

Końskie 18.04.2018r

STRONA ZAMAWIAJĄCA
Zarządu Obiektami Sportowymi i Rekreacyjnymi
w Końskich, ul. Kpt. Stoińskiego 3
26-200 Końskie

ZAPROSZENIE
DO ZŁOŻENIA OFERTY

- I. PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA JEST:** dzierżawa trzech kontenerów sanitarnych, standardowych, o nazwie „wc” zlokalizowanych w miejscowości Sielpia Wielka, 26-200 Końskie. W ramach zawartej umowy dzierżawca będzie obowiązany prowadzić szalet ogólnodostępny we wszystkie dni tygodnia od godziny 9.00 do godziny 20.00. Szczegółowe warunki realizacji zadania określa umowa stanowiąca załącznik nr 1 do umowy
- II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:** od 15 czerwca 2018 roku 31.08.2018r.
- III. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:** Cenę ryczałtową netto za cały okres dzierżawy kontenerów + obowiązujący podatek VAT=cena brutto
- IV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:**
 1. Ofertę należy złożyć z dopiskiem „Dzierżawa kontenerów sanitarnych w miejscowości Sielpia Wielka”
 2. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w siedzibie zamawiającego : Zarząd Obiektami Sportowymi i Rekreacyjnymi w Końskich, ul. Kpt Stoińskiego 3, 26-200 Końskie
 3. Ofertę można przekazać pisemnie lub drogą elektroniczną do 11 czerwca 2018 r. adres poczty elektronicznej zosir.konskie@gmail.com.
 4. Zamawiający wybierze wykonawcę, który zaoferował najwyższą cenę ofertową.
 5. Pozostałe warunki realizacji zadania określone zostały w projekcie umowy
- V. UPRAWNIONY DO KONTAKTU Z OFERENTAMI:** Pracownikiem uprawnionym do kontaktu z oferentami z ramienia Zamawiającego jest Katarzyna Żarska nr telefonu 41 372 41 01 oraz Dyrektor Zbigniew Stańczyk tel:600 498 786

DYREKTOR
Zarządu Obiektami Sportowymi i Rekreacyjnymi
w Końskich
Zbigniew Stańczyk
mgr Zbigniew Stańczyk

UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta w dniuw Końskich pomiędzy:

Gminą Końskie 26 – 200 Końskie, ul. Partyzantów 1, NIP 658 – 187 – 28 – 38, REGON 291009797, w imieniu której działa Zarząd Obiektami Sportowymi i Rekreacyjnymi w Końskich, ul. Kpt. Stoińskiego 3 26 – 200 Końskie, NIP 658 – 198 – 38 – 16, REGON: 363372140, reprezentowany przez:

Zbigniewa Stańczyka – Dyrektora Zarządu Obiektami Sportowymi i Rekreacyjnymi w Końskich zwany w dalszej części „Wydzierżawiającym”

a

.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
.....
zwany dalej „Dzierżawcą”

§ 1.

Przedmiotem dzierżawy są trzy kontenery sanitarne stanowiące własność WC SERWIS Sp. z o.o. Spółka Komandytowa, ul. Szybowa 2, 41-800 Zabrze, wydierżawione przez Zarząd Obiektami Sportowymi i Rekreacyjnymi w Końskich ul. Kpt. Stoińskiego 3, 26-200 Końskie, na podstawie odrębnej umowy (załącznik nr 1)

§ 2.

1.Wydierżawiający oddaje w dzierżawę dla Dzierżawcy 3 sztuki kontenerów sanitarnych tj. o nazwie „WC” zlokalizowane przy ul. Plażowej, Spacerowej, oraz parkingu unijnym w Sielpi, 26-200 Końskie, będących w zarządzie Wydierżawiającego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług komunalnych – ogólnodostępny sanitariat.

2. Dzierżawca po sporządzeniu protokołu przekazania obejmuje w/w przedmiot dzierżawy wraz z wyposażeniem w dzierżawę i zobowiązuje się prowadzić szalet ogólnie dostępny, czynny we wszystkie dni tygodnia w godzinach co najmniej od 9.00 do 20.00, w okresie od 15 czerwca 2017r. do 31 sierpnia 2017r.

3. Dzierżawca zobowiązuje się do zapewnienia ciepłej wody osobom korzystającym z kontenerów „wc”.

§ 3.

1.Strony ustalają czas dzierżawy na okres od 15.06.2018r do 31.08.2018r.

2.Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w następnym dniu po wygaśnięciu umowy bez dodatkowego wezwania wraz z wyposażeniem w stanie nie pogorszonym ponad wynikający z prawidłowego użytkowania i zachowania należytej dbałości.

§ 4.

1.Przedmiot dzierżawy o który mowa w § 1 wykorzystywany będzie przez Dzierżawcę wyłącznie do świadczenia usług określonych w § 1 niniejszej umowy.

§ 5.

1. Czynsz dzierżawy ustala się na kwotęzł. netto + 23% VAT =zł., słownie: (.....) za cały okres dzierżawy.
2. Czynsz płatny jest do dnia 20 lipca 2018r. roku na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydierżawiającego.
3. Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawienia faktury Vat oraz do jej doręczenia na adres wskazany w części nagłówkowej umowy bez jego podpisu.

§ 6.

1. Dzierżawca reguluje dodatkowo należności wynikające z odczytów licznika energii oraz poboru wody i odprowadzenia ścieków.
2. Rozliczenie za świadczenia dodatkowe następuje na podstawie wskazań podlicznika (licznika) za okresy nie dłuższe jak 1 miesiąc.
3. Nierozliczone opłaty z okresu dzierżawy podlegają rozliczeniu najpóźniej w następnym dniu po wygaśnięciu umowy.

§ 7.

Dzierżawca, nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobom trzecim w Najem, Dzierżawę.

§ 8.

1. Wykonawca we własnym zakresie ubezpieczy udostępnienie kabin WC i kontenery sanitarne. Wydierżawiający nie odpowiada za szkody powstałe w obiektach, urządzeniach udostępnionych.
2. Za szkody powstałe na mieniu lub/i osobie powstałe podczas wykonywania przedmiotu umowy odpowiedzialność ponosi Dzierżawca i pokrywa koszty związane z ich usunięciem.
3. W przypadku wystąpienia zniszczeń lub uszkodzeń Dzierżawca zobowiązany będzie do rekompensaty wszelkich kosztów jakie poniesie Wydierżawiający w stosunku do właściciela kontenerów - WC Serwis Sp. Z o.o. Spółka Komandytowa na podstawie kalkulacji naprawczej.
4. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 9.

Dzierżawca sam wnioskuję do odpowiednich organów o dopuszczenie obiektu do eksploatacji

§ 10.

Dzierżawca nie może modernizować obiektu dzierżawy ani dokonywać żadnych ulepszeń.

§ 11.

Dzierżawca obowiązany jest utrzymać na terenie dzierżawionego obiektu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie ład i porządek zgodnie z wymogami ustalonymi przez służby

sanitarne, Straż Pożarną, Policję, a także zgodnie z Regulaminem Zarządu Obiektami Sportowymi i Rekreacyjnymi w Końskich.

§ 12.

Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego.

§ 13.

1. Wydierżawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy przed upływem okresu, na jaki została zawarta z zachowaniem 14 – dniowego terminu wypowiedzenia, w przypadkach:

- a/ naruszenia postanowień umowy określonych w §4, 8, 10, 11, 12 ust 2.
- b/ znajdowania się w opóźnieniu w zapłacie należnego czynszu,
- c/ otwierania lub zamykania szaletu w innych godzinach lub dniach niż określone w umowie – w przypadku stwierdzenia chociażby dwóch takich zdarzeń.

2. W przypadku oddania nieruchomości we władanie osobie trzeciej Wydierżawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym,

§ 14.

1. Dzierżawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotu umowy do działania z należytą starannością. Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy.

2. Za przerwy w świadczeniu usług Wydierżawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 za każdy dzień przerwy.

3. Dzierżawca zapłaci Wydierżawiający karę umowną za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 za każdą godzinę opóźnienia.

4. Kwota kary umownej, o której mowa w ust 3 niniejszego paragrafu, będzie liczona za każdy stwierdzony przypadek opóźnienia oddzielnie.

5. Wydierżawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca mimo dwukrotnego pisemnego upomnienia nie wykona usług objętych przedmiotem umowy i z tego tytułu Zamawiającemu będzie przysługiwać kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5.

6. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej kary umowne, Wydierżawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 15.

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17.

Ewentualne spory, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym rzeczowo i miejscowo dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 18.

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY :

DZIERŻAWCA :