



BURMISTRZ MIASTA I GMINY KOŃSKIE

26-200 Końskie, ul. Partyzantów 1, tel. (41) 372 32 49, fax (41) 372 29 55
e-mail: sekretariat@umkonskie.pl, www.umkonskie.pl

Końskie, 12.07.2019r.

Znak: Or.0003.9.2019

Wpłynęło
dnia 29.07.2019.
podpis Anne Wesoła

URZĄD MIASTA I GMINY
KOŃSKIE
Biuro Rady

Pan Piotr Słoka
Przewodniczący Rady Miejskiej w Końskich
w miejscu

Odpowiadając na Pana interpelację złożoną w dniu 10 lipca 2019 r. informuję, że sprawa zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Końskie a Nadleśnictwem Barycz jest cały czas procedowana.

Z uwagi na skomplikowany zakres sprawy Gmina Końskie była inicjatorem spotkania, które odbyło się 15 maja 2019 roku w siedzibie Nadleśnictwa Barycz. Na spotkaniu tym ustalono plan działania w zakresie przedmiotowej zamiany.

W wyniku rozmów ustalono, że Nadleśnictwo przekaże Gminie Końskie działkę 28/1204 (obecnie stanowiącą drogę) położoną w Pile oraz część działki 561 położoną w Pile po jej wydzieleniu z obecnej powierzchni 45,32 ha. Gmina w zamian za to zaproponuje, będące jej własnością, działki zamienne. Ponadto Nadleśnictwo zleci opinię rzeczoznawcy majątkowego określającą wartość m² nieruchomości oznaczonej numerem 561 położonej w Pile, tak, aby móc wydzielić nieruchomość o wartości adekwatnej do zaproponowanej przez Gminę Końskie nieruchomości bez dopłat zarówno po stronie Nadleśnictwa jak i Gminy Końskie.

Zarówno Nadleśnictwo jak i Gmina Końskie przystąpili do realizacji założeń wskazanych na spotkaniu, które odbyło się 15.05.2019 roku.

Gmina Końskie pismem z dnia 19 czerwca 2019 roku przedstawiła propozycję 11 nieruchomości, których jest właścicielem, a które sąsiadują z nieruchomościami będącymi własnością Nadleśnictwa Barycz i stanowią użytki Ls. Pismem z 3 lipca 2019 roku Nadleśnictwo poinformowało Gminę, że działki te nie są przydatne do prowadzenia racjonalnej gospodarki leśnej. Jednocześnie poproszono Gminę o przedstawienie innych nieruchomości, które będą spełniać w tym zakresie zasadę ekwiwalentności.

Obecnie Wydział Gospodarki Nieruchomościami ponownie przystąpił do weryfikacji nieruchomości będących w zasobie, które mogłyby być przedmiotem zamiany pomiędzy Gminą Końskie a Nadleśnictwem Barycz w zakresie nieruchomości rolnych. Ponadto Gmina

na bieżąco jest w kontakcie z osobą, która zajmuje się sprawą zamiany przedmiotowych nieruchomości w Nadleśnictwie. Z pozyskanych informacji wynika, że wszczęto procedury związane z wyłonieniem rzeczoznawcy majątkowego, który określi wartość 1m² nieruchomości oznaczonej numerem działki 561, na której planowana jest budowa świetlica wiejska. Przystąpiono również do wyłonienia geodety w celu przeprowadzenia wstępnego podziału ww. nieruchomości.

Należy dodać, że procedura zamiany nieruchomości będących własnością jednostek samorządu terytorialnego musi odbywać się na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jest to procedura długotrwała i skomplikowana, zwłaszcza jeśli chodzi o sprawy związane z wydzieleniem nieruchomości z części większej działki. Ponadto na zamianę potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w drodze uchwały i taki projekt uchwały będzie przygotowany w stosownym czasie.

Reasumując należy stwierdzić, że nie ma żadnych przeszkód w zamianie nieruchomości pomiędzy Nadleśnictwem a Gminą Końskie. Proces ten jest długotrwały a Gmina Końskie dokłada należytej staranności, aby były zachowane zgodne z przepisami prawa niezbędne procedury.

Z poważaniem

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie
Krzysztof Obratański