

# DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

## DOTYCZĄCA ZADANIA INWESTYCYJNEGO PT. „, BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM W MIEJSCOWOŚCI NIEŚWIŃ GM. KOŃSKIE”

### Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym w msc. Nieświń, gm. Końskie na działce nr geod. 2078

Nazwa zadania: Budowa obiektów małej architektury w miejscu  
publicznym w msc. Nieświń

Inwestor: **Gmina Końskie**  
**ul. Partyzantów 1**  
**26 – 200 Końskie**

Lokalizacja: **Obręb: 0024 Nieświń**  
**Jednostka ewid: 260503\_5 Końskie – obszar**  
**wiejski**  
**działka nr geod. 2078.**

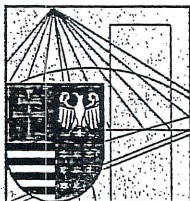
Jednocześnie oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na miesiąc kwiecień 2017r.

Projektanci branż	Specjalność	Imię i nazwisko	Podpis
Konstrukcja, Architektura, PZT	Konstrukcyjno- inżynierska	<b>mgr inż. Stanisław Grudzień</b> upr. bud. nr ewid. 228/KL/72	

Końskie, kwiecień 2017r.

## OPRACOWANIE ZAWIERA:

LP.	ZAKRES OPRACOWANIA	STR.
I	Zaświadczenia	3 ÷ 4
II	Informacja BIOZ	5 ÷ 7
II	Projekt zagospodarowania działki	8 ÷ 14
III	Opis techniczny	15 ÷ 21
IV	Załącznik nr 1 – obiekty małej architektury, przekrój nawierzchni bezpiecznej	22 ÷ 26



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 22 listopad 2016

## Zaświadczenie

*Pan(i) Grudzień Stanisław*

*miejsce zamieszkania :*

*ul.Ciepła 2/29*

*25-732 Kielce*

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

*o numerze ewidencyjnym : SWK/BO/0176/01*

*i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.*

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2017 do 31-12-2017*

Z up. Przewodniczącego SOIIB

*mgr inż. Wiesława Sobańska*  
DYREKTOR BIURA

PREZYDIUM  
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ  
W Y D Z I A Ł  
BUDOWNICTWA URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
W KIELCACH

8-4  
20 października  
Kielce, dnia ..... 1972 r.

Nr ewid. uprawn. 2 28/K1/72

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31-go stycznia 1961 roku, - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 1 ..... rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266 - z późniejszymi zmianami

Ob. Grudzień Stanisław

inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 1 maja 1945 r. w Piórkowie Górnym pow. Opatów

### OTRZYMUJE

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

uprawnienia budowlane do:

sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego;
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/;
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub magazynowym.



# Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Inwestycja:

**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU  
PUBLICZNYM W MIEJSCOWOŚCI NIEŚWIŃ**

Inwestor:

**Gmina Końskie  
ul. Partyzantów 1  
26- 200 Końskie**

Lokalizacja:

**Nieświń, gm. Końskie  
działka nr geod. 2078**

Autor opracowania	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
<b>mgr inż. Stanisław Grudzień</b>	<b>228/KL/72</b>	konstrukcyjno- inżynieryjna	2017 – 04	

Końskie, kwiecień 2017r

## **1. Podstawa opracowania.**

- Projekt zagospodarowania terenu inwestycji.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ” (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

## **2. Zakres robót i kolejność realizacji.**

- uporządkowanie, plantowanie terenu,
- oczyszczenie terenu przeznaczonego pod obiekty małej architektury z kamieni i innych zanieczyszczeń,
- montowanie obiektów małej architektury zgodnie z projektem i wytycznymi producenta,
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej piaskowej,
- wysianie trawy.

Kolejność realizacji robót nie może wpływać niekorzystnie na zachowanie stateczności konstrukcji oraz bezpieczeństwa osób i mienia na terenie inwestycji.

## **3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Teren działki zabudowany jest obiektami małej architektury oraz budynkiem biblioteki.

## **4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Brak

## **5. Zakres robót powodujących szczególne zagrożenie podczas wykonywania prac.**

- roboty konstrukcyjne i wykończeniowe na wysokości powyżej 1m ponad terenem przyległym,
- transport pionowy materiałów, podawanie betonu pojemnikiem lub pompą,
- roboty ziemne w wykopach na głębokości ponad 1,0m poniżej terenu istniejącego,
- montaż i demontaż szalunków,
- cięcie materiałów budowlanych przy użyciu piły tarczowej lub szlifierki kątowej.

## **6. Instruktaż pracowników przed wykonywaniem robót szczególnie niebezpiecznych.**

- wskazanie zagrożeń przy realizacji wykopów fundamentów i uzbrojenia podziemnego,
- wskazanie zagrożeń dla pracowników wykonujących prace na wysokości powyżej 1,0m ponad poziomem terenu,
- zasady prawidłowej obsługi urządzeń służących do cięcia stali, konstrukcji betonowych oraz urządzeń udarowych.

## **7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom, ewakuacja na wypadek pożaru, inne zagrożenia.**

- pracownicy nadzoru winni posiadać wymagane uprawnienia budowlane i aktualne szkolenia BHP,
- robotnicy powinni być wyposażeni w odzież ochronną odpowiednią do wykonywanych prac, w środki zabezpieczeń osobistych przy pracach na wysokości, wszyscy powinni posiadać aktualne badania lekarskie (w tym dopuszczenia do pracy na wysokości) i szkolenia stanowiskowe,
- ściany wykopów o głębokości większej niż 1,0m odpowiednio zabezpieczyć przed ich osunięciem,
- zabezpieczyć właściwie teren placu budowy.

Opracował:  
mgr inż. Stanisław Grudzień

Końskie, kwiecień 2017

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

terenu działki nr geod. 2078  
położonej w msc. Nieświń, gm. Końskie

Inwestor: **Gmina Końskie**  
**ul. Partyzantów 1**  
**26 – 200 Końskie**

Lokalizacja: **Obręb: 0024 Nieświń**  
**Jednostka ewid: 260503\_5 Końskie – obszar wiejski**  
**działka nr geod. 2078.**

Autor projektu zagospodarowania terenu:

<b>mgr inż. Stanisław Grudzień</b> upr. bud. nr ewid. <b>228/KL/72</b> w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej	
--	--

Końskie, kwiecień 2017r.



# CZĘŚĆ OPISOWA

Tematem niniejszego opracowania jest: **Projekt zagospodarowania terenu działki** dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie obiektów małej architektury w miejscu publicznym, wykonaniem nawierzchni bezpiecznej (nawierzchnia piaskowa z obrzeżami betonowymi 6cm x 25cm x 100cm) pod obiektami małej architektury w msc. Nieświń, gm. Końskie na działce nr geod. 2078.

## 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym, wykonaniem nawierzchni bezpiecznej (nawierzchnia piaskowa z obrzeżami betonowymi 6cm x 25cm x 100cm) pod obiektami małej architektury w msc. Nieświń, gm. Końskie na działce nr geod. 2078, w ramach zadania pn.: "Doposażenie placu zabaw – fundusz sołecki sołectwa Nieświń".

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Działka o numerze geodezyjnych 2078, stanowi własność Gminy Końskie, ul. Partyzantów 1, 26 – 200 Koński, zlokalizowana w miejscowości Nieświń, gm. Końskie objęta granicami opracowania na dzień sporządzania niniejszego projektu zagospodarowania zabudowana jest budynkiem biblioteki oraz obiektami małej architektury. Od strony wschodniej przedmiotowa działka graniczy z działką nr geod. 2080 zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi. Od strony północnej teren inwestycji graniczy z drogą gminną, działka nr 2079. Od strony zachodniej teren inwestycji graniczy z drogą gminną, działka nr 776/2, z której posiada obsługę komunikacyjną. Od strony południowej teren inwestycji graniczy z drogą wojewódzką, działka nr 2906/2.

Teren inwestycji jest ogrodzony, porośnięty trawą.

Na terenie działki znajdują się sieci: wodociągowa i telekomunikacyjna, z którymi nie zachodzi kolizja.

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Działka nr geod 2078 zlokalizowana jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie terenu działki – tereny budowlane i rekreacyjne.

W ramach przedmiotowego zamierzenia projektuje się budowę obiektów małej architektury:

- 1) Biegacz/Pylon/Orbitrek o wymiarach 0,832m x 3,12m, strefie bezpieczeństwa 4,432m x 6,72m, wysokości 2,00m – szt. 1;
- 2) Wyciąg górny/Pylon/Krzesło o wymiarach 0,742m x 2,28m, strefie bezpieczeństwa 4,342m x 5,88m, wysokości 2,00m – szt. 1;
- 3) Prasa Nożna/Pylon/Wioślarz o wymiarach 1,59m x 2,215m, strefie bezpieczeństwa 5,19m x 5,815m, wysokości 2,00m – szt. 1;
- 4) Pajac/Pylon/Pajac o wymiarach 0,591m x 1,902m, strefie bezpieczeństwa 4,191m x 5,502m, wysokości 2,00m – szt. 1;
- 5) Stepper/Pylon/Twister o wymiarach 0,591m x 1,68m, strefie bezpieczeństwa 4,191m x 5,58m, wysokości 2,00m – szt. 1;
- 6) Karuzela tarczowa z siedziskiem o średnicy 1,64m, strefie bezpieczeństwa o średnicy 5,60m, wysokości 0,74m oraz wysokości swobodnego upadku 0,74m – szt. 1;
- 7) Tablica informacyjna o wymiarach 0,55m x 0,10m, wysokości 2,10m – szt. 1;
- 8) Zjeżdżalnia o wymiarach 1,70m x 3,50m, strefie bezpieczeństwa 4,70m x 7,00m, wysokości 2,40m oraz wysokości swobodnego upadku 1,25m – szt. 1; w skład zestawu wchodzi: wieża kwadratowa, zjeżdżalnia, drabinka wejściowa.

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się ponadto wykonanie nawierzchni bezpiecznej (nawierzchni piaskowej) o powierzchni 27,54m<sup>2</sup> pod obiektami małej architektury o maksymalnej wysokości upadku większej niż 1,0m oraz nasadzenie zieleni niskiej.

Zgodnie z § 40 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie powierzchnia biologicznie czynna wynosi 82,55% i jest większa od minimalnej określonej w w/w rozporządzeniu tj. 30%. Nasłonecznienie będzie wynosić co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 10<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>. Spełniony jest również warunek § 40 ust. 3 w/w rozporządzenia mówiący o odległości obiektów małej architektury. W/w obiekty zostały zaprojektowane w odległości mniejszej niż 10,0m od linii rozgraniczającej ulicę (droga gminna działki nr 2079, 776/2 - zgoda zarządcy drogi na zbliżenie) oraz w odległości większej niż 10,0m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz 10,0m od miejsc gromadzenia odpadów.

Projektowane obiekty małej architektury zostały zlokalizowane w odległości większej niż 10,0m od granicy sąsiednich działek budowlanych.

Projektowane obiekty małej architektury nie kolidują z istniejącymi krzewami i drzewami, nie zachodzi więc konieczność wycinki drzew lub krzewów.



Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarem NATURA 2000, obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Na przedmiotowych działkach brak stanowisk archeologicznych.

Projektowane obiekty małej architektury nie stanowią barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

**Wszystkie zamontowane obiekty małej architektury powinny posiadać odpowiednie atesty!**

**Każdy montowany obiekt małej architektury powinien być oznaczony tabliczką zawierającą informację o producencie, dacie produkcji, numerze seryjnym i numerze normy, zgodnie z którą obiekt wyprodukowano!**

**W przypadku wykrycia podziemnych sieci prace montażowe prowadzić ręcznie z należytą starannością.**

**Wszystkie obiekty małej architektury o wysokości swobodnego upadku przekraczającej 1,0m posadowione powinny być na nawierzchni sypkiej (piaskowej lub żwirowej) amortyzującej upadki, dostosowanej do WSU (wysokości swobodnego upadku danego urządzenia), o parametrach określonych w normie PN-EN 1176:2009-1.**

#### **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.**

Ogólna powierzchnia terenu objętego granicami opracowania:

<b>-A, B, C, D, E, F, G, H – A:</b>	<b>800,00m<sup>2</sup></b>
w tym:	
➤ Projektowana powierzchnia obiektów małej architektury:	18,04m <sup>2</sup>
➤ Powierzchnia istniejących obiektów małej architektury:	27,99m <sup>2</sup>
➤ Istniejąca powierzchnia zabudowy:	66,00m <sup>2</sup>
➤ Teren zielni niskiej:	660,43m <sup>2</sup>
➤ Projektowane tereny utwardzone (nawierzchnia piaskowa wraz z obrzeżami betonowymi):	27,54m <sup>2</sup>

#### **5. OCHRONA TERENU.**

Teren i obiekty objęte granicami zagospodarowania nie są wpisane do rejestrów zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

Na przedmiotowych działkach brak stanowisk archeologicznych.

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego będzie przypuszczenie, że jest zabytkiem, należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Świętokrzyskiego

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta Końskie.

## **6. EKSPLOATACJA GÓRNICZA.**

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## **7. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA.**

Realizacja inwestycji oraz późniejsza eksploatacja nie będzie miała wpływu na środowisko naturalne tj:

- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję hałasu,
- projektowane użytkowanie obiektów małej architektury nie spowoduje niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię terenu,
- projektowane użytkowanie obiektów małej architektury nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych,

Projektowana budowa nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

## **8. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia budowlane. Roboty budowlane należy wykonywać nie naruszając interesów osób trzecich.

Urządzenia muszą być niepalne lub trudno zapalne oraz muszą być wykonane z materiałów posiadających świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wykonanie i odbiór urządzeń wykonać na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych oraz stosowanych obowiązujących norm (norma PN – EN 1474 i PN – EN 1176).

Realizacja obiektów małej architektury na przedmiotowej działce nie ogranicza praw użytkowania działek sąsiednich (możliwości nowego zagospodarowania działek).

## **9. POWIERZCHNIA ZABUDOWY**

Projektowana powierzchnia zabudowy obiektów małej architektury: 18,04m<sup>2</sup>

**OBLICZENIA DOTYCZĄCE ZESTAWIENIA POWIERZCHNI WYNIKAJĄCE Z ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIETNIA 2012R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r.) WYKONANO W OPARCIU O NORMĘ:**  
PN – ISO 9836 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.



## **10. UWAGI KOŃCOWE – OBSŁUGA GEODEZYJNA**

- do obowiązków Wykonawcy należy pełna obsługa geodezyjna w trakcie trwania robót,
- potwierdzeniem wykonania robót winna być sporządzona inwentaryzacja powykonawcza, załączona do dokumentów odbiorowych,
- w przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę punktów osnowy geodezyjnej lub punktów określających granicę własności, Wykonawca odtworzy je na koszt własny, zlecając wykonanie uprawnionym służbom geodezyjnym,
- Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie spowodowane przez niego uszkodzenia.

## **11. ANALIZA POD KĄTEM USTALENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI Z INFORMACJĄ UZUPEŁNIAJĄCĄ**

**Obiekt:** Obiekty małej architektury

**Lokalizacja:** Działka nr ewidencyjny 2078 w miejscowości Nieświń, Gmina Końskie.

**Inwestor:** Gmina Końskie, ul. Partyzantów 1, 26 - 200 Końskie

Teren działki nr ewidencyjny 2078 w Nieświniu po wybudowaniu obiektów małej architektury nie będzie narażony na zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, zapachu, hałas, ograniczenie dopływu światła dziennego i nie spowoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

W przedmiotowym przypadku obszar oddziaływania obejmuje teren działki nr 2078, na której zaprojektowano obiekty małej architektury.

Projektowane obiekty małej architektury usytuowane będą w większych odległościach niż 10m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, miejsc gromadzenia odpadów, oraz mniejszych niż 10 od linii rozgraniczających ulicę - zgoda zarządcy drogi gminnej na zbliżenie zgodnie z §40, ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W związku z planowaną inwestycją nie naruszone są przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Nie przewiduje się emisji hałasu, wibracji, promieniowania czy emisji pośrednich (fotoru, itp.)

Projektowana inwestycja swoim usytuowaniem i gabarytami nie będzie wpływać na sąsiednie nieruchomości.



Woj.: świętokrzyskie  
Pow.: konecki  
Gm.: 035 – Końskie  
Obręb: 0024 – Nieświń  
dz. nr 2078

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500  
Seksja: 7.151.16.12.4.2, 7.151.16.13.1

Mapę wykonano:

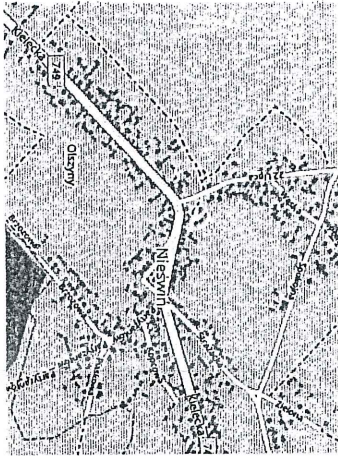
1. w układzie współrzędnych „2000”
  2. w układzie odniesienia Kronsztadt 1986
- Zgłoszenie zarejestrowane pod nr GN.66-42.305.2017  
Nie badano służebności gruntowych.

Aktualizacja w zakresie oznaczonym  
czerwoną linią przerywaną.

Wykonał w dn. 10.03.2017 r.

**Stawomir Tyka**  
**EKTOR S.C. Krzysztof Tyka**  
ul. Piotrkowska 70, 26-300 Opoczno  
vektor.sc@gmail.com  
tel. 607 222 410, 695 282 624  
NIP 768-18-10-317, tel. 609 635 735

**Stawomir Tyka**  
**GEODETA UPRAWNIONY**  
Nr UPR. 12797/MGPiB



Poważnie się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem jest niniejszy dokument techniczny wpisany do ewidencji map i jest on podstawą do wyznaczenia granic nieruchomości i kartograficznego	
Organ prowadzący terenowy zespół geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KONECKI
Identyfikator ewidencyjny	2605.2017.552
Identyfikator operatu technicznego	2017-04-05
Data wykonania operatu technicznego do ewidencji map	2017-04-05
Identyfikator osoby reprezentującej organ	mgr inż. Krzysztof Tyka

LEGENDA

- ABCEFGH - A granice opracowania
- zieleni niska
- niezabudowana bezpieczna
- strefa ochronna obiektu
- obszar oddziaływania inwestycji
- Bilans terenu:  
pow. terenu działki w granicach opracow. ABCDEFGH-A: 800,00 m<sup>2</sup>  
w tym:  
Powierzchnia projektowanych obiektów małej architektury: 18,04 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia istniejących obiektów małej architektury: 27,99 m<sup>2</sup>  
Istniejąca powierzchnia zabudowy: 66,00 m<sup>2</sup>  
Nawierzchnia bezpieczna: 27,54 m<sup>2</sup>  
Teren zieleni niskiej: 660,43 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia biologicznie czynna 82,55% > 30%

WYKAZ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY	
lp.	Rodzaj obiektu
1	Biegacz/Pylon/Odbitek szt. 1
2	Wyciąż górny/Pylon/Krzeseło szt. 1
3	Prasa nożna/Pylon/Mosiężnik szt. 1
4	Pajacy/Pylon/Pajacy szt. 1
5	Stepper/Pylon/Twisler szt. 1
6	Karuzela tarczowa z siedziskiem szt. 1
7	Tablica regulaminowa szt. 1
8	Zjeżdżalnia szt. 1

"EKO DOM" - PROJEKTY BUDOWLANE	
Investor:	Gmina Końskie
ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie	
projektował:	mgr inż. Stanisław Grudzień
spec.konstr. - inż. upr. 228/KL72	
Przedmiot rysunku: Projekt zagospodarowania terenu działki	Nr rys. Z-1



# OPIS TECHNICZNY

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU  
PUBLICZNYM W MIEJSCOWOŚCI NIEŚWIŃ

Inwestor: **Gmina Końskie**  
**ul. Partyzantów 1**  
**26 – 200 Końskie**

Lokalizacja: **Nieświń, gm. Końskie**  
**działka nr geod. 2078.**

Autorzy opisu technicznego:

<b>mgr inż. Stanisław Grudzień</b> upr. bud. nr ewid. 228/KL/72 w specjalności konstrukcyjno- inżynierskiej	
--	--

# **OPIS TECHNICZNY**

## **DO BUDOWY OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY**

### **W MIEJSCU PUBLICZNYM W MIEJSCOWOŚCI NIEŚWIŃ**

#### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- obowiązujące przepisy i normy,
- warunki techniczne,
- warunki techniczne wykonania i odbioru elementów małej architektury.

Projektowany zakres robót na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

#### **2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu polegające na budowie obiektów małej architektury w miejscu publicznym, wykonaniem nawierzchni bezpiecznej (nawierzchnia piaskowa z obrzeżami betonowymi 6cm x 25cm x 100cm) pod obiektami małej architektury w miejscowości Nieświń.

Zakresem opracowania objęto działkę o nr geod. 2078 w miejscowości Nieświń, gm. Końskie.

#### **3. STAN ISTNIEJĄCY TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM**

Działka o numerze geodezyjnych 2078, stanowi własność Gminy Końskie, ul. Partyzantów 1, 26 – 200 Koński, zlokalizowana w miejscowości Nieświń, gm. Końskie objęta granicami opracowania na dzień sporządzania niniejszego projektu zagospodarowania zabudowana jest budynkiem biblioteki oraz obiektami małej architektury. Od strony wschodniej przedmiotowa działka graniczy z działką nr geod. 2080 zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi. Od strony północnej teren inwestycji graniczy z drogą gminną, działka nr 2079. Od strony zachodniej teren inwestycji graniczy z drogą gminną, działka nr 776/2, z której posiada obsługę komunikacyjną. Od strony południowej teren inwestycji graniczy z drogą wojewódzką, działka nr 2906/2.

Teren inwestycji jest ogrodzony, porośnięty trawą.

Na terenie działki znajdują się sieci: wodociągowa i telekomunikacyjna, z którymi nie zachodzi kolizja.



## 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Powierzchnia działki w granicach opracowania ABCDEFGH – A: 800,00m<sup>2</sup>

Powierzchnia przeznaczona dla projektowanych obiektów małej architektury: 18,04m<sup>2</sup>

Powierzchnia istniejących obiektów małej architektury: 27,99m<sup>2</sup>

Istniejąca powierzchnia zabudowy: 66,00m<sup>2</sup>

Projektowana powierzchnia utwardzona (nawierzchnia piaskowa wraz z obrzeżami betonowymi): 27,54m<sup>2</sup>

Powierzchnia zieleni: 660,43m<sup>2</sup>

Przedmiotem niniejszego opracowania są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z budową obiektów małej architektury, wykonaniem nawierzchni bezpiecznej (nawierzchnia piaskowa z obrzeżami betonowymi 6cm x 25cm x 100cm) pod obiektami małej architektury. W zakresie robót wstępnych działka nr geod. 2078 w msc. Nieświń należy oczyścić oraz przygotować teren pod budowę obiektów małej architektury, wykonanie nawierzchni piaskowej oraz nasadzenie zieleni niskiej (trawa).

### 4.1. Roboty przygotowawcze

W ramach robót należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i oczyścić teren. Sprawdzić czy w lokalizacji projektowanych obiektów małej architektury oraz nawierzchni bezpiecznej nie znajdują się krawężniki betonowe, które należy usunąć. Dokonać dokładnej penetracji całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń, niebezpiecznych przedmiotów.

### 4.2. Wyposażenie terenu w obiekty małej architektury

Obiekty małej architektury należy fundamentować i instalować zgodnie z PN – EN 1176 – 7:2009 oraz z załączonymi rysunkami. Wszystkie montowane obiekty małej architektury muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenia do stosowania w kontakcie z ludźmi, w tym z dziećmi. Każdy obiekt powinien być oznaczony tabliczką zawierającą informację o producencie, dacie produkcji, numerze seryjnym i numerze normy, zgodnie z którą obiekt wyprodukowano.

Wykonanie budowy obiektów małej architektury mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów tych urządzeń w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń i wskazówek.

Projekt architektoniczny budowy obiektów małej architektury w miejscu publicznym zakłada budowę następujących obiektów małej architektury:

1) Biegacz/Pylon/Orbitrek – szt. 1;

- 2) Wyciąg górny/Pylon/Krzesło – szt. 1;
- 3) Prasa nożna/Pylon/Wioślarz – szt. 1;
- 4) Pajac/Pylon/Pajac – szt. 1;
- 5) Stepper/Pylon/Twister – szt. 1;
- 6) Karuzela tarczowa z siedziskiem – szt. 1;
- 7) Tablica regulaminowa – szt. 1;
- 8) Zjeżdżalnia – szt. 1.

Opis i przykładowe wzory obiektów małej architektury do zainstalowania zostały zamieszczone w załączniku nr 1 do opisu technicznego.

W celu dokonania dokładnych pomiarów robót Wykonawca zobowiązany jest dokonać szczegółowej wizji lokalnej oraz zapoznaniem się ze szczegółowym przedmiotem zamówienia.

Każdy obiekt wymaga montażu z zachowaniem strefy bezpieczeństwa i odpowiedniej nawierzchni dostosowanej do podanej wysokości swobodnego upadku.

Na działce nr 2078 projektuje się ponadto wykonanie nawierzchni bezpiecznej – nawierzchnia piaskowa o powierzchni  $27,54\text{m}^2$  zakończonej obrzeżem betonowym o długości 23,70m, nasadzeniu zieleni niskiej (trawa).

#### **4.3. Forma obiektu, rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe, warunki i sposób posadowienia**

##### Lokalne uwarunkowania

Przedmiotowa działka jest częściowo porośnięta trawą, zabudowana obiektami małej architektury i budynkiem biblioteki oraz ogrodzona. Przyjęto, że obiekty należą do pierwszej kategorii geotechnicznej (prosta konstrukcja oraz proste warunki gruntowe). Przyjęto głębokość przemarzania gruntu wynoszącą 1,0m oraz wody gruntowe poniżej posadowienia obiektów.

##### Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca ma obowiązek wydzielić, odpowiednio zabezpieczyć i oznakować teren budowy, a także przygotować zaplecze budowy. Należy dokonać dokładnego sprawdzenia całego przedmiotowego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących znajdować się przy budynkach i obiektach małej architektury. Należy zebrać znajdujące się na terenie budowy zanieczyszczenia oraz wywieźć je poza teren budowy.

### Prace ziemne

Roboty ziemne należy wykonywać koparko – ładowarką lub ręcznie. Należy usunąć warstwę darni oraz humusu z całego terenu. Ziemię z wykopu, a także pozostałości organiczne, należy wywieźć poza teren budowy.

W przypadku napotkania podziemnych instalacji nie ujawnionych na mapie do celów projektowych należy prace w pobliżu istniejących sieci prowadzić ręcznie z należytą starannością.

### Obrzeża trawnikowe

Nawierzchnia bezpieczna – piaskowa obramowana będzie obrzeżem betonowym o wymiarach 6x20x100cm. Obrzeża betonowe należy wykonać na brzegach koryta, osadzając je stabilnie w otulinie z suchego betonu C12/15 o grubości min. 5cm licząc od dolnej oraz przedniej i tylnej krawędzi obrzeża. Otulinę z suchego betonu należy umieścić na podsypce piaskowej o grubości min. 5cm.

### Odwodnienie terenu

Przyjęto, że podłoże, na którym zlokalizowane będą obiekty, zbudowane jest z warstw gruntów przepuszczalnych. Przewiduje się wprowadzenie wód opadowych do gruntu, a także poprzez infiltrację przez warstwy nawierzchni.

Postępowanie w przypadku stwierdzonego lub podejrzewanego wysokiego poziomu wód gruntowych, a także występowania na przedmiotowym terenie złożonych warunków gruntowych

W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę robót, że parametry gruntu oraz poziom wód gruntowych odbiegają od założonych w projekcie, Wykonawca ma obowiązek powiadomić o tym projektanta, który dostosuje rozwiązania projektowe do wyników badań geotechnicznych.

### Obiekty małej architektury

Wszystkie obiekty małej architektury należy montować i fundamentować zgodnie z instrukcjami montażu dostarczonymi przez producenta.

Wykaz wszystkich obiektów małej architektury w załączniku Nr 1 do niniejszego opracowania.

### *Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe*

Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe obiektów małej architektury

- zjeżdżalnia – elementy wykonane z drewna rdzeniowego toczonego, impregnowanego, zabezpieczonego impregnatem koloryzującym - grzybobójczym. Barrierki, daszki, burty wykonane z drewna lub sklejki wodoodpornej, ślizgi z tworzywa HDPE, śruby osłonięte



zaślepki, posadowienie urządzenia 30cm poniżej terenu; kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem,

- karuzela tarczowa z siedziskiem – konstrukcja ze stali zabezpieczonej przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi poprzez cynkowanie i malowanie proszkowe, siedziska – tworzywo sztuczne HDPE, podesty – płyta ryflowana, aluminiowa; kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem,

- biegacz/pylon/orbitrek, wyciąg górny/pylon/krzesło, prasa nożna/pylon/wioślarz, pajac/pylon/pajac, stepper/pylon/twister - główne elementy stalowe z rur o grubości ścianki 3,6mm; wszystkie elementy ocynkowane i malowane proszkowo farbami poliestrowymi odpornymi na warunki atmosferyczne; stopnice z blachy aluminiowej, ryflowanej o grubości 3mm; siedziska i oparcia ze stali, uchwyty i ręczki z polichlorku winylu; elementy ruchome ograniczone elementami pochłaniającymi siłę (amortyzujące, wibroizolujące); śruby osłonięte zaślepkami posadowienie urządzenia 30cm poniżej terenu; pylon mocowany do fundamentu betonowego; kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.

#### Nawierzchnia trawiasta

Projektuje się wykonanie trawnika z rolki na podsypce z humusu 2 – 3cm. Miejsca, w których należy wykonać nawierzchnię trawiastą zostały przedstawione w części rysunkowej.

#### Nawierzchnia bezpieczna piaskowa

Projektuje się wykonanie nawierzchni piaskowej z obrzeżami betonowymi. Miejsca, w których należy wykonać nawierzchnię piaskową zostały przedstawione w części rysunkowej.

#### Prace porządkowe

Po zakończeniu prac teren należy przygotować do odbioru poprzez usunięcie oznakowań i innych elementów wzniesionych na czas budowy, śmieci, pozostałości materiałów budowlanych.

### **5. HARMONOGRAM PRAC PRZY REALIZACJI INWESTYCJI**

- wyłączenie terenu prac z ruchu pieszego poprzez ogrodzenie i oznakowanie terenu,
- wytyczenie projektowanych obiektów,
- wyznaczenie dróg transportu oraz miejsc składowania materiałów i parkowania sprzętu,
- roboty porządkowe oraz wywóz zanieczyszczeń, karczowanie pni, demontaże,
- zdjęcie i złożenie darni w pryzmach,
- usunięcie i wywóz warstwy humusu,



- wykorytowanie terenu do projektowanej rzędnej (przy korytowaniu i wykonywaniu obrzeży należy zwrócić uwagę na możliwość kolizji z sieciami podziemnymi),
- usunięcie zarodników, grzybów, roślin oraz korzeni drzew w wykopie, zabezpieczenie krawędzi wykopu oraz jego odwodnienie,
- utwardzenie dna wykopu,
- montaż obrzeży,
- wykonanie i zabezpieczenie wykopów pod fundamenty obiektów małej architektury,
- wykonanie fundamentów pod obiekty małej architektury,
- osadzenie słupków oraz kotew w stopach fundamentowych,
- montaż obiektów małej architektury,
- wykonanie nawierzchni piaskowej,
- zakładanie trawników,
- usunięcie zabezpieczeń i oznakowań wprowadzonych na czas budowy, uprzątnięcie terenu, przywrócenie ruchu pieszego.

## 6. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie wymiary do dokładnego ustalenia na terenie budowy. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do zamawiającego.

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994r. art. 10 (Dz. U. 2016 Nr 0 poz. 290). W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Przed odbiorem końcowym należy przedstawić komplet certyfikatów PZH i załączyć je do dokumentacji odbiorowej.

Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Projektowane obiekty małej architektury nie stanowią barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

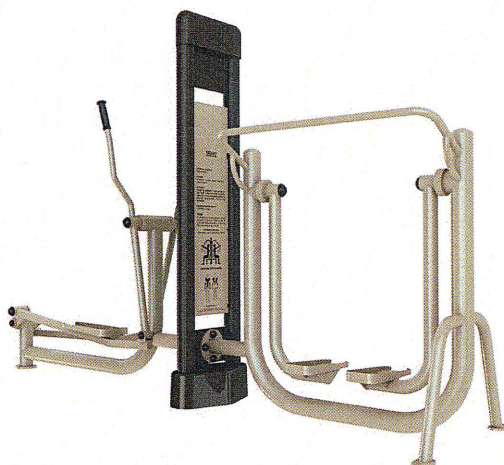
## **ZAŁĄCZNIK NR 1 (PRZYKŁADOWE OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY)**

### **1. BIEGACZ/PYLON/ORBITREK**

Wymiary zewnętrzne: 0,832m x 3,12m

Wysokość: 2,00m

Strefa bezpieczeństwa: 4,432m x 6,72m

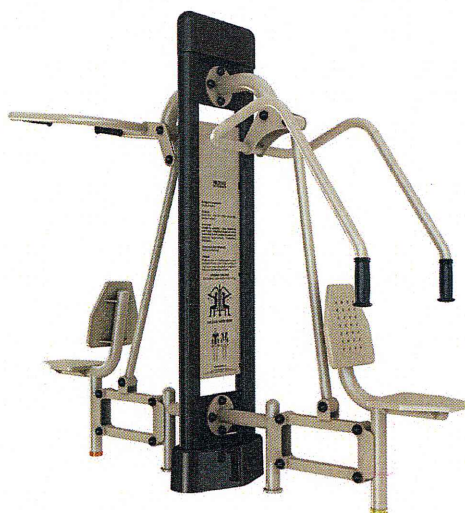


### **2. WYCIĄG GÓRNY/PYLON/KRZESŁO**

Wymiary zewnętrzne: 0,742m x 2,28m

Wysokość: 2,00m

Strefa bezpieczeństwa: 4,342m x 5,88m



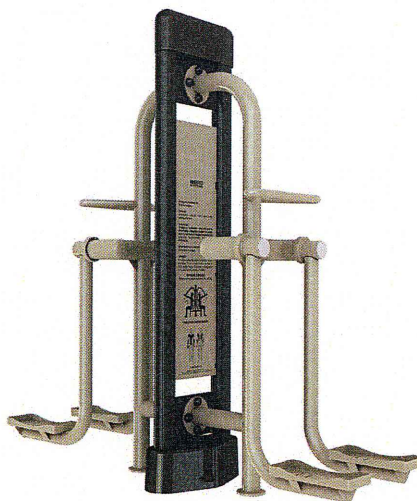
### 3. PRASA NOŻNA/PYLON/WIOŚLARZ

Wymiary zewnętrzne: 1,59m x 2,215m  
Wysokość: 2,00m  
Strefa bezpieczeństwa: 5,19m x 5,815m



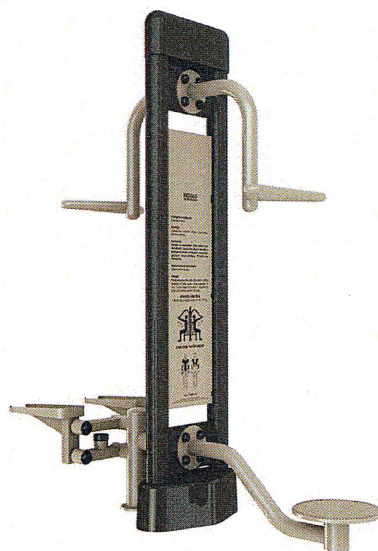
### 4. PAJAC/PYLON/PAJAC

Wymiary zewnętrzne: 0,591m x 1,902m  
Wysokość: 2,00m  
Strefa bezpieczeństwa: 4,191m x 5,502m



### 5. STEPPER/PYLON/TWISTER

Wymiary zewnętrzne: 0,591m x 1,68m  
Wysokość: 2,00m  
Strefa bezpieczeństwa: 4,191m x 5,28m



### 6. KARUZELA TARCZOWA Z SIEDZISKIEM

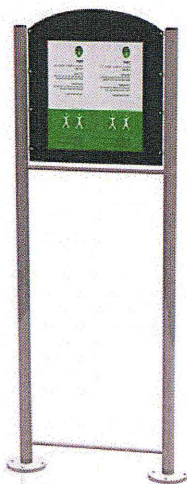
Wymiary zewnętrzne: średnica 1,64m  
Wysokość: 0,74m  
Strefa bezpieczeństwa: średnica 5,60m  
Wysokość swobodnego upadku: 0,74m





### 7. TABLICA REGULAMINOWA

Wymiary zewnętrzne: 0,55m x 0,10m  
Wysokość: 2,10m



### 8. ZJEŹDŻALNIA

Wymiary zewnętrzne: 1,70m x 3,50m  
Wysokość: 2,40m  
Strefa bezpieczeństwa: 4,70m x 7,00m  
Wysokość swobodnego upadku: 1,25m



# DET ALE NAWIERZCHNI BEZPIECZNEJ I PODBUDOWY

