

OPIS TECHNICZNY TOALETY PROSTOKĄTNEJ

1. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU PROJEKTOWANEGO

1.1. DANE OGÓLNE

Prefabrykowana toaleta publiczna - obiekt wolnostojący przeznaczony do montażu w miejscu posadowienia do przyłączy: wody, kanalizacji i energii elektrycznej.

Toaleta wykonana w całości z jednolitego odlewu betonowo-kompozytowego, monolityczna, samonośna stawiana na utwardzonym podłożu bez wylewania fundamentów.

Pokrycie stropodachu – masa bitumiczna ze spadkiem 0,05% w kierunku wmontowanej rury PCV wewnętrznej do odprowadzenia wody deszczowej z dachu.

1.2. DANE TECHNICZNE

Wymiary obiektu projektowanego:

- długość - 3,32 m;
- szerokość - 2,14 m;
- wysokość pomieszczeń wewnętrznych - 2,50 m.

Powierzchnia zabudowy obiektu projektowanego - 7,04 m².

Powierzchnia użytkowa obiektu - 5,06 m².

Kubatura projektowanego obiektu - 18,73 m³.

1.3. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE I WYKAZ POMIESZCZEŃ

Projektowana toaleta wykonana z elementów prefabrykowanych z kompozytu betonowego na placu Producenta oraz montowana na przeznaczonej do tych celów działce Zamawiającego.

Toaleta wolnostojąca przeznaczona do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Wejście do toalety przewidziano na poziomie +0,01 m powyżej poziomu chodnika (terenu).

Projektowana toaleta wolnostojąca składa się z:

- toalety (kabiny) ogólnodostępnej dla użytkowników **uni – sex** oraz osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich

- pomieszczenia technicznego (komory) z osobnym wejściem zewnętrznym dla serwisantów z przeznaczeniem na umiejscowienie urządzeń sanitarnych i elektrycznych oraz do przechowywania środków czystości.

Obiekt przystosowany jest do korzystania przez osoby niepełnosprawne, poruszające się na wózku inwalidzkim, co zapewnia:

- poziom podłogi wyniesiony + 0,01 m nad poziom chodnika;
- drzwi zewnętrzne wejściowe o szerokości 90 cm w świetle;
- wolna przestrzeń wewnątrz kabiny oparta na kole o średnicy 150 cm;
- umywalka umieszczona na odpowiedniej wysokości;
- uchwyty dla niepełnosprawnych;
- umiejscowienie wszystkich przycisków i urządzeń na wysokościach odpowiadających osobom na wózkach inwalidzkich (min. 80 cm, max. 120 cm).

WYKAZ POMIESZCZEŃ:

1. Pomieszczenie publiczne ogólnodostępne męskie, damskie oraz dla osób niepełnosprawnych.

2. Pomieszczenie publiczne ogólnodostępne męskie, damskie.
3. Pomieszczenie techniczne.

1.4. POSADOWIENIE TOALETY I FUNDAMENTY STUDZIENKI

Posadowienie toalety prefabrykowanej przyjęto dla gruntów spoistych, średnio spoistych, twardo-plastycznych. Woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia, tj. ca 1,65 m ppt.

W przypadku wystąpienia lokalnie odmiennych warunków gruntowych posadowienie fundamentów należy uzgodnić z projektantem.

Studzienka okrągła wykonana z elementów prefabrykowanych o średnicy \varnothing 150 cm na zaprawie cementowej wodoszczelnej.

Ściany zewnętrzne należy pokryć ze wszystkich stron masą uszczelniającą. Górną płytę fundamentową studzienki stanowi zbrojona płyta dennej toalety publicznej o grubości 16 cm.

W miejscu gdzie nie ma kontaktu płyty fundamentowej z studzienką rewizyjną należy zagęścić grunt tak aby współczynnik zagęszczenia wynosił więcej niż 0,95.

Wykopy fundamentowe należy wykonać z zachowaniem następujących warunków:

- wykop należy wykonać początkowo do głębokości 0,1-0,2 m mniejszej od projektowanej, a następnie pogłębić do właściwej bezpośrednio przed ułożeniem fundamentów;
- w przypadku „przebrania” dna wykopu poniżej przewidywanego poziomu nie należy wykopu podsypanywać luźnym gruntem, ale do wyrównania dna wykopu używać chudego betonu, starannie zagęszczonego piaskiem lub żwiru.

Zасыpywanie wykopów fundamentowych po wykonaniu studzienki rewizyjnej powinno być połączone z zabiegiem zagęszczania gruntu wokół fundamentów studzienki. Należy zwrócić uwagę, żeby nie uszkodzić masy uszczelniającej położonej na ściany studni rewizyjnej. Grunt należy ubijać warstwami o grubości 10-30 cm. Wierzch wykopu należy pokryć warstwą gruntu spoistego.

1.5. ROZWIĄZANIE KONSTRUKCYJNE

Elementy nośne i konstrukcyjne toalety wolnostojącej zaprojektowano z kompozytu betonowego o grubości ścian 16 cm.

Podczas wytwarzania elementów prefabrykowanych z kompozytu betonowego wykonuje się zbrojenie z prętów tworzywowych pionowych \varnothing 10 i poziomych \varnothing 6. Nad otworami wykonano zagęszczenie zbrojenia w celu zlikwidowania zarysowań konstrukcji nośnej.

Konstrukcja toalety prefabrykowanej według rysunków konstrukcyjnych.

Ściana wewnętrzna odgradzająca pomieszczenie techniczne od pomieszczeń toalety wykonana w konstrukcji metalowej, co pozwala na zamocowanie wszelkich niezbędnych urządzeń od strony pomieszczenia technicznego z obudową płytą metalową powlekaną od strony toalety.

1.6. DACH

Stropodach z płyty zbrojonej betonowo kompozytowej o grubości 16 cm płaski.

Konstrukcja płyty dachowej według rysunków konstrukcyjnych.

Pokrycie dachowe – masa bitumiczna ułożona z minimalnym spadkiem w kierunku rury spustowej wewnętrznej do odprowadzenia wody deszczowej z dachu.

1.7. WENTYLACJA

W pomieszczeniu technicznym projektuje się wentylację grawitacyjną poprzez otwór w ścianie zewnętrznej o średnicy \varnothing 13 cm. Oprócz wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach użytkowych zastosowano wentylację mechaniczną poprzez wentylator ścienny o wydajności 150 m³/h wyposażony w tzw. opóźniacz wyłączenia. Wentylator załączany będzie po otwarciu drzwi, a jego automatyczne wyłączenie nastąpi po 15 min. od naciśnięcia przycisku odblokowującego drzwi od wewnątrz.

1.8. STOLARKA DRZWIOWA

Drzwi metalowe otwierane na zewnątrz ocieplone, otwór w świetle drzwi wejściowych do toalety dla osób niepełnosprawnych 90x200H cm, do pozostałych pomieszczeń 80x200H cm.

Wszystkie profile drzwi wypełnić wysokiej klasy pianką poliuretanową. Drzwi wejściowe posiadają patentowany zamek i zwoję elektromagnetyczną sterowaną przez elektroniczny sterownik drzwi, współpracujący z oświetleniem, wentylatorem, sygnalizacją stanu WOLNE / ZAJĘTE /NIECZYNNE, wewnętrznym panelem blokowania i otwierania drzwi, alarmem odblokowującym drzwi w przypadku jego użycia.

1.9. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Ściany wewnątrz toalety wykonana ze specjalnej struktury, pokryta środkiem anty graffiti (paleta kolorów do wyboru);

1.10. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

Ściany obłożone płytami grysowej drewnopodobnymi gr 1 cm lub innych materiałów w zależności od wybranej opcji. (Elewacja pokryta środkiem anty graffiti)

2. INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA

Woda zimna doprowadzona będzie z sieci zewnętrznej do pomieszczenia (komory) technicznego przyłączem Ø 32 mm i podłączona do spłukiwania muszli, umywalki i podgrzewacza wody. Kanalizacja sanitarna odprowadzona będzie kanałem Ø 110/160 mm do kanalizacji istniejącej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci.

2.1. INSTALACJA OGRZEWANIA

W pomieszczeniach zapewniona zostanie temperatura min. 16° C. Przewidziano przewody grzewcze w podłodze toalety. Regulator temperatury wraz z czujnikiem będzie zainstalowany w pomieszczeniu technicznym. Ponad to w pomieszczeniu technicznym dodatkowe ogrzewanie elektryczne.

3. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Przyjęte w projekcie rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne, materiałowe nie mają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty budowlane.

W trakcie użytkowania nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego, pola energetycznego ani innych zakłóceń.

Projektowany obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę oraz wody podziemne.

4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej nie dotyczą toalety publicznej wolnostojącej z elementów prefabrykowanych posadowionej na podłożu utwardzonym na działce Zamawiającego. Wszystkie elementy zabezpieczyć środkami uodporniającymi do granicy trudno zapalności do 30 min. przez impregnację środkami posiadającymi certyfikat jak OGNIOPROTECT lub FOBOS M2. Dojazd pożarowy do obiektu projektowanego jest zapewniony od strony drogi istniejącej publicznej. Projektowana toaleta z elementów prefabrykowanych z kompozytu betonowego o powierzchni użytkowej 5,06 m² nie podlega uzgodnieniu pod względem przeciwpożarowym na podstawie Rozporządzenia MSW z dnia 04.07.1995 r. (Dz. U. nr 102, poz.506) par.3, ust.1, pkt.2.