

Starosta Konecki

Wydział Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
26-200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2

BP-6504/18

Końskie, dnia 05.06.2018 r.

DECYZJA Nr BP.6740.4.2.2018.IC

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11b ust. 1, art. 11d ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1 i 2, art. 16, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 z późn. zm.), art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.03.2018 r. Burmistrza Miasta i Gminy Końskie ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie działającego przez pełnomocnika Pana Ryszarda Porzuczka, Paszczyzna 165, 39 – 207 Brzeźnica,

ZEZWALAM NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ:

„Budowa drogi gminnej łączącej drogę powiatową ul. Zachodnią z ul. Gimnazjalną w Końskich”

(kategoria obiektu budowlanego XXV).

Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę drogi gminnej – klasy D od kilometra 0+000,00 do kilometra 0+745,88 w tym budowę: drogi, chodnika, ścieżki rowerowej, oświetlenia ulicznego, odwodnienia drogi (przepusty, zbiornik retencyjno – infiltracyjny), wraz z dojazdem do ładowiska dla śmigłowców, placu do zawracania,
- rozbiorke 8 budynków garażowych;

Przedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje nieruchomości w liniach rozgraniczających oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

- w obrębie 0004, jednostka ewidencyjna 260503_4 Końskie – miasto: 2334/2 (**2334/3**, 2334/4), 6225 (6225/1, **6225/2**), 2384/3 (**2384/5**, 2384/6), 2407/1 (2407/2, **2407/3**), 2413 (2413/1, **2413/2**, 2413/3), 2408/1 (2408/2, **2408/3**), 2410/1 (2410/30, **2410/31**), 2417 (2417/1, **2417/2**, 2417/3), 2421/2 (**2421/3**, 2421/4), 2423 (**2423/1**, 2423/2), 2420, 2422 (**2422/1**, 2422/2), 2416 (2416/1, **2416/2**), 2267 (**2267/1**, 2267/2), 2265/3 (2265/4, **2265/5**), 2264 (2264/1, **2264/2**), 2268/3 (2268/4, **2268/5**, 2268/6, **2268/7**, 2268/8), 2269/3 (2269/4, **2269/5**, 2269/6, **2269/7**, 2269/8), 2275 (**2275/1**, 2275/2), 2294/28 (2294/35, **2294/36**, 2294/37), 2294/26 (**2294/31**, 2294/32), 2266/2 (2266/3, **2266/4**, 2266/5), 2294/22 (2294/29, **2294/30**), 2294/27 (**2294/33**, 2294/34);

- przebudowę sieci elektroenergetycznej wraz z przebudową istniejącego rowu odwadniającego;

Działki przeznaczone pod przebudowę infrastruktury technicznej i dróg innej kategorii:

- w obrębie 0004, jednostka ewidencyjna 260503_4 Końskie - miasto: 2191/1, 2191/2, 2412/1, 2426, 2294/10;

- przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi,
- w nawiasie podano numery działek po podziale,
- pogrubionym drukiem zaznaczono numery działek przeznaczonych pod inwestycję, powstałe w wyniku podziału nieruchomości.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Projektowany odcinek drogi gminnej klasy D włącza się na początku do ulicy Zachodniej, która ma bezpośrednie połączenie z drogą krajową nr 42. Ulica Zachodnia jest wykazywana jako droga powiatowa miejska na odcinku od ulicy Spacerowej do ulicy Piłsudskiego. Ulica Zachodnia jest drogą klasy Z. Projektowany odcinek drogi został zakończony dwiema zawrotkami oraz zjazdem publicznym.

2. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren inwestycji zaznaczono na załączniku Nr 1 i 2 linią przerywaną koloru czerwonego. Granice terenu na przebudowę infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą i terenu przeznaczonego pod przebudowę dróg innych kategorii zaznaczone na załącznikach Nr 1 i 2 linią przerywaną koloru żółtego. Mapy stanowią załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej decyzji.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:

a) w zakresie ochrony środowiska:

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl *rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71)*. Zakres przedsięwzięcia dotyczy odcinka 0,74588 km i nie osiąga parametru wyznaczonego w § 3 ust. 1 pkt 60 w/w rozporządzenia tj.: „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km”.

b) w zakresie ochrony dóbr kultury – nie dotyczy;

c) w zakresie obronności państwa:

Przedmiotowa inwestycja nie jest ważna ze względu na bezpieczeństwo i potrzeby obronności państwa.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano:

- a) zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno – budowlanymi, tj. *rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124)*, zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa ruchu na drodze;
- b) w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania inwestycji uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

Zapewniono ochronę przed:

- a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, energii elektrycznej, środków łączności,
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie.

Po zakończeniu budowy teren inwestycji należy uporządkować.



5. Zatwierdzam podział nieruchomości

- w obrębie 0004, jednostka ewidencyjna 260503_4 Końskie – miasto: 2334/2 (**2334/3**, 2334/4), 6225 (6225/1, **6225/2**), 2384/3 (**2384/5**, 2384/6), 2407/1 (2407/2, **2407/3**), 2413 (2413/1, **2413/2**, 2413/3), 2408/1 (2408/2, **2408/3**), 2410/1 (2410/30, **2410/31**), 2417 (2417/1, **2417/2**, 2417/3), 2421/2 (**2421/3**, 2421/4), 2423 (**2423/1**, 2423/2), 2420, 2422 (**2422/1**, 2422/2), 2416 (2416/1, **2416/2**), 2267 (**2267/1**, 2267/2), 2265/3 (2265/4, **2265/5**), 2264 (2264/1, **2264/2**), 2268/3 (2268/4, **2268/5**, 2268/6, **2268/7**, 2268/8), 2269/3 (2269/4, **2269/5**, 2269/6, **2269/7**, 2269/8), 2275 (**2275/1**, 2275/2), 2294/28 (2294/35, **2294/36**, 2294/37), 2294/26 (**2294/31**, 2294/32), 2266/2 (2266/3, **2266/4**, 2266/5), 2294/22 (2294/29, **2294/30**), 2294/27 (**2294/33**, 2294/34);

przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości Arkusz nr 1 i 2 w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych (zał. Nr 3), wykonanej przez geodetę uprawnionego Panią Magdalenę Lasotę (nr upr. 11078), przyjętej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Końskich w dniu 18.12.2017 r. pod numerem ewidencyjnym P.2605.2017.1902.

6. Oznaczenie nieruchomości, które stają się własnością Gminy Końskie:

- w obrębie 0004, jednostka ewidencyjna 260503_4 Końskie – miasto: 2334/3, 2384/5, 2407/3, 2413/2, 2408/3, 2410/31, 2417/2, 2421/3, 2423/1, 2422/1, 2416/2), 2267/1, 2265/5, 2264/2), 2268/5, 2268/7, 2269/5, 2269/7, 2275/1, 2294/31, 2266/4, 2294/30;

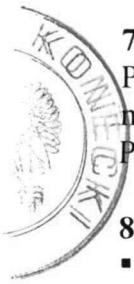
opisane w wykazie zmian gruntowych w zał. Nr 3 do niniejszej decyzji oraz poniższej Tabeli Nr 1 zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 z późn. zm.) stają się z mocy prawa własnością Gminy Końskie.

Decyzja niniejsza zgodnie z art. 12 ust. 3 w/w ustawy, gdy stanie się ostateczna stanowi podstawę do wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości w zakresie ich oznaczenia i stanu prawnego, w tym stanu własnościowego.

TABELA NR 1

Wykaz zmian gruntowych							
Stan według ewidencji gruntów					Działek przeznaczonych pod inwestycję		
Lp.	Właściciel / Władający	Obręb ewidencyjny	Jednostka ewidencyjna	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Nr działki	Powierzchnia działki w ha
1	Skarb Państwa	0004 Końskie	Końskie - miasto	2384/3	1,8770	2384/5	0,3957
2	Skarb Państwa	0004 Końskie	Końskie - miasto	2407/1	0,0421	2407/3	0,0010
	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa						

3	Krzysztof Wołczyński	0004 Końskie	Końskie - miasto	2334/2	0,1151	2334/3	0,0199
	Zbigniew Wołczyński						
4	Irena Stępień	0004 Końskie	Końskie - miasto	2413	0,1312	2413/2	0,0420
5	Marian Kijak	0004 Końskie	Końskie - miasto	2408/1	0,1907	2408/3	0,0032
6	Maciej Walczyński	0004 Końskie	Końskie - miasto	2410/1	0,1513	2410/31	0,0051
	Marcin Walczyński						
	Paweł Walczyński						
7	Apolonia Adach	0004 Końskie	Końskie - miasto	2417	0,1400	2417/2	0,0379
8	Zenon Zdziech	0004 Końskie	Końskie - miasto	2421/2	0,2237	2421/3	0,0083
	Krystyna Zdziech			2420	0,2386	2420	0,2386
				2265/3	0,5291	2265/5	0,2606
9	Jadwiga Lachowska	0004 Końskie	Końskie - miasto	2423	0,1837	2423/1	0,0447
				2422	0,1503	2422/1	0,1341
10	Krystyna Cygankiewicz	0004 Końskie	Końskie - miasto	2416	0,1177	2416/2	0,0075
	Zdzisław Czajka						
11	Konrad Cias	0004 Końskie	Końskie - miasto	2267	0,1288	2267/1	0,0682
	Marian Cias						
	Lidia Kusowska						
	Danuta Cias						
12	Zbigniew Żuwałski	0004 Końskie	Końskie - miasto	2264	0,2253	2264/2	0,0315
	Ewa Żuwałska						
13	Leszek Grochal	0004 Końskie	Końskie - miasto	2268/3	0,3316	2268/5	0,0448
	2268/7					0,0238	
	Anna Grochal			2269/3	0,2812	2269/5	0,0305
						2269/7	0,0248
14	Joanna Kaczmarczyk	0004 Końskie	Końskie - miasto	2275	0,3452	2275/1	0,0741
	Agnieszka Milcarz						
	Caesar Milcarz						
	Mirosław Milcarz						
	Tomasz Milcarz						
15	Wiesław Mijas	0004 Końskie	Końskie - miasto	2294/26	0,1768	2294/31	0,0291
	Zofia Mijas			2294/22	0,1479	2294/30	0,0105
16	Marcin Grot	0004 Końskie	Końskie - miasto	2266/2	0,4103	2266/4	0,1064
	Monika Grot						
	Wiesława Grot						
	Anna Struzik						



7. Zatwierdzam projekt budowlany

Projekt opracowany przez P. Ryszarda Porzuczka – specjalność drogowa, uprawnienia nr 253/74, nr ewidencyjny Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, PDK/BD/1807/01.

8. Inne ustalenia

- szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi,
- kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy,
- nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego: w specjalności drogowej – zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554),
- nakłada się na inwestora obowiązek wycinki drzew – zgodnie z wykazem drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki, załączonym do projektu budowlanego,
- nakłada się na inwestora obowiązek rozbiórki 8 budynków garażowych,
- ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości z uwagi na przebudowę infrastruktury technicznej i przebudowę dróg innej kategorii (zaznaczonych na załącznikach Nr 1 i 2 linią przerywaną koloru żółtego) i jednocześnie zezwala się na wykonanie w/w obowiązku przebudowy;
 - w obrębie 0004, jednostka ewidencyjna 260503_4 Końskie - miasto: 2191/1, 2191/2, 2412/1, 2426, 2294/10;
 - przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi
 - w nawiasie podano numery działek po podziale
 - pogrubionym drukiem zaznaczono numery działek przeznaczonych pod przebudowę, powstałe w wyniku podziału nieruchomości

9. Ustalenie terminu wydania nieruchomości

NADAJĘ W/W DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI

zgodnie z art. 17 w/w ustawy na wniosek Inwestora z uwagi na ważny interes społeczny. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności wynika z potrzeby wykonania przebudowy infrastruktury podziemnej przed przystąpieniem do zasadniczych robót budowlano – drogowych. Rygor nie narusza ważnych interesów stron, ponieważ na terenach przeznaczonych na rozbudowę drogi nie odbywa się jakakolwiek działalność gospodarcza, urządzenia infrastruktury nie związanej z drogą występują rzadko, teren jest niezamieszkały a nowe połączenie drogowe będzie jedynym możliwym dojazdem do szpitala i lądowiska dla śmigłowców. Wszystkie inne kierunki nie zapewniają warunków bezpieczeństwa lotów ze względu na zabudowaną strefę wznoszenia.

UZASADNIENIE

W dniu 14.03.2018 r. do Starosty Koneckiego został złożony przez Burmistrza Miasta i Gminy Końskie ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie działającego przez pełnomocnika Pana Ryszarda Porzuczka, Paszczyzna 165, 39 – 207 Brzeźnica wniosek o wydanie decyzji o zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. „**Budowa drogi gminnej łączącej drogę powiatową ul. Zachodnią z ul. Gimnazjalną w Końskich**”.

Wniosek został uzupełniony w dniu 06.04.2018 r. (data wpływu 10.04.2018 r.).

Wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w *art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 z późn. zm.)*, tzn.:



- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w *art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.)* aktualnym na dzień opracowania projektu;
- opinię Zarządu Powiatu w Końskich znak: BP.0722.18.2017.IC z dnia 24.08.2017 r.,
- opinię Burmistrza Miasta i Gminy Końskie znak: In.7234.144.2017.DK z dnia 11.08.2017 r.,
- uchwałę Zarządu Województwa Świętokrzyskiego nr 3209/17 z dnia 15.11.2017 r. w sprawie wyrażenia opinii dla przedmiotowej inwestycji,
- pismo Burmistrza Miasta i Gminy Końskie z dnia 05.02.2018 r., w którym oświadcza, iż projektowana droga nie będzie włączona do transeuropejskiej sieci drogowej, nie będzie realizowana na terenie oraz w bezpośrednim sąsiedztwie pasa technicznego, pasa ochronnego morskich portów i przystani, linii kolejowej i obszarów kolejowych, terenów uzdrowiskowych, terenów górniczych, dóbr kultury, gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych, obszarów bezpośrednio zagrożonych powodzią,
- oświadczenie Burmistrza Miasta i Gminy Końskie z dnia 22.01.2018 r., iż żaden podmiot publiczny nie zgłosił zainteresowania udostępnienia przez zarządcę drogi kanału technologicznego dla wnioskowanej inwestycji,
- decyzję Starosty Koneckiego znak: RO.6341.50.2017.LZ z dnia 15.11.2017 r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego,
- warunki przyłączenia do sieci dla oświetlenia drogowego – PGE Dystrybucja S.A. nr 17-13/WP/01634 z dnia 07.11.2017 r.

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ sprawdza:

- zgodność projektu budowlanego z wymogami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w *art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.)*;
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w *art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.)*, a także zaświadczenia, o którym mowa w *art. 12 ust. 7 w/w ustawy*;

- wykonanie, a w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w *art. 20 ust. 2 w/w ustawy*, także sprawdzenie projektu, przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia, zaświadczeniem, o którym mowa w *art. 12 ust. 7 w/w ustawy*.

Stosownie do *art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.)*, organ rozważył, iż przedsięwzięcie nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 i nie wynika z tej ochrony i potencjalnie znacząco nie oddziałuje na obszar Natura 2000.

Stosownie do *art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 z późn. zm.)*. Starosta Konecki pismem znak: BP.6740.4.2.2018.IC z dnia 11.04.2018 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwolenia na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich oraz na stronie internetowej Gminy (w dniach od 16.04.2018 r. do 02.05.2018 r.), w siedzibie Starostwa Powiatowego w Końskich oraz na stronie internetowej (w dniach od 12.04.2018 r. do 26.04.2018 r.). Ponadto obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, Tygodnik Konecki nr 16 z dnia 18.04.2018 r.

Do zgromadzonej w niniejszym postępowaniu dokumentacji nie wniesiono jakichkolwiek zastrzeżeń.

W dniu 29.05.2018 r. inwestor rozszerzył wniosek o działkę nr 2294/10, ze względu na projektowaną przebudowę sieci elektroenergetycznej na tej działce.

Stosownie do *art. 11i ust. 2 w/w ustawy* w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej publicznych nie stosuje się przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z wnioskiem Inwestora niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności na podstawie *art. 17 ust. 1 w/w ustawy* na wniosek inwestora z uwagi na ważny interes społeczny, jakim jest poprawa stanu bezpieczeństwa ruchu pojazdów i pieszych. Wybudowanie nawierzchni jezdni i chodników poprawi bezpieczeństwo poruszania się pieszych. Zapewnienie prawidłowego odwodnienia i oświetlenia pasa drogowego przyczyni się do podnoszenia poziomu bezpieczeństwa poruszania się pojazdów.

Nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, przedstawione graficznie na mapach stanowiących załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej decyzji, zgodnie z *art. 12 ust. 4 pkt 2 w/w ustawy* stają się z mocy prawa własnością właściwego samorządu.

Nabycie przez Gminę Końskie własności nieruchomości w związku z planowaną inwestycją wiąże się z obowiązkiem wypłaty byłym właścicielom odszkodowania. Wypłata odszkodowania następuje na mocy odrębnej decyzji wydanej przez Starostę Koneckiego – zgodnie z *art. 12 ust 4a w/w ustawy*. Do wypłaty i obliczenia wysokości odszkodowania stosuje się przepisy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem *art. 18 w/w ustawy*.

Stan faktyczny i prawny nieruchomości ustalono na podstawie danych ewidencji gruntów.

Stosownie do art. 21 w/w ustawy, do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (ust. 1) oraz do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (ust. 2).

Wymagania dotyczące ochrony praw osób trzecich, wskazane niniejszą decyzją mają charakter ogólny i nie zwalniają Wnioskodawcy od zachowania dalej idących wymagań zawartych w prawie budowlanym i przepisach wykonawczych do tej ustawy oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

Zgodnie z art. 12 ust. 4c w/w ustawy, jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustalone ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Projekt budowlany sporządzony został zgodnie z wymogami określonymi w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji.

Mając powyższe na uwadze, postanowiono orzec jak w sentencji przedmiotowej decyzji.

Niniejsza decyzja, gdy stanie się ostateczna stanowi podstawę do ustalenia wysokości i wypłaty odszkodowań zgodnie z art. 12 ust. 4a, 4b, 4e, 4f i ust. 5 oraz art. 18 w/w ustawy.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Koneckiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.): „Zwalnia się od opłaty skarbowej: ... jednostki samorządu terytorialnego”.



Z up. STAROSTY
Andrzej Marek Lenart
Wicestarosta

Załączniki:

1. Załączniki Nr 1 i 2 – mapy z przebiegiem drogi w skali 1:500
2. Załącznik Nr 3 – mapa z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 wraz z wykazem zmian gruntowych
3. Załącznik Nr 4 – zatwierdzony projekt budowlany

 Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. P. Ryszard Porzuczek, Paszczyna 165, 39 – 207 Brzeźnica – *pełnomocnik Burmistrza Miasta i Gminy Końskie* + dwa komplety załączników

Do wiadomości:

2. Burmistrz Miasta i Gminy Końskie, ul. Partyzantów 1, 26–200 Końskie – wydz. BDG
3. Burmistrz Miasta i Gminy Końskie, ul. Partyzantów 1, 26–200 Końskie – wydz. RGG
4. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m + 2 x załączniki nr 1 – 3
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Końskich ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie + jeden komplet projektu budowlanego (załącznik nr 4)
6. BP- statystyka
7. BP- organ podatkowy
8. a/a – BP + załączniki nr 1 – 4

Pozostałe strony zawiadomione zostaną w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Końskich oraz na stronie internetowej, w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich oraz na stronie internetowej Gminy, a także w prasie lokalnej. Ponadto dotychczasowym właścicielom zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na adres określony w ewidencji gruntów, zgodnie z *art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 z późn. zm.)*.

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nadstawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice pojazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX,

XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie, co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.

Druk zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia budowy jest dostępny na stronie internetowej Okręgowego Inspektoratu Pracy w Kielcach pod adresem:

<https://kielce.pip.gov.pl/pl/k/index/180>



Wobec nie złożenia w przewidzianym trybie i terminie odwołania - decyzja stała się ostateczna z dniem 11.07.2018 r.

Końskie, dnia 16.11.2018

Z up. STAROSTY

mgr Justyna Jędrusińska Gula
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

STAROSTWO POWIATOWE
w KOŃSKICH
Wydział Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej
26-200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2

Zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 ust. 3
ustawy o opłacie skarbowej.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).