

## PROJEKT BUDOWLANY

PBH BAZA Pracownia Projektowa

Końskie ul. 16-go Stycznia 1D

## PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY

### TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIEJSKO GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ w KOŃSKICH

(Końskie ul. Armii Krajowej 22, 26- 200 Końskie działka nr 6262/1 obręb nr 2-miasto).

#### INWESTOR:

GMINA KOŃSKIE

UL. PARTYZANTÓW 1 26-200 KOŃSKIE

#### TECZKA ZAWIERA:

1. PROJEKT TERMOMODERNIZACJ ARCHITEKTURA - KONSTRUKCJA
2. PROJEKT TERMOMODERNIZACJ INSTALACJE CENTRALNEGO OGRZEWANIA
3. PROJEKT TERMOMODERNIZACJ INSTALACJE ELEKTRYCZNE I FOTOWOLTAIKA



#### OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt budowlany budynku MGOPS Końskie został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz polskimi normami.

#### Autorzy opracowania:

Branża	Imię i nazwisko	Specjalność Uprawnień	Nr uprawnień	Podpis, data
Architektura Konstrukcja	inż. Henryk Kos	architektura konstrukcja	KL 90/82 KL 227/92	2017-10
Instalacje centralnego ogrzewania	tech. Bogdan Kusztal	instalacje sanitarne ciepłownicze i gazowe	KL 122/89	2017-10
Instalacje elektryczna i fotowoltaiczna	mgr inż. Rafał Adamczyk	instalacje elektryczne i elektroenergetyczne	LOD/2633/PWOE/15	2017-10

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**PBH BAZA Pracownia Projektowa      Końskie ul. 16-go Stycznia 1D**  
**PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI**  
**ARCHITEKTURA - KONSTRUKCJA**

**Autorzy opracowania:**

<b>Branża</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Specjalność Uprawnień</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Podpis, data</b>
Architektura Konstrukcja <b>Projektant</b>	inż. <b>Henryk Kos</b>	architektura konstrukcja	KL 90/82 KL 227/92	2017-10
Architektura Konstrukcja <b>Asystent</b>	mgr inż. <b>Błażo Vukšić</b>	architektura konstrukcja		2017-10

**Spis zawartości:**

<b>Lp.</b>	<b>Zawartość</b>	<b>skala</b>	<b>nr stron, rysunku</b>
<b>1</b>	<b>OPIS TECHNICZNY</b>		÷
	<b>INWENTARYZACJA</b>		
<b>2</b>	Rzut parteru	1 : 100	I-1
<b>3</b>	Rzut piętra	1 : 100	I-2
<b>4</b>	Rzut dachu	1 : 100	I-3
<b>5</b>	Elewacje cz.1	1 : 100	I-4
<b>6</b>	Elewacje cz.2	1 : 100	I-5
	<b>PROJEKT</b>		
<b>7</b>	Rzut parteru	1 : 100	A-1
<b>8</b>	Rzut piętra	1 : 100	A-2
<b>9</b>	Rzut dachu	1 : 100	A-3
<b>10</b>	Elewacje cz.1	1 : 100	A-4
<b>11</b>	Elewacje cz.2	1 : 100	A-5
<b>12</b>	Detal obróbki parapetu	1 : 10	K-1
<b>13</b>	Detal obróbki attyki	1 : 10	K-2

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**PBH BAZA Pracownia Projektowa      Końskie ul. 16-go Stycznia 1D**  
**I. OPIS TECHNICZNY**

**1. TEMAT OPRACOWANIA.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonania termomodernizacji budynku dydaktycznego MGOPS w Końskich.

Przedmiotowe opracowanie ma na celu poprawę komfortu cieplnego budynku, oraz ograniczenia zużycia energii, w stosunku do wykazywanych w budynku dużych strat ciepłych.

**2. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

2.1. Zlecenie inwestora na opracowanie dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego.

2.2. Informacje uzyskane od inwestora o przeznaczeniu przedmiotowych obiektów.

2.3. Wizja własna na terenie działki z dokonaniem niezbędnych pomiarów i oględzin w miesiącu wrześniu 2017r

2.4. Audyt energetyczny

2.5. Podstawowa literatura i normy.

**3. CEL OPRACOWANIA.**

Celem opracowania jest poprawa komfortu cieplnego budynku, oraz ograniczenia zużycia energii, w stosunku do wykazywanych w budynku dużych strat ciepłych.

Ściany budynku zostały docieplone w poprzednich latach styropianem grubości 15cm i wykonany został tynk cienkowarstwowy.

Przedsięwzięcie termomodernizacyjne obejmuje również docieplenie dachu budynku granulowaną wełną mineralną metodą wtrysku w przestrzeń między ostatni strop a stropodach wykonany z żelbetowych płyt korytkowych, okna pozostają bez zmian, projektuje się wymianę 3-ch drzwi w ścianie podłużnej, wymiana parapetów zewnętrznych które zostały źle zamontowane, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe bez zmian, oraz wykonanie opaski wokół budynku.

**4. SYTUACJA.**

Projektowana termomodernizacja będzie realizowana na zabudowanej działce położonej w miejscowości Końskie na działce o nr geodezyjnym 6262/1.

Dojazd do działki istniejący z drogi krajowej poprzez istniejące drogi wewnętrzne.

Istniejąca działka zabudowana jest obecnie administracyjnym.

## **PROJEKT BUDOWLANY**

**PBH BAZA Pracownia Projektowa      Końskie ul. 16-go Stycznia 1D**

Działka uzbrojona w następujące media: woda z wodociągu publicznego, ścieki odprowadzane przyłączem do kanalizacji wiejskiej, energia elektryczna z istniejącej sieci nn, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej.

### **Zestawienie powierzchni i kubatury**

- liczba kondygnacji --	2
- powierzchnia użytkowa	1096, 0m <sup>2</sup>
- kubatura	2988, 0m <sup>3</sup>

## **5. PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANYCH ROBÓT**

### **5.1. Malowanie zewnętrzne**

Projektuje się malowanie istniejących tynków farbą silikonową np. PCI Multitop FS lub równoważną po uprzednim zmyciu starego podłoża. Farbę nanosić w minimum dwóch warstwach zachowując przerwę technologiczną wynoszącą od 12 do 24 godzin. Pierwszą warstwę farby można rozcieńczyć do dając do opakowania 10% wody. Prace wykonywać z użyciem pędzla, wałka lub agregatu natryskowego. Na jednej płaszczyźnie należy pracować bez przerw roboczych farbą pochodzącą z jednej szarży produkcyjnej. Elewacje budynku wykonać zgodnie z kolorystyką zawartą w projekcie. Projektuje się również malowanie krat stalowych zamontowanych na oknach w poziomie parteru.

### **5.2. Dach izolacja.**

Projektuje się izolację cieplną z granulowanej wełny mineralnej wtryskiwaną między ostatni strop a płyty korytkowe stropodachu poprzez wycięte otwory w ścianach budynku. Ilość otworów winna być taka aby aplikowany materiał pokrył całą powierzchnię stropu. Grubość materiału po stwardnieniu – 10 cm.

### **5.3. Dach pokrycie.**

Istniejące pokrycie dachowe wykonane jest z papy termozgrzewalnej, spadki dachu wykonane są do środka budynku, wody opadowe skierowane są do wyprofilowanego koryta biegnącego wzdłuż budynku i przechwytywane przez wewnętrzne rury spustowe. W/g oświadczenia dyrektora istniejące pokrycie jest nieuszczelne, po opadach występują liczne przecieki, szczególnie w

## **PROJEKT BUDOWLANY**

**PBH BAZA Pracownia Projektowa**

**Końskie ul. 16-go Stycznia 1D**

„korycie”. W związku z powyższym projektuje się renowację istniejącego pokrycia poprzez jego izolację hydrofobową żywicą poliuretanową (folią w płynie) poprzez dwukrotne malowanie pędzlem lub natryskowo bezpowietrznie np. w systemie HYPERDESMO CLASSIC lub równoważnym.

### **5.3. Opaska wokół budynku.**

Przewiduje się wykonanie opaski z kostki brukowej gr. 6cm (na podbudowie z piasku stabilizowanego cementem) szerokości min. 60cm. Ponadto przed wejściem w ścianie szczytowej projektuje się wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych z kostki brukowej.

### **5.4. Parapety.**

Istniejące parapety zewnętrzne zostały źle zamontowane. Projektuje się ich wymianę na parapety z blachy powlekanej w kolorze współgrającym z elewacją, alternatywnie systemowe z tworzyw sztucznych, atestowane.

### **5.5. Stolarka okienna drzwiowa.**

Istniejąca stolarka okienna pozostaje bez zmian.

Projektuje się do wymiany 3 szt. drzwi wejściowych (które są w znacznym stopniu zniszczone) do budynku z profili PCV ,antywłamaniowe klasy C, ocieplone. Drzwi wyposażone w urządzenie samozamykające. Współczynnik przenikania ciepła dla całych drzwi nie gorszy niż:  $U_w < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Przy wymienianych drzwiach i dodatkowo przy drzwiach w ścianie szczytowej (szt.4) projektuje się daszki z poliwęglanu, o kształcie półokrągłym lub eliptycznym, typowe, dostępne w handlu, z 2-ma osłonami bocznymi. Wyposażone w klamki i szyldy ze stali nierdzewnej z powłoką satynowaną zapewniającą min. 5-letnią gwarancję. Zastosować próg z wstawką termoizolacyjną.

Zamek na 1 wkładkę antywłamaniowy, listwowy 4-hakowy, wyposażony w dwu-biegowy mechanizm przerzutkowy. Kasety zamka głównego i dodatkowego ze wspólną listwą czołową. Elementy konstrukcyjne tego zamka są wykonane z mosiądzu i spieków proszków metalowych zabezpieczonych powłoką cynkową.

Dodatkowy zamek górny w wersji klucz- klucz. Parametry techniczne drzwi zewnętrznych:

- izolacyjność akustyczna:  $R_w=30\text{dB}$

- wodoszczelność: Klasa 3B

## **PROJEKT BUDOWLANY**

**PBH BAZA Pracownia Projektowa**

**Końskie ul. 16-go Stycznia 1D**

- przepuszczalność powietrza: klasa 4
- odporność na obciążenie wiatrem: klasa 5
- odporność na wielokrotne otwieranie i zamykanie: klasa 6
- szyby termoizolacyjne o klasie bezpieczeństwa P4

Ponadto w przy wejściu głównym w wiatrołapie należy wykonać wymianę uszczelek w drzwiach wejściowych z profili PCV, oraz dokonać regulacji stolarki.

### **5.6. Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie – bez zmian**

### **5.7. Kominy ponad dachem.**

Przewiduje się przemurowanie i otynkowanie części kominów najbardziej uszkodzonych.

Kwalifikację które należy przemurować dokonać na budowie.

### **5.8. Roboty wewnętrzne.**

W związku z koniecznością wymiany rur w wewnętrznym kanale ciepłowniczym w poziomie parteru, należy rozebrać przekrycie żelbetowe kanału oraz posadzki i warstwy posadzkowe w pomieszczeniach gdzie przebiega kanał (lastrico i wykładzina dywanowa).

Projektuje się wykonanie nowego przekrycia kanału z prefabrykowanych płyt nadkanałowych, wylewkę samopoziomującą i nowych posadzek z innego materiału t.j zamiast wykładziny dywanowej posadzka z wykładziny PCV typu tarkrett lub równoważnej, zamiast lastrica- posadzka typu gres.

## **6. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Projektowany remont będzie wykonywany w technologii tradycyjnej.

Przy budowie należy kierować się zasadami sztuki budowlanej oraz przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz obowiązujących przepisów i norm.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać aprobaty techniczne (atesty) oraz powinny odpowiadać ustaleniom odnośnych norm.

Roboty konstrukcyjno-budowlane należy wykonywać pod ścisłym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.

## **PROJEKT BUDOWLANY**

**PBH BAZA Pracownia Projektowa**

**Końskie ul. 16-go Stycznia 1D**

### **7. UWAGI DODATKOWE**

Inwestycja nie będzie stanowić uciążliwości dla zabudowy mieszkalnej zlokalizowanej na działkach sąsiednich. Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody.

Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.