

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

DOTYCZĄCA ZADANIA INWESTYCYJNEGO PT. „, BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM W MIEJSCOWOŚCI SIEROSŁAWICE, GM. KOŃSKIE”.

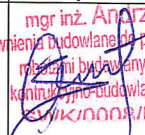
**Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym
w msc. Sierosławice, gm. Końskie na działce nr geod. 1072.**

Nazwa zadania: „Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej”

**Inwestor: Gmina Końskie
ul. Partyzantów 1
26 – 200 Końskie**

**Lokalizacja: Obręb: 0038 Sierosławice
Jednostka ewid: 260503_5 –
Końskie – obszar wiejski
działka nr geod. 1072**

Jednocześnie oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na miesiąc czerwiec 2018r.

Projektanci branż	Specjalność	Imię i nazwisko	Podpis
PZT	Konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Andrzej Charun upr. bud. nr ewid. SWK/0008/PWBKb/17	 mgr inż. Andrzej Charun uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń SWK/0008/PWBKb/17

Końskie, czerwiec 2018r.

OPRACOWANIE ZAWIERA:

LP.	ZAKRES OPRACOWANIA	STR.
I	Zaświadczenia	3 ÷ 4
II	Informacja BIOZ	5 ÷ 14
II	Projekt zagospodarowania działki	8 ÷ 16
III	Opis techniczny	17 ÷ 24
IV	Załącznik nr 1 – obiekty małej architektury	25 ÷ 26

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Autor opracowania	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. Andrzej Charun	SWK/0008/ PWBKb/17	konstrukcyjno- budowlana	2018 – 06	

Inwestycja:

**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU
PUBLICZNYM W MIEJSCOWOŚCI SIEROSŁAWICE,
GM.KOŃSKIE**

Inwestor:

**Gmina Końskie
ul. Partyzantów 1
26 – 200 Końskie**

Lokalizacja:

**Sierosławice, gm. Końskie
działka nr geod. 1072**

Końskie, czerwiec 2018r

1. Podstawa opracowania.

- Projekt zagospodarowania terenu inwestycji.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ” (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

2. Zakres robót i kolejność realizacji.

- uporządkowanie, plantowanie terenu,
- oczyszczenie terenu przeznaczonego pod obiekty małej architektury z kamieni i innych zanieczyszczeń,
- montowanie obiektów małej architektury zgodnie z projektem i wytycznymi producenta,
- nasadzenie zieleni średniej i niskiej.

Kolejność realizacji robót nie może wpływać niekorzystnie na zachowanie stateczności konstrukcji oraz bezpieczeństwa osób i mienia na terenie inwestycji.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren inwestycji jest zabudowany budynkiem świetlicy wiejskiej.

4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak

5. Zakres robót powodujących szczególne zagrożenie podczas wykonywania prac.

- roboty konstrukcyjne i wykończeniowe na wysokości powyżej 1m ponad terenem przyległym,
- transport pionowy materiałów, podawanie betonu pojemnikiem lub pompą,
- roboty ziemne w wykopach na głębokości ponad 1,0m poniżej terenu istniejącego,
- montaż i demontaż szalunków,
- cięcie materiałów budowlanych przy użyciu piły tarczowej lub szlifierki kątowej.

6. Instruktaż pracowników przed wykonywaniem robót szczególnie niebezpiecznych.

- wskazanie zagrożeń przy realizacji wykopów fundamentów i uzbrojenia podziemnego,
- wskazanie zagrożeń dla pracowników wykonujących prace na wysokości powyżej 1,0m ponad poziomem terenu,

- zasady prawidłowej obsługi urządzeń służących do cięcia stali, konstrukcji betonowych oraz urządzeń udarowych.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom, ewakuacja na wypadek pożaru, inne zagrożenia.

- pracownicy nadzoru winni posiadać wymagane uprawnienia budowlane i aktualne szkolenia BHP,
- robotnicy powinni być wyposażeni w odzież ochronną odpowiednią do wykonywanych prac, w środki zabezpieczeń osobistych przy pracach na wysokości, wszyscy powinni posiadać aktualne badania lekarskie (w tym dopuszczenia do pracy na wysokości) i szkolenia stanowiskowe,
- ściany wykopów o głębokości większej niż 1,0m odpowiednio zabezpieczyć przed ich osunięciem,
- zabezpieczyć właściwie teren placu budowy.

Opracował:
mgr inż. Andrzej Charun



Końskie, czerwiec 2018

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA

terenu działki nr geod. 1072
położonej w msc. Sierosławice, gm.Końskie

Inwestor: **Gmina Końskie**
ul. Partyzantów 1
26 – 200 Końskie

Lokalizacja: **Obręb: 0038 Końskie**
Jednostka ewid: 260503_5
– Końskie, obręb wiejski
działka nr geod. 1072

Autor projektu zagospodarowania terenu:

mgr inż. Andrzej Charun upr. bud. nr ewid. SWK/0008/PWBKb/17 w specjalności konstrukcyjno – budowlana	
--	---

Końskie, sierosławice 2018r.

CZĘŚĆ OPISOWA

Tematem niniejszego opracowania jest: **Projekt zagospodarowania terenu działki** dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie obiektów małej architektury w miejscu publicznym w msc. Sierosławice, gm. Końskie na działce nr geod. 1072.

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym w msc. Sierosławice, gm. Końskie na działce nr geod. 1072 w ramach zadania pn. „Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej”.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Przedmiotowa działka nr geod. 1072 w msc. Sierosławice, gm. Końskie stanowi własność Gminy Końskie (z siedzibą przy ul. Partyzantów 1, 26 – 200 Końskie). W granicach opracowania ABCDEFGH - A na dzień sporządzania niniejszego projektu zagospodarowania przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej. Od strony południowej teren inwestycji graniczy z drogą publiczną (działka nr geod. 1105), z której posiada obsługę komunikacyjną poprzez istniejący zjazd publiczny. Od strony wschodniej teren inwestycji graniczy z działką nr geod. 1075 i 1076 zabudowanymi budynkami mieszkalnym oraz gospodarczymi. Od strony północnej teren inwestycji graniczy z działkami: nr geod. 1077 niezabudowaną, nr geod. 1074 zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi, nr geod. 1073 zabudowaną budynkami gospodarczymi, nr geod. 1071/2 zabudowaną budynkiem gospodarczym. Od strony zachodniej graniczy z niezabudowaną działką nr geod. 1068 niezabudowaną..

Działka jest częściowo ogrodzona.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Działka nr geod. 1072 zlokalizowana jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XLVI/334/2009 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 26 listopada 2009 roku w sprawie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego sołectwo Sierosławice.

Zgodnie z w/w planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na obszarze o symbolu ZP – teren zieleni urządzonej z zapewnioną obsługą komunikacyjną z drogi publicznej ozn. 03.KDZ.

Teren ZP wskazany jest jako przeznaczony pod realizację celów publicznych służący zaspokojeniu szczególnych potrzeb społecznych, dla którego ustala się zasady zagospodarowania:

- kształtowanie przestrzeni w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie z nich osobom niepełnosprawnym – w projektowanym zagospodarowaniu wydzielone zostało miejsce postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych oraz utwardzone dojścia i dojazdy o szerokości 1,5 m;
- możliwość lokalizacji zieleni urządzonej i obiektów małej architektury – projektuje się budowę obiektów małej architektury, zgodnie z przedstawionym zagospodarowaniem terenu oraz załącznikiem graficznym;
- stosowanie zharmonizowanej kolorystyki i rodzajów materiałów użytych do budowy nawierzchni (tj. chodników, placów, miejsc postojowych), urządzeń wyposażenia (tj. latarnie, kosze, ławki), budowli i urządzeń technicznych (tj. szafki energetyczne i telekomunikacyjne, stacje transformatorowe) – projektuje się budowę obiektów małej architektury w odcieniach szarości, wykonane z jednakowych materiałów – stalowych profilów; projektowane utwardzenie (nie podlega zgłoszeniu) w kolorach szarości;

W zakresie zasad ochrony środowiska – na przedmiotowym terenie nie realizuje się przedsięwzięć mogących potencjalnie i znacząco oddziaływać na środowisko, dla terenu ZP nie wymagane jest określenie norm dopuszczalnego poziomu hałasu, przedmiotowa inwestycja nie będzie wpływać negatywnie na funkcjonowanie i standardy zagospodarowania pozostałych terenów.

Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu ZP projektuje się;

- teren przeznaczony jako teren zieleni urządzonej – projektuje się budowę obiektów małej architektury tj. urządzenia sportowe – sprzęt rekreacyjny, ławki, kosze na śmieci oraz tablicę informacyjną z regulaminem;
- zagospodarowanie terenu o charakterze przestrzeni publicznej;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 80% powierzchni terenu – projektowany wskaźnik wynosi 80,97%;
- maksymalny udział powierzchni pozostałej wraz z powierzchnią utwardzoną wynoszący 20% powierzchni terenu – projektowany udział wynosi 19,03%;

- obsługa komunikacyjna działki zapewniona poprzez istniejący zjazd publiczny z drogi 03.KDZ.

Przy realizacji nowych inwestycji ustala się konieczność zapewnienia miejsc postojowych w ilości miejsc: dla terenu usług sportu i rekreacji 5 miejsc na 100 użytkowników – dla planowanej inwestycji zagospodarowania terenu przy świetlicy wiejskiej projektuje się 2 miejsca postojowe, w tym jedno przeznaczone dla osób niepełnosprawnych - na maksymalnie 40 użytkowników.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze strefy ochrony archeologicznej biernej, nie znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Projektowane zagospodarowanie przedmiotowej działki stanowi budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym.

W ramach przedmiotowego zamierzenia projektuje się budowę obiektów małej architektury:

- 1) prasa nożna/pylon/wioślarz o wymiarach 1,59m x 2,215m, wysokości 2,00m, strefie bezpieczeństwa 5,19m x 5,815m, wysokości swobodnego upadku 0,95m – szt. 1,
- 2) stepper/pylon/narty o wymiarach 0,59m x 2,34m, wysokości 2,00m, strefie bezpieczeństwa 4,149m x 5,94m, wysokości swobodnego upadku 0,5m – szt. 1,
- 3) motyl/pylon/pajac o wymiarach 1,068m x 2,041m, wysokości 2,008m, strefie bezpieczeństwa 4,668m x 5,641m, wysokości swobodnego upadku 0,70m – szt. 1,
- 4) wyciąg/pylon/krzesło o wymiarach 0,742m x 2,28m, wysokości 2,00m, strefie bezpieczeństwa 4,342m x 5,88m, wysokości swobodnego upadku 0,60m – szt. 1,
- 5) Ławka z oparciem 0,67m x 1,86m, wysokości 0,80m – szt. 4,
- 6) Kosz na śmieci o wymiarach 0,37m x 0,47m, wysokości 1,05m – szt. 2,
- 7) Tablica informacyjna z regulaminem o wymiarach ~0,70m x ~0,05m, wysokości 2,0m – szt. 1.

Zgodnie z § 40 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie projektowane obiekty małej architektury będą zlokalizowane w terenie ZP przeznaczonym pod teren zielni urządzonej w pobliżu terenów RM zabudowy zagrodowej (budynki niskie), wynika stąd, że nasłonecznienie będzie wynosić co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 10⁰⁰ - 16⁰⁰. Spełniony jest również warunek § 40 ust. 3 w/w rozporządzenia mówiący o odległości obiektów małej architektury. W/w obiekty zostały zaprojektowane w odległości większej niż 10,0m od linii rozgraniczającej ulicę (w miejscu zbliżenia się do terenu ozn. KDW uzyskano odpowiednią zgodę) oraz w

odległości większej niż 10,0m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz 10,0m od miejsc gromadzenia odpadów, natomiast w odległościach od działek sąsiednich:

- min. 10,11m od granicy dz. nr 1075;
- min. 10,10m od granicy dz. nr 1076,
- min. 10,02m od granicy dz. nr 1077, 1074, 1073 (oraz po uzyskaniu odpowiedniej zgody w odległości od linii rozgraniczającej drogę KDW w odległości 4,0m).

Na przedmiotowej działce nie zachodzi kolizja z infrastrukturą techniczną.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarem NATURA 2000, obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Na przedmiotowej działce nie występują stanowiska archeologiczne oraz podlegające innej ochronie.

Projektowane obiekty małej architektury nie stanowią barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

Projektowane obiekty nie kolidują z istniejącymi drzewami i krzewami – nie zachodzi potrzeba ich wycinki.

Projektowane obiekty małej architektury nie kolidują z istniejącymi obiektami małej architektury.

Wszystkie zamontowane obiekty małej architektury powinny posiadać odpowiednie atesty!

Każdy montowany obiekt małej architektury powinien być oznaczony tabliczką zawierającą informację o producencie, dacie produkcji, numerze seryjnym i numerze normy, zgodnie z którą obiekt wyprodukowano!

Wszystkie obiekty małej architektury o wysokości swobodnego upadku przekraczającej 1,0m posadowione powinny być na nawierzchni bezpiecznej amortyzującej upadki, dostosowanej do WSU (wysokości swobodnego upadku danego urządzenia), o parametrach określonych w normie PN-EN 1176:2009-1.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Ogólna powierzchnia terenu objętego granicami opracowania:	
-A, B, C, D, E, F, G, H – A:	1610,00m²
w tym:	
➤ Pow. zabudowy istniejącej świetlicy wiejskiej:	105,00m ²
➤ Pow. zabudowy obiektów małej architektury (nr1-7)	2,20m ²
➤ Istniejące utwardzenie	115,00m ²
➤ Projektowane utwardzenie	84,16m ²

(kostka ażurowa 36% biologicznie czynnej t.j. z 131,50m²

Powierzchni zabudowy kostką-powierzchnia biologicznie

Czynna wynosi 47,34m² (36%))

➤ Teren zielni niskiej

1303,64m²

* powierzchnia biologicznie czynna min 80% < 80,97%

* udział powierzchni pozostałej z powierzchnią utwardzoną max 20% > 19,03%

5. OCHRONA TERENU.

Teren i obiekty objęte granicami zagospodarowania nie są wpisane do rejestrów zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej .

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem NATURA 2000 oraz obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Na przedmiotowej działce nie występują stanowiska archeologiczne oraz inne formy ochrony przyrody.

6. EKSPLOATACJA GÓRNICZA.

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA.

Realizacja inwestycji oraz późniejsza eksploatacja nie będzie miała wpływu na środowisko naturalne tj:

- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję hałasu,
- projektowane użytkowanie obiektów małej architektury nie spowoduje niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię terenu,
- projektowane użytkowanie obiektów małej architektury nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych.

Projektowana budowa nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

8. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia budowlane. Roboty budowlane należy wykonywać nie naruszając interesów osób trzecich.

Obiekty muszą być niepalne lub trudno zapalne oraz muszą być wykonane z materiałów posiadających świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wykonanie i odbiór obiektów małej architektury wykonać na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych oraz stosowanych obowiązujących norm (norma PN – EN 1474 i PN – EN 1176).

Realizacja obiektów małej architektury na przedmiotowej działce nie ogranicza praw użytkowania działek sąsiednich.

9. POWIERZCHNIA ZABUDOWY

Projektowana powierzchnia zabudowy obiektów małej architektury: 2,20m²

OBLICZENIA DOTYCZĄCE ZESTAWIENIA POWIERZCHNI WYNIKAJĄCE Z ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIETNIA 2012R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r.) WYKONANO W OPARCIU O NORMĘ:

PN – ISO 9836 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

10. UWAGI KOŃCOWE – OBSŁUGA GEODEZYJNA

- do obowiązków Wykonawcy należy pełna obsługa geodezyjna w trakcie trwania robót,
- potwierdzeniem wykonania robót winna być sporządzona inwentaryzacja powykonawcza, załączona do dokumentów odbiorowych,
- w przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę punktów osnowy geodezyjnej lub punktów określających granicę własności, Wykonawca odtworzy je na koszt własny, zlecając wykonanie uprawnionym służbom geodezyjnym,
- Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie spowodowane przez niego uszkodzenia.

11. ANALIZA POD KĄTEM USTALENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI Z INFORMACJĄ UZUPEŁNIAJĄCĄ

Obiekt: Obiekty małej architektury

Lokalizacja: Działka nr ewidencyjny 1072 w miejscowości Sierosławice, gm. Końskie

Inwestor: Gmina Końskie, ul. Partyzantów 1, 26 - 200 Końskie

Teren działki nr ewidencyjny 1072 w miejscowości Sierosławice, gm. Końskie po wybudowaniu obiektów małej architektury nie będzie narażony na zwiększenie

zanieczyszczenia powietrza, zapach, hałas, ograniczenie dopływu światła dziennego i nie spowoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

Projektowane obiekty małej architektury usytuowane będą w większych odległościach niż 10m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, linii rozgraniczających ulicę (w miejscu zbliżenia się do terenu ozn. KDW uzyskano odpowiednią zgodę) miejsc gromadzenia odpadów zgodnie z §40, ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Natomiast odległości od działek sąsiednich wynoszą odpowiednio:

- min. 10,11m od granicy dz. nr 1075;
- min. 10,10m od granicy dz. nr 1076,
- min. 10,02m od granicy dz. nr 1077, 1074, 1073 (oraz po uzyskaniu odpowiedniej zgody w odległości od linii rozgraniczającej drogę KDW w odległości 4,0m).

Na przedmiotowej działce nie zachodzi kolizja z infrastrukturą techniczną.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem NATURA 2000 oraz obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Na przedmiotowej działce nie występują stanowiska archeologiczne oraz inne formy ochrony przyrody.

W związku z planowaną inwestycją nienaruszone są przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Nie przewiduje się emisji hałasu, wibracji, promieniowania czy emisji pośrednich (fetoru, itp.)

Projektowana inwestycja swoim usytuowaniem i gabarytami nie będzie wpływać na sąsiednie nieruchomości. Obszar oddziaływania inwestycji został oznaczony na mapie zagospodarowania terenu przerywaną linią i pokrywa się z obszarem inwestycji ABCDEFGH-A.

mgr inż. Andrzej Charun
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w szczególności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
SWK/0008/PWBKb/17

dt 1986
415.2018

~~Stenobothrus dykei~~
GEODETA UPR AVNIONY
Nr UPR 13792 MGRIB



8.839	3	KRST	0306000000 KRYCH KRYCH
-------	---	------	------------------------------

Nr	Wskaz obiektów i materiałów	ilość
1	prasa nożna / pylon / wioślarz	1 szt.
2	stepper / pylon / narty	1 szt.
3	motyl / pylon / palac	1 szt.
4	wyciąg / pylon / krzesło	1 szt.
5	ławka z oparciem	4 szt.
6	kosz na śmieci	2 szt.
7	tablica informacyjna z reguł aminem	1 szt.

granicach opracow ABCD-A:	1610,00
---------------------------	---------

2,20 dowy obiektów małej architektury (nr 1 - 7)

84,16

ni zabudowy kostką - powierzchnia biologicznie

1303,04 m

Wierzchni pozostałej z powierzchnią utwardzoną max 20% > 19,03%

A

zielen niska

nawierzchnia utwardzona projektowana

budynek istniejącej świetlicy wiejskiej

obszar oddziaływania inwestycji

2

DECEMBER 1964

~~NOT FOR PUBLICATION~~

of infrastructure to improve

NAI UKRA 2000 oraz obszarem szczególnego zagrożenia p

istniejący zjazd publiczny z drogi nr geod. 1105.

[illegible]

200 Końskie ul. Pocztowa 10

Obiektu małej architektury

Adres: Sierostawice am Końskie	Dat
--------------------------------	-----

Stadium: Zakończenie	Skala:
----------------------	--------

Nr rys.	Przedmiot rysunku: <i>Projekt</i>
---------	-----------------------------------

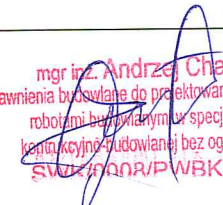
OPIIS TECHNICZNY

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU
PUBLICZNYM W MIEJSCOWOŚCI SIEROSŁAWICE, KOŃSKIE

Inwestor: **Gmina Końskie**
ul. Partyzantów 1
26 – 200 Końskie

Lokalizacja: **Sierosławice, gm. Końskie**
działka nr geod. 1072

Autorzy opisu technicznego:

mgr inż. Andrzej Charun upr. bud. nr ewid. SWK/0008/PWBKb/17 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	 mgr inż. Andrzej Charun uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń SWK/0008/PWBKb/17
---	--

Końskie, czerwiec 2018

14

OPIS TECHNICZNY

DO BUDOWY OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

W MIEJSCU PUBLICZNYM W MIEJSCOWOŚCI

SIEROSŁAWICE, GM. KOŃSKIE

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- obowiązujące przepisy i normy,
- warunki techniczne,
- warunki techniczne wykonania i odbioru elementów małej architektury.

Projektowany zakres robót na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym w msc. Sierosławice, gm. Końskie na działce nr geod. 1072.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Przedmiotowa działka nr geod. 1072 w msc. Sierosławice, gm. Końskie stanowi własność Gminy Końskie (z siedzibą przy ul. Partyzantów 1, 26 – 200 Końskie). W granicach opracowania ABCDEFGH - A na dzień sporządzania niniejszego projektu zagospodarowania przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej.

Od strony południowej teren inwestycji graniczy z drogą publiczną (działka nr geod. 1105), z której posiada obsługę komunikacyjną poprzez istniejący zjazd publiczny. Od strony wschodniej teren inwestycji graniczy z działką nr geod. 1075 i 1076 zabudowanymi budynkami mieszkalnym oraz gospodarczymi. Od strony północnej teren inwestycji graniczy z działkami: nr geod. 1077 niezabudowaną, nr geod. 1074 zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi, nr geod. 1073 zabudowaną budynkami gospodarczymi, nr geod. 1071/2 zabudowaną budynkiem gospodarczym. Od strony zachodniej graniczy z niezabudowaną działką nr geod. 1068 niezabudowaną..

Działka jest częściowo ogrodzona.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Powierzchnia działki w granicach opracowania ABCDEFGH – A: 1610,00m²

Powierzchnia przeznaczona dla projektowanych obiektów małej architektury: 2,20m²

Powierzchnia zieleni: 1303,64m²

Przedmiotem niniejszego opracowania są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z budową obiektów małej architektury w miejscu publicznym w msc. Sierosławice, gm. Końskie na działce nr geod. 1072.

W zakresie robót wstępnych działkę nr geod. 1072 w msc. Sierosławice należy oczyścić oraz przygotować pod budowę obiektów małej architektury.

4.1. Roboty przygotowawcze

W ramach robót należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i oczyścić teren. Sprawdzić czy w lokalizacji projektowanych obiektów małej architektury oraz strefy bezpiecznej nie znajdują się krawężniki betonowe, które należy usunąć. Dokonać dokładnej penetracji całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń, niebezpiecznych przedmiotów.

4.2. Wyposażenie terenu w obiekty małej architektury

Obiekty małej architektury należy fundamentować i instalować zgodnie z PN – EN 1176 – 7:2009 oraz z załączonymi rysunkami. Wszystkie montowane obiekty małej architektury muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenia do stosowania w kontakcie z dziećmi. Każdy obiekt powinien być oznaczony tabliczką zawierającą informację o producencie, dacie produkcji, numerze seryjnym i numerze normy, zgodnie z którą urządzenie wyprodukowano.

Wykonanie montażu obiektów małej architektury mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów tych urządzeń w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń i wskazówek.

Projekt architektoniczny budowy obiektów małej architektury w miejscu publicznym zakłada budowę następujących obiektów małej architektury:

1. **prasa nożna/pylon/wioślarz – szt. 1**
2. **stepper/pylon/narty – szt. 1**
3. **motyl/pylon/pajac – szt. 1**
4. **wyciąg/pylon/krzesło – szt. 1**
5. **ławka z oparciem – szt. 4**
6. **kosz – szt. 2**

7. tablica informacyjna z regulaminem – szt. 1

Opis i wzory obiektów małej architektury do wbudowania zostały zamieszczone w załączniku nr 1 do opisu technicznego.

W celu dokonania dokładnych pomiarów robót Wykonawca zobowiązany jest dokonać szczegółowej wizji lokalnej oraz zapoznania się ze szczegółowym przedmiotem zamówienia.

Każdy obiekt wymaga montażu z zachowaniem strefy bezpieczeństwa i odpowiedniej nawierzchni dostosowanej do podanej wysokości swobodnego upadku.

4.3. Forma obiektu, rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe, warunki i sposób posadowienia

Lokalne uwarunkowania

Przedmiotowa działka jest częściowo porośnięta trawą i pojedynczymi drzewami. Przyjęto, że obiekty należą do pierwszej kategorii geotechnicznej (prosta konstrukcja oraz proste warunki gruntowe). Przyjęto głębokość przemarzania gruntu wynoszącą 1,0m oraz wody gruntowe poniżej posadowienia obiektów.

Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca ma obowiązek wydzielić, odpowiednio zabezpieczyć i oznakować teren budowy, a także przygotować zaplecze budowy. Należy dokonać dokładnego sprawdzenia całego przedmiotowego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących znajdować się przy budynkach i obiektach małej architektury. Należy zebrać znajdujące się na terenie budowy zanieczyszczenia oraz wywieźć je poza teren budowy.

Prace ziemne

Roboty ziemne należy wykonywać koparko – ładowarką lub ręcznie. Należy usunąć warstwę darni oraz humusu z całego terenu. Ziemię z wykopu, a także pozostałości organiczne, należy wywieźć poza teren budowy. Należy zwrócić uwagę na istniejące sieci!

Odwodnienie terenu

Przyjęto, że podłoże, na którym zlokalizowane będą obiekty, zbudowane jest z warstw gruntów przepuszczalnych. Przewiduje się wprowadzenie wód opadowych do gruntu, a także poprzez infiltrację przez warstwy nawierzchni.

Postępowanie w przypadku stwierdzonego lub podejrzewanego wysokiego poziomu wód gruntowych, a także występowania na przedmiotowym terenie złożonych warunków gruntowych: w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę robót, że parametry gruntu oraz poziom wód gruntowych odbiegają od założonych w projekcie, Wykonawca ma obowiązek

powiadomić o tym projektanta, który dostosuje rozwiązania projektowe do wyników badań geotechnicznych.

Obiekty małej architektury

Wszystkie obiekty małej architektury należy montować i fundamentować zgodnie z instrukcjami montażu dostarczonymi przez producenta.

Wykaz wszystkich obiektów małej architektury w załączniku Nr 1 do niniejszego opracowania.

Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe obiektów małej architektury:

- a) prasa nożna/pylon/wioślarz – konstrukcja stalowa cynkowana ogniowo, malowana proszkowo; konstrukcja z rur stalowych, słupki z profili zamkniętych; tworzywo HDPE; blacha ryflowana,
- b) stepper/pylon/narty – konstrukcja stalowa cynkowana ogniowo, malowana proszkowo; konstrukcja z rur stalowych, słupki z profili zamkniętych; tworzywo HDPE; blacha ryflowana,
- c) motyl/pajac – konstrukcja stalowa cynkowana ogniowo, malowana proszkowo; konstrukcja z rur stalowych, słupki z profili zamkniętych; tworzywo HDPE; blacha ryflowana,
- d) wyciąg/pylon/krzesło – konstrukcja stalowa cynkowana ogniowo, malowana proszkowo; konstrukcja z rur stalowych, słupki z profili zamkniętych; tworzywo HDPE; blacha ryflowana,
- e) ławka z oparciem – deski z drewna liściastego; nogi ze stali malowanej proszkowo; dołączenia elementów śruby nierdzewne,
- f) kosz – elementy stalowe ocynkowane i malowane proszkowo,
- g) tablica informacyjna z regulaminem – konstrukcja z rur i kątownika, tablica z blachy ocynkowanej; konstrukcja stalowa cynkowana ogniowo i malowana proszkowo.

Kolorystyka obiektów małej architektury w odcieniach szarości - do uzgodnienia z inwestorem.

Nasadzenie zieleni – projektowana zieleni

Projektuje się wykonanie trawnika siewem. Miejsca, w których należy wykonać nawierzchnię trawiastą zostały przedstawione w części rysunkowej.

W projekcie zastosowano główne gatunki drzew dobrze znoszące warunki miejskie, nie wymagające specjalnych zabiegów pielęgnacyjnych.

Trawniki – wymagania

Trawnik z siewu

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń,
- wymiana gruntu rodzinnego na ziemię urodzajną ok. 10cm plus kompost od 2 do 3cm,
- teren powinien być wyrównany i splantowany,
- ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą i wymieszana z kompostem, nawozami mineralnymi oraz starannie wyrównana,
- przed siewem nasion trawy ziemię należy wałować wałkiem gładkim, a potem wałkiem – kolczatką lub zagabić,
- siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne,
- okres siania – najlepiej wiosną, najpóźniej do połowy września,
- na terenie płaskim nasiona traw wysiewane są w ilości od 1 do 4kg na 100m²,
- przykrycie nasion – przez przemieszanie z ziemią grabiami lub wałem kolczatką,
- po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody; jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego,
- mieszanka nasion trawnikowych może być gotowa lub wykonana wg składu:
 - a) 15% życica trwała `Nira`
 - b) 15% życica trwała `Niga`
 - c) 15% wiechlina łąkowa `Biwa`
 - d) 20% kostrzewa czerwona `Leo`
 - e) 20% kostrzewa czerwona `Nimba`
 - f) 15% kostrzewa owcza `Edowana`

Przygotowanie podłoża:

1. Pierwszą czynnością w przygotowaniu terenu jest sprawdzenie czy na terenie gdzie ma powstać trawnik jest warstwa urodzajnej gleby min. 8-10cm.
2. W wypadku ubogiego podłoża teren trzeba użyźnić dodając substancje organiczne w postaci substratu torfowego lub kompostu 1-5cm na powierzchnię.
3. Dodatek ten poprawi stosunki powietrzne i wodne w glebie. W wypadku gleb ciężkich należy dodać również piasku zwiększającego przepuszczalność.
4. Teren przekopać usuwając kamienie i inne zanieczyszczenia.
5. Powierzchnia pod trawnik powinna być idealnie wyrównana i ubita. Taki efekt uzyskamy poprzez kilkakrotne grabienie- równanie terenu na przemian z ubijaniem stopami przenosząc cały ciężar ciała na pięty, później używając walca 50-70kg.
6. W okresach suchych teren nawilżyć dzień wcześniej przed rozkładaniem darni.

Pielęgnacja trawników

Najważniejszym zabiegiem w pielęgnacji trawników jest koszenie:

- pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie wysokość około 10cm,
- następne koszenia powinny się odbywać w takich odstępach czasu, aby wysokość trawy przed kolejnym koszeniem nie przekraczała wysokości 10 do 12cm,
- ostatnie, przedzimowe koszenie trawników powinno być wykonane z 1-miesięcznym wyprzedzeniem spodziewanego nastania mrozów (dla warunków klimatycznych Polski można przyjąć pierwszą połowę października),
- koszenia trawników w całym okresie pielęgnacji powinny się odbywać często i w regularnych odstępach czasu, przy czym częstość koszenia i wysokość cięcia, należy uzależniać od gatunku wysianej trawy,
- chwasty trwałe w pierwszym okresie należy usuwać ręcznie; środki chwastobójcze o selektywnym działaniu należy stosować z dużą ostrożnością i dopiero po okresie 6 miesięcy od założenia trawnika.

Mieszanki nawozów należy przygotować tak, aby trawom zapewnić składniki wymagane w poszczególnych porach roku:

- wiosną, trawnik wymaga mieszanki z przewagą azotu,
- od połowy lata należy ograniczyć azot, zwiększając dawki potasu i fosforu,
- ostatnie nawożenie nie powinno zawierać azotu, lecz tylko fosfor i potas.

Prace porządkowe

Po zakończeniu prac teren należy przygotować do odbioru poprzez usunięcie oznakowań i innych elementów wzniesionych na czas budowy, śmieci, pozostałości materiałów budowlanych.

5. HARMONOGRAM PRAC PRZY REALIZACJI INWESTYCJI

- wyłączenie terenu prac z ruchu pieszego poprzez ogrodzenie i oznakowanie terenu,
- wytyczenie projektowanych obiektów,
- wyznaczenie dróg transportu oraz miejsc składowania materiałów i parkowania sprzętu,
- roboty porządkowe oraz wywóz zanieczyszczeń, karczowanie pni, demontaże,
- zdjęcie i złożenie darni w pryzmach,
- usunięcie i wywóz warstwy humusu,
- wykorytowanie terenu do projektowanej rzędnej (przy korytowaniu należy zwrócić uwagę na możliwość kolizji z sieciami podziemnymi),

- usunięcie zarodników, grzybów, roślin oraz korzeni drzew w wykopie, zabezpieczenie krawędzi wykopu oraz jego odwodnienie,
- utwardzenie dna wykopu,
- montaż obrzeży,
- wykonanie i zabezpieczenie wykopów pod fundamenty obiektów małej architektury,
- wykonanie fundamentów pod obiekty małej architektury,
- montaż obiektów małej architektury,
- zakładanie trawników,
- usunięcie zabezpieczeń i oznakowań wprowadzonych na czas budowy, uprzątnięcie terenu, przywrócenie ruchu pieszego.

6. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie wymiary do dokładnego ustalenia na terenie budowy. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do Zamawiającego.

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994r. art. 10 z późniejszymi zmianami. W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Przed odbiorem końcowym należy przedstawić komplet certyfikatów PZH i załączyć je do dokumentacji odbiorowej. Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Projektowane obiekty małej architektury nie stanowią barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

mgr inż. Andrzej Charyn
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
SWK/IDP/R/PWRKb/17

ZAŁĄCZNIK NR 1 (PRZYKŁADOWE OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY)

1. PRASA NOŻNA/PYLON/WIOŚLARZ

Wymiary zewnętrzne: 1,59m x 2,215m
Wysokość: 2,00m
Strefa bezpieczeństwa: 5,19m x 5,815m
Wysokość swobodnego upadku: 0,95m



2. STEPPER/PYLON/NARTY

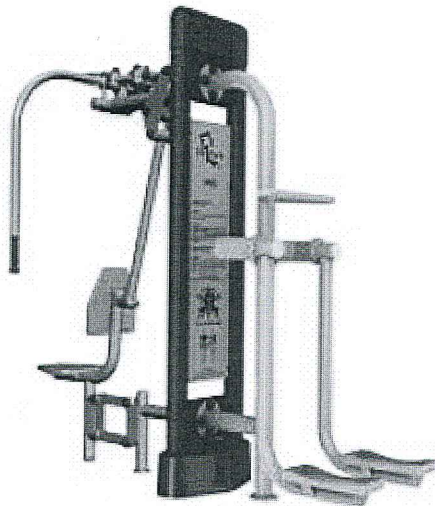
Wymiary zewnętrzne: 0,59m x 2,34m
Wysokość: 2,00m
Strefa bezpieczeństwa: 4,149m x 5,94m
Wysokość swobodnego upadku: 0,50m



mgr inż. Andrzej Chęć
prawnie upoważniony do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
SWK/10000/PWB/KH/17

3. MOTYL/PYLON/PAJAC

Wymiary zewnętrzne: 1,068m x 2,041m
Wysokość: 2,008m
Strefa bezpieczeństwa: 4,668m x 5,641m
Wysokość swobodnego upadku: 0,70m



4. WYCIĄG/PYLON/KRZESŁO

Wymiary zewnętrzne: 0,742m x 2,28m
Wysokość: 2,00m
Strefa bezpieczeństwa: 4,342m x 5,88m
Wysokość swobodnego upadku: 0,60m



mgr inż. Andrzej Charyn
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
kontroling i nadzoru inwestycyjnego bez ograniczeń
SWK/0008/PW/3Kb/17

5. ŁAWKA Z OPARCIEM – szt. 4

Wymiary zewnętrzne: 0,67m x 1,86m

Wysokość: 0,80m



6. KOSZ NA ŚMIECI – szt. 2

Wymiary zewnętrzne: 0,37m x 0,47m

Wysokość: 1,05m

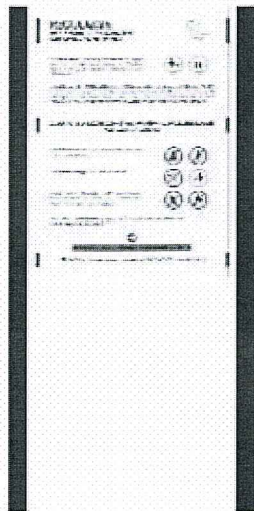


mgr inż. Andrzej Charyn
uprawnienia budowlane do projektowania / kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
kontrolowanie budowlanej bez ograniczeń
SWK/0006/PWB/Kb/17

7. TABLICA INFORMACYJNA Z REGULAMINEM

Wymiary zewnętrzne: ~0,70m x ~0,05m

Wysokość: ~2,00m



mgr inż. Andrzej Chrapka
nadzienia budowlane, nadziewanie i kierowanie
robotami budowlanymi, sp. z o.o.
kopiuje, budowlanej bez ograniczeń
SWK/020/PWR/Kb/17