

Końskie, dnia 03.08.2018 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Końskie położonych w Końskich przy ul. Folwarcznej.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działek	Pow. działek	Cena nieruchomości w złotych	Wadium w złotych	Opis nieruchomości
1.	Końskie ul. Folwarczna	3173/43	0,1125 ha	116.000,00 zł	10.000,00	Działka w kształcie zbliżonym do równoległoboku o wymiarach granic: północna 20,00m, południowa 19,59m, wschodnia 55,50 m i zachodnia 58,00m. Działka częściowo ogrodzona od północy pojedyncze słupki betonowe i ogrodzenie z siatki, od zachodu częściowo ogrodzenie z siatki na słupach metalowych – ogrodzenie działki sąsiedniej. Działka porośnięta wysokimi trawami i chwastami, pojedyncze zakrzaczenia. Teren równy płaski z lekkim spadkiem w kierunku północnym.
2.	Końskie ul. Folwarczna	3173/44	0,1081 ha	111.000,00 zł	10.000,00	Działka w kształcie zbliżonym do równoległoboku o wymiarach granic: północna 20,00m, południowa 19,59m, wschodnia 53,00 m i zachodnia 55,50 m. Działka porośnięta wysokimi trawami i chwastami, pojedyncze zakrzaczenia. Teren równy płaski z lekkim spadkiem w kierunku północnym.

Dla terenu, na którym leżą w/w działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według zapisów w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie działki przeznaczone do sprzedaży położone są w strefie gruntów oznaczonych symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla przedmiotowych działek w dniu 18.11.2010 r. wydano decyzję

ustalając warunki zabudowy Znak: UKO.SM.7331-152/2010 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, polegającej na budowie siedmiu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Działki nr 3173/43 i 3173/44 stanowią użytek R. kl. IIIb i R kl. IVa- grunty rolne.

Teren na którym znajdują się działki przeznaczone do sprzedaży wyposażony jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej: droga – ulica Folwarczna o nawierzchni asfaltowej z chodnikiem po jednej stronie jezdni, wyłożonym kostką betonową, wodociąg, kanalizacja, gazociąg, sieć elektryczna i sieć telefoniczna.

Działki będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nimi.

Cena działek zawiera 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

Dla w/w działek Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1K/00029124/0.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbędzie się dnia 19 września 2018 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, przy ul. Partyzantów 1, pokój nr 18

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. **wpłacenie wadium**, wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40 1240 4416 1111 0000 4953 6333** do dnia **13 września 2018 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN),
2. okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
3. okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia majątkowej pomiędzy małżonkami,
 - c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości,

- przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
6. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.
7. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
9. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
10. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy w Końskich.
11. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.
12. Organizator przetargu nie zwraca kosztów poniesionych przez uczestników w związku z uczestnictwem w przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. 16, tel. 41 372-32-49 wew. 116.

Wywieszono dnia06.08.2018 r.

Zdjęto dnia2018 r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie

Krzysztof Obratański