

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości **Sielpia Wielka** (obręb 0037), stanowiącej własność Gminy Końskie, przeznaczonej do sprzedaży w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Cena nieruchomości
1.	Sielpia Wielka obręb 0037	411/2	0,5360 ha	K11K/00024198/4	400.000,00 złotych

Według ewidencji gruntów i budynków gminy Końskie, działka oznaczona numerem 411/2 stanowi użytek: Ba – tereny przemysłowe.

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 411/1 położona jest w miejscowości Sielpia Wielka, gmina Końskie, oddalona od centrum miasta Końskie o ok. 10 km. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry drogą wojewódzką nr 728. Nieruchomość jest działką leśną, o nieregularnych granicach i kształcie. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry drogą wojewódzką Nr 728, stanowiącą główną trasę w kierunku Końskie - Kielce. Teren jest uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację i linię telefoniczną. Działka nr 411/2 w kształcie wieloboku, układ wschód – zachód, północ – południe. Teren nierówny, w zachodniej części obniżony na całej długości działki. Grunt jest częściowo ogrodzony – przy granicy południowej posadowiony jest płot betonowy – ogrodzenie działki sąsiedniej. Grunty na działce w znacznej części porośnięte trawą, pojedyncze zadrzewienia (brzozy, dęby, akacje, sosny). Działka posiada dwa zjazdy z dróg publicznych. Na działce posadowione są 2 podwójne, betonowe słupy energetyczne.

Dla terenu, na którym znajduje się wyceniana działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Końskie działka oznaczona numerem 411/2, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „U” - tj. na terenach zabudowy usługowej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów)

nabywają nieruchomości za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 1.03. **2019 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia 8.03. **2019 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 17, tel. 41 372-32-49 wew. 117.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono

na tablicy ogłoszeń

w dniu 1.03. 2019 roku

zdyjęto2019 roku

Z up. BURMISTRZA

mgr Krzysztof Jasiński
Zastępca Burmistrza