

PROGNOZA

ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie
w granicach ulic: Partyzantów, Źródlanej i Browarnej**



Łódź, maj 2017



WYKONAWCA:

e-GIS Pracownia Urbanistyczno - Projektowa Sp. z o.o.
ul. Kopcińskiego 16/18 lok.1005, 90-232 Łódź
email. egis.lodz@gmail.com
tel. 663-322-405

AUTORZY OPRACOWANIA:

mgr Sebastian Gajek
Damian Michalski

1.SPIS TREŚCI	
2.WPROWADZENIE	5
3.ZAKRES, GŁÓWNE CELE PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ORAZ JEJ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
4.METODY OPRACOWANIA	6
5.ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	7
5.1. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE I ADMINISTRACYJNE	7
5.2. RZEŻBA TERENU, BUDOWA GEOLOGICZNA ORAZ WARUNKI GEOTECHNICZNE	7
5.3. WARUNKI TOPOKLIMATYCZNE.....	7
5.4. WARUNKI WODNE	8
5.5. GLEBY, SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĘCY	8
5.6. WARUNKI SANITARNO - ZDROWOTNE	9
5.7. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE.....	12
5.8. WALORY KULTUROWE.....	12
5.9. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	13
6.STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	13
7.ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY	13
8.CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	14
9.OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIJEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO	14
9.1. W ZAKRESIE EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ DO POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO	14
9.2. W ZAKRESIE EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ DO WÓD LUB DO ZIEMI.....	15
9.3. W ZAKRESIE WYKORZYSTYWANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA I NIEKORZYSTNEGO PRZEKSZTAŁCANIA TERENU	16
9.4. W ZAKRESIE EMITOWANIA HAŁASU I PÓŁ ELEKTROMAGNETYCZNYCH	16
9.5. W ZAKRESIE ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA PRZEZ ODPADY	17
9.6. W ZAKRESIE WYSTĘPOWANIA POWAŻNYCH AWARII.....	17
9.7. W ZAKRESIE ŚWIATA ROŚLINNEGO I ZWIERZĘCGO	18
9.8. W ZAKRESIE KLIMATU	18
9.9. W ZAKRESIE RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ.....	18
9.10. W ZAKRESIE WALORÓW KULTUROWYCH I KRAJOBRAZOWYCH	18
9.11. W ZAKRESIE DÓBR MATERIALNYCH	19

10.ZGODNOŚĆ USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z UWARUNKOWANIAM I OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM	19
11.TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	19
12.ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU	20
13.ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁWAŃ NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	20
14.STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	21

2.WPROWADZENIE

Niniejsze opracowanie obejmuje prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: **Partyzantów, Źródlanej, Browarnej w efekcie podjęcia przez Radę Miejską w Końskich uchwały Nr XXVIII/274/2016 z dnia 28 listopada 2016 r.** Opracowanie sporządzane jest w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest w polskim systemie prawnym jednym z podstawowych elementów procedury ocen oddziaływania na środowisko. W procesie planowania przestrzennego, już na etapie sporządzania planu, poszczególnym obszarom przypisuje się konkretne funkcje i przeznaczenie. Należy zatem dokonać oceny, czy wprowadzenie w życie zapisów planu nie spowoduje ujemnych skutków dla środowiska przyrodniczego oraz czy zachowane zostaną podstawowe zasady ekorozwoju, w tym zrównoważonego rozwoju gospodarczego, zapewniające zachowanie podstawowych wartości środowiska.

Obowiązek sporządzania prognozy oraz wymagania jej stawiane zostały zawarte w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona dla potrzeb miejscowego planu jest wykonywana w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Burmistrz Miasta i Gminy Końskie, zgodnie z art. 53 ustawy, uzgodnił z właściwymi organami stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko. Prognoza jest wykładana wraz z projektem planu do publicznego wglądu. Ustalenia prognozy mogą mieć bezpośredni wpływ na decyzje Rady Miejskiej w sprawie uwzględnienia uwag i wniosków, a pośrednio także na decyzje w sprawie uchwalenia planu.

3.ZAKRES, GŁÓWNE CELE PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ORAZ JEJ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Prognoza do projektu miejscowego planu obejmuje kompleksową ocenę warunków biotycznych i abiotycznych środowiska przyrodniczego obszaru. Uwzględnia aktualny stan środowiska i jego odporność na zmiany antropogeniczne. Prognoza określa wpływ i zakres potencjalnych zmian w środowisku oraz wpływ na warunki życia mieszkańców, wywołane realizacją ustaleń polityki przestrzennej. Przedstawia rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne wpływy na środowisko, spowodowane realizacją ustaleń zawartych w planie.

Wymagania stawiane prognozie zawarte są w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przepisy ustawy nakładają obowiązek wystąpienia do organów właściwych do opiniowania prognozy do planu o określenie zakresu i stopnia szczegółowości tego dokumentu. Zakres prognozy został określony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach (**znak pisma WPN-II.410.2.3.2017.MK z dnia 26.01.2017 r.**) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Końskich (**znak pisma SE.V-4411/2/17 z dnia 12.01.2017 r.**).

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko jest ściśle powiązana z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie składa się z części tekstowej oraz z części graficznej, sporządzonej na mapie w skali 1:500.

Przy sporządzaniu prognozy zostały wykorzystane materiały zawarte w następujących opracowaniach:

- aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby planów miejscowych na terenie miasta Końskie;
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Końskie z 2007 r. (równolegle prowadzona jest obecnie zmiana studium dla całego obszaru miasta i gminy);
- prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Końskie;
- uchwale Nr LX/430/2010 Rady Miejskiej w Końskich w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Partyzantów, Źródlanej, Browarnej z dnia 30 czerwca 2010 r.

4. METODY OPRACOWANIA

Zakres prognozy jest zgodny z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przy jej sporządzaniu zastosowane zostały następujące metody: wizja terenowa dotycząca aktualnego zagospodarowania, analiza opracowań dotyczących terenu oraz materiałów archiwalnych, analiza obowiązujących przepisów prawnych, analiza kartograficzna dotycząca fizjografii i uwarunkowań przyrodniczych obszaru. Została także dokonana ocena potencjalnych skutków na poszczególne elementy środowiska wynikających z ustaleń projektu planu. Ocena została przeprowadzona kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zawartych w projekcie planu.

5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

5.1. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE I ADMINISTRACYJNE

Obszar miasta Końskie położony jest według podziału fizycznogeograficznego J. Kondrackiego w prowincji Wyżyn Polskich, w Podprowincji Wyżyny Małopolskiej, w makroregionie Wyżyny Przedborskiej, w mezoregionie Wzgórz Opoczyńskich.

Plan miejscowy obejmuje fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Partyzantów, Źródlanej, Browarnej. Powierzchnia obszaru opracowania wynosi ok. 0,7136 ha.

5.2. RZEŻBA TERENU, BUDOWA GEOLOGICZNA ORAZ WARUNKI GEOTECHNICZNE

Wzgórza Opoczyńskie to struktura mezozoiczna (zbudowana głównie z utworów jury dolnej i środkowej), przykryta osadami czwartorzędowymi o dość zróżnicowanej miąższości. Osady czwartorzędowe związane są głównie ze zlodowaceniem środkowo i północno –polskim, ale także z osadami holoceniowymi. Na obszarze miasta największe rozprzestrzenienie mają gliny zwałowe i piaski wodnolodowcowe. Gliny zwałowe są barwy ciemno szarej lub ciemno brązowej, niekiedy silnie wapniste z dużą zawartością głazów pochodzenia północnego. Piaski i żwiry wodnolodowcowe są efektem akumulacji sandrowej i tworzenia się tarasów kemowych. Tworzą formy równin akumulacyjno – denudacyjnych, a w przypadku glin zwałowych falistych równin moreny dennej. Ponadto na terenie miasta występują podrzędnie osady eoliczne związane z pokrywami wydmyowymi i wydmyami, piaski i żwiry moren czołowych, piaski drobno i średnioziarniste z wkładkami mułowców oraz iłów i detrytus roślinny – jurajskiego tworzące kopulaste wzgórza oraz piaski, piaski ze żwirami i mułki (mady) rzeczne, które pokrywają dna dolin.

Wody porowe mają zwierciadło swobodne lub lokalnie napięte i znajdują się na głębokości 0 –2 m w obrębie osadów rzecznych, 2 – 10 w utworach eolicznych i 3 – 12 w utworach lodowcowych.

Warunki budowlane gruntów uzależnione są od budowy geologicznej oraz antropopresji. Na terenach zbudowanych z utworów rzecznych warunki budowlane są złe ze względu na płytki poziom wód gruntowych. W obrębie utworów eolicznych przydatność budowlana gruntów jest zróżnicowana w zależności od spadków terenu i jest dostateczna lub zła. W utworach lodowcowych (glinach morenowych i piaskach wodnolodowcowych) panują na ogół dobre warunki geotechniczne do zabudowy.

5.3. WARUNKI TOPOKLIMATYCZNE

Według podziału klimatycznego R. Gumińskiego, obszar Końskich leży w południowej części łódzkiej dzielnicy klimatycznej. W ciągu roku przeważa wiatr z sektora zachodniego (41,6%). Średnia temperatura roku wynosi 8°C. Najchłodniejszym miesiącem jest luty - 1,8°C, zaś najcieplejszym lipiec ze średnią temperaturą 18,7°C. Zróżnicowanie topoklimatyczne jest wynikiem zróżnicowanego pokrycia terenu oraz rzeźby. W obrębie obszarów wyniesionych panują dobre warunki

bioklimatyczne i przewietrzania. Niekorzystne warunki bioklimatyczne są na terenach obniżonych, inwersyjnych w dolinach głównych cieków. Na terenie miasta dodatkowym czynnikiem stymulującym topoklimat jest rodzaj i intensywność zabudowy. Na terenach ścisłej zabudowy mieszkaniowo – usługowej w centrum miasta z układem komunikacyjnym obserwujemy zjawisko miejskiej wyspy ciepła w stosunku do terenów podmiejskich oraz osiedli mieszkaniowych złożonych z domów jednorodzinnych. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pojawić się może efekt wiatru tunelowego w obrębie wysokich budynków. Niedostatek zieleni na terenach zabudowy powoduje obniżenie wilgotności powietrza, przesuszanie, zmniejszenie ilości tlenu.

5.4. WARUNKI WODNE

Na obszarze miasta występują dwa piętra wodonośne: czwartorzędowe oraz jurajskie. Zbiorniki wodonośne są zasilane przez opady atmosferyczne, a zasilanie to odbywa się bezpośrednio na wychodniach warstw wodonośnych lub pośrednio poprzez nadkład utworów leżących powyżej.

W obrębie czwartorzędowego piętra wodonośnego użytkowe znaczenie mają piaski i żwiry w dolinach rzecznych oraz piaszczyste przewarstwienia pomiędzy poziomami glin zwałowych. Są to zbiorniki wód o charakterze porowym. W jurajskim piętrze wodonośnym warstwami wodonośnymi są liasowe piaskowce przewarstwione iłowcami oraz miejscami żwiry i zlepierce przewarstwione niewodonośnymi iłami, iłowcami i mułowcami. Stanowią one najczęściej wielowarstwowy zbiornik szczelinowo- porowy.

Część jurajskiego piętra wodonośnego w granicach gminy Końskie należy do zbiorników wymagających szczególnej ochrony.

Jest to zbiornik LZWP 411 Końskie, który ma charakter szczelinowy i zbudowany jest z piaskowców i mułowców jurajskich. Dla potrzeb ochrony zbiornika LZWP przed postępującą degradacją, obszar jego zasilania został objęty najwyższą strefą ochrony (czas przesiąkania wód opadowych do zbiornika – poniżej 2 lat), natomiast niewielkie obszary jego zasilania objęte zostały wysoką strefą ochrony (czas przesiąkania lub wpływu wód do zbiornika 2 – 5 lat). Największa możliwość zanieczyszczenia zasobów wód podziemnych występuje w miejscach ich poboru (studniach). W miejscach tych wyznacza się strefy ochrony. Strefy ochrony bezpośredniej obejmują teren w promieniu 8 - 10 m od ujęcia. W ich obszarze zabronione jest użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody.

5.5. GLEBY, SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĘCY

Na terenach upraw rolnych w obszarze miasta występują gleby pseudobielicowe, gleby brunatne, czarne ziemie i lokalnie gleby murszaste. Gleby pseudobielicowe zajmują największe powierzchnie i zostały wytworzone z glin lekkich i średnich oraz piasków naglinowych. Gleby brunatne, wytworzone z glin, występują płatami wśród gleb pseudobielicowych, natomiast gleby brunatne. Czarne ziemie wytworzone z piasków i glin oraz gleby murszowe występują sporadycznie w obniżeniach terenu, pod użytkami zielonymi. Pod względem jakości dominują gleby niższych klas bonitacyjnych IV i V.

Szata roślinna obszaru opracowania uległa w dużym stopniu przekształceniu. Obecnie roślinność rzeczywista odbiega mocno od roślinności potencjalnej tego terenu. Roślinność występująca na przedmiotowym terenie należy do typowych i generalnie rozpowszechnionych elementów w skali całego kraju. Wszystkie siedliska stanowią siedliska półnaturalne znajdujące się pod silnym wpływem użytkowania terenu.

Na prezentowanym terenie nie zinwentaryzowano obiektów uznanych za pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej. Obszar ten nie jest położony w istniejących ani projektowanych granicach obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów prawa ochrony przyrody.

5.6. WARUNKI SANITARNO - ZDROWOTNE

Ocena uwarunkowań środowiska przyrodniczego, warunków sanitarno-zdrowotnych, walorów krajobrazowych obszaru opracowania pozwala na dokonanie diagnozy jego obecnego oraz potencjalnego stanu, jak również możliwości dalszego funkcjonowania. W warunkach naturalnych środowisko przyrodnicze tworzy układ wzajemnie ze sobą powiązanych i wpływających na siebie elementów abiotycznych i biotycznych. Wszelka działalność człowieka powoduje zmiany w pierwotnym stanie równowagi. Przekształceniom i degradacji na skutek antropopresji podlegają poszczególne elementy środowiska, przy czym zmiana jednego wywołuje zaburzenia równowagi w całym układzie, co oddziałuje na pozostałe elementy. Poszczególne komponenty środowiska odznaczają się zróżnicowaną wrażliwością na procesy degradujące, przez co ich stan i możliwości funkcjonowania są również odmienne.

Stan poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego jest dobry, a waloryzacja funkcjonalno-przestrzenna nie wykazała przeciwwskazań do urbanizacji (korzystne warunki geotechniczne).

W przypadku wód podziemnych zagrożenia ich jakości wynikają przede wszystkim z charakteru zagospodarowania pokrywającego je terenu, jego właściwości fizykochemicznych, a także charakteru ognisk zanieczyszczeń.

Jakość wód powierzchniowych na obszarze miasta jest dość trudna do ustalenia, ze względu na brak prowadzonych pomiarów na większości rzek. Zanieczyszczenie rzek powodują „dzikie” zrzuty nieczystości komunalnych oraz spływy powierzchniowe. Na terenie miasta rozwijana jest kanalizacja sanitarna, choć nadal wiele obszarów nie posiada zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków. Zagrożeniem dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych jest także odprowadzanie zanieczyszczonych wód opadowych z terenów utwardzonych.

Jakość wód podziemnych jest stosunkowo dobra, a zasoby wystarczające z tym, że często wymagają one prostego uzdatnienia z uwagi na podwyższoną zawartość Fe i Mn.

Miasto Końskie jest obsługiwane przez system kanalizacji sanitarnej rozdzielczej, ograniczonej do kanalizacji sanitarnej. Ścieki bytowo – gospodarcze i przemysłowe z północnej części miasta są odprowadzane systemem sieci kanalizacji sanitarnej kolektorem do oczyszczalni mechaniczno – biologicznej w Kornicy. Natomiast ścieki bytowo-gospodarcze z południowej części miasta odprowadzane są kolektorem tłoczno-grawitacyjnym do nowo wybudowanej oczyszczalni ścieków w Końskich przy ul. Południowej. Około 30% gospodarstw domowych posiada przyłącza do sieci kanalizacyjnej. Budynki nieskanalizowane w mieście Końskie leżące poza

zasięgiem sieci kanalizacyjnej posiadają kanalizacje indywidualne zakończone bezodpływowymi zbiornikami ścieków lub wyposażone są w suche ustępy.

Za ogniska zanieczyszczeń uznać należy takie efekty działalności człowieka, które w różny sposób prowadzą do zmian własności fizycznych, chemicznych oraz biologicznych, obniżając ich walory jakościowe. Zagrożenie dla wód podziemnych stanowić mogą zarówno odpady w postaci stałej, jak i płynnej. Głównym poziomem wodonośnym na opisywanym obszarze jest poziom jurajski. Natomiast głównym ogniskiem zanieczyszczeń wód podziemnych są tereny zabudowy.

Zanieczyszczenia przenikają do wód gruntowych także z opadami atmosferycznymi oraz z nieoczyszczonymi wodami deszczowymi. Na stan wód podziemnych wpływają również tzw. liniowe ogniska zanieczyszczeń, czyli drogi. W przypadku dróg związanych z terenem opracowania, największy ruch komunikacyjny odbywa się na drodze krajowej nr 42 (ul. Partyzantów). Ruch ten powoduje powstanie zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi i produktami ich spalania oraz zasolenie w okresie zimowym.

Potencjalne źródło zagrożenia przedmiotowego obszaru stanowi jedynie pewien poziom degradacji stanu sanitarnego powietrza, spowodowany emisją pochodzącą z lokalnych palenisk domowych oraz transportu i komunikacji (emisja liniowa).

Emisja niska jest uciążliwa, szczególnie w okresie zimowym, ze względu na ograniczony pułap rozprzestrzeniania zanieczyszczeń do atmosfery oraz ich lokalizację (zagęszczenie źródeł na niedużych powierzchniach). Piece domowe i lokalne systemy grzewcze praktycznie nie posiadają jakichkolwiek urządzeń ochrony powietrza. Wielkość emisji z tych źródeł jest trudna do oszacowania, choć może być nawet 2 - krotnie większa niż emisja z wszystkich kotłowni znajdujących się na terenie miasta. W niekorzystnych warunkach meteorologicznych, w warunkach tzw. inwersji temperaturowej mogącej występować w okresie zimowym – tj. w okresie zwiększonej produkcji ciepła, emisja z tego rodzaju źródeł może prowadzić do występowania lokalnie wysokich stężeń substancji zanieczyszczających. Niekorzystne warunki meteorologiczne mogą pojawiać się także jesienią lub wczesną wiosną, w czasie występowania mgieł.

Na terenie miasta nie są wykorzystywane dotychczas alternatywne źródła energii. Pewne zastosowanie mogą znaleźć energia słoneczna, czy też energia powstająca przy wykorzystaniu pomp ciepłych. Wprowadzenie tych źródeł energii do szerszego zastosowania przyczyniłoby się do obniżenia emisji gazów i pyłów do atmosfery.

Ważnym źródłem zanieczyszczenia (emisji liniowej) jest ww. droga krajowa, która charakteryzuje się znacznym natężeniem ruchu. Samochody poruszające się po niej powodują wzrost zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Sektor transportu, ma coraz większy wpływ na jakość i stan powietrza. Szkodliwe substancje pochodzące ze spalania paliw stanowią źródło zanieczyszczenia zarówno powietrza jak i gleb, a w konsekwencji również wód powierzchniowych i podziemnych na skutek wymywania zanieczyszczeń z powierzchni gruntu.

Droga krajowa nr 42 (ul. Partyzantów) jest również potencjalnym źródłem hałasu. Pozostałe jego źródła wynikające z funkcjonowania człowieka oraz prowadzonej działalności oddziałują na środowisko w znikomym stopniu, w porównaniu do hałasu drogowego. Stanowią one, w zdecydowanej większości przypadków, tło akustyczne dla hałasu samochodowego, który w głównej mierze decyduje o akustycznym klimacie panującym w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej. W celu poprawy klimatu akustycznego zarządcy dróg powinni utrzymywać

drogi w należytym stanie, przestrzegać i kontrolować dopuszczalnych prędkości oraz ładowności pojazdów.

Zgromadzone odpady są źródłem zanieczyszczeń dla wód powierzchniowych, wód podziemnych oraz powietrza atmosferycznego. Składowane odpady powodują degradację komponentów środowiska i pogarszają walory estetyczne środowiska. Źródłami wytwarzania odpadów na opisywanym terenie są gospodarstwa domowe. Odpady komunalne są segregowane i wywożone zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w mieście. Za selektywną zbiórkę odpadów odpowiada Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Końskich Spółka z o. o..

Degradacja pokrywy glebowo-roślinnej opisywanego obszaru związana jest z terenami zainwestowanymi i wynikającym z tego innym niż rolnicze wykorzystaniem gruntów. Projekt planu sporządzany jest na zurbanizowanym terenie miasta stąd zagrożenia dla pokrywy glebowo-roślinnej są bardzo duże.

Trasy komunikacyjne (droga krajowa oraz drogi wewnętrzne) stanowią również źródło zanieczyszczenia gleb występujących w ich pobliżu. Następuje kumulacja w glebie toksycznych związków chemicznych, pochodzących ze spalin, metali ciężkich oraz pyłów ścieranych opon i nawierzchni.

Sieć elektroenergetyczna Miasta i Gminy Końskie jest w całości własnością Polskiej Grupy Energetycznej S. A.. Eksploatację podsystemu prowadzi ZEOR-K S.A. Skarżysko Kamienna Rejonowy Zakład Energetyczny Końskie.

Podstawowymi źródłami zasilania w energię elektryczną są stacje transformatorowo - rozdzielcze GPZ 110/15 kV Stary Młyn, GPZ 110/15/6 kV ZEC Końskie oraz GPZ 110/15 kV Zachód. Dostawa energii elektrycznej jest powszechna. Realizowana jest ona poprzez stacje słupowe i wieżowe. W granicach planu przebiegają linie niskiego napięcia.

Przez poważne awarie rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Poważne awarie mające zagrożenia dla środowiska związane są przede wszystkim z transportem, procesem przemysłowym, magazynowaniem materiałów i substancji niebezpiecznych.

Na terenie gminy Końskie występuje potencjalny Zakład o Dużym Ryzyku, stwarzający zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Jest to Operator Logistyczny Paliw Płynnych Sp. z o.o. - Baza Paliw Nr 17 w Baryczy. Ponadto przez obszar gminy przebiegają trasy transportu drogowego (droga krajowa 42 i wojewódzka nr 748) i kolejowego, którymi odbywa się przewóz substancji niebezpiecznych. Pozostałe planowane obszary w normalnych warunkach eksploatacji, nie będą pogarszać stanu środowiska gruntowego oraz wód podziemnych i powierzchniowych. Zagrożenia mogą wystąpić jedynie w przypadku wystąpienia sytuacji nadzwyczajnych, w następstwie których może dojść do zanieczyszczenia gruntu. Sytuacje awaryjne związane z eksploatacją drogi dotyczą głównie zderzeń, które mogą wystąpić w wyniku kolizji i wypadków drogowych z udziałem środków transportu przewożących substancje niebezpieczne (towary niebezpieczne). Statystycznie na trasach komunikacyjnych prawdopodobieństwo wystąpienia poważnej awarii nie jest wysokie.

5.7. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE

Szata roślinna obszaru opracowania uległa w dużym stopniu przekształceniu. Obecnie roślinność rzeczywista odbiega mocno od roślinności potencjalnej tego terenu i jest pod silnym wpływem oddziaływania antropogenicznego. W granicach projektu miejscowego planu nie znajduje się żadne znaczące skupisko zieleni. Ponadto na prezentowanym terenie nie zinwentaryzowano obiektów uznanych za pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej. Obszar ten nie jest położony w istniejących ani projektowanych granicach obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów prawa ochrony przyrody. Na prezentowanym terenie nie zostały zinwentaryzowane żadne stanowiska szczególnie cennych gatunków roślin i zwierząt.

5.8. WALORY KULTUROWE

Na terenie miasta Końskie większość obiektów zabytkowych będących w rejestrze i ewidencji zabytków zawarta jest w granicach utworzonego w oparciu o przepisy szczególne Parku Kulturowego Miasta Końskie. Północny obszar objęty planem znajduje się po części w jego granicach, które zostały naniesione na rysunku projektu planu. Park kulturowy ma na celu ochronę historycznego i tradycyjnego układu urbanistycznego, zabudowy i terenów zieleni. Najistotniejszymi elementami sposobu ochrony układu urbanistycznego zawartego w parku kulturowym, na poziomie planu, jest zakaz realizacji nowych inwestycji przemysłowych, usługowych i handlowych o powierzchni wykraczającej ponad tradycyjne, zakaz realizowania nowych urządzeń infrastruktury technicznej nadziemnej.

Park kulturowy oraz jego ochrona stanowi wytyczne konserwatorskie i planistyczne dla opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenu w granicach Parku Kulturowego, oraz do zmiany w niezbędnym zakresie obowiązujących obecnie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów, wchodzących w jego granice. Powstanie Parku Kulturowego Miasta Końskie warunkuje dalszy rozwój miasta jako ośrodka turystycznego o zachowanej i przywróconej historycznej tkance miejskiej, będącej świadectwem historii i tradycji miasta Końskie.

Ponadto na w/w obszarze znajduje się strefa ochrony archeologicznej biernej - oznaczona rysunku planu, w ramach której obowiązuje zapewnienie nadzoru archeologicznego w przypadku prowadzenia prac ziemnych oraz uzgadnianie projektów inwestycji pod względem archeologicznym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W granicach planu znajdują się obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Jest to Dom przy ul. 1 Partyzantów 12. Projekt planu określa jego zasady warunków zabudowy z uwzględnieniem zachowania charakterystycznych dla lokalnej tradycji budowlanej form i faktur.

5.9. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Głównym celem sporządzenia planu jest uporządkowanie istniejącej zabudowy. Plan wprowadza teren przeznaczony pod:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (1MN);
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami (1MN/U, 2 MN/U);
- zabudowę usługową (1U);
- ciągi piesze (1KDP);
- ciągi pieszo-jezdne (1KDPJ).

Procesy urbanizacyjne zachodzące na opisywanym obszarze stanowiąć będą kontynuację istniejących już funkcji.

W przypadku odstąpienia od realizacji ustaleń planu miejscowego stopień przekształcenia środowiska przyrodniczego nie ulegnie zmianom. Tereny pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny przeznaczone pod zabudowę miejską - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Celem zapisów zawartych w ustaleniach projektu planu jest poprawa ładu przestrzennego przez świadome kształtowanie przestrzeni terenów oraz uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w ramach terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie przewiduje się realizacji inwestycji, które mogłyby być zakwalifikowane do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco i potencjalnie oddziaływać na środowisko.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach opracowania nie występują problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu. Brak jest terenów objętych jakąkolwiek ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Obszar ten leży poza obszarami NATURA 2000 (dyrektywa ptasia i dyrektywa siedliskowa). Wykluczone są jakiegokolwiek negatywne, znaczące oddziaływania rozstrzygnięć projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tak niewielkiego fragmentu miasta Końskie, jak obszar opracowania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe

i długoterminowe, stałe i chwilowe na cele i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Dokumenty związane z ochroną środowiska, które wymagają uwzględnienia w niniejszym opracowaniu podejmują zasadę zrównoważonego rozwoju, której podporządkowuje się wszystkie działania mające na celu ochronę wartości przyrodniczych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu. Przy jego sporządzaniu miały zastosowanie cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- utrzymanie norm odniesień do jakości wód podziemnych określonych w przepisach szczególnych (rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i deszczowej);
- w odniesieniu do ochrony powierzchni ziemi oraz gleby – ochronę gruntu w celu utrzymania powierzchni biologicznie czynnej;
- utrzymanie norm odniesień dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych (modernizacja i przebudowa dróg);
- utrzymanie norm odniesień jakości powietrza określonych w przepisach szczególnych.

Powyższe cele zostały uwzględnione przy opracowywaniu projektu planu miejscowego.

9. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIJESKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na etapie sporządzania projektu planu zagospodarowania przestrzennego brak jest pełnej informacji o większości z planowanych przedsięwzięć. Trudno przewidzieć jakie konkretnie inwestycje będą na danym terenie realizowane i w jakim czasie. W związku z tym precyzyjne określenie przyszłych oddziaływań na środowisko jest zawsze niepełne i ma charakter ogólny. Jednocześnie przedmiotowy obszar planu stanowią w znacznej większości tereny zabudowane o wykształconej strukturze funkcjonalno- przestrzennej.

9.1. W ZAKRESIE EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ DO POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

W związku z realizacją zapisów projektu planu nie przewiduje się jego znaczącego oddziaływania na jakość powietrza atmosferycznego w granicach opracowania, jest on praktycznie w całości zainwestowany. Sąsiedztwo terenów

zainwestowanych budownictwem mieszkaniowym i usługowym sprawia, że analizowany obszar pozostaje pod wpływem niskiej emisji zanieczyszczeń pochodzących z indywidualnych źródeł ciepła oraz lokalnych kotłowni. Zapisy projektu planu przewiduje przede wszystkim adaptację istniejącej zabudowy.

Przyjęte ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z lokalnych kotłowni wyposażonych w niskoemisyjne źródła ciepła lub wykorzystujących bezemisyjne technologie grzewcze nie powinno pogorszyć istniejącego stanu powietrza.

9.2. W ZAKRESIE EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ DO WÓD LUB DO ZIEMI

Projekt ustala odprowadzanie ścieków w ramach sieci kanalizacyjnej oraz zakazuje wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych oraz do gruntu.

Poważnym zagrożeniem dla jakości wód mogą być wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, w szczególności z terenów placów i dróg. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na wody, niezbędny jest szczelny system odprowadzania wód opadowych i roztopowych wraz z ich oczyszczaniem do czasu realizacji kanalizacji deszczowej.

Osobne zapisy dotyczą zasad gospodarowania wodą deszczową:

- ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych poprzez spływ powierzchniowy, wpusty deszczowe z osadnikami i kanalizację deszczową projektowaną w ciągach komunikacyjnych 1KDP i 1 KDPJ odprowadzającą wody opadowe w kierunku ul. Browarnej, poza granicami planu;
- ustala się obowiązek maksymalnego retencjonowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce;
- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi;
- zakazuje się odprowadzania wód opadowych bezpośrednio na tereny dróg, tereny ciągów pieszo-jezdných oraz ciągów pieszych;
- obowiązek podczyszczania wód opadowych odprowadzanych do kanalizacji deszczowej, których zanieczyszczenie przekracza dopuszczalne normy;
- ustala się obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej Ø200 istniejącej w ciągach komunikacyjnych 1KDP i 1KDPJ

Plan ustala zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej projektowanej wzdłuż ciągów komunikacyjnych 1KDP i 1KDPJ, włączonej do sieci wodociągowej Ø100 istniejącej w ul. Partyzantów. Przewidziana do rozbudowy, przebudowy i modernizacji, stosownie do potrzeb. Projekt planu dopuszcza również zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych i technologicznych z indywidualnych ujęć wody niezależnie od realizacji sieci wodociągowej.

Plan uwzględnia wszystkie możliwe, ale też realne do wykonania przez samorząd w dłuższym okresie czasu, sposoby technicznego i finansowego rozwiązania problemów w zakresie gospodarki wodno-ściekowej dla obszaru w granicach planu. Przy prawidłowej realizacji ustaleń planu nie powinny wystąpić zagrożenia jakości wód podziemnych i powierzchniowych opisywanego terenu.

9.3. W ZAKRESIE WYKORZYSTYWANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA I NIEKORZYSTNEGO PRZEKSZTAŁCANIA TERENU

W obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych. Ustalenia planu nie przewidują prowadzenia eksploatacji zasobów naturalnych na przedmiotowym obszarze.

Inwestycje na tym obszarze uwzględniać będą warunki określone w planie w zakresie powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowanej w ogólnej powierzchni działek. Dane podane w procentach odnoszą się do powierzchni działek inwestycyjnych.

- 30% dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN)
- 30% dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (1MN/U, 2MN/U);
- 10% dla terenów zabudowy usługowej (1U)

Rozwój terenów utwardzanych może spowodować możliwość pojawienia się lokalnych ognisk zanieczyszczeń gleb substancjami ropopochodnymi oraz osadami.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie skutkować przekształceniami powierzchni ziemi, które związane będą z koniecznymi pracami ziemnymi dla potrzeb realizacji obiektów komunikacyjnych, usługowych, mieszkalnych oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Skutkiem będą nieznaczne zmiany istniejącego ukształtowania terenu, wynikające z potrzeby uwzględnienia warunków posadowienia obiektów oraz zmniejszenie się powierzchni terenów biologicznie czynnych, co uniemożliwi w miejscach zabudowanych i utwardzonych naturalną vegetację roślin i zwierząt.

9.4. W ZAKRESIE EMITOWANIA HAŁASU I PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH

W zakresie promieniowania niejonizującego zagrożenie środowiska, wskutek realizacji ustaleń planu, poprawi się a nie pogorszy. Na obszarze objętym projektem planu nie znajdują się linie wysokiego napięcia. W pobliżu terenu objętego zmianą studium od strony ul. Partyzantów przebiega jedynie linie niskiego napięcia 15kV. Ponadto na północny-zachód od w/w obszaru znajduje się stacja transformatorowo – rozdzielcza. Dla noworealizowanych sieci elektroenergetycznych obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych.

Jednym z powszechnie występujących elementów zanieczyszczenia środowiska naturalnego jest hałas, definiowany jako każdy dźwięk, który w danych warunkach jest szkodliwy, uciążliwy lub przeszkadzający, niezależnie od parametrów fizycznych. Realizacja wskazanego w Planie zagospodarowania nie będzie skutkować wzrostem poziomu hałasu. Głównym źródłem uciążliwości akustycznych pozostaną jednak istniejące drogi. Tereny wyznaczone w przedmiotowym Planie (1U, 1MN, 1MN/U, 2MN/U) podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony akustycznej.

W celu poprawy klimatu akustycznego należy utrzymywać drogi w należytym stanie, przestrzegać i kontrolować dopuszczalnych prędkości oraz ładowności pojazdów.

9.5. W ZAKRESIE ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA PRZEZ ODPADY

Biorąc pod uwagę źródło pochodzenia, odpady dzielimy na dwie podstawowe grupy:

- odpady komunalne, powstające w wyniku bytowania człowieka,
- odpady przemysłowe, powstające w wyniku działalności gospodarczej.

W każdej z tych grup, biorąc pod uwagę stopień szkodliwości, można wyodrębnić:

- odpady niebezpieczne, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny oraz inne właściwości stanowią zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi i środowiska.
- odpady inne niż niebezpieczne.

System zbiórki odpadów komunalnych uregulowany jest na terenie Miasta i Gminy Końskie uchwałą Nr XXIV/228/2016 Rady Miejskiej w Końskich w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów z dnia 29 czerwca 2016 r.

Na terenie gminy prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów. Zgromadzone w pojemnikach odpady odbierane są z terenów nieruchomości przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Końskich Sp. z o.o. , posiadające stosowne zezwolenia wymagane prawem i wywożące je do unieszkodliwiania na składowisko odpadów. Treść projektu planu zawiera także:

- zakaz składowania odpadów i magazynowania złomu na wszystkich terenach za wyjątkiem składowania tymczasowego do czasu wywozu;
- w przypadku odpadów produkcyjnych i pochodzących z działalności usługowej, obowiązuje:
 - a) magazynowanie odpadów w wyznaczonych miejscach w obrębie każdej nieruchomości oraz prowadzenie selektywnej zbiórki,
 - b) odbierania odpadów z każdej nieruchomości przez przedsiębiorców uprawnionych do odbioru odpadów, a następnie ich wywóz do miejsc odzysku lub składowania i unieszkodliwiania.

9.6. W ZAKRESIE WYSTĘPOWANIA POWAŻNYCH AWARII

Nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska oraz człowieka mogą mieć miejsce w wyniku:

- prowadzenia działalności przemysłowej z użyciem substancji niebezpiecznych,
- transportu materiałów i substancji niebezpiecznych,
- celowej działalności człowieka związanej z pozbywaniem się, w sprzeczności z przepisami substancji lub materiałów niebezpiecznych.

Projekt zmiany planu ustala zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji realizujących cele publiczne oraz zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii może wystąpić między innymi w wyniku transportu substancji lub materiałów niebezpiecznych, co pozostaje poza kompetencjami planu.

9.7. W ZAKRESIE ŚWIATA ROŚLINNEGO I ZWIERZĘCGO

Szata roślinna i świat zwierzęcy na terenie opracowania są silnie związane z antropogeniczną działalnością człowieka. Zachowanie określonej w planie powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej zieleń urządzoną, ogrody i zieleń przydomową wspomogą działanie systemu ekologicznego miasta i gminy. Zachowanie tych form zieleni odgrywa bardzo istotną rolę dla środowiska. Zwiększają one wilgotność powietrza i wpływają korzystnie na bilans wodny gleb, łagodzą różnicę temperatur, działają osłaniająco przed szkodliwymi wiatrami.

9.8. W ZAKRESIE KLIMATU

Nie przewiduje się, by realizacja projektowanego w Planie zagospodarowania skutkowała zmianami klimatu, chociażby w skali lokalnej.

9.9. W ZAKRESIE RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ

Ustalenia zawarte w Planie nie naruszają funkcjonowania istniejących ekosystemów w skali Gminy czy nawet obrębu, nie przewiduje się również zubożenia różnorodności gatunków. Ochronę różnorodności biologicznej zapewnia określony w Planie udział procentowy minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki. Wzrost zapylenia może prowadzić do lokalnego osłabienia lub zubożenia ekosystemów rolnych i przyrodniczych.

9.10. W ZAKRESIE WALORÓW KULTUROWYCH I KRAJOBRAZOWYCH

Projekt planu uwzględnia w możliwie pełnym zakresie wiedzę i bogactwo literatury naukowej, a także dotychczasowe opracowania planistyczne dotyczące obszaru Miasta i Gminy Końskie.

Obszar opracowania jest położony w granicach strefy archeologicznej biernej- oznaczony na rysunku planu, w ramach którego obowiązuje zapewnienie nadzoru archeologicznego w przypadku prowadzenia prac ziemnych oraz uzgadnianie projektów inwestycji pod względem archeologicznym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

. Na opisywanym obszarze znajdują się jeden obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków, jest to budynek przy ul. Partyzantów 12. Projekt planu zabezpiecza walory krajobrazu wprowadzając szczegółowe obowiązki wkomponowania projektowanej zabudowy w otaczającą przestrzeń, przy zachowaniu ściśle określonych zasad w zakresie użytkowania budynków, ich skali, detalu architektonicznego i zastosowanych materiałów wykończeniowych w elewacjach zewnętrznych.

W podsumowaniu stwierdzić należy, że realizacja ustaleń planu przyczyni się do wzbogacenia i lepszego zaakcentowania dotychczasowych walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych obszaru

9.11. W ZAKRESIE DÓBR MATERIALNYCH

Zapisane w projekcie Planu ustalenia stwarzają warunki do zagospodarowania terenów w tak samo intensywny sposób jak dotychczas. Rozwój dóbr materialnych będzie następował w toku budowy obiektów i urządzeń dopuszczonych do realizacji na mocy ustaleń Planu.

10. ZGODNOŚĆ USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z UWARUNKOWANIAMİ OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKO FIZJO GRAFICZNYM

Jak wynika z „Opracowania ekofizjograficznego” dla terenu objętego projektem planu niezbędne są wytyczne w zakresie:

- 1) całość zamierzeń inwestycyjnych, niezależnie od ich charakteru i funkcji, powinna być realizowana wyłącznie na następujących warunkach:
 - kierowania wytwarzanych przez nie ścieków do systemów kanalizacyjnych,
 - stosowanie systemów grzewczych opartych o ekologiczne źródła energii,
 - wyposażania obiektów w takie systemy usuwania, utylizacji i składowania odpadów, które zagwarantują ochronę terenu przed ich wpływem;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych i powierzchniowych oraz do ziemi;
- 3) ustalenie powierzchni biologicznie czynnej dla działek budowlanych na poziomie min. 10% dla terenów 1U, 30% dla terenów 1MN/U, 2MN/U oraz 1MN;
- 4) ochrony skupisk zieleni wysokiej;
- 5) zakazu lokalizowania przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko;
- 6) ochrona akustyczna terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe;

Reasumując - plan uwzględnia zalecenia sprecyzowane w opracowaniu ekofizjograficznym.

11. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony dla terenu położonego w granicach Miasta Końskie, leżącego w północno-zachodniej części województwa świętokrzyskiego. Stąd niniejsze opracowanie nie podejmuje zagadnienia transgranicznego oddziaływania na środowisko, które dotyczy wyłącznie terenów położonych w strefie przygranicznej.

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU

W ustaleniach planu położono szczególny nacisk na działania zarówno zabezpieczające środowisko, jak i modelujące je w ten sposób, który stara się harmonijnie wpisać każdy proces inwestycyjny w otaczający krajobraz. Uporządkowanie i zagospodarowanie obszaru zgodnie z ustaleniami planu przyczyni się do wzrostu jego walorów estetycznych. Ustalenia zawarte w projekcie planu redukują ewentualne przyszłe uciążliwości wynikające z określonych funkcji. Wskutek realizacji przeznaczeń nastąpi podniesienie stopnia oddziaływań antropogenicznych, jednak przy zastosowaniu wskazanych rozwiązań nie należy spodziewać się skutków, które należałoby klasyfikować w kategorii zagrożeń środowiska.

W związku z powyższym nie formułuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu. Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równocześnie z opracowaniem projektu planu miejscowego. Dzięki temu możliwe było wprowadzenie takich rozwiązań, które pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najkorzystniejszych, a zarazem optymalnych kierunków działań. Plan przede wszystkim porządkuje istniejące już zagospodarowanie.

13. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁWAŃ NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Zawarte w treści projektu planu ustalenia dotyczące:

- nakazu utrzymania ustalonego planem wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej;
- zasad zorganizowanego gospodarowania odpadami;
- zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- wdrożenia nieprzekraczalnych linii zabudowy dla wznoszonych obiektów od dróg będących źródłami hałasu;
- preferencji nośników energii cieplnej bezpiecznych ekologicznie;
- oczyszczanie wód opadowych i roztopowych z dróg oraz terenów utwardzonych przed odprowadzeniem ich do środowiska;
- zapewnienie odpowiedniej ilości i wydajności hydrantów dla celów przeciwpożarowych

- tereny pod zabudowę mieszkaniowo oraz usługową podlegają ochronie akustycznej według przepisów odrębnych;
- zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wodociągowej;
- odprowadzanie ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej
- odprowadzanie wód opadowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
- dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW dla własnych potrzeb grzewczych

Wraz z pozostałymi zapisami – ograniczają w istotnym stopniu całość zagrożeń w środowisku, a tym samym wykluczają ich ewentualny, ujemny wpływ na zdrowie i życie ludzi. Ustalenia planu stwarzają mieszkańcom i użytkownikom terenów największy w tej sytuacji komfort warunków życia. Wprowadzono także zabezpieczenia przed innymi formami degradacji środowiska –zanieczyszczeniem wód oraz gleb.

14.STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren położony w granicach ulic: Partyzantów, Źródlanej, Browarnej, o powierzchni ok. 0,7 ha. W dniu 28 listopada 2016 r. Rada Miejska w Końskich podjęła uchwałę Nr XXVIII/274/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Partyzantów, Źródlanej, Browarnej.

Celem zapisów zawartych w ustaleniach projektu planu jest poprawa ładu przestrzennego przez świadome kształtowanie przestrzeni terenów położonych w centrum miasta oraz uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego m.in. poprzez zmianę przeznaczenia działek o numerach ewid. 5194/3 oraz 5194/4 z zabudowy mieszkaniowej pod zabudowę usługową. Wyznaczone tereny dla poszczególnych funkcji zabudowy nie kolidują z fizjograficznymi uwarunkowaniami środowiska oraz w większości są kontynuacją obecnego zainwestowania.

Dokument projektu planu jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz uwzględnia uwarunkowania ekofizjograficzne terenu.

Analizie został poddany stan środowiska przyrodniczego, zidentyfikowano jego zagrożenia oraz potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń planu, a także w przypadku braku ich realizacji. W przypadku braku realizacji ustaleń planu stan środowiska przyrodniczego nie ulegnie większym zmianom- tereny pozostaną w dotychczasowym zagospodarowaniu.

W granicach planu nie znajdują się grunty mineralne wysokich klas bonitacyjnych ani grunty organiczne wymagające uzyskania zgody odpowiednich organów na ich nierolnicze i nieleśne przeznaczenie.

Cały opisywany teren nie jest położony w granicach istniejących i projektowanych obszarów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie przyrody ani w granicach objętych ochroną konserwatorską.

Projekt planu zawiera zapisy mające na celu zapobieganie i ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Dla planowanego przedsięwzięcia z uwagi na miejscowy zasięg wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.