



BURMISTRZ MIASTA I GMINY KOŃSKIE

26-200 Końskie, ul. Partyzantów 1, tel. (41) 372 32 49, fax (41) 372 29 55

e-mail: sekretariat@umkonskie.pl, www.umkonskie.pl

Końskie, 10.04.2019 r.

Znak: Or.0003.2.2019

**Pan
Zbigniew Kowalczyk
Radny Rady Miejskiej w Końskich
w miejscu**

Odpowiadając na Pana interpelacje złożone w dniu 29 marca 2019 r. uprzejmie informuję, co następuje:

Ad 1 i 2.

Działka o powierzchni 4,0708 ha będąca przedmiotem potencjalnego przejęcia przez Gminę Końskie pod budowę garaży oznaczona jest numerem 1291/118. Właścicielem tej nieruchomości jest Skarb Państwa a użytkownikiem wieczystym Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna. Przedmiotowa działka obejmuje tory kolejowe jak również wiadukt nad ulicą Mostową. Nieruchomość ta nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i nie ma możliwości jej podziału geodezyjnego bez ustanowienia służebności drogi koniecznej poprzez działkę oznaczoną numerem 975/138, której współwłaścicielami jest oprócz Gminy Końskie 116 osób. Podział działki będzie wymagał ustanowienia służebności drogi koniecznej przez działkę będącą własnością Gminy Końskie oznaczonej numerem 975/137.

Ponadto przedmiotowy teren jest terenem zamkniętym PKP i przejęcie go przez Gminę Końskie wymaga specjalnych procedur ze strony PKP.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami wystąpi w najbliższym czasie z wnioskiem do PKP o nieodpłatne przejęcie części przedmiotowej działki. Po pozytywnej odpowiedzi Gmina Końskie przystąpi do przygotowania koncepcji podziału zgodnie z obowiązującymi normami prawnymi w tym zakresie.

Ad 3.

Ze względu na ograniczone środki finansowe dowieszenie lamp w miejscowości Chełb będzie możliwe po zakończeniu zadań obecnie realizowanych oraz po dokonaniu analizy wszystkich wniosków dotyczących oświetlenia.

Ad 4.

Gmina Końskie może udzielić bonifikat od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jedynie za zgodą Rady wyrażoną w drodze uchwały.

Z uwagi na to, że z mocy prawa zostało przekształconych z dniem 1 stycznia 2019 roku 3104 dotychczasowych użytkowników wieczystych, zakres analizy przez Wydział Gospodarki

Wpłynęło
dnia 10.05.2019r.
podpis Anne Wesik

URZĄD MIASTA I GMINY
KOŃSKIE
Biuro Rady

Nieruchomościami zasad udzielenia ewentualnej bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości jest bardzo duży. Wnioski i propozycje w zakresie ewentualnego udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu użytkowania wieczystego analizy zostaną przedstawione na sesji Rady Miejskiej.

Z poważaniem

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie
Krzysztof Obratański