

PROGRAM FUNCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zadania: Rozbudowa oświetlenia drogowego na terenie miasta i gminy Końskie.

Lokalizacja zadania: **Obręb 0015 Jeżów jednostka ewidencyjna Końskie – obszar wiejski.**
Obręb 0036 Rogów jednostka ewidencyjna Końskie – obszar wiejski.
Obręb 0047 Wincentów jednostka ewidencyjna Końskie – obszar wiejski.
Obręb 0003 Końskie jednostka ewidencyjna Końskie – miasto.
Obręb 0016 Koczvara jednostka ewidencyjna Końskie – obszar wiejski.
Obręb 0002 Barycz jednostka ewidencyjna Końskie – obszar wiejski.
Obręb 0043 Stary Sokół jednostka ewidencyjna Końskie – obszar wiejski.

Zamawiający: Gmina Końskie, ul. Partyzantów 1, 26 – 200 Końskie.

Wspólny słownik zamówień publicznych

CPV : 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

CPV : 45316110-9 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego.

CPV : 31520000-7 Lampy i oprawy oświetleniowe.

Opracował:

mgr Rafał Gula
Wydział Inwestycji

sierpień 2018 r.

Spis treści

I. Część opisowa.....	3
1.1. Lokalizacja i zakres budowy / rozbudowy zadania objętego programem funkcjonalno-użytkowym.....	3
2. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.	3
2.1. Przedmiotowe zadanie obejmuje.	3
2.2. Dodatkowe wytyczne.	4
II. Roboty budowlane.	5
III. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy.	5
IV. Wymagania Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia.	6
1. Wymagania techniczne:	6
2. Wymagania materiałowe.....	6
3. Wymagania sprzętowe.	6
IV. Część Informacyjna.	7
1. Przepisy prawne.....	7
2. Stan prawny nieruchomości.....	7
V. Warunki techniczne.	9
VI. Lokalizacja.	10

I. Część opisowa.

Program obejmuje zadanie dotyczące rozbudowy systemu oświetlenia drogowego na terenie miasta i gminy Końskie na podstawie wniosków mieszkańców, sołtysów oraz radnych. Program funkcjonalno-użytkowy jest podstawą do określenia zamówienia publicznego celem wykonania niniejszego zadania.

1.1. Lokalizacja i zakres budowy / rozbudowy zadania objętego programem funkcjonalno-użytkowym.

Lp.	Miejscowość	Stacja	Nr słupa	Dostawa i montaż opraw [szt.]	Dostawa i posadowienie słupów [szt.]	Zakres wykonania
1.	Jeżów	Jeżów	6/1	1	0	Oprawa LED na istniejącym słupie. Wyniesienie punktu sterowania i pomiaru. Podwieszenie przewodu AsXSn od słupa nr 6.
2.	Rogów	Rogów 3 ul. Wschodnia	14 A	1	0	Oprawa LED na istniejącym słupie. W trakcie jest zadanie dotyczące podwieszenia przewodu od słupa nr 14 do projektowanego słupa nr 14/2.
3.	Wincentów	Wincentów 1	27	1	0	Oprawa LED na istniejącym słupie. Podwieszenie przewodu AsXSn od słupa nr 25.
4.	Końskie ul. Nadstawna		10 22/1	2	0	Oprawy LED na istniejących słupach. Warunki techniczne do uzyskania przez Projektanta.
5.	Koczwarą ul. Nadstawna	Piła 2	9	1	0	Oprawa LED na istniejącym słupie. Warunki techniczne do uzyskania przez Projektanta.
6.	Barycz	Barycz wieś	43	1	0	Oprawa LED na istniejącym słupie. Wyniesienie punktu sterowania i pomiaru
7.	Stary Sokołów	Stary Sokołów	13	1	0	Oprawa LED na istniejącym słupie. Warunki techniczne do uzyskania przez Projektanta

2. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

2.1. Przedmiotowe zadanie obejmuje.

1. Wykonanie dokumentacji projektowej dla ww. zadania zgodnie z obowiązującym stanem

prawnym, w tym m.in.:

- Ustawą z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy określony w SIWZ oraz przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie;
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
2. Dostosowanie dokumentacji techniczno – wykonawczej do odpowiednich norm.
 3. Opracowanie projektów wykonawczych z uwzględnieniem wymagań ww. rozporządzenia.
 4. Uzgodnienie z zamawiającym koncepcji.
 5. Uzyskanie wymaganych obowiązującymi przepisami stosownych opinii, uzgodnień, zezwoleń, zgłoszeń, decyzji, pozwoleń od odpowiednich organów.
 6. Wykonania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji.
 7. Dokonanie zgłoszenia o rozpoczęciu i zakończeniu robót w stosownym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego.

2.2. Dodatkowe wytyczne.

1. Wykonanie 5 egzemplarzy opracowań projektowych dla Zamawiającego w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.
Ponadto Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji oraz dla potrzeb wykonawstwa robót.
2. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych powinny być zgodne z zawartością odpowiednich specyfikacji technicznych.
4. W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych, wynikami opracowań własnych oraz zapisami niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.
5. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje i ilości robót określone w niniejszym opracowaniu mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.
6. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

II. Roboty budowlane.

1. Roboty należy wykonać na podstawie opracowanych i zatwierdzonych przez Zamawiającego projektów oświetlenia ulicznego, zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o specyfikację techniczną wykonania i obioru robót
2. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć plac budowy do wysokości wartości robót, jeżeli zachodzi taka potrzeba;
3. W zakres wykonania robót wchodzi m.in.:
 - a) dobudowa nowych punktów oświetleniowych w istniejących obwodach oświetleniowych,
 - b) podwieszanie przewodów oświetlenia drogowego typu AsXSn, dostosowanych do obciążenia i spadków napięć,
 - c) istniejące zabezpieczenie przelicznikowe nadmiaroprądowe usytuowane w stacji transformatorowej przystosować do ewentualnego zwiększonego obciążenia,
 - d) wyniesienie istniejących punktów sterowania i pomiaru energii oświetlenia drogowego,
 - e) montaż wysięgników o długości dopasowanej do charakterystyki drogi,
 - f) montaż bezpieczników,
 - g) montaż opraw **LED-owych** oświetlenia drogowego z redukcją mocy na wyposażeniu, wymienne moduły, oprawy dwukomorowe,
 - h) wszystkie inne roboty nie przewidziane przez Zamawiającego oraz w dokumentacji, a niezbędne do prawidłowego rozliczenia i funkcjonowania obiektu.
 - i) Opracowanie niezbędnych dokumentów, celem przedłożenia i uzyskania przez Wykonawcę uzgodnień, np. w PGE Dystrybucja S.A.

III. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonać badania skuteczności zerowania, uziemienia itp.,
2. Prace wykonać zgodnie z przepisami BHP i P-poż.,
3. Prowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST,
4. Sprawowanie nadzoru nad realizowanymi robotami,
5. Przekazanie zrealizowanych robót Zamawiającemu,
6. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
7. Wykonanie i oddanie do użytku musi być zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
8. Dokonania zgłoszenia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych i o zakończeniu budowy we właściwym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego, jeżeli jest

wymagane.

IV. Wymagania Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia.

1. Wymagania techniczne:

- a) Prace pomiarowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi instrukcjami, przepisami, normami;
- b) Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót, a w przypadku ich zniszczenia muszą być odtworzone na koszt Wykonawcy;
- c) Roboty należy prowadzić w sposób nie powodujący szkód w przyległych obiektach;
- d) Na odcinku prowadzenia robót należy zabezpieczyć dojazd do przyległych nieruchomości. Ewentualne ograniczenia ruchu kołowego Wykonawca będzie zgłaszał mieszkańcom z odpowiednim wyprzedzeniem.

2. Wymagania materiałowe.

Wykonawca będzie stosował tylko takie materiały, które spełniają wymagania ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

Słupy należy zaprojektować i wykonać betonowe.

Oprawa LED:

1. mają posiadać w wyposażeniu programowalne poziomy oświetlenia w wybranych odstępach czasowych (np. redukcja mocy oprawy ze 100% do 50% w godzinach późnonocnych zgodnie z normą PN – EN 13201,
2. mieć możliwość współpracy z zewnętrznym systemem sterowania,
3. powinny być poddane przepięciom napięcia i zagrożeniom atmosferycznymi,
4. wymienny moduł LED,
5. powinny posiadać **gwarancję minimum 5 letnią**,
6. wszystkie wymagane przepisami oznakowania, np. CE, SCQ, ROHS.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów.

3. Wymagania sprzętowe.

Sprzęt do wykonania oświetlenia drogowego:

- 1) Samochód skrzyniowy dostawczy - min. 1 szt.;
- 2) Samochód z platformą i balkonem – min. 1 szt.;

IV. Część Informacyjna.

1. Przepisy prawne.

1. Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.),
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126),
3. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.),
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389),
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).
6. Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 755 z późn. zm.),
7. [Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego sołectwa Rogów i Młynek Nieświński](#)
8. [Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie, na wschód od terenów kolejowych po granice administracyjne miasta](#)
9. Innymi obowiązującymi przepisami.

2. Stan prawny nieruchomości.

Obręb 0015 Jeżów – obszar wiejski:

881: Gmina Końskie ul. Partyzantów 1 – władanie (na zasadach posiadania samoistnego),
drogi gospodarcze użytkowanie.

878: działka prywatna.

Obręb 0036 Rogów – obszar wiejski:

837: działka prywatna.

Obręb 0047 Wincentów – obszar wiejski:

111/1: Województwo Świętokrzyskie, Al. IX Wików Kielc 3 – własność. Świętokrzyski
Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach, Jagiellońska 72, 25-602 Kielce – trwały

zarząd.

Obręb 0003 Końskie – miasto:

1372/7, 1927/2: działka prywatna.

Obręb 0016 Koczwarą – obszar wiejski:

31/1: działka prywatna.

Obręb 0002 Barycz – obszar wiejski:

502/2: działka prywatna.

Obręb 0043 Stary Sokołów – obszar wiejski:

420: działka prywatna.

3. Inne dokumenty

V. Warunki techniczne.

Warunki techniczne w załączeniu.

Dla Ul. Nadstawnej i Starego Sokołowa do uzyskania przez Projektanta.

VI. Lokalizacja.

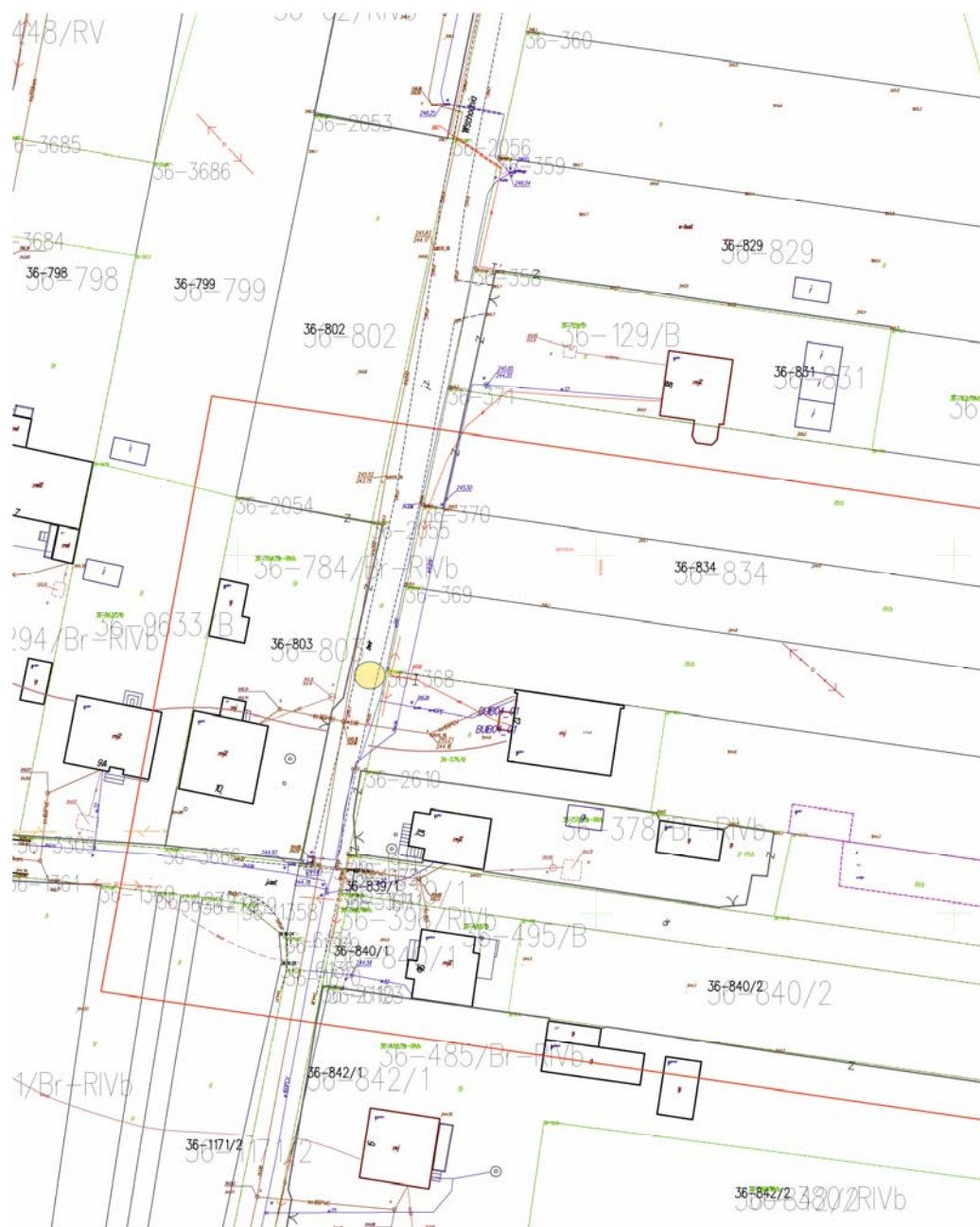
1. Jeżów słup nr 6/1

<http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/?locale=pl&gui=new&sessionID=4060901>



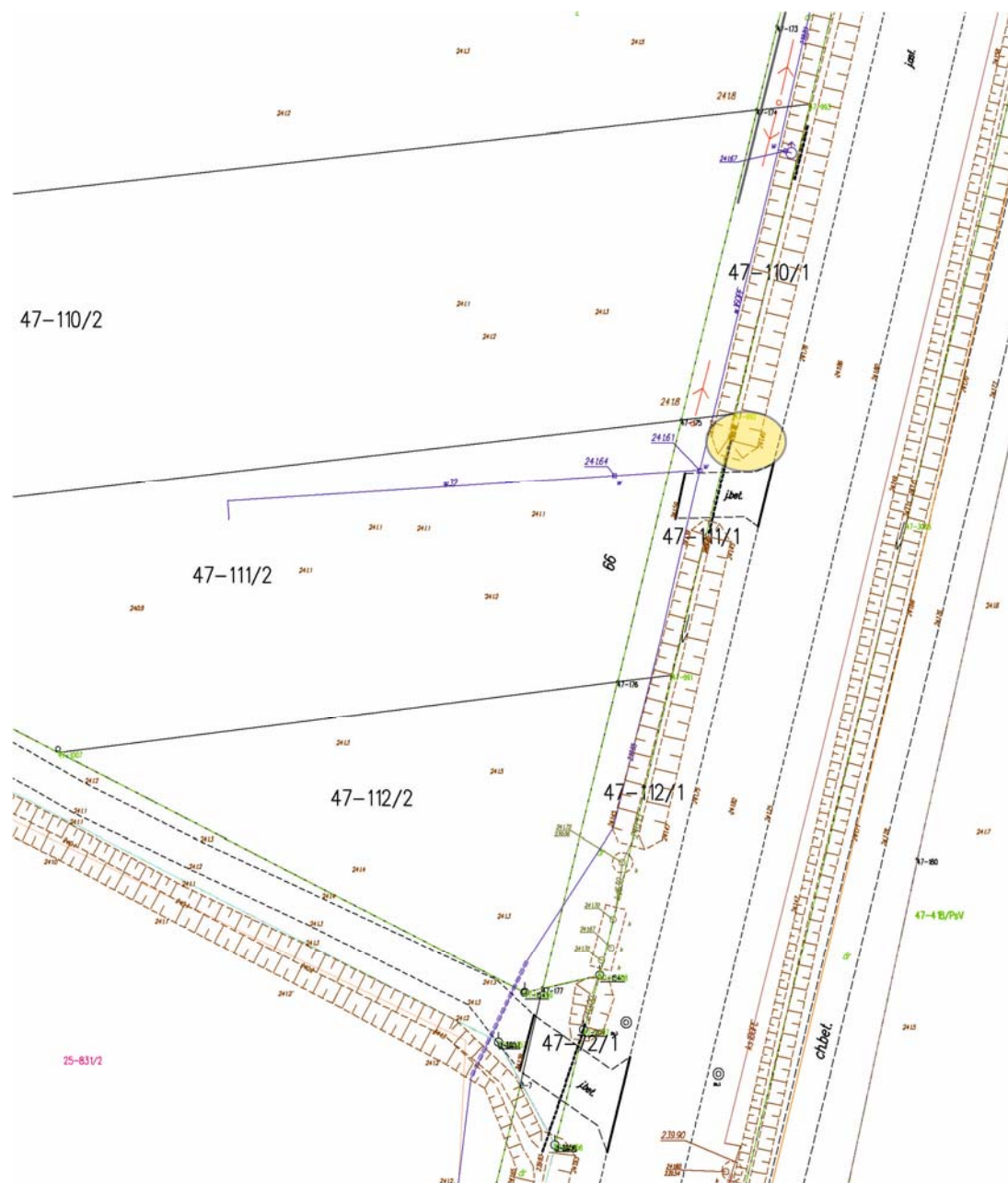
2. Rogów, ul. Wschodnia śłup nr 14 A

<http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/?locale=pl&gui=new&sessionID=4060905>



3. Wincentów słup nr 27

<http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/?locale=pl&gui=new&sessionID=4060909>

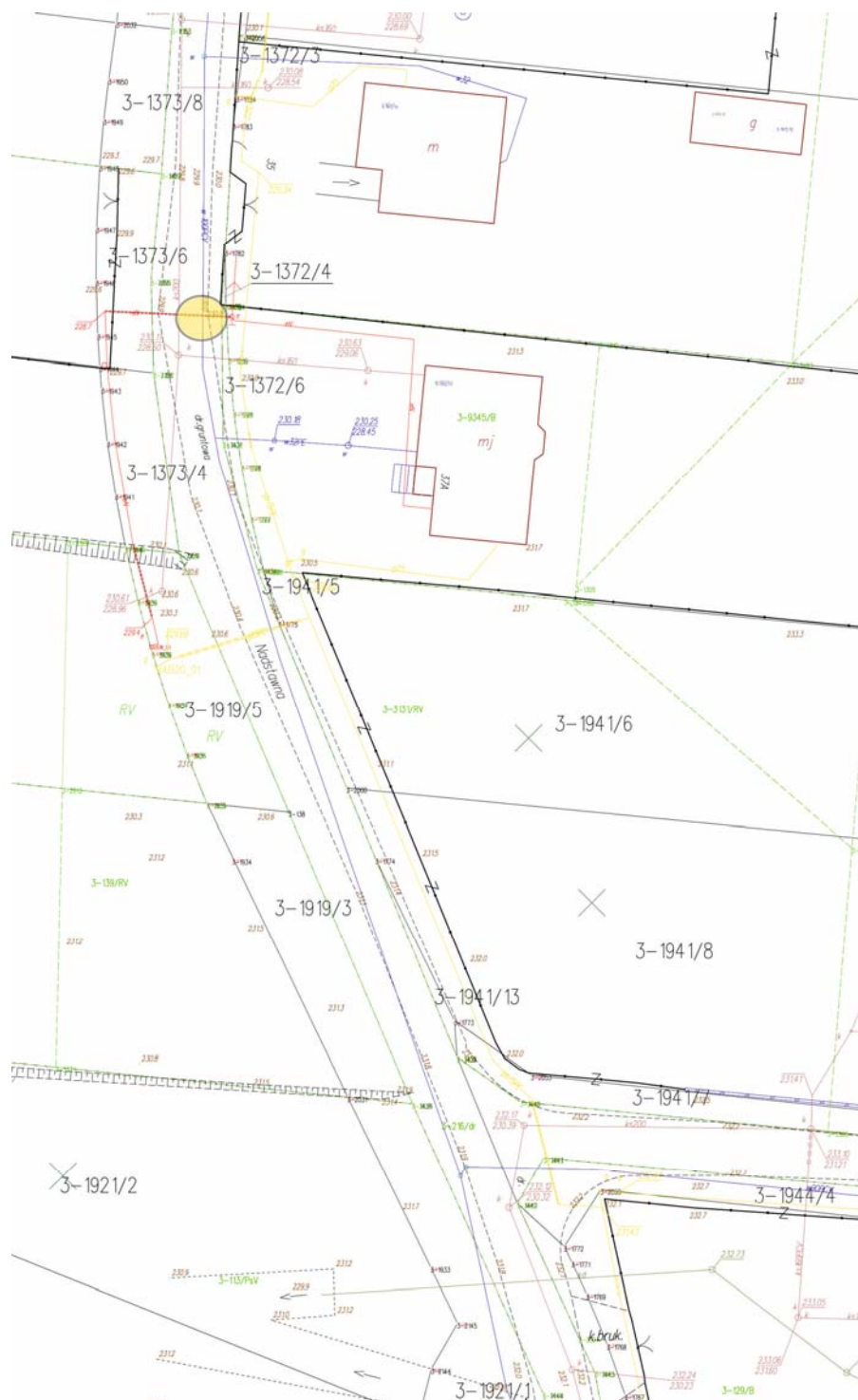


4. Końskie, ul. Nadstawna słup nr 10.

http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/?startwg=wgOvMap&gui=new&gpmap=gp0&bbox=599974.0399951959,370635.42865895876,600228.040503197,370760.17995012796&SRS=2180&active_lyr=id:geopard.PRGAD_PktAdres,mapId:msBDOT_N,lid:0&locale=pl



<http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/?locale=pl&gui=new&sessionID=4060912>



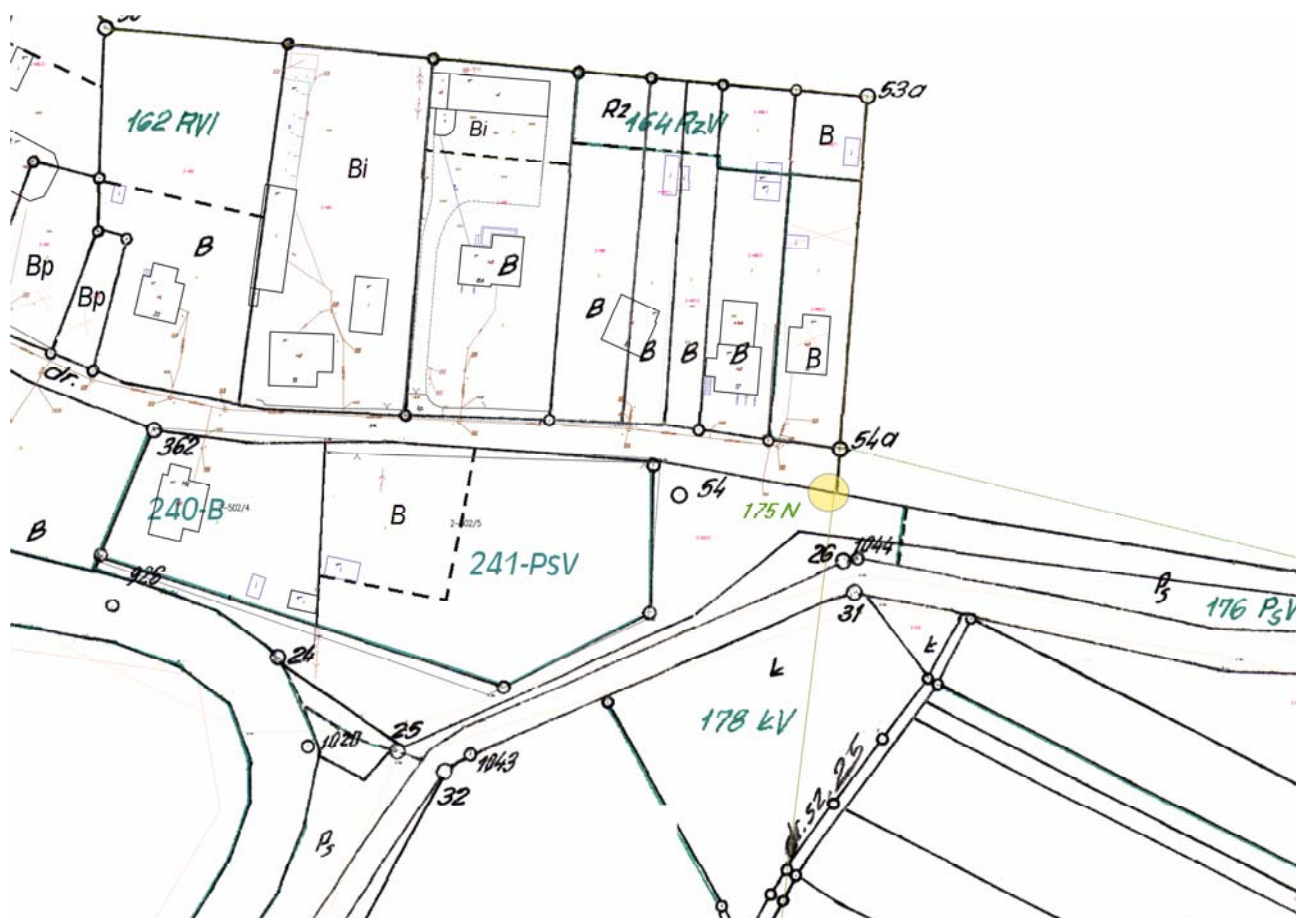
6. Koczwarą, ul. Nadstawna słup nr 9

<http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/?locale=pl&gui=new&sessionID=4060914>



7. Barycz słup nr 43

<http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/?locale=pl&gui=new&sessionID=4060916>



8. Stary Sokołów słup nr 13

<http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/?locale=pl&gui=new&sessionID=4060917>

