pracy: Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca -do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.

2.4.1. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: prace murarskie i dekarskie

Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa wart. 29 ust. 3a, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:

Sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób.

a) Wykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie wymaganych tj oświadczenia że osoby wykonujące czynności o których mowa powyżej, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy

b) Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.

W przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o której mowa w pkt. 2.4.2.1 a) SIWZ wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 10 000,00 PLN.

Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych określa dokumentacja projektowa

**Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, urządzeń i wyrobów równoważnych   
do wskazanych w załącznikach stanowiących opis przedmiotu zamówienia ( z podaniem nazwy  
 i typu), pod warunkiem uzyskania parametrów techniczno-eksploatacyjno-montażowych nie gorszych niż uzyskane poprzez realizację wg/ wskazań projektanta oraz pod warunkiem , że ich zastosowane nie spowoduje konieczności dokonania zmian zawartych w dokumentacji, a także zostanie zatwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego wskazanych w umowie.**

**Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy PZP Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Decyzję czy zaoferowany materiał, urządzenie lub wyrób jest zgodny   
z wymaganiami SIWZ podejmą przedstawiciele Zamawiającego po przedłożeniu mu przez Wykonawcę informacji o materiale, urządzeniu lub wyrobie wraz z odpowiednimi katalogami, certyfikatami i próbkami, o ile takie są wymagane w SIWZ.**

**Ilekroć w dokumentacji przetargowej przywołany jest konkretny materiał, wyrób lub urządzenie danej firmy należy to traktować jako wytyczną techniczno-jakościową i dopuszcza się zastosowanie innych materiałów, wyrobów lub urządzenia - równoważnych o parametrach nie gorszych niż przywołane. Dotyczy to wszystkich branż wymienionych w dokumentacji przetargowej.**