*PROJEKT UMOWY*

UMOWA Nr 2/2018

zawarta w dniu ……**lipca 2018 roku** w Końskich, pomiędzy **Gminą Końskie**, 26-200 Końskie ul.Partyzantów 1, NIP 658-187-28-38, REGON 291009797, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, którą reprezentuje **Agata Zielińska** - Dyrektor Zespołu Placówek Oświatowych w Nieświniu na podstawie pełnomocnictwa znak:Or.077.47.2016 z dnia 29.12.2016 r.

a

**…..................................................................……………………………………………………**

NIP: ....................................., REGON: ......................................

zwanym dalej Wykonawcą, którego reprezentuje

**.......................................................................**

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1  
Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest przebudowa istniejącej w budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Nieświniu przychodni zdrowia na potrzeby edukacyjne.

Zakres robót obejmuje:

1. Roboty rozbiórkowe:

* zeskrobanie i zmycie farby ze ścian i sufitów,
* demontaż ścian działowych,
* demontaż ościeżnic drzwiowych stalowych i drewnianych,
* demontaż umywalek,
* demontaż opraw oświetleniowych

1. Roboty konstrukcyjne i wykończeniowe:

* przebudowa polegająca na utworzeniu z gabinetów lekarskich sal lekcyjnych oraz przyłączenie komunikacyjne z pozostałą częścią szkoły,
* doprowadzenie wydzielonych klas lekcyjnych i komunikacji do współczesnych standardów użytkowych,
* zamurowanie zbędnych otworów drzwiowych,
* wykonanie ścian działowych, odnowienie powłok malarskich ścian i sufitów pomieszczeń,
* dostosowanie instalacji elektrycznej do nowych warunków użytkowych.

1. Szczegółowy zakres rzeczowy robót do wykonania został określony w dokumentacji projektowej , STWiOR oraz przedmiarze robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie   
   zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i obowiązującymi normami oraz do terminowego oddania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
4. Materiały muszą odpowiadać wymaganiom Polskich Norm oraz wymaganiom określonym w ustawie - Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz.1332 z późniejszymi zmianami).
5. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem obiektu, na którym zrealizowany zostanie przedmiot niniejszej Umowy.

**§ 2**

## Terminy realizacji przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
   * 1. termin rozpoczęcia robót - od dnia podpisania umowy
     2. termin zakończenia robót – 30 dni od daty podpisania umowy tj do dnia…..sierpnia 2018 roku.
2. Termin oddania Zamawiającemu przedmiotu Umowy oznacza datę bezusterkowego protokolarnego jego przyjęcia przez Zamawiającego.
3. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu Umowy będzie następowała w następujących przypadkach:
   * działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności:
     1. klęskę żywiołową,
     2. powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy,
     3. wstrzymania robót przez Zamawiającego z uwagi na okoliczności niezależne od Wykonawcy
   * Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego, nie później niż w terminie 48 godzin od zaistnienia zdarzenia, pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na powyższe okoliczności stanowiące siłę wyższą. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń;
   * wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy,
4. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 3, na pisemne żądanie Wykonawcy, zgłoszone niezwłocznie po zaistnieniu okoliczności wyżej wymienionych, Strony uzgodnią nowe terminy realizacji przedmiotu Umowy w formie pisemnego aneksu, jeśli przyczyny opisane w ustępie 4 będą miały realny wpływ na opóźnienia   
   w realizacji obiektu.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy frontu robót.
2. Wskazanie punktów poboru mediów: wody i energii elektrycznej.
3. Wskazanie Wykonawcy niezbędnego placu lub pomieszczeń z wyznaczeniem miejsca na zaplecze, składowisko materiałów i odpadów.
4. Terminowy odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
5. Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej Umowy za bezusterkowo (niewadliwe) wykonane roboty, zgodnie z postanowieniami zawartymi w tym zapisie.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu całego przedmiotu umowy.
2. Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną i zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, zgodnie z obowiązującymi w budownictwie przepisami i normami, a zwłaszcza przepisami BHP i przeciwpożarowymi, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji zamówienia.
3. Zabezpieczenie we własnym zakresie zaplecza technicznego w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający wskazuje do dyspozycji Wykonawcy   
   i podwykonawców odpowiedni teren.
4. Zabezpieczenie, na swój koszt, instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
5. Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego miejsca realizacji usługi   
   i oznakowanie terenu prowadzonych prac.
6. Dbanie o porządek na terenie objętym realizacją remontu, składowanie w ustalonym miejscu wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów, systematyczne usuwanie odpadów i śmieci oraz utrzymywanie obiektu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
7. Po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu, w szczególności usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji, najpóźniej w terminie 10 dni od daty spisania protokołu odbioru końcowego robót.
8. Zagospodarowanie wytworzonych odpadów i przestrzeganie przepisów formalno – prawnych wynikających z Ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U.   
   z 2018r. Nr 62, poz. 992,1000).
9. Wyznaczenie osoby z kompetencjami do podejmowania decyzji dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, pełniących bezpośredni nadzór nad prowadzonymi pracami.

Wyznaczona osoba działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Ewentualna zmiana wymaga pisemnej notyfikacji.

1. Zapewnienie wykwalifikowanego personelu (łącznie z nadzorem bezpośrednim) wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonywanie pracy w formie i godzinach, w jakich będzie to niezbędne w celu zapewnienia ciągłości robót, z uwzględnieniem przepisów Prawa pracy.
3. Dostarczanie niezbędnych atestów, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, świadectw pochodzenia, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Przeprowadzanie wymaganych prawem badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów. Przedstawienie certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonania przedmiotu Umowy.
5. Kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
6. Używanie do realizacji przedmiotu Umowy materiałów dopuszczonych do obrotu   
   i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa, w tym zgodnie z przepisem art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz.1332 z późniejszymi zmianami).
7. Udzielenie gwarancji na wykonane roboty zgodnie z § 8 niniejszej Umowy.
8. Usuwanie wszelkich awarii powstałych w związku z prowadzeniem robót.
9. Usuwanie obciążających Wykonawcę wad i usterek na wyłączny koszt Wykonawcy,   
   a stwierdzonych Zamawiającego w trakcie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi za wady, w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.
10. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o wszelkich wypadkach o ile związane są z realizacją robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy, jeżeli prowadzą one do śmierci, obrażeń ciała lub szkód majątkowych. Zawiadomienia takie powinny zawierać informacje o okolicznościach wypadku, jego przyczynach i podjętych działaniach po wypadku, w tym, działaniach zaradczych. Zawiadomienie Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zawiadomienia o wypadku właściwych organów i podjęcia działań zaradczych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 5**

**Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady jego płatności**

Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe **brutto w wysokości ................zł** (słownie:.................................................... złotych). co stanowi netto:..................................zł (słownie:................................................... )

i podatek VAT w wysokości: ….……………. (słownie:......................................................)

1. Wynagrodzenie powyższe zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy. Zgodnie   
   z ofertą Wykonawcy kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 nie będzie podlegać waloryzacji.
2. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, dotyczy całościowej realizacji przedmiotu Umowy wraz z wszelkimi kosztami związanymi z odbiorem robót.
3. Zapłata za wykonanie zadania nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze, po dokonaniu bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego zadania w ciągu 30 dni od daty wystawienia faktury.
4. Podstawą wystawienia faktury za realizację przedmiotu umowy wymienionego  
    w § 1 umowy jest jego bezusterkowy protokólarny odbiór.
5. Za dzień zapłaty faktury VAT uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Za nieterminowe płatności faktur VAT Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

**§ 6**

**Odbiór robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   * 1. odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
     2. odbiór końcowy stanowiący podstawę do rozliczenia niniejszej umowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających lub podlegających zakryciu dokonywane będą przy udziale przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1w formie pisemnej.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 2, dokonywane będą w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły, które stanowić będą załączniki do faktur VAT.
4. Wykonawca będzie awizował Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na 7 dni przed dniem rozpoczęcia tego odbioru, pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru będzie faktyczne wykonanie robót.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nieprzekraczającym 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania robót zgłoszonych przez Wykonawcę do odbioru pod warunkiem, że roboty te są wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, wskazaniami Nadzoru Inwestorskiego, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, przeciwpożarowymi i sanitarnymi.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie   
   z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy do wysokości uzgodnionej przez Strony, w takiej proporcji, w jakiej pozostaje wartość obiektu wolnego od wad do wartości obiektu wadliwego.
9. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych wykonanych robót, które mogą się ujawnić w późniejszym terminie   
   w okresie gwarancji sprawności i jakości oraz w okresie rękojmi.

**§ 7**

## Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za nie wykonanie albo nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, w tym za wady zmniejszające dyspozycyjność lub normalne funkcjonowanie przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu niniejszej Umowy istniejące w chwili odbioru końcowego oraz za wady powstałe po odbiorze końcowym lecz z przyczyn wadliwego wykonania prac budowlanych.
3. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z zamówieniem, normami technicznymi i warunkami Umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Wykonawca na wykonane roboty określone w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy **udziela 12 miesięcy** (słownie: dwanaście miesięcy) **gwarancji,** licząc od daty bezusterkowego protokolarnego przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu niniejszej Umowy, z wyłączeniem materiałów o dłuższym okresie gwarancyjnym podanym przez producenta, wynikającym z Karty Gwarancyjnej przedłożonej przez Wykonawcę.
5. Po wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O terminie oględzin Zamawiający poinformuje Wykonawcę na dwa dni robocze wcześniej telefonicznie, faksem lub pocztą e-mailową. Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego przygotowania protokołu, jeżeli pomimo dwukrotnego zawiadomienia Wykonawcy, Wykonawca nie stawił się do oględzin.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w ciągu 7 dni od daty ich protokolarnego stwierdzenia w przypadku wad i usterek mających wpływ na eksploatację przedmiotu Umowy i w ciągu 14 dni w przypadku wad i usterek nie mających wpływu na eksploatację przedmiotu Umowy.
7. Sposób usunięcia wad uzgadniają obie Strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminach określonych   
   w ust. 6, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia robót i podlegał z tego tytułu karom umownym zgodnie z postanowieniami § 12. Zamawiający ma prawo również w tym przypadku bez powiadamiania Wykonawcy usunąć wady i usterki przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej (wykonanie zastępcze), a poniesionymi kosztami w całości obciążyć Wykonawcę, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty w terminie 7 dni od daty przekazania mu faktury VAT.

**§ 8**

## Kary umowne

1. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku niewykonania albo nienależytego wykonania przedmiotu Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą przede wszystkim kary umowne naliczone w przypadkach określonych poniżej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
   * 1. w przypadku niewykonania Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto reklamowanego zadania;
     2. za każdy dzień opóźnienia w oddaniu obiektu w stosunku do terminu podanego   
        w § 2 pkt. 1 ust. 3 niniejszej Umowy – 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto reklamowanego zadania,
     3. za każdy dzień opóźnienia za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu niniejszej Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto reklamowanego zadania przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy;
     4. za każdy dzień opóźnienia za nieterminowe usunięcie wad i usterek, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany z tytułu udzielonej gwarancji lub rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto reklamowanego zadania .
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody określonej przez uprawniony podmiot lub biegłego rzeczoznawcę.
4. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy z wykonania przedmiotu Umowy.

**§ 9**

**Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz przypadków odstąpienia od niniejszej Umowy wymienionych w treści tytułu XV Księgi III Kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy w przypadkach określonych poniżej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy, bez okresu wypowiedzenia, gdy:
   * 1. zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy**,**
     2. zostanie wydane orzeczenie zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy,
     3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
3. Rozwiązanie niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Rozwiązanie niniejszej Umowy dokonuje się pismem wysłanym drugiej Stronie listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, na adres danej Strony. Za dzień rozwiązania Umowy uważa się dzień, w którym stosowne oświadczenie o rozwiązaniu Umowy zostało przez drugą Stronę odebrane lub w przypadku braku odebrania – czternasty dzień od daty wysłania.
5. W przypadku rozwiązania Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   * 1. w terminie 7 dni od daty rozwiązania Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania,
     2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło rozwiązanie niniejszej Umowy,
6. Zamawiający w razie rozwiązania Umowy obowiązany jest do:
   * 1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania,
     2. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem   
        i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
     3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu trzydziestu dni od daty podpisania przez Strony niniejszej Umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania.

**§ 10**

**Oświadczenia Stron**

1. Zamawiający oświadcza, że:
   * 1. jest płatnikiem podatku VAT i posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP 658-18-72-838.
     2. jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że:
   * 1. jest płatnikiem podatku VAT i posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP ........................
     2. jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
3. Wykonawca oświadcza, że:
   * 1. zapoznał się przedmiotem zamówienia oraz warunkami na terenie budowy i w jej obrębie i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń,
     2. zajmuje się zawodowo wykonywaniem prac remontowo-budowlanych takiego typu jak określonych w niniejszej Umowie,
     3. posiada stosowną wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy,
     4. posiada środki techniczne i pracowników o odpowiednich kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy,
     5. pracownicy realizujący przedmiot niniejszej Umowy posiadają aktualne, udokumentowane badania lekarskie i są przeszkoleni w zakresie przepisów BHP   
        i przeciwpożarowych,
     6. przedmiot niniejszej Umowy określony w § 1 ust. 1 zostanie wykonany zgodnie   
        z najlepszą wiedzą techniczną, właściwymi standardami oraz obowiązującymi przepisami prawa.
4. Strony zgodnie oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej Umowy będą rozwiązywane polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony ustalają adresy do korespondencji:
   * 1. Zamawiający: Zespół Placówek Oświatowych w Nieświniu 26-200 Końskie Nieświń ul Szkolna 6,
     2. Wykonawca: ………………………………..

**§ 11**

**Organizacja robót**

1. Wyznacza się przedstawicieli do pełnienia nadzoru na wykonywanymi pracami
   1. ze strony Zamawiającego:
      * Janusz Szociński tel.600-713-687
   2. ze strony Wykonawcy:
      * ……………….
2. Odpowiedzialność prawną za wykonywane prace będące przedmiotem umowy ponosi Wykonawca.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy są lub staną się nieważne lub nie skuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy (klauzula salwatoryjna).
2. Niżej podpisani przedstawiciele Stron zapewniają, że są należycie umocowani do podpisania Umowy oraz, że uzyskali zgodę Wspólników na zawarcie niniejszej Umowy, o ile zgoda taka jest konieczna.
3. Żadna ze Stron nie może przenieść niniejszej Umowy w całości ani w części na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Załączniki stanowiące integralną część niniejszej Umowy:
   * 1. projekt budowlano-wykonawczy,
     2. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
     3. zapytanie ofertowe Zamawiającego i oferta cenowa Wykonawcy,

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**