

**Starosta Konecki**

Wydział Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej  
ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie  
BP-18609/18

**DECYZJA NR BP.6740.379.2018.MW**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę i rozbiórkę <sup>1)</sup> z dnia 03.08.2018r.,

**zatwierdzam projekt budowlany <sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>**

**dla Gminy Końskie, ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie  
działającej przez pełnomocnika Pana Henryka Kosa reprezentującego firmę Przedsiębiorstwo  
Budowlano – Handlowe „Baza” inż. Henryk Kos. 26 – 200 Końskie,  
ul. 16 – go Stycznia 1D**

**obejmującego:**

- nadbudowę o 1 kondygnację - 2 sale lekcyjne oraz pomieszczenie administracyjne, wraz z przebudową parteru o klatkę schodową oraz instalacjami wodociagową, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej, c.o. budynku użyteczności publicznej Zespołu Placówek Oświatowych w Kazanowie (kategoria obiektu budowlanego IX) na działce o numerze geodezyjnym 888, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0026 Nowy Kazanów, jednostce ewidencyjnej 260503\_5 Końskie- obszar wiejski, w zabudowie usługowej obiektu użyteczności publicznej – usługi oświaty,

wg projektu opracowanego przez Pana Henryka Kosa specjalność konstrukcyjna upr. nr KL/227/92 nr ewidencyjny Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SWK/BO/1035/01,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1 Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza Miasta i Gminy Końskie oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora stosownych zarządzeń,
- 2 ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- 3 ~~Terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 4 Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru budowlanego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 1 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury

z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

5 Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
- umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);

wynikających z art. 36 ust. 1, pkt 1-4 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane <sup>3)</sup>

## UZASADNIENIE

W dniu 03.08.2018 r. Gmina Końskie, ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na nadbudowę o 1 kondygnację - 2 sale lekcyjne oraz pomieszczenie administracyjne wraz z przebudową parteru o klatkę schodową oraz instalacjami wodociagową, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej, c.o. budynku użyteczności publicznej Zespołu Placówek Oświatowych w Kazanowie, na działce o numerze geodezyjnym 888 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0026 Nowy Kazanów, jednostce ewidencyjnej 260503\_5 Końskie- obszar wiejski.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość nr 888 położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0026 Nowy Kazanów, jednostce ewidencyjnej 260503\_5 Końskie- obszar wiejski.

Do wniosku dołączono m.in.: cztery egzemplarze projektu budowlanego, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Miasta i Gminy Końskie znak: UKO.6733.1.10.2018.Ech z dnia 26.03.2018 r.

Po zawiadomieniu pismem z dnia 14.08.2018r. stron postępowania administracyjnego o prowadzonym postępowaniu, nie wpłynęły wnioski i zastrzeżenia.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, właściwy organ sprawdza:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także z wymogami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ust 1 ustawy z dnia 03.10.2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
- wykonanie, a w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu, przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane



i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia, zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust 7.

Stosownie do art. 96 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, organ rozważył, iż przedsięwzięcie nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 i nie wynika z tej ochrony i potencjalnie znacząco nie oddziałuje na obszar Natura 2000.

Stwierdza się, że teren objęty wnioskiem nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozpatrując wniosek w kontekście zgodności z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Miasta i Gminy Końskie, znak: UKO.6733.1.10.2018.ECh z dnia 26.03.2018r. stwierdza się, że wszystkie zawarte w projekcie budowlanym rozwiązania są zgodne z:

**1. Warunkami i szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikającymi z przepisów odrębnych:**

a) W zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Zakres wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego:

- nadbudowa o 1 kondygnację- 2 sale lekcyjne oraz pomieszczenie administracyjne budynku Szkoły Podstawowej w Kazanowie- *w projekcie:* nadbudowa o 1 kondygnację- 2 sale lekcyjne oraz pomieszczenie administracyjne budynku Szkoły Podstawowej w Kazanowie,
- przebudowa parteru o klatkę schodową- *w projekcie:* przebudowa parteru o klatkę schodową,
- przebudowa instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej- *w projekcie:* przebudowa i budowa instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej

Teren inwestycji:

- inwestycja będzie realizowana na części działki nr 888 w miejscowości Nowy Kazanów, gm. Końskie - *w projekcie:* inwestycja będzie realizowana na części działki nr 888 w miejscowości Nowy Kazanów, gm. Końskie,
- linia zabudowy na działce inwestora- zabudowę należy sytuować zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy a załączniku graficznym Nr 1 - *w projekcie:* przedmiotowy budynek posiada dwie linie zabudowy: linia zabudowy od strony północno- wschodniej równoległa względem drogi Gminnej Nowe Sierosławice (odległość 16 m) oraz linia zabudowy od strony południowo- wschodniej równoległa względem drogi krajowej Nr 42 (odległość 64,3m).

**2. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego , zabytków i dóbr kultury współczesnej:**


- W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia przez Wojewódzkiego Konserwatora zabytków stosownych decyzji - *nałożono w warunkach decyzji,*

- Inwestycja winna być zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, jak również z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124) - *w projekcie*: inwestycja zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, jak również z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz. 1422) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124).

### 3. W zakresie obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Zabezpieczenie potrzeb związanych z niezbędną ilością wody – przebudowa wewnętrznej instalacji wodociągowej - *w projekcie*: zabezpieczenie potrzeb związanych z niezbędną ilością wody – przebudowa wewnętrznej instalacji wodociągowej,
- Zabezpieczenie potrzeb związanych z niezbędną ilością energii elektrycznej – przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej - *w projekcie*: zabezpieczenie potrzeb związanych z niezbędną ilością energii elektrycznej – przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej,
- Zabezpieczenie potrzeb związanych z niezbędną ilością energii cieplnej – przebudowa wewnętrznej instalacji c.o.- *w projekcie*: zabezpieczenie potrzeb związanych z niezbędną ilością energii cieplnej – przebudowa wewnętrznej instalacji c.o., zasilanej z indywidualnej kotłowni olejowej,
- Zabezpieczenie potrzeb związanych z niezbędną ilością gazu – nie dotyczy - *w projekcie*: nie dotyczy,
- Odprowadzenie nieczystości ciekłych komunalnych – poprzez przebudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej - *w projekcie*: odprowadzenie nieczystości ciekłych komunalnych –poprzez przebudowę istniejącego przyłącza kanalizacyjnego do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe,
- Gromadzenie stałych odpadów komunalnych – w typowych pojemnikach, przystosowanych do usuwania w systemie zorganizowanym oraz w workach zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w Gminie Końskie - *w projekcie*: gromadzenie stałych odpadów komunalnych – w typowych pojemnikach, przystosowanych do usuwania w systemie zorganizowanym oraz w workach zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w Gminie Końskie,
- Gromadzenie odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności usługowej zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 185 poz. 1243 z 2010r. z późn. zm.) - *w projekcie*: gromadzenie odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności usługowej zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach,
- Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na obszar własnej działki- *w projekcie*: odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na obszar własnej działki,



- 
- Obsługa komunikacyjna –poprzez istniejący zjazd publiczny z drogi Krajowej Nr 42 dla której do celów projektowych należy przyjąć parametry techniczne według stanu istniejącego - poprzez istniejący zjazd publiczny z drogi Gminnej Nowe Sierosławice, ul. Szkolna, dla której do celów projektowych należy przyjąć następujące parametry techniczne:
    - szerokość w liniach rozgraniczających- 10,00m
    - szerokość jezdni- 5,00m
    - oś do celów projektowych w osi drogi istniejącej- *w projekcie*: obsługa komunikacyjna –poprzez istniejący zjazd publiczny z drogi Krajowej Nr 42 oraz poprzez istniejący zjazd publiczny z drogi Gminnej Nowe Sierosławice, ul. Szkolna.

#### 4. W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- Inwestycja nie może powodować ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i wpływać na wykonanie ich prawa własności – *w projekcie*: inwestycja nie powoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i wpływać na wykonanie ich prawa własności,
- Inwestycję należy zaprojektować zgodnie z prawem do terenu, nie naruszając prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz by nie pozbawić osób trzecich: dostępu do drogi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
  - *w projekcie*: inwestycję zaprojektowano zgodnie z prawem do terenu, nie naruszając prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz by nie pozbawić osób trzecich: dostępu do drogi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

#### 5. W zakresie zgodności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi:

- w zakresie potrzeb ochrony środowiska: zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017 r. Nr 519 z późn. zm.) planowana inwestycja nie jest ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2013 poz. 817)
  - *w projekcie*: planowana inwestycja nie jest ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- w zakresie potrzeb ochrony przyrody: zgodnie z ar. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018r. poz. 10) planowana inwestycja nie jest położona w obszarze żadnej z form ochrony przyrody- *w projekcie*: w zakresie potrzeb ochrony przyrody: zgodnie z ar. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018r. poz. 10) planowana inwestycja nie jest położona w obszarze żadnej z form ochrony przyrody,
- w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: inwestycja zlokalizowana jest poza strefami ochrony konserwatorskiej, które podlegają opiece i ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece

nad zabytkami (Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.) – *w projekcie*: inwestycja zlokalizowana jest poza strefami ochrony konserwatorskiej, które podlegają opiece i ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.),

- przedmiotowy teren znajduje się poza obszarami górniczymi, obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - *w projekcie*: przedmiotowy teren znajduje się poza obszarami górniczymi, obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 ww. ustaw powoduje, że nie można odmówić ustalenia inwestycji celu publicznego jeżeli zmierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi między innymi: ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 poz. 10), ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017r. poz. 2187 z późn. zm.), ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017r. poz. 2126 z późn. zm.)- *w projekcie*: nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 ww. ustaw powoduje, że nie można odmówić ustalenia inwestycji celu publicznego jeżeli zmierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi między innymi: ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 poz. 10), ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017r. poz. 2187 z późn. zm.), ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017r. poz. 2126 z późn. zm.).

**6. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**

- Planowane zamierzenie inwestycyjne polegające na nadbudowie o 1 kondygnację- 2 sale lekcyjne oraz pomieszczenie administracyjne, wraz z przebudową parteru o klatkę schodową oraz przebudową instalacji wodociągowej kanalizacji sanitarnej i elektrycznej budynku Szkoły Podstawowej w Kazanowie, na części działki nr 888 w Nowym Kazanowie. Działka zabudowana jest budynkiem Szkoły Podstawowej- *w projekcie*: planowane zamierzenie inwestycyjne polegające na nadbudowie o 1 kondygnację- 2 sale lekcyjne oraz pomieszczenie administracyjne, wraz z przebudową parteru o klatkę schodową oraz przebudową instalacji wodociągowej kanalizacji sanitarnej i elektrycznej budynku Szkoły Podstawowej w Kazanowie, na części działki nr 888 w Nowym Kazanowie. Działka zabudowana jest budynkiem Szkoły Podstawowej.

Projektant oświadczył, że projekt budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz polskimi normami i nie powoduje ograniczeń w sposobie zagospodarowania działek sąsiednich.

Przedmiotowy obszar i budynek nie figuruje w rejestrze i w gminnej ewidencji zabytków Gminy Końskie.



Projekt budowlany sporządzony został zgodnie z wymogami określonymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Mając powyższe na uwadze, postanowiono orzec jak w sentencji przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017 poz. 1257)

§1 W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2 Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Inwestor uiszczył opłatę skarbową za pełnomocnictwo w wysokości 17 zł – zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 1c, art. 6 ust.1 pkt. 3 i ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827), załącznik do ustawy – część IV



**Z up. STAROSTY**

*mgr Justyna Jędrusińska Gula*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Pan Henryk Kos reprezentujący firmę Przedsiębiorstwo Budowlano- Handlowe „Baza” inż. Henryk Kos, ul. 16-go stycznia 1D, 26-200 Końskie - *pełnomocnik inwestora*
2. Szkoła Podstawowa w Nowym Kazanowie, Nowy Kazanów 1a, 26-200 Końskie

#### Do wiadomości:

3. Gmina Końskie, ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie
4. Burmistrz Miasta i Gminy Końskie, ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, 26 – 200 Końskie +1 egz. projektu budowlanego
6. BP-statystyka
7. BP-organ podatkowy
8. Starosta Konecki, Starostwo Powiatowe w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, 26 – 200 Końskie Wydz. GN + projekt zagospodarowania terenu
9. a/a

## POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nadstawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice pojazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).



Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie, co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.

Druk zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia budowy jest dostępny na stronie internetowej Okręgowego Inspektoratu Pracy w Kielcach pod adresem:

<https://kielce.pip.gov.pl/pl/k/index/180>

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).