

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych położonych w Końskich, stanowiących własność Gminy Końskie przeznaczonych do **zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działek	Pow. działek	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych
1.	Końskie, obręb 2 ul. Biskupa Antoniego Pawłowskiego	6269/1	0,1362 ha	Działka o kształcie prostokąta, położona po północnej stronie ul. Biskupa Antoniego Pawłowskiego.	136.900,00
2.	Końskie, obręb 2 ul. Biskupa Antoniego Pawłowskiego	6269/2	0,1414 ha	Działka o kształcie prostokąta, położona po północnej stronie ul. Biskupa Antoniego Pawłowskiego.	142.100,00
3.	Końskie, obręb 2 ul. Biskupa Antoniego Pawłowskiego	6269/3	0,1200 ha	Działka o kształcie prostokąta, położona po północnej stronie ul. Biskupa Antoniego Pawłowskiego.	120.600,00
4.	Końskie, obręb 2 ul. Biskupa Antoniego Pawłowskiego	6269/4	0,1044 ha	Działka o kształcie prostokąta, położona po północnej stronie ul. Biskupa Antoniego Pawłowskiego.	104.900,00
5.	Końskie, obręb 2 ul. Biskupa Antoniego Pawłowskiego	6269/5	0,1087 ha	Działka o kształcie prostokąta, położona po północnej stronie ul. Biskupa Antoniego Pawłowskiego.	109.200,00

6.	Końskie, obręb 2 ul. Biskupa Antoniego Pawłowskiego	6269/6	0,1413 ha	Działka o kształcie prostokąta, położona po północnej stronie ul. Biskupa Antoniego Pawłowskiego.	142.000,00
7.	Końskie, obręb 2 ul. Jana Długosza	6270/1	0,1322 ha	Działka położona po północnej stronie ul. Jana Długosza o kształcie prostokąta.	132.900,00
8.	Końskie, obręb 2 ul. Jana Długosza	6270/2	0,1787 ha	Działka położona po północnej stronie ul. Jana Długosza o kształcie rozszerzającego się prostokąta.	179.600,00
9.	Końskie, obręb 2 ul. Jana Długosza	6270/3	0,1822 ha	Działka położona po północnej stronie ul. Jana Długosza o kształcie rozszerzającego się prostokąta.	183.100,00
10.	Końskie, obręb 2 ul. Jana Długosza	6270/4	0,1348 ha	Działka położona po północnej stronie ul. Jana Długosza. Posiada kształt prostokąta.	135.500,00
11.	Końskie, obręb 2 ul. Jana Długosza	6271/1	0,1356 ha	Działka położona po północnej stronie ul. Jana Długosza. Posiada kształt prostokąta.	136.300,00
12.	Końskie, obręb 2 ul. Jana Długosza	6271/2	0,1336 ha	Działka położona po północnej stronie ul. Jana Długosza. Posiada kształt prostokąta.	134.300,00
13.	Końskie, obręb 2 ul. Jana Długosza	6271/3	0,1248 ha	Działka położona po północnej stronie ul. Jana Długosza. Posiada kształt zbliżony do prostokąta.	125.400,00
14.	Końskie, obręb 2 ul. Jana Długosza	6271/4	0,1768 ha	Działka położona po północnej stronie ul. Jana Długosza. Posiada kształt zbliżony do prostokąta. Północna część działki stanowiąca powierzchnię 176 m ² , to teren bardzo podmokły, trudny do zagospodarowania.	160.900,00

15.	Końskie, obręb 2 ul. Jana Długosza	6271/5	0,2354 ha	Działka położona po północnej stronie ul. Jana Długosza. Posiada kształt zbliżony do prostokąta. Północna część działki stanowiąca powierzchnię 901 m ² , to teren bardzo podmokły, trudny do zagospodarowania.	150.600,00
16.	Końskie, obręb 2 ul. Jana Długosza	6271/6	0,1960 ha	Działka położona po północnej stronie ul. Jana Długosza. Posiada kształt zbliżony do prostokąta. Północna część działki stanowiąca powierzchnię 807 m ² , to teren bardzo podmokły, trudny do zagospodarowania.	120.000,00
17.	Końskie, obręb 2 ul. Jana Długosza	6271/7	0,1919 ha	Działka położona po północnej stronie ul. Jana Długosza. Posiada kształt zbliżony do prostokąta. Północna część działki stanowiąca powierzchnię 1049 m ² , to teren bardzo podmokły, trudny do zagospodarowania.	92.800,00
18.	Końskie, obręb 2 ul. Jana Długosza	6271/8	0,1818 ha	Działka położona po północnej stronie ul. Jana Długosza. Posiada kształt zbliżony do prostokąta. Północna część działki stanowiąca powierzchnię 770 m ² , to teren bardzo podmokły, trudny do zagospodarowania.	109.300,00
19.	Końskie, obręb 2 ul. Izabelowska	6271/9	0,0912 ha	Działka położona po północnej stronie ul. Jana Długosza. Posiada kształt czworoboku. Część działki stanowiąca powierzchnię 64 m ² , to teren bardzo podmokły, trudny do zagospodarowania. Dojazd do działki od ulicy Izabelowskiej.	85.600,00
20.	Końskie, obręb 2 ul. Jana Długosza	6271/10	0,1564 ha	Działka położona po północnej stronie ul. Jana Długosza. Posiada kształt wieloboku ale zbliżony do prostokąta.	157.200,00
21.	Końskie, obręb 2 ul. Jana Długosza	6272/1	0,1602 ha	Działka położona po południowej stronie ul. Jana Długosza. Posiada kształt zbliżony do prostokąta.	161.000,00

22.	Końskie, obręb 2 ul. Jana Długosza	6272/2	0,1101 ha	Działka położona po południowej stronie ul. Jana Długosza. Od strony wschodniej przylega do drogi wewnętrznej, gruntowej, nieurządzonej. Posiada kształt czworoboku.	110.700,00
23.	Końskie, obręb 2 ul. Jana Długosza	6272/3	0,1078 ha	Działka położona jest w obszarze znajdującym się po południowej stronie ul. Jana Długosza. Dojazd do działki od ulicy Długosza stanowi droga wewnętrzna gruntowa, nieurządzona. Posiada kształt prostokąta. Teren działki porośnięty młodymi sosnami wyrosłymi z samosiewu.	108.300,00
24.	Końskie, obręb 2 ul. Jana Długosza	6272/4	0,1117 ha	Działka położona jest w obszarze znajdującym się po południowej stronie ul. Jana Długosza. Dojazd do działki od ulicy Długosza stanowi droga wewnętrzna gruntowa, nieurządzona. W ogólnym zarysie posiada kształt prostokąta. Teren działki porośnięty młodymi sosnami wyrosłymi z samosiewu.	112.300,00
25.	Końskie, obręb 2 ul. Jana Długosza	6272/6	0,1051 ha	Działka położona jest po południowej stronie ul. Jana Długosza. Od strony zachodniej przylega do drogi wewnętrznej, gruntowej, nieurządzonej. Posiada kształt prostokąta.	105.600,00
26.	Końskie, obręb 2 ul. Jana Długosza	6272/7	0,1132 ha	Działka położona jest w obszarze znajdującym się po południowej stronie ul. Jana Długosza. Dojazd do działki od ulicy Długosza stanowi droga wewnętrzna gruntowa, nieurządzona, do której działka przylega od strony zachodniej. Posiada kształt prostokąta. Teren działki porośnięty młodymi sosnami wyrosłymi z samosiewu.	113.800,00

27.	Końskie, obręb 2 ul. Jana Długosza	6272/8	0,1191 ha	Działka położona jest w obszarze znajdującym się po południowej stronie ul. Jana Długosza. Dojazd do działki od ulicy Długosza stanowi droga wewnętrzna gruntowa, nieurządzona, do której działka przylega od strony zachodniej. W ogólnym zarysie posiada kształt prostokąta. Teren działki porośnięty młodymi sosnami wyrosłymi z samosiewu.	119.700,00
28.	Końskie, obręb 2 ul. Jana Długosza	6272/9	0,1178 ha	Działka położona jest po południowej stronie ul. Jana Długosza. Od strony wschodniej przylega do drogi wewnętrznej, gruntowej, nieurządzonej. Posiada kształt prostokąta.	118.400,00
29.	Końskie, obręb 2 ul. Jana Długosza	6272/10	0,1151 ha	Działka położona jest w obszarze znajdującym się po południowej stronie ul. Jana Długosza. Dojazd do działki od ulicy Długosza stanowi droga wewnętrzna gruntowa, nieurządzona, do której działka przylega od strony wschodniej. Posiada kształt prostokąta. Teren działki porośnięty młodymi sosnami wyrosłymi z samosiewu.	115.700,00
30.	Końskie, obręb 2 ul. Jana Długosza	6272/11	0,1222 ha	Działka położona jest w obszarze znajdującym się po południowej stronie ul. Jana Długosza. Dojazd do działki od ulicy Długosza stanowi droga wewnętrzna gruntowa, nieurządzona, do której działka przylega od strony wschodniej. W ogólnym zarysie posiada kształt prostokąta. Teren działki porośnięty młodymi sosnami wyrosłymi z samosiewu.	122.800,00
31.	Końskie, obręb 2 ul. Jana Długosza	6272/13	0,1659 ha	Działka położona jest po południowej stronie ul. Jana Długosza. Od strony zachodniej przylega do drogi wewnętrznej, gruntowej, nieurządzonej. Od strony wschodniej przylega do ul. Wincentego Kadłubka. W ogólnym zarysie kształtem przypomina trapez.	166.700,00

32.	Końskie, obręb 2 ul. Jana Długosza	6272/14	0,1444 ha	Działka położona jest w obszarze znajdującym się po południowej stronie ul. Jana Długosza. Dojazd do działki od ulicy Długosza stanowi droga wewnętrzna gruntowa, nieurządzona, do której działka przylega od strony zachodniej. Posiada kształt prostokąta. Teren działki porośnięty młodymi sosnami wyrosłymi z samosiewu.	145.100,00
33.	Końskie, obręb 2 ul. Jana Długosza	6272/15	0,1322 ha	Działka położona jest w obszarze znajdującym się po południowej stronie ul. Jana Długosza. Dojazd do działki od ulicy Długosza stanowi droga wewnętrzna gruntowa, nieurządzona, do której działka przylega od strony zachodniej. W ogólnym zarysie posiada kształt prostokąta. Teren działki porośnięty młodymi sosnami wyrosłymi z samosiewu.	132.900,00
34.	Końskie, obręb 2 ul. Wincentego Kadłubka	6272/16	0,1611 ha	Działka położona jest po południowej stronie ul. Wincentego Kadłubka. Posiada kształt prostokąta. Od strony południowej teren działki porośnięty młodymi sosnami wyrosłymi z samosiewu.	161.900,00
35.	Końskie, obręb 2 ul. Wincentego Kadłubka	6273/1	0,1055 ha	Działka położona jest po północnej stronie ul. Wincentego Kadłubka. Posiada kształt czworoboku, w ogólnym zarysie zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Od strony północnej sąsiaduje z nieruchomością zabudowaną nowobudowanym domem mieszkalnym, z pozostałych stron są nieruchomości niezabudowane	106.000,00
36.	Końskie, obręb 2 ul. Wincentego Kadłubka	6273/2	0,1001 ha	Działka położona jest po północnej stronie ul. Wincentego Kadłubka. Posiada kształt w ogólnym zarysie zbliżony do czworoboku, w ogólnym zarysie zbliżony do prostokąta. Teren płaski.	100.600,00

37.	Końskie, obręb 2 ul. Wincentego Kadłubka	6273/3	0,1314 ha	Działka położona jest po północnej stronie ul. Wincentego Kadłubka. Posiada kształt w ogólnym zarysie zbliżony czworoboku, w ogólnym zarysie zbliżony do prostokąta. Teren płaski.	132.000,00
38.	Końskie, obręb 2 ul. Wincentego Kadłubka	6273/4	0,1210 ha	Działka położona jest po północnej stronie ul. Wincentego Kadłubka. Posiada kształt w ogólnym zarysie zbliżony czworoboku, w ogólnym zarysie zbliżony do prostokąta. Teren płaski.	121.600,00
39.	Końskie, obręb 2 ul. Wincentego Kadłubka	6274/1	0,1372 ha	Działka od strony północnej i wschodniej przylega do ul. Wincentego Kadłubka. Posiada kształt prostokąta. Teren płaski.	137.900,00
40.	Końskie, obręb 2 ul. Wincentego Kadłubka	6274/2	0,1336 ha	Działka od strony wschodniej przylega do ul. Wincentego Kadłubka. Posiada kształt prostokąta. Teren płaski.	134.300,00
41.	Końskie, obręb 2 ul. Wincentego Kadłubka	6274/3	0,1724 ha	Działka położona jest przy ul. Wincentego Kadłubka u zbiegu z ulicą Kard. Wyszyńskiego. Posiada kształt prostokąta. Teren płaski.	173.200,00
42.	Końskie, obręb 2 ul. Wincentego Kadłubka	6275/1	0,1467 ha	Działka od strony północnej i zachodniej przylega do ul. Wincentego Kadłubka. Posiada kształt czworoboku w ogólnym zarysie zbliżony do trapeza. Teren płaski.	147.400,00
43.	Końskie, obręb 2 ul. Wincentego Kadłubka	6275/2	0,1354 ha	Działka położona jest przy ul. Wincentego Kadłubka u zbiegu z ulicą Kard. Wyszyńskiego. Posiada kształt trapeza. Teren płaski.	136.100,00

44.	Końskie, obręb 2 ul. Wincentego Kadłubka	6275/3	0,1583 ha	Działka położona jest po południowej stronie ul. Wincentego Kadłubka. Posiada kształt prostokąta. Teren płaski. Po stronie południowej działki występuje zabudowa mieszkaniowa skupiona przy ul. Kard. Wyszyńskiego, z pozostałych stron są nieruchomości niezabudowane.	159.100,00
45.	Końskie, obręb 2 ul. Wincentego Kadłubka	6275/4	0,1495 ha	Działka położona jest po południowej stronie ul. Wincentego Kadłubka. Posiada kształt prostokąta. Teren płaski. Po stronie południowej działki występuje zabudowa mieszkaniowa skupiona przy ul. Kard. Wyszyńskiego, z pozostałych stron są nieruchomości niezabudowane.	150.200,00
46.	Końskie, obręb 2 ul. Wincentego Kadłubka	6275/5	0,1649 ha	Działka położona jest po południowej stronie ul. Wincentego Kadłubka u zbiegu z ulicą Jana Długosza. Posiada kształt prostokąta. Teren płaski. Po stronie południowej działki występuje zabudowa mieszkaniowa skupiona przy ul. Kard. Wyszyńskiego, z pozostałych stron są nieruchomości niezabudowane.	165.700,00
47.	Końskie, obręb 2 ul. Wincentego Kadłubka	6275/6	0,1430 ha	Działka położona jest po południowej stronie ul. Jana Długosza. W ogólnym zarysie posiada kształt prostokąta. Teren płaski. Po stronie południowej działki występuje zabudowa mieszkaniowa skupiona przy ul. Kard. Wyszyńskiego, z pozostałych stron są nieruchomości niezabudowane.	143.700,00
48.	Końskie, obręb 2 ul. Wincentego Kadłubka	6275/7	0,1149 ha	Działka położona jest po południowej stronie ul. Jana Długosza u zbiegu z ulicą Izabelowską. W ogólnym zarysie posiada kształt prostokąta. Teren płaski. Po stronie południowej działki występuje zabudowa mieszkaniowa skupiona przy ul. Kard. Wyszyńskiego, z pozostałych stron są nieruchomości niezabudowane.	115.500,00

49.	Końskie, obręb 2 ul. Wincentego Kadłubka	3141/205	0,1104 ha	Działka położona po północnej stronie ul. Wincentego Kadłubka. Posiada kształt prostokąta.	110.900,00
50.	Końskie, obręb 2 ul. Wincentego Kadłubka	3141/206	0,1104 ha	Działka położona po północnej stronie ul. Wincentego Kadłubka. Posiada kształt prostokąta.	110.900,00

Cena działek zawiera 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

Dla w/w działek Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KI1K/00029124/0.

Wszystkie działki stanowią użytek Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Przedmiotowe działki wchodzą w skład nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych. Osiedle posiada sieć asfaltowych ulic i jest wyposażone w sieci uzbrojenia terenu: energię elektryczną, wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową. Gazociąg znajduje się tylko w pasie drogi - ulicy Jana Długosza do granicy działki nr 3141/163.

Dla obszaru w którym położone są nieruchomości, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie w granicach ulic: Izabelowskiej, Browarnej, cieką wodnego od Wincentowa, ulicy Południowej po granice administracyjne miasta uchwalony uchwałą Nr XLIV/420/2017 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 21 grudnia 2017 r. (Dz. Urzęd. woj. świętokrzyskiego poz. 426 z dnia 26.01.2018 r.). Zgodnie z w/w planem przedmiotowe działki położone są w terenach oznaczonych symbolami: 1MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN dla których plan ustala: - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe. Dopuszcza się też: budynki gospodarcze i altany, garaże, wiaty do 50m², zieleń urządzoną, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl *art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami* (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomość za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni tj. do dnia **1 czerwca 2018 roku**. Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **11 maja 2018 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronach internetowych Urzędu.

Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 16, tel. 41/372-32-49 wew. 116.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie
Krzysztof Obratański