

Starosta Konecki
Wydział Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
26-200 Końskie ul. Stanisława Staszica 2
tel. 372-37-95

BP-24924/14

DECYZJA NR BP.6740.523.2014.RS.



Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt. 2, art. 82 ust. 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (J.t. Dz.U.2013.1409) oraz na podstawie art. 21, 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (J.t. Dz. U. z 2013 r. Nr 267)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 23.10.2014r.
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹

dla Gminy Końskie ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie działającej przez pełnomocnika
P. Marka Szczepanika Przedsiębiorstwo Wielobranżowe MAGRA ul. Targowa 17,
26-200 Końskie

- oświetlenia drogowego (kategoria obiektu budowlanego XXVI) w skład którego wchodzi:
 - linia kablowa nn – długości 279mb trasy
 - linia napowietrzna nn - 40mb trasy
 - budowa 9 słupów oświetleniowych

na działkach o nr geodezyjnych: 493/1, 493/2, 536/2, 582, 585 w obrębie ewidencyjnym Barycz jednostka ewidencyjna Końskie - obszar wiejski, 448/1, 393/1, 393/4, 1144, 581 w obrębie ewidencyjnym Kornica jednostka ewidencyjna Końskie - obszar wiejski,

wg projektu opracowanego przez Pana Marka Szczepanika - specjalność sieci i instalacje elektryczne, uprawnienia nr KL-564/94, nr ewidencyjny Świątokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SWK/IE/1065/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 -Prawo budowlane:

- szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z protokołem z narady koordynacyjnej Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Końskich nr GN.6630.523.2014 z dnia 09.10.2014r.
 - przed rozpoczęciem robót w pasie drogowym należy uzyskać zgodę zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót budowlanych - zgodnie z art. 40 ust. 1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych,
 - Po zakończeniu inwestycji należy teren placu budowy doprowadzić do stanu pierwotnego.
 - W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, Należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosownych decyzji.
- ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
- ~~terminy rozbiórki:~~
 - ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania²~~
 - ~~tymczasowych obiektów budowlanych²~~
- ~~szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²~~
- ~~inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego²~~
- ~~inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²~~
- ~~kierownik budowy(robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr 493/1, 493/2, 536/2, 582, 585 w obrębie ewidencyjnym Barycz jednostka ewidencyjna Końskie - obszar wiejski, 448/1, 393/1, 393/4, 1144, 581 w obrębie ewidencyjnym Kornica jednostka ewidencyjna Końskie - obszar wiejski.

UZASADNIENIE

W dniu 23.10.2014 r. **Gmina Końskie** działająca przez pełnomocnika **P. Marka Szczepanika**, wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla:

- oświetlenia drogowego w skład którego wchodzi:
 - linia kablowa nn – długości 279mb trasy
 - linia napowietrzna nn - 40mb trasy
 - budowa 9 słupów oświetleniowych

na działkach o nr geodezyjnych: 493/1, 493/2, 536/2, 582, 585 w obrębie ewidencyjnym Barycz jednostka ewidencyjna Końskie - obszar wiejski, 448/1, 393/1, 393/4, 1144, 581 w obrębie ewidencyjnym Kornica jednostka ewidencyjna Końskie - obszar wiejski,

Do wniosku dołączono m.in.: cztery egzemplarze projektu budowlanego, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Miasta i Gminy Końskie znak: BZP.6733.1.13.2014.ECh z dnia 10.07.2014r. oraz decyzja zmieniająca znak: BZP.6733.1.13.2014.ECh z dnia 15.09.2014r., pismo Urzędu Miasta i Gminy Końskie uzgadniające trasę urządzenia znak: BDG.7234.1.108.2014.AP z dnia 29.07.2014 r., pismo Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Końskich Sp. z o.o. znak: PWiK-1/4/713/2014 z dnia 05.08.2014 r., pismo Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych znak: SZMiUW.TE-RK-442a-332/14 z dnia 06.08.2014 r.

Po zawiadomieniu pismem z dnia 22.11.2014r., stron postępowania administracyjnego o prowadzonym postępowaniu, nie wpłynęły wnioski i zastrzeżenia.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, przed wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, właściwy organ sprawdza:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także z wymogami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ust 1 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
- wykonanie, a w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu, przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia, zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust 7.

Stosownie do art. 96 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, organ rozważył, iż przedsięwzięcie nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 i nie wynika z tej ochrony i potencjalnie znacząco nie oddziałuje na obszar Natura 2000.

Stwierdza się, że teren objęty wnioskiem nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozpatrując wniosek w kontekście zgodności z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Miasta i Gminy Końskie znak: BZP.6733.1.13.2014.ECh z dnia 10.07.2014r. oraz decyzji zmieniającej znak: BZP.6733.1.13.2014.ECh z dnia 15.09.2014r., stwierdza się, że wszystkie zawarte w projekcie budowlanym rozwiązania są zgodne z:

1. **Warunkami i wymaganiami ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** nie wymaga nałożenia specjalnych warunków.

- Inwestycja, polegająca na budowie oświetlenia ulicznego, realizowana będzie w liniach rozgraniczających działek oznaczonych nr 493/1, 493/2, 536/2, 582, 583, 584, 585 w Baryczy, oraz 448/1, 393/1 w Kornicy zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1. **Po zmianie:** zwiększenie granic terenu zamierzenia inwestycyjnego polegającego na włączeniu działek oznaczonych w ewidencji gruntów 393/4, 1144, 581 położonych w Kornicy. Zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 na załącznik graficzny nr 1a. - **w projekcie:** Inwestycja, polegająca na budowie oświetlenia ulicznego, realizowana będzie w liniach rozgraniczających działek oznaczonych nr 493/1, 493/2, 536/2, 582, 585 w Baryczy, 448/1, 393/1, 393/4, 1144, 581 w Kornicy.
- Inwestycja polega na budowie linii napowietrznej i kablowej o długości około 200-450m, 5-10 sztuk słupów oświetlenia wraz z oprawami oraz wysokości montażu od 5m do 10m. **W projekcie:** linia kablowa nn o długości 279mb trasy, linia napowietrzna nn o długości 40mb trasy, 9 sztuk słupów oświetleniowych wraz z oprawami oraz wysokości montażu 8m.
- Po zakończeniu inwestycji należy teren placu budowy doprowadzić do stanu pierwotnego - *nałożono w warunkach przedmiotowej decyzji.*

2. **Warunkami ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej**

- Inwestycja winna być zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.)- **w projekcie:** Inwestycja zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.).
- W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, Należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosownych decyzji – *nałożono w warunkach przedmiotowej decyzji.*
- Inwestycja winna być uzgodniona z gestorami istniejącej sieci infrastruktury podziemnej i naziemnej znajdującej się w obrębie planowanej inwestycji – **w projekcie:** Inwestycja projektowana zgodnie z warunkami wydanymi przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna Rejon Energetyczny Skarżysko pismem znak: RIII/RP/ŁF/2220/8390/2014 z dnia 10.06.2014r.
- Ponadto zabrania się niszczenia lub uszkodzenia brzegów śródlądowych wód powierzchniowych, tworzących brzeg wody, budowli lub murów niebędących urządzeniami wodnymi oraz gruntów pod śródlądowymi wodami powierzchniowymi, zgodnie z art. 25 w/w ustawy Prawo wodne.
- Ponadto na przebudowę urządzeń melioracji wodnych oraz prowadzenie przez wody powierzchniowe obiektów mostowych, rurociągów, linii telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodno prawnego, zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 9 ust. 2 pkt 1 a, 1b i pkt 2 w/w ustawy.

Operat wodny należy uzgodnić ze Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach, Rejonowy Oddział w Kielcach. – **w projekcie:** Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach pismem znak: SZMiUW.TE-RK-442a-332/14 z dnia 06.08.2014 r.

wyraził zgodę na zaprojektowanie i wykonanie linii napowietrznej nad rzeką Młynkową. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na wody podziemne, glebę i atmosferę (Prawo wodne Dz. U. z 2012 poz. 145).

3. Warunkami obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Budowa linii napowietrznej i kablowej oświetlenia drogowego na warunkach określonych przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, al. Marszałka Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-Kamienna - **w projekcie:** Budowa linii napowietrznej i kablowej oświetlenia drogowego na warunkach określonych przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna Rejon Energetyczny Skarżysko pismem znak: RIII/RP/ŁF/2220/8390/2014 z dnia 10.06.2014r
- Gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów powstałych w trakcie budowy – w sposób nie stwarzający zagrożeń dla środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi - **w projekcie:** Gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów powstałych w trakcie budowy – w sposób nie stwarzający zagrożeń dla środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Obsługa komunikacyjna:

- Z drogi wewnętrznej ul. Ogrodowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 393/1 i 448/1, będącej we władaniu Gminy na zasadach posiadania samoistnego,
- Z drogi gminnej Barycz – Kornica,

Dla której do celów projektowych należy przyjąć następujące parametry techniczne:

- szerokość w liniach rozgraniczających – co najmniej 10,0m,
- szerokość – 5,0m,

Obsługa komunikacyjna: zgodnie z art. 61 ust. 3, w związku z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obiekty liniowe i urządzenia infrastruktury technicznej nie wymagają spełnienia warunków posiadania dostępu do drogi publicznej – **w projekcie:** Obiekty liniowe i urządzenia infrastruktury technicznej nie wymagają spełnienia warunków posiadania dostępu do drogi publicznej.

4. Wymaganiami dotyczącymi ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycja nie może powodować ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i wpływać na wykonanie ich prawa własności – **w projekcie:** Inwestycja nie może powodować ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i wpływać na wykonanie ich prawa własności.

Projektant oświadczył, że projekt budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz polskimi normami i nie powoduje ograniczeń w sposobie zagospodarowania działek sąsiednich.

Projekt budowlany sporządzony został zgodnie z wymogami określonymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Mając powyższe na uwadze, postanowiono orzec jak w sentencji przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr Justyna Jedusińska
p.o. Naczelnika Wydziału
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

POUCZENIE

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdzie w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwolenie na użytkowanie.
 4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 5. ~~Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane.²~~

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.

Druk zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia budowy jest dostępny na stronie internetowej Okręgowego Inspektoratu Pracy w Kielcach pod adresem:

<http://www.kielce.oip.pl/druki/druk-zgloszenia.pdf>



Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany

Wobec nie złożenia w przewidzianym

terminie i terminie odwołania - decyzja

stała się OSTATECZNA z dniem 11.12.2014 r.

Końskie, dnia 23.12.2014 r.

Z up. STAROSTY

mgr Justyna Jedrusińska
p.o. Naczelnika Wydziału
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymuje za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. P. Marek Szczepanik 26-200 Końskie ul. Targowa 17 – pełnomocnik inwestora
 2. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Końskich
26-200 Końskie Modliszewice ul. Piotrkowska 2E
 3. Marszałek Województwa Świętokrzyskiego 25-516 Kielce al. IX Wieków Kielc 3
- Do wiadomości:
4. Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych 25-561 Kielce ul. Witosa 86
 5. Gmina Końskie 26-200 Końskie ul. Partyzantów 1
 6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie +1 egz. Projektu budowlanego
 7. Starosta Konecki, Starostwo Powiatowe w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie, Wydz. GN + projekt zagospodarowania działki,
 8. BP – statystyka
 9. BP – organ podatkowy
 10. a/a

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

² Niepotrzebne skreślić.

STAROSTWO POWIATOWE
w KOŃSKICH
Wydział Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej
26-200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2

Zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie art. 143
ustawy o opłacie skarbowej.

INSPEKTOR
inż. Roman Sulgostowski