Załącznik nr 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie m. in. niżej opisanych prac termomodernizacyjnych budynku użyteczności publicznej Zespołu Placówek Oświatowych w Nieświniu (szkoła wraz z salą gimnastyczną) na podstawie opracowanych dokumentacji projektowych.

Zakres robót termomodernizacji budynku ZPO w Nieświniu obejmuje m.in. wykonanie:

* docieplenie ścian fundamentowych metodą BSO o gr. > 14 cm o współczynniku λ=0,031 W/m\*K,
* docieplenie ścian zewnętrznych metodą BSO o gr. > 14 cm o współczynniku λ=0,031 W/m\*K,
* oklejenie gzymsów i ościeży styropianem o gr. > 2 cm o współczynniku λ=0,031 W/m\*K,
* docieplenie stropodachu wraz z remontem pokrycia o gr. > 22 o współczynniku cm λ=0,036 W/m\*K,
* wymiana stolarki okiennej i luksferów wraz z okleinami styropianowymi o gr. > 2 cm dostosowanej do warunków p.poż.,
* wymiana stolarki drzwiowej dostosowanej do warunków p.poż.,
* wymiana obróbek blacharskich, parapetów, orynnowania,
* wykonanie kominków wentylacyjnych oraz nadmurowanie istniejących kominów,
* wymiana istniejących stalowych wywietrzaków dachowych,
* nadmurowanie ogniomurów z cegły ceramicznej pełnej klasy 150 na wysokości nadmurowania ok. 51 cm,
* wykonanie opaski wokół budynku z kostki brukowej szarej gr. 6 cm i na szerokości 0,5 m,
* remont schodów zewnętrznych, pochylni oraz murów oporowych dostosowanymi do warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
* remont studzienek doświetlających,
* remont daszków nad wejściami,
* montaż daszków systemowych nad wejściami o wymiarach: 1500 x 950 mm i 2700 x 950 mm,
* uszczelnienie dylatacji,
* malowanie elementów metalowych i drewnianych,
* wykonanie kolorystyki elewacji budynku farbą silikonową, hydrofobową,
* remont instalacji c.o.,
* remont instalacji odgromowej,
* wykonanie instalacji piorunochronnej,
* modernizacja systemu oświetlenia wraz z wykonaniem oświetlenia awaryjnego wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej w systemie ON-GIRD (m.in. panele, regulator ładowania, falownik, inwerter, system monitoringu, zabezpieczenia w tym przeciwporażeniowe, przepięciowe) oraz dobór z montażem kompensatorów mocy biernej dla całego obiektu,
* prac przygotowawczych, porządkowych oraz wszelkich prac niezbędnych do przywrócenia zniszczonych powierzchni posadzek, okładzin ściennych i sufitowych do stanu pierwotnego całego pomieszczenia (tj. szpachlowanie, gruntowanie, malowanie, wykonanie posadzek, itp.),
* wykonanie wszystkich procedur administracyjnych związanych z prawidłowym oddaniem obiektu, w tym wystąpienie do PGE Dystrybucja S. A. Oddział Skarżysko – Kamienna o wydanie warunków z dwukierunkowym pomiarem energii elektrycznej dla współpracy instalacji fotowoltaicznej z siecią nN.

Zakres robót termomodernizacji budynku ZPO w Nieświniu obejmuje m.in. wykonanie:

* docieplenie ścian fundamentowych metodą BSO o gr. > 15 cm o współczynniku λ=0,035 W/m\*K,
* docieplenie ścian zewnętrznych metodą BSO o gr. > 14 cm o współczynniku λ=0,031 W/m\*K,
* oklejenie gzymsów styropianem o gr. > 2 cm o współczynniku λ=0,031 W/m\*K,
* docieplenie stropodachu wraz z remontem pokrycia o gr. > 21 cm o współczynniku λ=0,036 W/m\*K,
* wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wraz z okleinami styropianowymi o gr. > 2 cm o współczynniku λ=0,031 W/m\*K,
* demontażu istniejących parapetów i montaż nowych parapetów z blachy powlekanej,
* wykonanie kominków wentylacyjnych oraz nadmurowanie istniejących kominów,
* uszczelnienie dylatacji,
* wymiana obróbek blacharskich, parapetów, orynnowania,
* wykonanie opaski wokół budynku z kostki brukowej szarej gr. 6 cm i na szerokości 0,5 m,
* montaż daszku systemowego nad wejściem o wymiarach: 2700 x 950 mm,
* wykonanie kolorystyki elewacji budynku farbą silikonową, hydrofobową,
* malowanie elementów metalowych i drewnianych,
* remont instalacji c.o.,
* remont instalacji odgromowej,
* wykonanie instalacji piorunochronnej,
* prac przygotowawczych, porządkowych oraz wszelkich prac niezbędnych do przywrócenia zniszczonych powierzchni posadzek, okładzin ściennych i sufitowych do stanu pierwotnego całego pomieszczenia (tj. szpachlowanie, gruntowanie, malowanie, wykonanie posadzek, itp.),
* wykonanie wszystkich procedur administracyjnych związanych z prawidłowym oddaniem obiektu.

**Zakres robót budowalnych, technologia wykonania prac, parametry techniczne projektowanych instalacji, urządzeń, elementów budowalnych oraz użytych materiałów, a także kolorystyka  
i wzornictwo zostały szczegółowo opisane w załączonej dokumentacji projektowej stanowiącej integralną całość z przedmiotem zamówienia. Dodatkowo przed wykonaniem /montażem należy uzgodnić zakres z Zamawiającym / Inspektorem Nadzoru/ Dyrektorem ZPO w Nieświniu.**

Szczegóły określają załączniki: **projekt budowlano-wykonawczy, STWiORB, przedmiar robót** (przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy).

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy.

Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę.

. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga osoby wykonujące czynności   
w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy   
w sposób określony wart. 22 § 1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, zostały zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia.

W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się   
do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

\*art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. -Kodeks pracy: Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.

Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia   
na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

Roboty polegające na uzupełnieniu i przygotowaniu starego podłoża pod docieplenie, wykonaniu izolacji cieplnej z płyt styropianowych z obróbkami a także wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku strukturalnego 2.4.2. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa wart. 29 ust. 3a, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:

Sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób.

a) Wykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie wymaganych tj oświadczenia że osoby wykonujące czynności o których mowa powyżej, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy

b) Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.

W przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o której mowa w pkt. 2.4.2.1 a) SIWZ wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 10 000,00 PLN.

**Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, urządzeń i wyrobów równoważnych   
do wskazanych w załącznikach stanowiących opis przedmiotu zamówienia (z podaniem nazwy  
 i typu), pod warunkiem uzyskania parametrów techniczno-eksploatacyjno-montażowych nie gorszych niż uzyskane poprzez realizację wg/ wskazań projektanta oraz pod warunkiem , że ich zastosowane nie spowoduje konieczności dokonania zmian zawartych w dokumentacji, a także zostanie zatwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego wskazanych w umowie.**

**Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy PZP Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Decyzję czy zaoferowany materiał, urządzenie lub wyrób jest zgodny z wymaganiami SIWZ podejmą przedstawiciele Zamawiającego po przedłożeniu mu przez Wykonawcę informacji   
o materiale, urządzeniu lub wyrobie wraz z odpowiednimi katalogami, certyfikatami i próbkami,   
o ile takie są wymagane w SIWZ.**

**Ilekroć w dokumentacji przetargowej przywołany jest konkretny materiał, wyrób lub urządzenie danej firmy należy to traktować jako wytyczną techniczno-jakościową i dopuszcza się zastosowanie innych materiałów, wyrobów lub urządzenia - równoważnych o parametrach nie gorszych niż przywołane. Dotyczy to wszystkich branż wymienionych w dokumentacji przetargowej.**

Zamawiający lub Dyrektor ZPO w Nieświniu wskażą kolejność udostępnianych pomieszczeń do wykonania prac montażowo-budowlanych. Wykonywanie robót nie może kolidować z pracą ZPO (wykonanie robót zalecane w godz. II i III zmiany po uzgodnieniu z Zamawiającym lub Dyrektorem ZPO).

Obowiązkiem Wykonawcy Robót jest zawiadomienie zainteresowanych właścicieli działek  
i budynków o terminach prowadzenia robót i ograniczeniach ruchu kołowego (pisma i tablice informacyjne).

Obowiązkiem Wykonawcy jest pozyskać wszelkie niezbędne decyzje administracyjne w tym pozwolenie na użytkowanie obiektu.

Standardy jakościowe i dostępność projektu dla osób niepełnosprawnych

Standardy jakościowe oraz dostępność projektu dla osób niepełnosprawnych zostały określone   
w programie funkcjonalno-użytkowym.

Gwarancja jakości na materiały i roboty budowlane   
Wykonawca zobowiązany jest udzielić na zastosowane materiały i roboty budowlane min. 36 m-cy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag. Okres rękojmi będzie równoznaczny z okresem gwarancji zaoferowanym przez Wykonawcę w formularzu ofertowym,