Znak: ZP-271.1.66.2018.DS Końskie, dn. 29.01.2019 r.

**Otrzymują uczestnicy postępowania**

**o udzielenie zamówienia publicznego**

**Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:** **Budowa Szkoły Podstawowej w Kopaninach**

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 poz. 1986) udziela odpowiedzi do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w związku z otrzymanymi pytaniami:

**Pytanie 1.**

W opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ pkt 3.2. Zamawiający określił na podstawie jakiej dokumentacji należy wycenić i zrealizować zadanie. W załączonej do postępowania dokumentacji brakuje:

* 1. Projektu wykonawczego architektury;
	2. Projektu wykonawczego instalacji sanitarnej;
	3. Opisu technicznego do projektu wykonawczego konstrukcji;
	4. Opisu technicznego do projektu budowlanego instalacji sanitarnych;
	5. Szczegółowej specyfikacji technicznej i robót budowlanych w branży konstrukcyjnej i sanitarnej.

Prosimy o udostępnienie brakującej dokumentacji.

**Odp. Projekty branżowe dostarczone w wersji pdf oraz edytowalnej.**

Pytanie 2.

W udostępnionym projekcie wykonawczym branży elektrycznej zamieszczono rysunki od 00 do 04 z projektu budowlanego. Prosimy o informację czy należy je traktować jako projekt wykonawczy lub zamieścić rysunki z projektu wykonawczego.

**Odp. Rysunki branży elektrycznej z projektu zatwierdzonego pozwoleniem na budowę traktujemy jako budowlane. Osobna dokumentacja wykonawcza dostarczona w wersji pdf oraz edytowalnej.**

**Pytanie 3.**

W Opisie przedmiotu zamówienia pkt. 3.1 SIWZ widnieje zapis: ,, Przedmiotem niniejszego zamówienia jest budowa budynku szkoły o powierzchni użytkowej 1004,46 m2 (bez oddziału przedszkolnego i sali gimnastycznej)’’. Prosimy o dokładne określenie które elementy budynku są objęte postępowaniem, a której części projektu nie należy kalkulować.

**Odp. Przedmiotem zamówienia jest budowa samej szkoły, bez oddziału przedszkolnego (lp. 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 5, 4) i sali gimnastycznej (56 – 66). Rysunek np. PB-A-01A**

**Pytanie 4.**

Według SIWZ przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przyłącza elektrycznego. Prosimy o udostępnienie warunków jakie wydał zakład energetyczny na etapie uzgadniana projektu.

**Odp. Aktualne warunki w załączeniu (skan).**

**Pytanie 5.**

Według SIWZ przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie zewnętrznej instalacji wodociągowej. Na rys S-1 – projekt budowlany branża sanitarna oznaczone jako: ,,75PE c.d. wg. Przyłączy wod-kan rura ochronna fi 150 mm’’. Prosimy o udostępnienie projektu zewnętrznej instalacji wodociągowej wraz z warunkami jakie wydał dostawca wody do inwestycji.

**Odp. Aktualne warunki w załączeniu (skan). Projekt zewnętrznej instalacji wodociągowej w ww. projekcie oraz w projekcie wykonawczym (dostarczona wersja pdf i edytowalna).**

**Pytanie 6.**

Na rys PB-Z-01Z uwzględniono zewnętrzną instalację kanalizacji. Prosimy o udostępnienie projektu tej instalacji.

**Odp. W projekcie zatwierdzonym pozwoleniem na budowę oraz w projekcie wykonawczym branży sanitarnej.**

**Pytanie 7.**

Prosimy o wytyczne do budowy zjazdów z drogi powiatowej. Czy te elementy zostały uzgodnione z właściwym dla inwestycji obwodem drogowym?

**Odp. Zjazdy nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę. Należy je wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania działki. Ich lokalizacja zostanie potwierdzona osobną decyzją ustalającą lokalizacje zjazdów (Zarząd Dróg Powiatowych).**

**Pytanie 8.**

Prosimy o udostępnienie wydanego pozwolenia na budowę.

**Odp. W załączeniu.**

**Pytanie 9.**

Czy projekt został uzgodniony w zakresie BHP i P.POŻ, jeśli tak. Prosimy o zamieszczenie skanu zaopiniowanego egzemplarza dokumentacji.

**Odp. Uzgodnienia w projekcie na części graficznej projektu zagospodarowania oraz na rysunku przyziemia. Rys. 01A i 01Z. Skan w załączeniu.**

**Pytanie 10.**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o warunki P.POŻ dla obiektu ( w opisie projektu budowlano-architektonicznego pkt.2.0 zapis: ,,SZCZEGÓŁY W DALSZEJ CZĘŚCI OPRACOWANIA’’

**Odp. Pełen opis p.poż. sporządzony przez Rzeczoznawcę p. Zbigniewa Dyka w projekcie zatwierdzonym pozwoleniem na budowę. Skany w załączeniu.**

**Pytanie 11.**

Prosimy o udostępnienie projektowej charakterystyki energetycznej obiektu.

**Odp. Skan w załączeniu.**

**Pytanie 12.**

Jeśli posiadają Państwo – bardzo prosimy o udostępnienie przedmiarów robót.

**Nie posiadamy przedmiarów robót.**

**Pytanie 13.**

Prosimy o informację kiedy zostanie udostępniony Projekt Wykonawczy do realizacji zadania? W załącznikach do Ogłoszenia z branży sanitarnej – roboty wentylacyjne brakuje: rysunków PW, opisu technicznego, zestawienia materiałów (tabelaryczne zestawienie zwymiarowanych kanałów i kształtek oraz osprzętu na instalacji wentylacyjnej – numeracja poszczególnych elementów na instalacji wentylacyjnej widnieje na rysunkach Projektu Budowlanego, przypuszczamy, iż przedmiotowe zestawienie wchodzi w skład dokumentacji projektowej), kart doborowych i parametrów urządzeń dobranych przez Projektanta.
Na podstawie PB nie będzie możliwe wykonanie prawidłowej i kompletnej kalkulacji kosztów wykonania zakresu branży wentylacyjnej. Prosimy o udostępnienie w/w dokumentacji.

**Odp. Dokumentacja wykonawcza dostarczona w wersji pdf oraz edytowalnej.**

**Pytanie 14.**

Proszę o uzupełnienie projektu architektonicznego o pełen wykaz stolarki.

**Odp. Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej wg rys A01 i A02. Wykonawca jest zobowiązany dokonać ostatecznego pomiaru otworów okiennych i drzwiowych na budowie przed złożeniem ostatecznego zamówienia.**

**Pytanie 15.**

Proszę o zamieszczenie na rzutach budynku dokładnego zakresu prac objętych zamówieniem.

**Odp. Zakres zgodny z przedmiotem zamówienia dla budynku samej szkoły, bez oddziału przedszkolnego (lp. 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 5, 4) i sali gimnastycznej (56 – 66). Rysunek np. PB-A-01A**

**Pytanie 16.**

Proszę o zamieszczenie projektu zagospodarowania terenu.

**Odp. Uzupełniono.**

**Pytanie 17.**

Proszę o zamieszczenie projektu zjazdu publicznego z drogi powiatowej wraz z przekrojami przez ten zjazd.

**Odp. Skan w załączeniu.**

**Pytanie 18.**

Proszę o zamieszczenie projektu masztu do apeli.

**Odp. Lokalizacja zostanie uzgodniona na etapie budowy.**

**Pytanie 19.**

Proszę o zamieszczenie projektu przyłącza elektrycznego oraz kanalizacji sanitarnej do gromadzenia nieczystości ciekłych.

**Odp. Przyłącze elektryczne realizowane jest przez PGE, zewnętrzna instalacja elektryczna w części elektrycznej projektu zatwierdzonego przez Starostwo Powiatowe oraz w części wykonawczej projektu elektrycznego.**

**Pytanie 20.**

Proszę o zamieszczenie projektu parkingu na 16 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

**Odp. Rysunek 01D w projekcie zatwierdzonym pozwoleniem na budowę oraz zagospodarowanie terenu PB-Z-01Z.**

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

**Pytanie 21.**

 Zgonie z SIWZ pkt 3.3.1. przedmiot zamówienia obejmuje „budowę budynku szkoły… (bez oddziału przedszkolnego i sali gimnastycznej). Zamieszczona dokumentacja techniczna dotyczy całości robót budowlanych wraz z oddziałem przedszkolnym oraz salą gimnastyczną. Prosimy jasno i precyzyjnie określić zakres prac, które powinny być ujęte w wycenie, obejmującej prowadzone postępowanie przetargowe. W związku z powyższym prosimy o zamieszczenie dokumentacji technicznej z podziałem na roboty budowlane objęte prowadzonym postępowaniem.

**Odp. Przedmiotem zamówienia jest budowa samej szkoły, bez oddziału przedszkolnego (lp. 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 5, 4) i sali gimnastycznej (56 – 66). Rysunek np. PB-A-01A.**

**Pytanie 22.**

W zamieszczonej dokumentacji technicznej brak przedmiarów robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o w/w przedmiary.

**Odp. Uzupełniono bez przedmiaru branży elektrycznej.**

**Pytanie 23.**

Prosimy o potwierdzenie, iż dokumentacja projektowa posiada pozytywną akceptację rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń p.poż..

**Odp. Dokumentacja posiada pozytywną opinię Rzeczoznawcy ds. p.poż. P. Zbigniewa Dyka (część graficzna projektu zagospodarowania oraz rzut przyziemia - rys 01A i 01Z). Skany w załączeniu (pytanie nr 10).**

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

**Pytanie 24.**

Zgodnie z SIWZ pkt. 3.3.1 przedmiot zmówienia obejmuje „budowę zjazdów publicznych z drogi powiatowej”. W zamieszczonej dokumentacji technicznej brak projektu dotyczącego w/w zakresu tj. opis techniczny, rzut oraz profil zjazdów. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o w/w zakres.

**Odp. Profil przez teren (istniejący i projektowany) w projekcie zatwierdzonym pozwoleniem na budowę przez Starostę Koneckiego. Rys. 01D. Należy wykonać całe zagospodarowanie, zgodnie z przedmiotem zamówienia i zagospodarowaniem terenu. Droga pożarowa może zostać wykonana np. z kruszywa, pod warunkiem zgodności z odrębnymi przepisami p. poż. i uzyskania częściowej decyzji o użytkowaniu.**

**Pytanie 25.**

Zgodnie z SIWZ pkt. 3.3.1 przedmiot zmówienia obejmuje „budowę parkingu na 16 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych i postój dla autobusów)”. W zamieszczonej dokumentacji technicznej brak projektu dotyczącego w/w zakresu tj. opis techniczny oraz profil parkingu. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o w/w zakres.

**Odp. Profil przez teren (istniejący i projektowany) w projekcie zatwierdzonym pozwoleniem na budowę przez Starostę Koneckiego. Rys. 01D**

**Pytanie 26.**

Dokumentacja techniczna zawiera projekt zagospodarowania terenu tj. utwardzenie terenu, budowę dojść oraz dojazdów, budowę ogrodzenia, budowę parkingu na 16 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych i postój dla autobusów), budowę zadaszenia na pojemniki na odpady. Zgodnie z SIWZ pkt. 3.3.1 przedmiot zmówienia obejmuje wyłącznie „budowę parkingu na 16 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych i postój dla autobusów)”. Prosimy o jednoznaczne określenie zakresu prac zagospodarowania terenu objętego przedmiotem zamówienia z uwzględnieniem zmniejszenia wielkości i zakresu budowy ( bez sali gimnastycznej i oddziału przedszkolnego).

**Odp. Należy wykonać całe zagospodarowanie, zgodnie z przedmiotem zamówienia i zagospodarowaniem terenu. Droga pożarowa może zostać wykonana np. z kruszywa, pod warunkiem zgodności z odrębnymi przepisami p. poż. i uzyskania częściowej decyzji o użytkowaniu**

CZĘŚĆ BUDOWLANA

**Pytanie 27.**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o rysunki konstrukcyjne zbrojenia oraz zbiorcze zestawienie stali.

**Odp. W części rysunkowej projektu budowlano-wykonawczego. Rys od PW-K01 do PW-K07**

**Pytanie 28.**

Prosimy o podanie współczynnika przewodzenia ciepła styropianu do ocieplenia ścian zewnętrznych.

**Odp. Wg dokumentacji projektowej. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem grafitowym gr. 20cm. λ=0,031 W/mK**

**Pytanie 29.**

Prosimy o jednoznaczne określenie czy przedmiot zamówienia obejmuję wykonanie gładzi. Jeżeli tak, prosimy o zamieszczenie zestawienia pomieszczeń w których należy wykonać gładzie.

**Odp. Wg dokumentacji projektowej.**

**Pytanie 30.**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej (z podaniem materiału wykonania oraz współczynników przenikania ciepła) objętej przedmiotem zamówienia.

**Odp. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej wg rysunków A01 i A02 i części opisowej. Wykonawca stolarki okiennej i drzwiowej jest zobowiązany do sprawdzenia wymiarów w naturze (na budowie). Umax = 1.1 W/m2K. Współczynnik infiltracji powietrza a = 0,5 m3/[m\*h\*(daPa)2/3] przy oknach rozszczelnionych. Zastosować nawietrzaki.**

**Pytanie 31.**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie więźby dachowej.

**Odp. Wiązary drewniane wg rysunków warsztatowych wybranego producenta wiązarów drewnianych. Schematy na rys. PB-A03 do PB-A06**

**Pytanie 32.**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o szczegół konstrukcyjny stropu nad ostatnią kondygnacją wraz z podaniem grubości i materiału poszczególnych warstw.

**Odp. Uzupełniono.**

**Pytanie 33.**

Prosimy o wskazanie przykładowego materiału do wykonania ściany gr. 12 cm o odporności ogniowej REI 120 ( parter osie 25-26/A-B).

**Odp. Na przykład Porotherm P+W 11,5 przy uwzględnieniu tynkowania gr. min. 10mm dla α=0 w tym przypadku (ściany nie obciążone stropem)**

**α=NSd/NRd**

gdzie:

NSd– wartość obliczeniowa siły osiowej (dla warunków normalnych)

NRd – nośność obliczeniowa na ściskanie (dla warunków normalnych)

**Pytanie 34.**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o zestawienie pomieszczeniach, w których należy wykonać sufit higieniczny.

**Odp. Uzupełniono.**

**Pytanie 35.**

W opisie technicznym części budowlanej pokrycie dachu należy wykonać z blachy trapezowej na płycie OSB, natomiast na rzucie – rys.PW-A-09 pokrycie dachu wykonać z blachy płaskiej na rąbek stojący. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności oraz jednoznaczne określenie materiału z jakiego należy wykonać pokrycie dachu.

**Pokrycie blacha trapezowa. Omyłka pisarska.**

**CZĘŚĆ SANITARNA**

**Pytanie 36.**

W zamieszczonej dokumentacji technicznej brak opisu technicznego części sanitarnej. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o w/w opis.

**Odp. w załączniku**

**Pytanie 37.**

Zgodnie z SIWZ pkt. 3.3.1 przedmiot zmówienia obejmuje „wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem do gromadzenia nieczystości ciekłych oraz przyłącza wodociągowego ”. W zamieszczonej dokumentacji technicznej brak projektu dotyczącego w/w zakresu tj. opis techniczny, profile przyłączy. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o w/w zakres.

**Odp. W dokumentacji.**

**Pytanie 38.**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o kartę doboru kotłów olejowych objętych przedmiotem zamówienia.

**Odp. Skan w załączeniu.**

**Pytanie 39.**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o kartę doboru centrali wentylacyjnej objętej przedmiotem zamówienia.

**Odp. Uzupełniono.**

**Pytanie 40.**

Prosimy o podanie rozwiązania konstrukcyjnego zamocowania centrali wentylacyjnej w osiach N-P/12-14.

**Odp. W projekcie.**

**Pytanie 41.**

Prosimy o uzupełnieni dokumentacji technicznej o zestawienie kształtek i urządzeń instalacji wentylacji objętej przedmiotem zamówienia.

**Odp. W projekcie.**

CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

**Pytanie 42.**

Prosimy o potwierdzenie czy zasilanie tablicy TH oraz TP wchodzi w zakres zamówienia.

**Odp. Tak. Kabel z zapasem bez tablic. Tablice RG+TSZ do wykonania w późniejszych etapach.**

**Pytanie 43.**

Zgodnie z opisem technicznym części elektrycznej pkt 2.13 przewiduje możliwość montażu ogniw fotowoltaicznych. Prosimy o określenie czy przedmiot zamówienia obejmuję wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z określeniem miejsca montażu.

**Odp. Nie.**