

UCHWAŁA Nr IV/22/2018
RADY MIEJSKIEJ W KOŃSKICH
z dnia 21 grudnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych i zasad udzielania bonifikat
przy sprzedaży tych lokali w budynkach stanowiących własność
lub współwłasność Gminy Końskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) – Rada Miejska w Końskich uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność lub współwłasność Gminy Końskie wraz ze sprzedażą części gruntu, na rzecz najemców, którzy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokali, zgodnie z przepisami art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych oraz od ceny udziału w prawie własności gruntu, na rzecz najemców, w następującej wysokości:

- 1) w budynkach wybudowanych po 1945 r. - w wysokości 80%;
- 2) w budynkach wybudowanych przed 1945 r. - w wysokości 90%.

§ 3. Zasady, o których mowa w § 1 i 2 mają zastosowanie do wniosków złożonych od dnia wejścia w życie uchwały do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 4. Do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, stosuje się przepisy tej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Końskie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Słoka

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisem art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

W czasie obowiązywania okresowych promocji na sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2010-2018 sprzedano na rzecz najemców ok. 230 mieszkań. Uchwała Nr XXXI/321/2017 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych i zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży tych lokali w budynkach stanowiących własność lub współwłasność Gminy Końskie (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 1595) dotyczyła wniosków złożonych do 31 grudnia 2018 roku. Obecnie nadal istnieje zainteresowanie wykupem lokali mieszkalnych na promocyjnych zasadach.

Promocja ma charakter okresowy. Po upływie okresu promocji będzie obowiązywać uchwała Nr IV/52/99 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 11 marca 1999 r. w sprawie określenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych, stanowiących własność Gminy Końskie, zmieniona uchwałami Rady Miejskiej w Końskich: Nr VI/73/99 z dnia 29 kwietnia 1999 r., Nr XX/267/2001 z dnia 21 czerwca 2001 r. oraz Nr IV/38/2003 z dnia 27 lutego 2003 r.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest słuszne i zasadne.