

**PROJEKT
BUDOWLANO-
WYKONAWCZY**
ROZBUDOWY, NADBUDOWY I PRZEBUDOWY
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
KATEGORIA OBIEKTU - IX

Branża: **Budowlana
Sanitarna
Elektryczna**

Inwestor: **Gmina Końskie
ul. Partyzantów 1
26 - 200 Końskie**

Lokalizacja: **Jednostka ewid. 260503_5 Końskie
Obręb: 0013 Gracuch
działka nr geod. 581/2**

Jednocześnie oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na miesiąc kwiecień 2016r.

Projektanci branż:	Specjalność	Imię i Nazwisko	Podpis
PZT Architektura Konstrukcja Instalacje sanitarne	konstrukcyjno- inżynierska	mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. nr ewid. 228/KL/72	
Instalacje elektryczne	Instalacyjno- inżynierska	mgr inż. Marek Zapała upr. bud. nr ewid. KL -85/94	

Końskie, kwiecień 2016 r.

2016.04.11
1

OPRACOWANIE ZAWIERA:

LP.	ZAKRES OPRACOWANIA	STR.
I	Zaświadczenia	5÷6
II	Informacja BIOZ	7÷10
III	Projekt zagospodarowania działki	11÷18
IV	Projekt rozbiórki budynku gospodarczego i schodów zewnętrznych	19÷22
V	Ekspertyza techniczna Budynku Świetlicy Wiejskiej	23÷30
VI	Projekt budowlano-wykonawczy rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejącego Budynku Świetlicy Wiejskiej	31÷73
VII	Projekt instalacji sanitarnych	74÷87
VIII	Projekt instalacji elektrycznych	88÷96
IX	Dokumenty formalno - prawne	97÷102

Kielce, dn. 20 listopad 2015

Zaświadczenie

Pan(i) Grudzień Stanisław

miejsce zamieszkania :

ul. Ciepla 2/29

25-732 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym : SWK/BO/0176/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2016 do 31-12-2016

Z up. Przewodniczącego ŚOHB

mgr inż. Wierława Sobalska
DYREKTOR BIURA

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
W Y D Z I A Ł
BUDOWNICTWA URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
W KIELCACH

8-4
20 października
Kielce, dnia 1972

Nr swid. uprawn. 2 28/II/72

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31-go stycznia 1961 roku, - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266 - z późniejszymi zmianami)

Ob. Grudzień Stanisław

Inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 1 maja 1945 r. w Piórkowie Górnym pow. Opatów

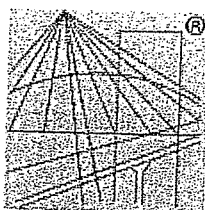
OTRZYMUJE

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

uprawnienia budowlane do:

sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego;
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/;
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłączenie produkcyjnym lub składowym.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-4N1-YS7-VGZ *

Pan Marek Zapała o numerze ewidencyjnym SWK/IE/1076/01
adres zamieszkania ul. Piwnika Ponurego 39, 26-200 Końskie
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-01-20 roku przez:

Wojciech Płaza, Przewodniczący Okręgowej Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Kielce, 1994-02- 28

Nr ewid. K1 - 85/94

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d, § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 46 - z późniejszymi zmianami/ stwierdza się, że

PAN ZAPAŁA MAREK

technik elektromechanik

urodzony dnia 1 czerwca 1954 r. w KOŃSKICH
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych - obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.

PAN ZAPAŁA MAREK jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci i instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynkach o kubaturze do 1000 m³ - projektów instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Otrzymuje:

Pan Marek Zapała
ul. Piwnika Ponurego 39
26-200 KOŃSKIE



W OJEWODACH
arch. Witold Kowalski
Gospodarki Przestrzennej
i Wojewódzkiej

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Autor opracowania	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. Stanisław Grudzień	228/KL/72	konstrukcyjno- inżynierska	2016 – 04	

Inwestor:
Gmina Końskie
ul. Partyzantów 1,
26-200 Końskie

Lokalizacja:
Gracuch, gm. Końskie
działka nr geod. 581/2

CZEŚĆ OPISOWA

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie budowlane dotyczy kompleksowego wykonania, następujących obiektów: rozbudowa, nadbudowa i przebudowa Budynku Świetlicy Wiejskiej - czas realizacji 6 mc 01/06/2016 – 30/11/2016.

1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Istniejący budynek gospodarczy - parterowy - konstrukcji murowanej

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W istniejącym zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podczas wykonywania robót budowlanych związanych z realizacją zamierzenia budowlanego przewiduje się występowanie następujących zagrożeń:

1. Narażenie na działanie piły mechanicznej.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: ścinanie drzew, karczowanie pni, docinanie desek i elementów więźby dachowej. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

2. Bezpośrednie narażenie na przysypanie.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: wykopy i zasypywanie wykopów. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

3. Narażenie na działanie wszelkiego rodzaju szlifierek.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Przygotowanie zbrojenia na ławy, nadroża, podciągi. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

4. Narażenie na upadek z wysokości, spadające materiały lub narzędzia.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Ściany i kominy. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

5. Możliwość zawalenia jak również praca na wysokości.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Belki i podciągi. *Skala zagrożenia:* średnia. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

6. Możliwość upadku z wysokości oraz skażenia blachą.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Pokrycie dachu blachą, malowanie dachu, montaż rynien, rury spustowe. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

7. Upadek z wysokości.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Tynk zewnętrzny, praca na rusztowaniu. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

8. Narażenie na skażenie.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Prace wykończeniowe, prace stolarskie. *Skala zagrożenia:* mała. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

9. Niebezpieczeństwo wybuchu.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Praca z gazami spawalniczymi: przy zbrojeniu, instalacji C.O. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

10. Przysięcenie, okaleczenie i inne zagrożenia.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Prace przy użyciu: koparek, żurawi. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

11. Porażenie prądem oraz niebezpieczeństwo spowodowane częściami wirującymi.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Prace przy urobku masy betonowej (betoniarki). *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

4. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy przystępujący do realizacji posiadają:

- odpowiednie do danej pracy kwalifikacje zawodowe, potwierdzone dokumentami,
- niezbędne umiejętności bezpiecznego i sprawnego wykonania pracy, a także posługiwania się wymagany sprzętem ochronnym,
- właściwy stan zdrowia potwierdzony orzeczeniem lekarza, uprawnionego do badań profilaktycznych,

Pracownicy będą objęci: szkoleniem wstępnym i szkoleniem na stanowisku pracy.

Kadra kierownicza szkolona jest przygotowana oraz przeszkolona w zakresie b.h.p.

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia lub wypadku przy pracy:

Pracownik – świadek wystąpienia zagrożenia lub wypadku informuje niezwłocznie o zajściu bezpośredniego przełożonego, który:

- podejmuje działania eliminujące lub ograniczające zagrożenie (zabezpiecza miejsce wystąpienia zagrożenia lub wypadku),
- zapewnia udzielenie pierwszej pomocy przedlekarskiej i medycznej poszkodowanym,
- informuje niezwłocznie kierownika budowy,
- realizuje wnioski i polecenia powypadkowe.

Kierownik budowy zawiadamia inspektora i prokuratora o każdym śmiertelnym, zbiorowym lub ciężkim wypadku przy pracy oraz o każdym wypadku, który wywołał takie skutki.

Kierownik budowy dokonuje zgłoszenia o wypadku do siedziby swojej firmy pocztą lub telefonicznie.

Zespół powypadkowy, czyli specjaliści ds. bhp i przedstawiciel załogi bada okoliczności oraz przyczynę wypadku. Dochodzenie polega na dokonaniu wizji lokalnej, przesłuchaniu świadków i poszkodowanego, zbadaniu sprawności sprzętu i narzędzi stosowanych przez pracownika, stosowania ochron osobistych, czy pracownik był szkolony z przepisów bhp, czy posiadał wymagane badania lekarskie. W sytuacjach wątpliwych zaczerpuje się wiedzy powołanego biegłego w danej dziedzinie.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wszelkie środki organizacyjne i techniczne powinny być zapewnione przez kierownictwo budowy zgodnie z obowiązującymi ustawami określającymi szczegółowo warunki bezpiecznej pracy na budowie. Kierownictwo w szczególności powinno zadbać o drogi ewakuacyjne, przeciwpożarowe aby móc wydostać się w razie zagrożenia z terenu budowy. Kierownictwo powinno zapewnić bezkolizyjny dojazd odpowiednich jednostek ratowniczych na miejsce ewentualnego zagrożenia. Na terenie budowy powinna być opracowana sprawna i bezkolizyjna komunikacja z każdym obiektem i magazynem znajdującym się na terenie inwestycji.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót ziemnych.

Wykopy należy ogrodzić taśmą białą – czerwoną i ustawić tablice ostrzegawcze. Skarpy, po deszczu, mrozie lub dłuższej przerwie w pracy podlegają sprawdzeniu. Przy wydobywaniu urobku sprzętem mechanicznym pracownicy winni znajdować się w bezpiecznej odległości poza zasięgiem tego sprzętu. Ruch środków transportowych przy wykopach powinien się odbywać poza klinem odłamu gruntu. W samochodach wywozujących urobek poza teren budowy i poruszających się drogami publicznymi należy umyć koła lub w inny sposób skutecznie je oczyścić, przy opuszczaniu placu budowy. Przy prowadzeniu robót ziemnych koparka powinna być ustawiona w odległości co najmniej 0,6m poza klinem odłamu. Przy pracach koparką przedsięwziętą nie wolno dopuszczać do tworzenia się nawisów. Kierowca samochodu na który ładowany jest urobek powinien przebywać poza kabiną pojazdu.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót zbrojarskich.

Stoły warsztatowe i maszyny zbrojarskie powinny być ustawione pod zadaszeniem chroniącym przed opadami atmosferycznymi. Stoły i maszyny należy trwale przytwierdzić do podłoża – podłoże utwardzić.

Poszczególne elementy zbrojenia lub stal składować na podkładach drewnianych lub utwardzonym placu. Maszyny zaopatrzyć w instrukcje obsługi i bhp. Cięcie prętów przy użyciu szlifierek kątowych powinno odbywać się po zabezpieczeniu pracownika w okulary i rękawice ochronne. W czasie montażu zbrojenia elementów przylegających do zewnętrznej krawędzi budynku zbrojarze powinni być zaopatrzeni w szelki bezpieczeństwa i linki asekuracyjne. Elementy zbrojenia przenoszone za pomocą dźwigów powinny być zawieszone stabilnie i zabezpieczone przed przesunięciem.

Sposoby bezpiecznego wykonywania prac ślusarskich.

Do pracy należy przystąpić wypoczętym, trzeźwym, ubranym w odzież roboczą bez luźnych i zwisających elementów, włosy muszą być przykryte beretem lub czapką; na nogach buty robocze i, w zależności od potrzeb, na rękach rękawice ochronne. W pomieszczeniu powinna znajdować się prawidłowo wyposażona apteczka, a wyuczeni pracownicy powinni posiadać umiejętności udzielania pierwszej pomocy. Maszyny zaopatrzyć w instrukcje obsługi i bhp.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót ciesielskich i impregnacyjnych.

1. Prace z drabin przystawnych można wykonywać tylko do wysokości 3m.
2. Ręczne podawanie w pionie materiałów długich jest dozwolone tylko do wysokości 3m.
3. Przy pracy ręczną piłą mechaniczną drewno do cięcia powinno być unieruchomione.
4. Stosować piłę tarczową stacjonarną można tylko wówczas, gdy jest ona dobrze ustawiona, prawidłowo podłączona oraz ma właściwie założone osłony i klin rozszczepialny.
5. Kolejność rozbiórki poszczególnych elementów deskowania ustala mistrz lub kierownik robót.
6. Rozbiórkę deskowania należy wykonywać ostrożnie, w sposób zabezpieczający przed możliwością zawalenia się deskowania, runięcia podtrzymujących deskowań lub konstrukcji usztywniających.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót betonowych i żelbetowych.

Przy dostarczaniu masy betonowej urządzeniami transportowymi punkt zsypu powinien być wyposażony w odbojnice zabezpieczające przed stoczeniem się. Pojemniki do transportu masy betonowej powinny być wyposażone w klapy łatwo otwierane zabezpieczone przed przypadkowym rozładunkiem. Opróżnianie pojemnika należy dokonywać stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia szalunku. Wylewanie masy betonowej nie może być dokonywane z wysokości większej niż 1m.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót montażowych.

Urządzenia dźwignicowe stosowane do montażu muszą posiadać odbiór przez Dozór Techniczny, posiadać książkę pracy sprzętu, trwałe oznaczenie dźwigu, używane zawieszina montażowe atest i podany udźwig.

W czasie przemieszczania elementów konstrukcyjnych stosować linki kierunkowe. Miejsce montażu wygrodzić taśmą ostrzegawczą oznaczając tym samym strefę niebezpieczną, ustawić tablice informacyjne i ostrzegawcze.

Maszyny, narzędzia i sprzęt

Maszyny, narzędzia i sprzęt spełniają wymagania BHP, a w szczególności wszelkie osłony i zabezpieczenia przewidziane przez producenta. Ponadto urządzenia wymienione o certyfikacji na znak bezpieczeństwa są z tym znakiem, a pozostałe posiadają Deklarację Zgodności z Polskimi Normami.

Rusztowania

Rusztowania dopuszczone do stosowania muszą być zgodne z Polską Normą. Po każdym ustawieniu rusztowanie nieprzesuwne podlega odbiorowi kierownika budowy.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

terenu działki nr geod. 581/2
położonej w msc. Gracuch, gm. Końskie

Inwestor:
Gmina Końskie
ul. Partyzantów 1,
26-200 Końskie

Lokalizacja:
Gracuch, gm. Końskie
działka nr geod. 581/2

Autor projektu zagospodarowania terenu:

mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. nr ewid. 228/KL/72	
---------------------------------------------------------------------------	--

CZĘŚĆ OPISOWA

Tematem niniejszego opracowania jest: **Projekt zagospodarowania terenu** dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie istniejącego Budynku Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Gracuch wraz z zagospodarowaniem i urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jego funkcjonowania w Gracuchu, gm. Końskie na działce 581/2.

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku świetlicy w Gracuchu wraz z urządzeniami towarzyszącymi na działce 581/2.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Działka o numerze geodezyjnym 581/2 objęta granicami opracowania jest na dzień sporządzania niniejszego projektu zagospodarowania zabudowana przedmiotowym budynkiem świetlicy oraz budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki, zlokalizowanym w północnej części działki. Istniejący budynek świetlicy zlokalizowany jest w centralnej części przedmiotowej działki. Do budynku świetlicy doprowadzona jest energia elektryczna. Obsługa komunikacyjna zapewniona jest poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej Gracuch do drogi Modliszewice – Trzemeszna, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 690. Na przedmiotowej działce występują przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej oraz elektryczne stanowiące własność inwestora.

Teren inwestycji graniczy z działkami: od strony wschodniej z niezabudowaną działką nr 581/1; od strony zachodniej i północno-zachodniej z niezabudowaną działką nr geod. 581/3; od strony północno-wschodniej z niezabudowaną działką nr 584; od strony południowej z działką nr ewid. 690 – droga gminna.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, znak: UKO.6730.1.114.2015.AN z dn. 20.10.2015 r. wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Końskie projektuje się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku świetlicy polegającą na:

- rozbudowie istniejącego budynku świetlicy o wiatrołap, komunikację, WC, pomieszczenie porządkowe, kuchnię, salę spotkań i kotłownię;
- nadbudowie związaną z nadmurowaniem ścian zewnętrznych oraz ze zmianą konstrukcji dachu;

- przebudowie dotyczącej wyburzenia istniejących ścian działowych, zamurowania otworu drzwiowego oraz wykonania dwóch otworów drzwiowych;
- wykonanie instalacji: wodociągowej, elektrycznej, kanalizacji sanitarnej;
- wykonanie miejsca postojowego.

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu zawiera również utwardzenie terenu dojeżdż i dojazdów oraz projekt nasadzenia zieleni niskiej i średniej. Projektuje się ponadto lokalizację zadaszonego miejsca na pojemniki na odpady stałe zgodnie z § 23 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmianami.

Niniejszy projekt budowlany spełnia wszystkie wymagania ustalone w/w decyzji o warunkach zabudowy tj.:

- a) „wskaźnik powierzchni zabudowy pod budynkami w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – od 15% do 30% powierzchni terenu inwestycji” – **projektowany wskaźnik powierzchni zabudowy pod budynkami wynosi 27,40%;**
- b) „wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – od 40% do 80% powierzchni terenu inwestycji” – **projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej wyniesie 40,04%;**
- c) „linia zabudowy na działce inwestora – zabudowę należy sytuować zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy na załączniku graficznym nr 1” – **projektowana linia zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym – 3,0m od granicy działki z droga nr 690;**
- d) „szerokość elewacji frontowej- 16m z tolerancją 20%” – **projektowana szerokość elewacji frontowej wynosi 15,27 m;**
- e) „wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu, attyki lub okapu – od 4,0m do 5,0m” – **projektowana wysokość do okapu elewacji frontowej wynosi 4,00 m;**
- f) „ustala się dach o konstrukcji dwuspadowej o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, kalenica główna prostopadła lub równoległa do elewacji frontowej budynku na poziomie od 6,0m do 8,0m od poziomu terenu” – **projektowany główny dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 25° i kalenicy głównej równoległej do elewacji frontowej budynku, wysokość budynku do kalenicy 6,315 m;**
- g) w zagospodarowaniu terenu działki projektuje się jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.

Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę dla budynku świetlicy są zapewnione wg § 3, ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030).

Usytuowanie budynku umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich w myśl § 13 warunków technicznych (Dz.U.Nr 75, poz.690 z późn.zm). Spełniony jest również warunek określony w §57 i §60 poprzez zapewnienie czasu nasłonecznienia dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi przez co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godz. 7-17. Na dzień sporządzenia projektu zagospodarowania działki sąsiednie nie są zagospodarowane przez co projektowany budynek nie będzie zacieniał innych budynków jak i sam nie będzie zacieniany przez budynki na sąsiednich działkach. Budynek będzie posiadał ściany i dach nie rozprzestrzeniający ognia. W wyniku planowanej rozbudowy, nadbudowy i przebudowy nie zostaną zakłócone ciągi kominowe na działkach sąsiednich.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Ogólna powierzchnia terenu objętego granicami zagospodarowania:

- A, B, C, D, E, F, G- A:	490,00m ²
w tym:	
➤ Powierzchnia zabudowy:	134,27m ²
➤ Dojścia piesze i dojazdy kołowe:	159,53m ²
➤ Teren zielni niskiej i średniej:	196,20m ²

5.OCHRONA TERENU.

Teren i obiekty objęte granicami zagospodarowania nie są wpisane do rejestrów zabytków nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

6. EKSPLOATACJA GÓRNICZA.

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA.

Realizacja rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejącego budynku świetlicy wraz z urządzeniami towarzyszącymi na przedmiotowym terenie:

- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego,
- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem emisji hałasu,
- projektowane użytkowanie obiektów, składowanie odpadów bytowych w pojemnikach do tego przeznaczonych, gospodarka wodno - ściekowa (woda

używana do celów socjalno-bytowych) nie powoduje niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię terenu w rejonie projektowanej budowy budynku,

➤ projektowana budowa nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych.

Projektowana budowa nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

8. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia budowlane. Roboty budowlane należy wykonywać nie naruszając interesów osób trzecich.

Realizacja obiektów na przedmiotowych działkach nie ogranicza praw użytkowania działek sąsiednich.

9. POWIERZCHNIA ZABUDOWY

Projektowa powierzchnia zabudowy 134,27m²

OBLICZENIA DOTYCZĄCE ZESTAWIENIA POWIERZCHNI WYNIKAJĄCE Z ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIETNIA 2012R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r.) WYKONANO W OPARCIU O NORMĘ:

PN – ISO 9836 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

10. ANALIZA POD KĄTEM USTALENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI Z INFORMACJĄ UZUPEŁNIAJĄCĄ DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE I PRZEBUDOWIE BUDYNKU ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ W GRACUCHU

Obiekt: Budynek Świetlicy Wiejskiej

Lokalizacja: Działka nr ewidencyjny 581/2 w miejscowości Gracuch, gm. Końskie.

Inwestor: Gmina Końskie, ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie

Teren działki nr ewidencyjny 581/2 w msc. Gracuch, gm. Końskie po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynku świetlicy nie będzie narażony na zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, zapach, hałas, ograniczenie dopływu światła dziennego i nie spowoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

Nie występują urządzenia, które mogłyby oddziaływać na sąsiednie posesje.

Projektowany budynek świetlicy usytuowany będzie w odległościach od granic działek sąsiednich zgodnych z określonymi w §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury

z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i odległości te będą wynosić odpowiednio:

- od południa – 3,0 m od granicy z działką nr ewidencyjny 690 (droga gminna) – zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy (załącznik graficzny nr 1 decyzji ustalającej warunki zabudowy);
- od strony północno-zachodniej - 14,15 m od granicy z niezabudowaną działką nr ewidencyjny 581/3,
- od strony północno-wschodniej – 4,63 m od granicy z niezabudowaną działką nr 584 i w najmniejszej odległości 3,0 m;
- od zachodu – od 4,0m do 4,41 m od granicy z niezabudowaną działką nr ewidencyjny 581/3;
- od wschodu – od 3,0 m do 3,39 m od granicy z niezabudowaną działką nr ewidencyjny 581/1.

W związku z planowaną inwestycją nie naruszone są przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Planowany budynek będzie budynkiem niskim o wysokości 6,315m od poziomu terenu do kalenicy. Rzędne okapów dachu zlokalizowane zostały na poziomie 4,00m. Spadek dachu 25° oraz gabaryty i projektowana lokalizacja budynku na działce 581/2 gwarantują, że nie występuje problem przesłaniania oraz szczegółowych analiz. Odległość projektowanego budynku z pomieszczeniami na pobyt ludzi od innych obiektów umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń zgodnie z §13 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Nie przewiduje się emisji hałasu, wibracji, promieniowania czy emisji pośrednich (fetoru, itp.)

Nie projektuje się wewnętrznych i zewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe. W projekcie zagospodarowania działki nr ewid. 581/2 zaprojektowano miejsce na pojemnik na odpady (zadaszona osłona śmietnikowa) zgodnie z §23 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Odległości te będą wynosić:

- od granicy z sąsiednimi działkami - 3,00 m.

Budynek wyposażony zostanie w kotłownię na paliwo stałe - kocioł centralnego ogrzewania o emisji zanieczyszczeń poniżej dopuszczalnych wartości określonych w aktualnych przepisach i normach.

Charakter budynku świetlicy wiejskiej pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki nr ewid. 581/2 poza powierzchnią zabudowaną.

Projektowany budynek świetlicy swoim usytuowaniem i gabarytami nie będzie wpływał na sąsiednie nieruchomości. Obszar oddziaływania inwestycji nie wychodzi poza granicę działki inwestora, pokrywa się z granicami opracowania ABCDEFG-A.

PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE OBIEKTU					
Lp.	Rodzaj budynku	Kubatura	Pow.zab. [m ²]	Wymiary [m]	
		m ³	użytkowa	długość / szer.	wysokość w kalenicy
1.	Budynek Świątlicy Wrejskiej	617,71	134,27	13,00/15,27	6,315
2.	Zadaszona ośniona śmietnikowa				
3.	Budynek gospodarczy				do rozbiórki
4.	Schody zewnętrzne				do rozbiórki

ORIENTACJA

5677500
7455500

Obręb : 0013 GRACUCH
Jednostka ewidencyjna : 260503_5 Końskie
Woj. : świętokrzyskie
Powiat : konecki
Nr identyfikatora zgłoszenia prac: GN.6642.344.2016

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Sekcja nr. 7.151.15.13.3.1
Układ współrzędnych płaskich : „2000”
Układ wysokościowy „Kronsztadt 86”

Aktualizacja w obrębie działki nr. 581/2
(mapa aktualna w zakresie oznaczonym kolorem czerwonym)

Zastrzeżenie się jednocześnie, że na obszarze objętym aktualizacją może występować dodatkowe uzbrojenie podziemne, o którego istnieniu nie uzyskano wiadomości.

Uwaga : Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w Księgach Wieczystych

Data opracowania mapy : 21.03.2014

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Hubert Milczarz
Nr upr. 20106
26-200 KOŃSKIE
ul. Walszawska 28/23

GEODETA UPRAWNIONY
Ewa Sroda
ul. Hugo Kosińskiego 8/5
26-200 KOŃSKIE
Nr upr. 0831

BIURO GEODEZJI
Ewa Sroda
ul. Łazienna 13 I p. pok. 10
26-200 Końskie, tel./fax 41 372 26 65
NIP 658-103-45-40 REGON 290136890

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr Marian Dziurawski Nr upr 100/93

mgr Marian Dziurawski
Kielce, dn. 2016-04-11
Zgodność projektu z wytyczeniami i ochrony przeciwpożarowej stwierdzam.
bez uwag

LEGENDA

ABCEFG - A granice opracowania
dojścia piesze, dojazdy
zieleni niska
MPn - miejsce postojowe dla niepełnosprawnych
W40 - instalacja wodociągowa
Ks160 - instalacja kanalizacji sanitarnej

Bilans terenu:
Pow. działki w granicach opracowania ABCDEFG-A: 490,00 m²
Powierzchnia zabudowy 134,27 m²
Dojścia piesze i dojazdy utwardzone 159,53 m²
Zieleni niska 196,20 m²
wskaznik pow. zabudowy pod budynkami w stosunku do pow. terenu inwestycji 15% < 27,40% < 30%
wskaznik pow. biologicznie czynnej 40% < 40,04% < 80%

Podkreślają się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny-wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KONECKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	2265.2016.538
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu		2016-04-11
Inne, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ		Z up. STAROSTY

mgr inż. Rafał Grzybowski
Kierownik, PODGIK
Stwierdzam zgodność powyższych kopii z oryginałem.

"EKO DOM" - PROJEKTY BUDOWLANE		26-200 Końskie ul. Piłsudskiego 33	
Inwestor:		Nazwa obiektu:	
Gmina Końskie ul. Partyzantów 1, 26 - 200 Końskie		Budynek Świątlicy Wrejskiej	
projektował :		Adres: Stąporków działka nr geod. 581/2	
mgr inż. Stanisław Grudziński		Stadium: Projekt budowlany	
spec.konstr - inż. upr. 228/KL72		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	
		Data: 04.2016	
		Skala: 1:500	

Na przedmiotowej działce nie zachodzi kolizja z istniejącą infrastrukturą. Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarem NATURA 2000 oraz obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, brak stanowisk archeologicznych.

PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY

ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO ORAZ
SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
w miejscowości Gracuch
na działce nr geod. 581/2

Właściciel obiektu: Gmina Końskie
ul. Partyzantów 1
26 - 200 Końskie

Lokalizacja: Gracuch,
działka nr geod. 581/2

Autor opracowania:

mgr inż. **Stanisław Grudzień**
upr. bud. nr ewid. **228/KL/72**
w specjalności konstrukcyjno -
inżynierskiej

Końskie, kwiecień 2016

OPIS

rozbiórki budynku gospodarczego oraz schodów zewnętrznych
w miejscowości Gracuch
na działce nr geod.581/2

INWESTOR:

Gmina Końskie
ul. Partyzantów 1
26 – 200 Końskie

LOKALIZACJA.

Gracuch, działka nr geod. 581/2.

TEMAT OPRACOWANIA.

Tematem niniejszego opracowania jest projekt rozbiórki budynku gospodarczego oraz schodów zewnętrznych przy wejściu głównym do budynku świetlicy w miejscowości Gracuch, działka nr geod. 581/2.

Ze względu na zły stan techniczny przewidziano rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego oraz ze względu na kolizję z planowaną rozbudową, nadbudową oraz przebudową przewidziano rozbiórkę schodów zewnętrznych.

PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie inwestora.

CEL OPRACOWANIA.

W związku ze złym stanem technicznym i nieestetycznym wyglądem budynku gospodarczego konieczne jest dokonanie jego rozbiórki (budynek oznaczony nr 3 na projekcie zagospodarowania terenu), a także ze względu na kolizję z planowaną rozbudową należy dokonać rozbiórki schodów zewnętrznych zlokalizowanych przy budynku świetlicy.

Budynek gospodarczy jest zlokalizowany w odległości 3,0 m od granicy z działką nr geod. 584 oraz 3,0 m i 4,5 m od granicy z działką nr 581/3. Budynek gospodarczy nie graniczy z innymi budynkami. Budynek przeznaczony do rozbiórki jest niezależny konstrukcyjnie.

Schody zewnętrzne zlokalizowane są po północnej stronie budynku świetlicy (przy wejściu głównym), ze względu na planowaną rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącego budynku konieczne jest dokonanie ich rozbiórki.

W związku z powyższym konieczne jest uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę budynku gospodarczego oraz schodów zewnętrznych. Niniejszy projekt stanowi podstawę do jego uzyskania.

ZAKRES I SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH PRZY ROZBIÓRCIE BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Opis techniczny budynku oraz schodów zewnętrznych wraz z oceną stanu technicznego.

Przedmiotowy budynek gospodarczy jest obiektem jednokondygnacyjnym bez podpiwniczenia, o konstrukcji murowanej o wymiarach rzutu podstawowego 2,50m x 3,50m nakryty dachem o konstrukcji drewnianej jednospadowym z pokryciem papą na deskowaniu.

Powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku wynosi $8,75\text{m}^2$, kubatura $21,85\text{m}^3$. Wszystkie elementy budynku muszą zostać rozebrane, ponieważ istniejący budynek gospodarczy jest w złym stanie technicznym oraz wygląd elewacji zewnętrznych jest oszpecający otoczenie.

Fundamenty z kamienia łamanego na zaprawie wapiennej.

Ściany grubości ok. 25cm na zaprawie cementowo – wapiennej.

Dach drewniany o konstrukcji drewnianej.

Pokrycie dachu – papa na deskowaniu.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana

Z przeprowadzonych oględzin wynika, że dalsza eksploatacja budynku jest ekonomicznie nieuzasadniona. Należałoby w całości wymienić będące w bardzo złym stanie technicznym więźbę dachową wraz z pokryciem, stolarkę okienną i drzwiową. Należałoby również wprowadzić izolację poziomą budynku, której brak powoduje zawilgocenie. Należałoby również poprawić wygląd elewacji zewnętrznych budynku ze względu na poprawę estetyki. Mając na uwadze zły stan techniczny oraz brak ekonomicznego uzasadnienia remontu istniejącego starego budynku mieszkalnego należy dokonać jego rozbiórki.

Uzbrojenie budynku w infrastrukturę techniczną.

Przedmiotowy budynek gospodarczy nie posiada przyłączy: wodociągowego, elektrycznego i kanalizacyjnego.

Sposób i zakres prowadzenia robót rozbiórkowych.

Ze względu na małą kubaturę przedmiotowego budynku wszelkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie bez użycia ciężkiego sprzętu.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić w następującej kolejności:

- roboty przygotowawcze,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka dachu,
- rozbiórka ścian,
- rozbiórka fundamentów i schodów.

Roboty przygotowawcze

Zabezpieczenie terenu poprzez ogrodzenie, przygotowanie miejsca czasowego składowania materiałów z rozbiórki.

Rozbiórka okien i drzwi.

Wszystkie okna i drzwi podlegają rozbiórce. Okna, które są w dobrym stanie, nadające się do wykorzystania należy po zdemontowaniu oczyścić i przechować do późniejszego wykorzystania.

Rozbiórka dachu.

Rozbiórkę dachu należy rozpocząć od rozebrania wszystkich elementów znajdujących się nad jego powierzchnią. Pierwszą czynnością jest zdemontowanie rury spustowej, rynien oraz obróbek blacharskich.

Pokrycie z papy należy rozbierać od kalenicy do okapu, układając ją na deskowaniu, a następnie zdejmować na dół. Po rozebraniu pokrycia dachu następnie należy usunąć poszycie z łąt. Rozbiórkę więźby dachowej rozpocząć należy od demontażu kolejno: krokwi, płatwi,

kleszczy i murlat. Rozbiórkę więźby dachowej powinna wykonywać brygada cieśli z pomocnikami.

Rozbiórka ścian.

Ściany murowane rozbierać poprzez zdejmowanie kolejnych warstw cegieł przy użyciu młotka i przecinaka z zastosowaniem lekkich przestawnych rusztowań.

Rozbiórka fundamentów i schodów zewnętrznych.

Ścianę fundamentową murowaną rozbierać poprzez zdejmowanie kolejnych warstw bloczków przy użyciu młotka i przecinaka. Ławy fundamentowe oraz schody zewnętrzne rozebrać po przez użycie sprzętu mechanicznego.

Składowanie i wykorzystanie materiałów rozbiórkowych

Materiał z rozbiórki w postaci gruzu ceglanego oraz betonowego zostanie wykorzystany do utwardzenia terenu działki inwestora. Elementy stalowe zostaną pocięte piłą mechaniczną i wywiezione na złom. Elementy drewniane zostaną pocięte piłą mechaniczną i przewiezione w odpowiednie miejsce, przeznaczone do składowania odpadów stałych. Kawałki papy z pokrycia zostaną przewiezione w odpowiednie miejsce, przeznaczone do składowania odpadów stałych i niebezpiecznych.

SPOSÓB ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.

1. Teren, na którym odbywać się będzie rozbiórka budynku, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
2. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
3. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zwalania się innego.
4. Roboty rozbiórkowe powinny zostać przeprowadzone pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi.
5. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalania części konstrukcji przez wiatr jest zabronione.
6. Podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek. – roboty należy wstrzymać.
7. Obalanie ścian lub innych części budynku przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ŚWIETLICY

W MSC. GRACUCH, NA DZIAŁCE NR GEOD. 581/2

Inwestor:

Gmina Końskie
ul. Partyzantów 1
26-200 Końskie

Lokalizacja:

Końskie
działka nr geod. 581/2

<p>mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. nr ewid. 228/KL/72 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Końskie, kwiecień 2016

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania niniejszej ekspertyzy jest zlecenie inwestora na opracowanie projektu rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejącego budynku świetlicy w msc. Gracuch na terenie działki nr 581/2.

2. Przedmiot ekspertyzy

Przedmiotem ekspertyzy jest istniejący budynek świetlicy pod kątem jego rozbudowy, nadbudowy i przebudowy.

3. Cel opracowania.

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego istniejącego budynku świetlicy pod kątem jego rozbudowy, nadbudowy i przebudowy.

4. Zakres opracowania

- Wizja lokalna w msc. marcu 2016r. mająca na celu rozpoznanie problemu i ustalenie zakresu prac
- Oględziny konstrukcji
- Analiza stanu technicznego głównych elementów konstrukcji budynku
- Wnioski i zalecenia

5. Podstawowe parametry budynku

Budynek będący przedmiotem opracowania został wzniesiony w latach siedemdziesiątych XX wieku o konstrukcji murowanej wysokości jednej kondygnacji.

Podstawowe parametry techniczne istniejącego budynku świetlicy:

powierzchnia zabudowy	-	56,57m ²
szerokość	-	8,07m
długość	-	7,00m
wysokość	-	4,60m

6. Opis konstrukcji i elementów wykończenia budynku

Fundamenty

Ławy fundamentowe wylewane z betonu zbrojone konstrukcyjnie. Budynek posadowiony jest na ławach fundamentowych. Brak oznak nieprawidłowej pracy fundamentów. Stan ław fundamentowych dobry.

Ściany

Ściany fundamentowe warstwowe murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.

Ściany zewnętrzne murowane gr.38 – 40 cm.

Ściany wewnętrzne murowane gr. 16cm.

Stan techniczny ścian – dobry.

Konstrukcja dachu

Więźba dachowa o konstrukcji drewnianej.

Stan więźby dachowej – dobry.

Pokrycie dachu.

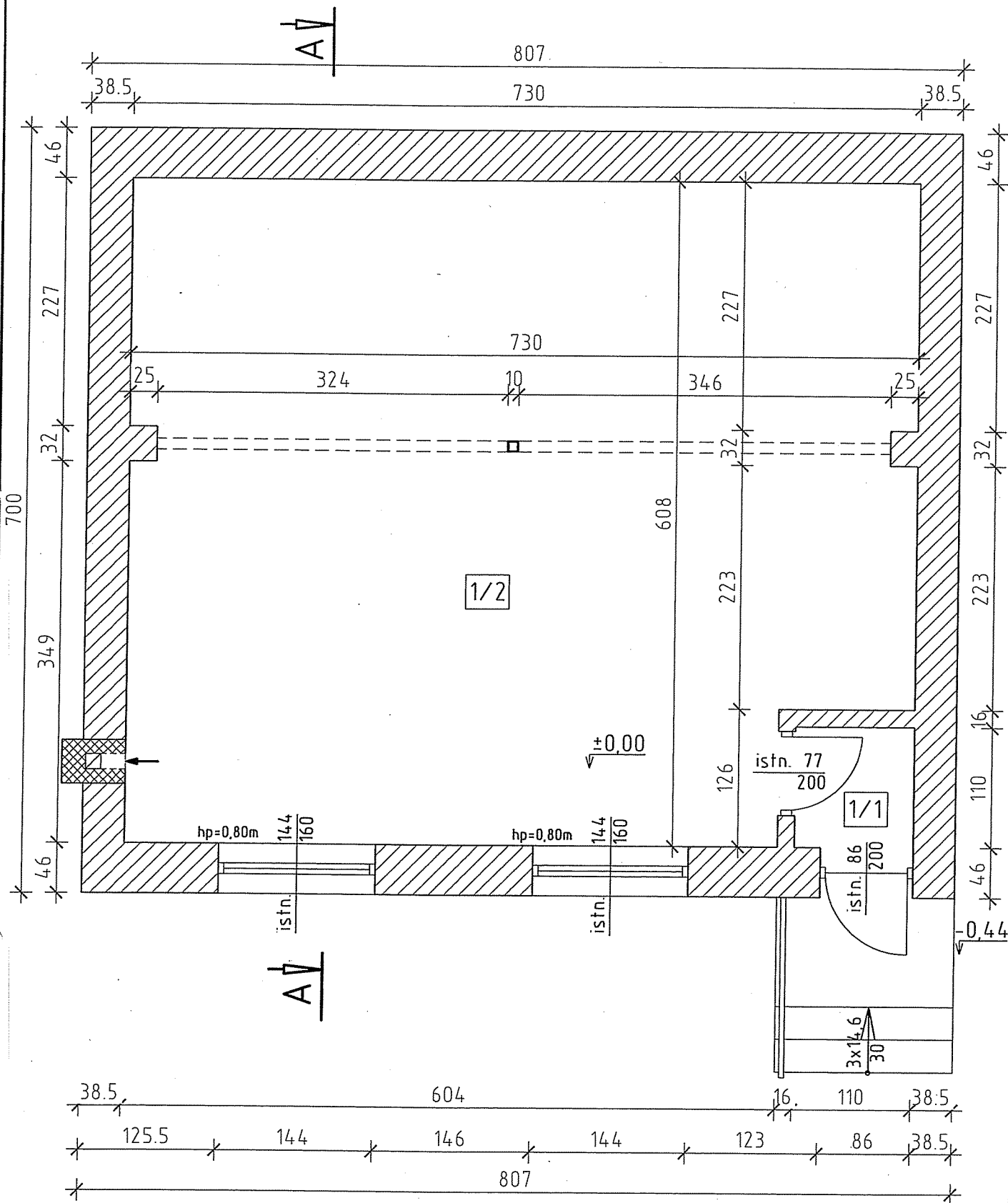
Pokrycie stanowi blacha.

Dach odwadniany jest przez układ rynien i rur spustowych znajdujących się przy ścianach zewnętrznych budynku. Woda z połaci dachowej odprowadzana jest powierzchniowo na działkę inwestora.

Wnioski i zalecenia.

Ogólny stan elementów konstrukcyjnych budynku jest dobry. W trakcie oględzin nie stwierdzono występowania na obiekcie rys świadczących o nierównomiernych osiadaniu obiektu, bądź o niewłaściwym wykonaniu ścian i konstrukcji nośnej dachu oraz zużyciu elementów konstrukcyjnych w czasie eksploatacji obiektu.

Sporządził:
mgr inż. Stanisław Grudzień



Lp.	NAZWA	m ²
1/1	WIATROLAP	1,21
1/2	SALA SPOTKAN	42,62
RAZEM		43,83

POW. ZABUDOWY 56,57m²
KUBATURA 161,22m³

EKO-DOM
projekty budowlane

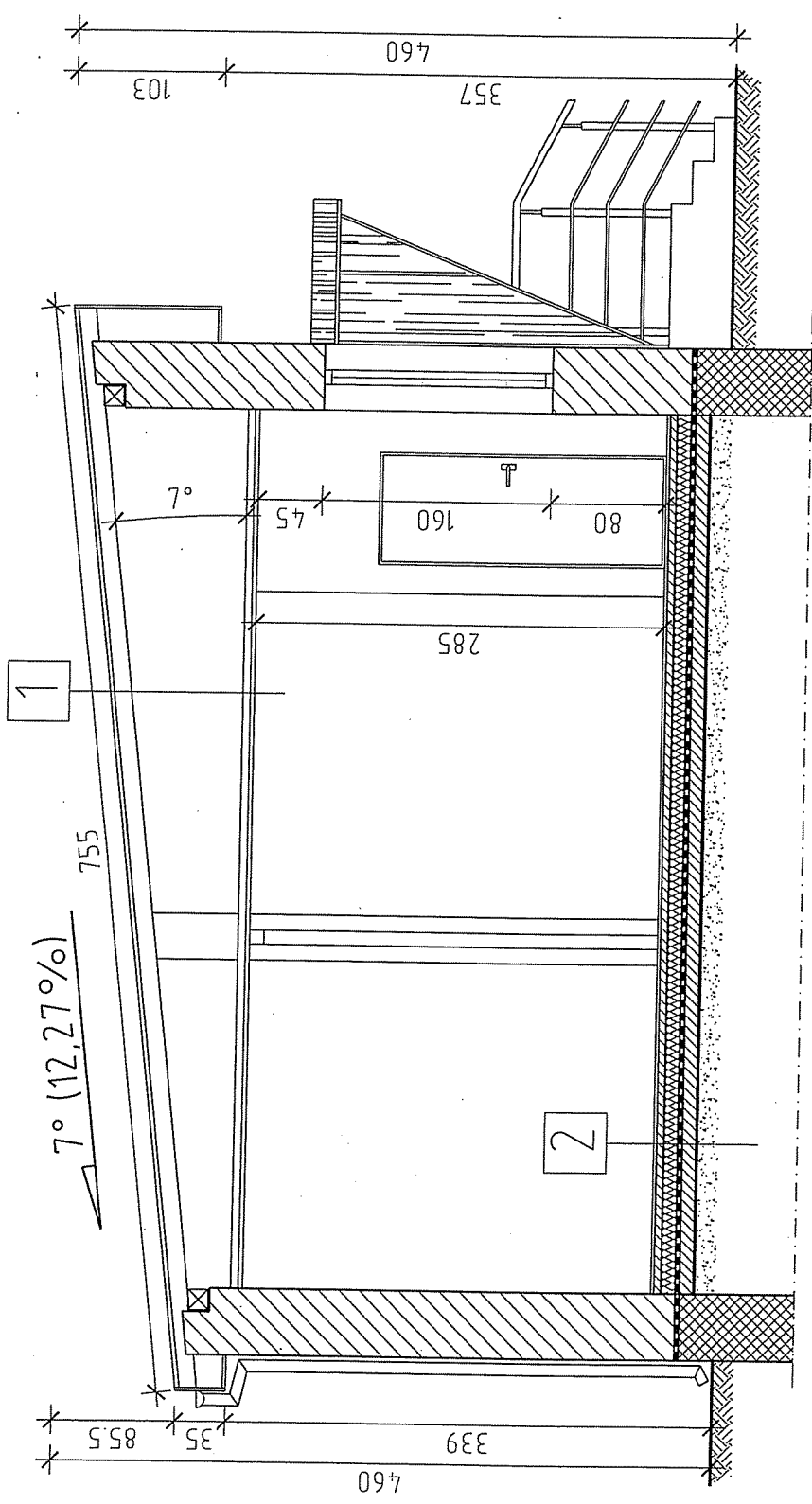
26-200 Końskie ul. Piłsudskiego 33
tel. 509 790 955, 668 327 426

Inwestor: Gmina Końskie
zam. ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie

Nazwa obiektu:
Budynek Świetlicy Wiejskiej

Opracował:
mgr inż. Stanisław Grudzień
upr. bud. w spec. konstrukcyjno-inżynierijnej
nr ewid. 228/KL/72

Adres: Gracuch, gm. Końskie
działka nr 581/2
Stadium: Inwentaryzacja
Branża: Architektoniczno-bud.
Przedmiot rysunku: Rzut portier
Data: 04.2016
Skala: 1:50
Nr rys.: 1-01



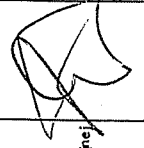
FUNDAMENTY ISTNIEJĄCE

1	blacha
	łaty drew.
	kontrłaty drew.
	krokiew
	sufit podwieszany
2	podłoga - (wykładzina PVC)
	wylewka cem 5cm
	styropian
	folia PE
	piasek zagęszczony

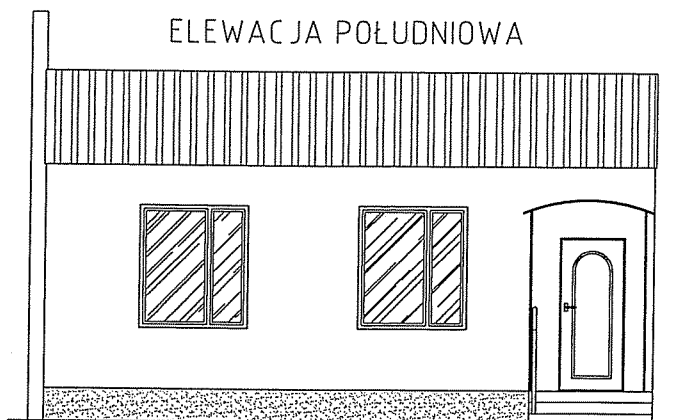
EKO-DOM
projekty budowlane

26-200 Końskie ul. Piłsudskiego 33
tel. 509 790 955, 668 327 426

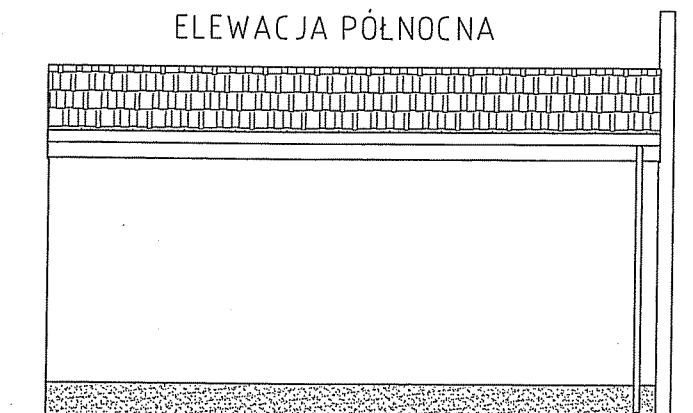
Inwestor: Gmina Końskie zam. ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie		Nazwa obiektu: Budynek Świetlicy Wiejskiej	
Opracował: mgr inż. Stanisław Grudziński upr. bud. w spec. konstrukcyjno - inżyniernej nr ewid. 228/KL/72	Adres: Gracuch, gm. Końskie działka nr 581/2		Data: 04.2016
	Stadium: Inwentaryzacja		Skala: 1:50
	Branża: Architektoniczno-bud.		Nr rys. I-02
	Przedmiot rysunku: Przekrój A-A		



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



26-200 Końskie ul. Piłsudskiego 33
tel. 509 790 955, 668 327 426

Inwestor: Gmina Końskie
zam. ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie

Nozwa obiektu:
Budynek Świetlicy Wiejskiej

Opracował:
mgr inż. Stanisław Grudzień
upr. bud. w spec. konstrukcyjno - inżynierskiej
nr ewid. 228/KL/72

Adres: Gracuch, gm. Końskie
działka nr 581/2

Data:
04.2016

Stadium: Inwentaryzacja

Skala:
1:100

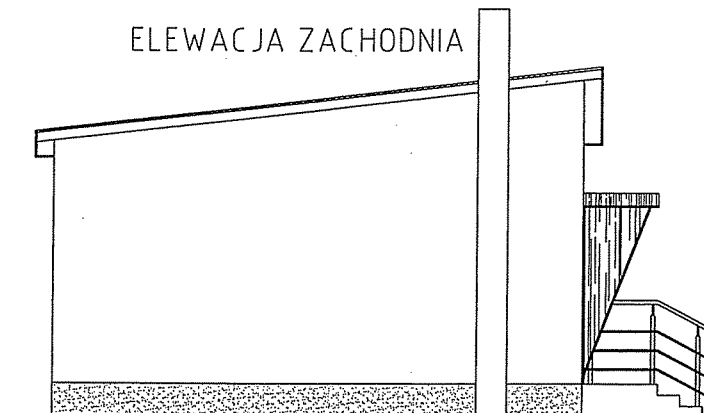
Branża: Architektoniczno-bud.

Przedmiot rysunku:
Elewacje

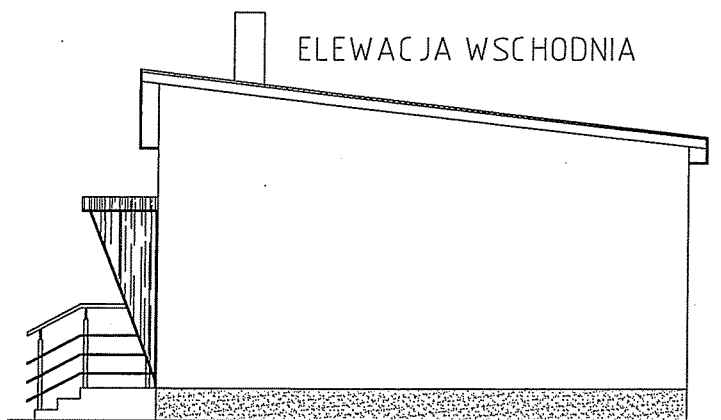
28

Nr rys.
I-03

ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA



EKO-DOM
projekty budowlane

26-200 Końskie ul. Piłsudskiego 33
tel. 509 790 955, 668 327 426

Inwestor: Gmina Końskie
zam. ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie

Nazwa obiektu:
Budynek Świetlicy Wiejskiej

Opracował:
mgr inż. Stanisław Grudzień
upr. bud. w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej
nr ewid. 228/KL/72

Adres: Gracuch, gm. Końskie
działka nr 581/2

Data:
04.2016

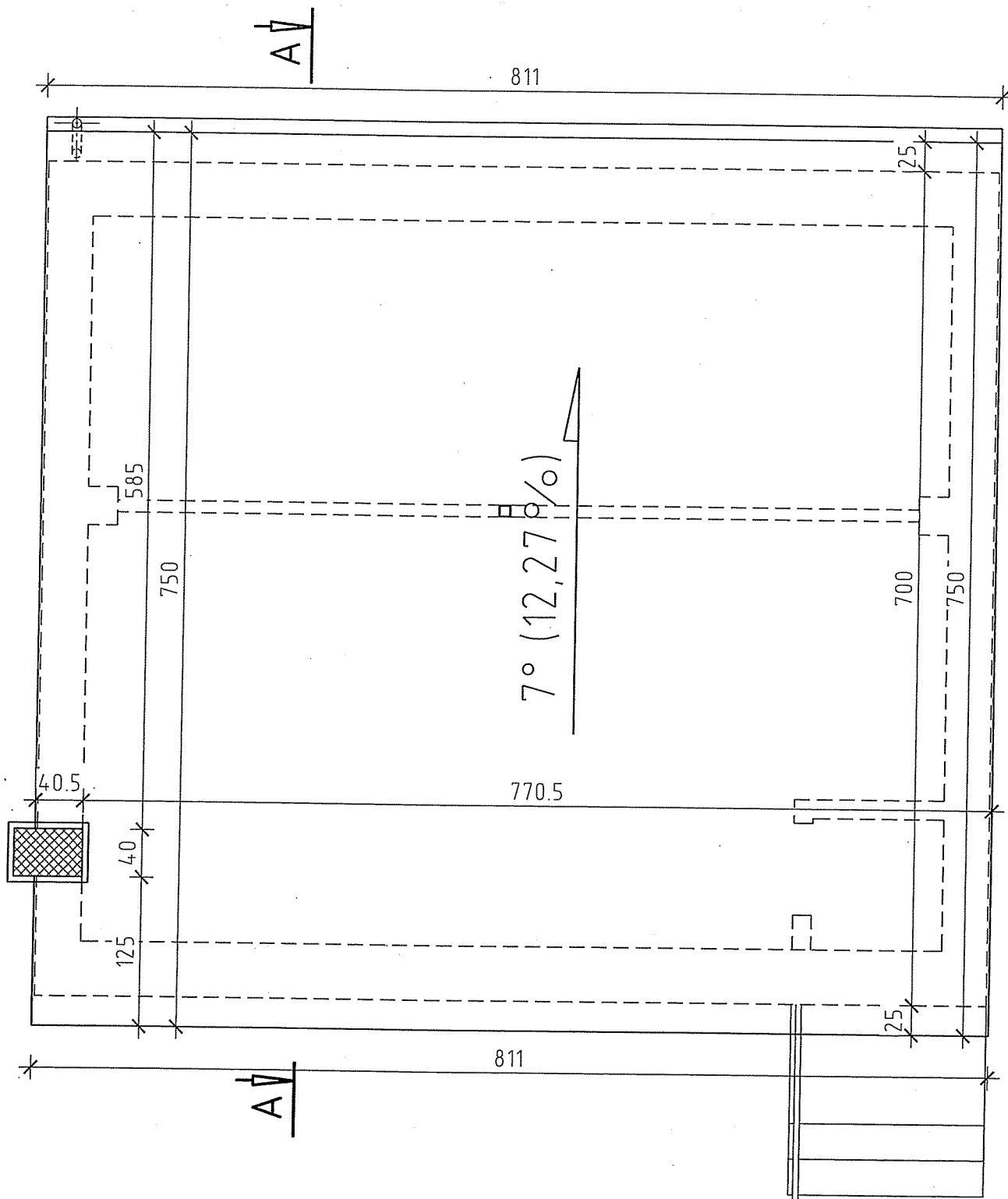
Stadium: Inwentaryzacja
Branża: Architektoniczno-bud.

Skala:
1:100

Przedmiot rysunku:
Elewacje

Nr rys.
1-04

20



EKO-DOM
projekty budowlane

26-200 Końskie ul. Piłsudskiego 33
tel. 509 790 955, 668 327 426

Inwestor: Gmina Końskie
zam. ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie

Nazwa obiektu:
Budynek Świetlicy Wiejskiej

Opracował:
mgr inż. Stanisław Grudzień
upr. bud. w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej
nr ewid. 228/KL/72

Adres: Gracuch, gm. Końskie
działka nr 581/2

Data:
04.2016

Stadium: Inwentaryzacja

Skala:
1:50

Branża: Architektoniczno-bud.

Przedmiot rysunku:
Rzut dachu

Nr rys.
I-04

320

**PROJEKT BUDOWLANO-
WYKONAWCZY**

**ROZBUDOWY, NADBUDOWY I PRZEBUDOWY
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W
MSC. GRACUCH**

CZĘŚĆ BUDOWLANA

Inwestor:

**Gmina Końskie
ul. Partyzantów 1,
26-200 Końskie**

Lokalizacja:

**Gracuch, gm. Końskie
działka nr geod. 581/2**

Autor projektu BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO (część budowlana):

<p>mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. nr ewid. 228/KL/72 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej</p>

Końskie, kwiecień 2016

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWLANO – WYKONAWCZY ROZBUDOWY, NADBUDOWY I
PRZEBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

I. DANE OGÓLNE.

Inwestor:

**Gmina Końskie
ul. Partyzantów 1
26-200 Końskie**

TEMAT OPRACOWANIA.

Tematem niniejszego opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejącego budynku świetlicy w msc. Gracuch, gm. Końskie na działce 581/2.

PODSTAWA OPRACOWANIA.

Zlecenie inwestora na opracowanie dokumentacji projektowej.
Informacje uzyskane od inwestora o projektowanej inwestycji.
Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych.
Wizja własna na terenie działki.

CEL OPRACOWANIA.

W związku z zamierzoną rozbudową, nadbudową i przebudową budynku świetlicy, konieczne jest opracowanie projektu budowlanego przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Niniejszy projekt architektoniczny – budowlany wraz ze projektem zagospodarowania terenu działki nr geod. 581/2 w msc. Gracuch stanowi projekt budowlany niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę.

LOKALIZACJA.

Gracuch, gm. Końskie – działka nr 581/2

II. OPIS TECHNOLOGICZNY

2.1. Dane o projektowanej rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynku świetlicy

Budynek będzie posiadał jedno główne wejście oraz wejście pomocnicze zewnętrzne. Budynek świetlicy składać się będzie z pomieszczeń wg rysunków architektonicznych.

Na terenie działki zostanie zlokalizowane miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych oraz zadaszona osłona śmietnikowa na nieczystości stałe.

Doprowadzenie bieżącej wody zimnej projektuje poprzez wykonanie przyłącza wodociągowego.

Odprowadzenie nieczystości ciekłych przez instalację kanalizacji sanitarnej.

Zapewnienie ogrzewania pomieszczeń oraz zapewnienie ciepłej wody użytkowej z własnej kotłowni na paliwo stałe.

2.2. Dane gabarytowe budynku świetlicy

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	- 101,17m ²
KUBATURA	- 617,71m ³
WYSOKOŚĆ DO KALENICY	- 6,315m

2.3. Układ funkcjonalny budynku świetlicy

Przedmiotowy budynek Świetlicy Wiejskiej będzie pełnił funkcję świetlicy środowiskowej. Projektowane sale do 10 osób pozwolą na spotkania mieszkańców.

W budynku zaprojektowano pomieszczenia: wiatrołap, komunikacja, WC/niepełnosprawnych, pomieszczenie porządkowe, kuchnia, dwie sale spotkań oraz kotłownię. Do budynku prowadzą dwa wejścia. Główne wejście zlokalizowane jest od strony frontowej. Wszystkie pomieszczenia mają zapewnione wejścia z komunikacji.

2.4. Podjazd dla osób niepełnosprawnych

Podjazd dla niepełnosprawnych będzie umożliwiał komunikację osobom niepełnosprawnym oraz korzystającym z wózków inwalidzkich.

Przed wejściem głównym znajdującym się we frontowej części budynku (elewacja północna) projektuje się wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych. Przewiduje się wykonanie podjazdu z kostki betonowej lub elementów murowanych, jednakże dopuszcza się także wykonanie podjazdów z elementów metalowych, z zachowaniem wymiarów i usytuowania zgodnie z rysunkiem. W każdym przypadku należy wykonać krawężniki/krawędzie zewnętrzne zabezpieczające w taki sposób, aby wystawały min. 7centymetrów nad poziom podjazdu.

W przypadku podjazdu murowanego należy pomiędzy ścianami usypać a następnie ubić piasek (grubość warstwy adekwatna do wysokości podjazdu w poszczególnych miejscach). Kolejną warstwę (ok. 10cm) powinien stanowić tłuczeń, na którym umieścić należy piasek stabilizowany z cementem (5 centymetrów). Ostatnią wierzchnią warstwą będzie kostka brukowa o grubości 6 centymetrów.

Konstrukcja podjazdu musi zostać zabezpieczona barierką o wysokości 1,0metra z dwoma pochwytami: pierwszy na wysokości 0,75metra a drugi 0,90metra licząc od poziomu podjazdu. Podjazd należy wykonać ze spadkiem 8% (zgodnie z rysunkiem).

2.5. Opis technologiczny

Budynek jest przeznaczony na działalność świetlicy wiejskiej. W budynku zaprojektowano pomieszczenia: wiatrołap, komunikacja, WC/niepełnosprawnych, pomieszczenie porządkowe, kuchnia, dwie sale spotkań oraz kotłownię.

Projektuje się, że budynek jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych (podjazd na zewnątrz budynku, WC przystosowane dla potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich). Każde z pomieszczeń ma zapewnione oddzielne wejście z komunikacji.

Budynek ma zapewnione ogrzewanie z kotła na paliwo stałe. Wszystkie pomieszczenia mają zapewnioną właściwą wymianę powietrza poprzez zastosowanie wentylacji kanałowej grawitacyjnej.

Nie przewiduje się zatrudnienia.

WĘZŁY SANITARNE

W budynku znajduje się WC dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Węzeł sanitarny wyposażony jest w miskę ustępową, umywalkę, pojemnik na mydło, ręczniki papierowe oraz kosz na śmieci. Posadzka pomieszczeń wykończona płytkami zmywalnymi, ściany wykończone glazurą do pełnej wysokości.

ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Podłogi w WC, pomieszczeniu porządkowym, kuchni wykonane z materiałów gładkich, zmywalnych, nienasiąkliwych. Ściany w węzłach sanitarnych i łazienkach wykonane z materiałów gładkich, zmywalnych i nienasiąkliwych do wysokości minimum 2,50m. Wszystkie miejsca połączenia posadzki ze ścianami pionowymi wykończone płytkami ceramicznymi. Pozostałe powierzchnie ścian i sufitów malowane farbami emulsyjnymi przeznaczonymi do zastosowania przy malowaniu pomieszczeń wewnątrz budynku.

Stolarka drzwiowa i okienna malowana farbami olejnymi posiadającymi atesty homologacyjne.

III. OPIS TECHNICZNY.

3.1. PROGRAM UŻYTKOWY.

3.1. PROGRAM UŻYTKOWY.

W przedmiotowym budynku świetlicy projektuje się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę.

Rozbudowa od strony wschodniej o pomieszczenia: wiatrołap, komunikacja, WC, pomieszczenie porządkowe, kuchnię oraz od strony zachodniej o pomieszczenia: sala spotkań, kotłownia. Nadbudowa dotyczy nadmurowania ścian zewnętrznych oraz zmiany konstrukcji dachu. Przebudowa dotyczy wyburzenia istniejących ścian działowych, zamurowania otworu drzwiowego oraz wykonania dwóch otworów drzwiowych.

Planowana rozbudowa, nadbudowa oraz przebudowa wymaga wykonania robót:

- rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego (wg projektu rozbiórki),
- rozbiórka schodów zewnętrznych przy budynku świetlicy (wg projektu rozbiórki),
- rozbudowa o pomieszczenia: wiatrołap, komunikacja, WC, pomieszczenie porządkowe, kuchnię, sala spotkań, kotłownia,
- wykonanie fundamentów,
- wykonanie filarów kominowych,
- nadmurowanie ściany tylnej i ścian szczytowych w budynku istniejącym świetlicy,
- wykonanie słupa oraz podciągu przy głównym wejściu do budynku,
- wykonanie wieńca wokół budynku,
- wykonanie konstrukcji dachu oraz pokrycia dachowego wraz z montażem rynien i rur spustowych,
- docieplenie budynku,
- wykonanie schodów zewnętrznych oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym, do projektowanego pomieszczenia 1/1,
- wykonanie schodów zewnętrznych do pomieszczeń 1/7 i 1/8,
- zamurowanie otworu drzwiowego w projektowanym pomieszczeniu 1/6,
- wykonanie dwóch otworów drzwiowych w projektowanym pomieszczeniu 1/6,
- wyburzenie ścian działowych (rys. I - 01) w istniejącym pomieszczeniu 1/1 oraz likwidacja istniejących słupów stalowych w pomieszczeniu 1/2,
- skucie istniejących tynków, a w ich miejsce wykonanie nowych
- zerwanie istniejących podłóg, a w ich miejsce wykonanie nowych
- wykonanie nawiewów pod oknami
- wykonanie wyłazu na dach (wg zaleceń producenta pokrycia dachowego),
- wykonanie ław i stopni kominiarskich (wg zaleceń producenta pokrycia dachowego),
- wykonanie podbitki dachowej,
- wykonanie opaski wokół budynku.

3.2. KONSTRUKCJA OBIEKTU.

Konstrukcja obiektu – murowana tradycyjna. Budynek parterowy. Więźba dachowa o konstrukcji drewnianej, dach jednospadowy o nachyleniu połaci dachowych 7°.

3.3. WARUNKI LOKALIZACYJNE.

Budynek zlokalizowany jest na działce z istniejącym zjazdem z drogi gminnej nr ewid. 690. Przyłącza zostaną wykonane przez gestorów sieci w oparciu o wykonaną przez nich dokumentację budowlaną. Warunki terenowe i gruntowe. Budynek posadowiony jest za pomocą fundamentów na podsypce z piasku stabilizowanego o grubości min. 0,5m z jednoczesnym jego zagęszczeniem lub wylewce z chudego betonu o grubości 0,1m. Nośność gruntu pod budynkiem nie mniej niż 0,15MPa. Poziom wód gruntowych powyżej posadowienia fundamentów.

Projektowany budynek należy do pierwszej kategorii geotechnicznej, do której należy się zastosować.

Projekt dostosowany jest do warunków stref:

klimatycznej III (wg PN-82/B-02403)

gruntowej III (wg PN-81/B-03020)

obciążenia śniegiem II (wg PN-80/B-02010)

wiatrowej II (wg PN-77/B-02011)

Ochrona cieplna (wg PN-EN ISO 6946: 1999)

3.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE.

Szerokość, długość	m x m	15,27 x 13,00
Wysokość	m	6,315
Pow. zabudowy	m ²	134,27
Powierzchnia użytkowa	m ²	101,17
Kubatura	m ³	617,71

Wyposażenie instalacyjne: wody zimnej, wody ciepłej, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej, centralnego ogrzewania i wentylacji grawitacyjnej. Wyposażenie w podstawowe media zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu. Odprowadzenie wód deszczowych za pomocą rynien i rur spustowych powierzchniowo na obszar własnej działki. Na przedmiotowej działce występują przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej oraz elektryczne stanowiące własność inwestora.

3.5. ZATRUDNIENIE.

Przewiduje się, że w Budynku Świetlicy Wiejskiej nie będzie zatrudnienia.

3.6. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.

3.6.1. Fundamenty

Fundamenty pod część rozbudowywaną.

Ławy fundamentowe betonowe (beton B20) zbrojone konstrukcyjnie 4 prętami ze stali klasy A-II (18G2A) 4 ϕ 12, strzemiona ϕ 6 co 30cm. Ławy fundamentowe posadowione bezpośrednio na gruncie nośnym poniżej przemarzania, na warstwie wyrównawczej z chudego betonu grubości średnio 10 cm izolowane poziomo papą na lepiku asfaltowym. Izolacja pionowa ław fundamentowych 2 x Abizol R+P. Ławy fundamentowe obciążone osiowo. Rzut ław fundamentowych wg rys. konstrukcyjnych.

Fundamenty pod budynek istniejący świetlicy- istniejące.

3.6.2. Ściany.

Ściany fundamentowe warstwowe wylewane z betonu B20 w szalunkach lub murowane z bloczków betonowych B20 na zaprawie cementowej marki M10 z 10cm warstwą styropianu ekstrudowanego.

Ściany fundamentowe pod budynek istniejący świetlicy - istniejące.

W przypadku wykonywania ścian z bloczków betonowych ścianę należy przetrzeć zaprawą cementową. Na ścianach fundamentowych należy wykonać izolację pionową przez dwukrotne smarowanie Abizolem R+P.

Ściany zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych gr. 25cm lub bloczków gazobetonowych odm. 600 gr. 24cm ocieplone styropianem gr. 15cm . Przy zachowaniu warunku szczelnego ułożenia współczynnik $U_k < 0,29 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Zaprawa cementowo-wapienna marki M8.

Ściany zewnętrzne budynku istniejącej świetlicy - istniejące.

Ściany działowe nadziemne murowane z cegły ceramicznej kratowej gr. 12cm, klasy 10MPa. Wskaźnik izolacji akustycznej $R = 43\text{dB}$ (wymagany min. 35dB dla pom. sanitarnych wg PN-B-02151-03:1999).

Kanały wentylacji grawitacyjnej oraz spalinowe z kształtek ceramicznych obmurowane cegłą ceramiczną pełną 6,5cm (klasa 15MPa) lub murowane z cegły ceramicznej pełnej. Kanały spalinowe z wkładem ze stali kwasoodpornej z odkraplaczem doprowadzonym do kanału ściekowego.

3.6.3. Nadproża, belki i wieńce.

Nadproża żelbetowe prefabrykowane typu L19 lub wylewane na mokro z betonu żwirowego B20 zbrojone prętami stalowymi A-II (18G2A).

Belki i podciągi wylewane na mokro z betonu żwirowego B25 zbrojone prętami stalowymi A-II (18G2A).

Wieńce żelbetowe z betonu klasy B20 zbrojone 4 prętami ϕ 12 ze stali A-II (18G2), strzemiona ϕ 6 ze stali A-0 (StOS) co 25cm.

3.6.4. Dach.

Dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowy (jętkowy). Murlaty zamocować kotwami stalowymi z wieńcem, w rozstawie $\sim 1,5$ m. Pokrycie dachu z blachy dachówkowej w kolorze naturalnym ceramicznym (sjena palona) na łątach drewnianych. Elementy więźby dachowej należy zaimpregnować przed wbudowaniem do granicy trudnozapalności poprzez 2-krotne smarowanie 10% roztworem wodnym preparatu "Soltox R-12" lub preparatem "Fobos M-2" poprzez 4-krotne smarowanie.

Dach z izolacją termiczną z płyt z wełny mineralnej gr. 30 cm.

Należy wykonać ławy i stopnie kominiarskie zgodnie z zaleceniami producenta pokrycia dachowego.

3.6.5. Otwory okienne i drzwiowe.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana lub PCV typowa wg. zestawienia.

Okna w kolorze białym. Skrzydła rozwierane i uchylne. Przeszklenia jednokomorowe, niskoemisyjne, współczynnik przenikania ciepła: $U_{max} = 1,3-1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$. Współczynnik infiltracji powietrza $a=0,5 \text{ m}^3/[\text{m}^2\text{h}^2(\text{daPa})^{2/3}]$ przy oknach rozszczelnionych. Wskaźnik izolacyjności akustycznej $R_w = 32 - 42 \text{ dB}$. Zastosować nawietrzaki o zdolności wymiany powietrza od 20-30 m^3/h .

Drzwi wejściowe do budynku antywłamaniowe klasy C, płaskie. Drzwi wewnętrzne ze skrzydłami płaskimi z ościeżnicą drewnianą.

Parapety zewnętrzne z PCV oraz wewnętrzne typu MAX lub WERZALIT.

3.6.6. Opis elementów wykończeniowych budynku.

Tynki i okładziny ścian, posadzki

Ściany i sufity pomieszczeń:

tynk cementowo-wapienny kat. III przygotowany pod powłokę malarską, malowany farbami emulsyjnymi.

Ściany i sufity w pomieszczeniach sanitarnych:

okładziny z płytek ceramicznych do wysokości 2,0m, powyżej tynk cementowo-wapienny kat. III przygotowany pod powłokę malarską, malowany farbami emulsyjnymi.

Sufity w pomieszczeniach poddasza:

płyty GKI gr. 2x1,25cm.

Ściany i sufity wiatrołapu:

tynk cementowo-wapienny kat. III przygotowany pod powłokę malarską, malowany farbami silikatowymi.

Podłogi i posadzki.

Podłogi pomieszczeń:

płytki ceramiczne gresowe lub terakota, płytki ceramiczne gresowe o skutecznej fakturze antypoślizgowej.

Izolacje

Izolacje termiczne podłóg wzdłuż ścian zewnętrznych:

styropian gr. 10cm, współczynnik przenikania ciepła $U_k = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Izolacje termiczne stropodach:

wełna mineralna gr. 30cm.

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma pod posadzkami:

2xpapa asfaltowa 400/1200 na lepiku asfaltowym na zagruntowanym podłożu.

Izolacja przeciwwodna pod posadzkami pomieszczeń mokrych:

beton wodoszczelny zagruntowany emulsją asfaltową oraz 2 x papa asfaltowa

Paroizolacja nad ostatnią kondygnacją z folii PCW paroszczelnej.

Tynki i okładziny zewnętrzne ścian

Tynki zewnętrzne:

tynki cienkowarstwowe mineralne, silikonowe lub silikatowe (w kolorach jasnych, pastelowych),

Obróbki, rynny i rury spustowe.

rynny i rury spustowe z profili PCV w kolorze pokrycia dachowego,

obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej,

balustrady stalowe malowane.

3.7. Izolacyjność cieplna.

Przyjęto następujące współczynniki przenikania ciepła:

dla stropodachu $U_k = 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$,

dla ścian zewnętrznych $U_k = 0,29 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$,

dla okien $U_k = 1,10 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

3.8. Wyposażenie.

wg rysunków branżowych.

4. ANALIZA RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Z analizy tej wynika, że na tym terenie nie można zastosować energii wiatru. Nie ma także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Wprowadzenie innych źródeł ogrzewania nie jest uzasadnione ekonomicznie.

5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia użytkowa – 101,17 m²

Wysokość – 6,315 m

Liczba kondygnacji - I

5.2 Odległość od obiektów sąsiadujących:

Min. 8m od budynków ZL i PM na sąsiedniej działce budowlanej wg §271, ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – odległość zachowana. W związku z powyższym odległość minimalną projektowanego budynku od obiektów na sąsiedniej działce budowlanej ustala się zgodnie z §12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowany budynek świetlicy spełnia warunek odległości od budynków ZL i PM na sąsiednich działkach budowlanych. Odległość projektowanego budynku świetlicy od budynków mieszkalnych (ZL) - oraz od budynków gospodarczych (PM) – wynosi 8,5 m od budynku na działce nr geod. 583.

5.3 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynków ZL nie określa się.

5.4 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:

ZL III; przewidywana liczba osób w budynku świetlicy do 10 osób; przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach:

- sala konferencyjna pom. 1/6 – do 6 osób,
- sala konferencyjna pom. 1/7 – do 4 osób,
- zaplecze kuchenne – do 2 osób,
- pomieszczenia WC – do 1 osób.

5.5 Ocena zagrożenia wybuchem:

Nie występuje

5.6 Podział obiektu na strefy pożarowe:

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej budynku wynosi do 10000m². Cały budynek ma strefę pożarową ZL III.

5.7.Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa „D”

Odporność ogniowa poszczególnych elementów budowlanych w klasie „D”

- | | |
|---------------------|--------|
| - konstrukcja nośna | R 30 |
| - konstrukcja dachu | (-) |
| - strop | REI 30 |
| - ściana zew. | EI 30 |
| - ściana wew. | (-) |
| - przekrycia dachu | (-) |

Wszystkie elementy budynku NRO

5.8 Warunki ewakuacji i oświetlenie awaryjne.

- długość przejścia w pomieszczeniach do 40,0m (przejście to może prowadzić przez max 3 pomieszczenia)
- długość dojścia - dla ZL III do 30,0m przy jednym i 60,0m przy dwóch kierunkach ewakuacji w jednej strefie pożarowej. Długość dojść ewakuacyjnych mierzona od najdalszego pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi do drzwi ppoż. drogi ewakuacyjnej.
- szerokość drzwi min.0,90m w świetle
- drzwi po całkowitym otwarciu nie mogą ograniczać szerokości drogi ewakuacyjnej
- szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej 1,20m, w przypadku ewakuacji tą drogą nie więcej niż 20 osób, w pozostałych przypadkach min 1,4m
- oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlanych wyłącznie światłem sztucznym.

5.9 Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

- w strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia

5.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

- instalacja elektryczna zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu
- przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4cm przechodzące przez elementy o odporności ogniowej co najmniej EI 60 nie będące elementami oddzielenia p.poż. zabezpieczone do klasy odporności ogniowej elementu przez który przechodzą (wymóg ten nie dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno sanitarnych)
- instalacja odgromowa zgodnie z Normami obowiązującymi

5.11 Wyposażenie w gaśnice

- jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 2dm³) zawartego w gaśnicach na 100m² powierzchni strefy pożarowej.

5.12 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Nie wymagany hydrant zewnętrzny.

5.13 Droga pożarowa

Nie wymagane jest doprowadzenie dróg pożarowych do budynków zaliczanych niskich (N) zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

6. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.

Projektowany obiekt budowlany nie powoduje zagrożeń w następujących kategoriach:

- a) zanieczyszczenia wód gruntowych, woda z wodociągu lokalnego, odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej,
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych i płynnych: w obiekcie nie instaluje się urządzeń, które mogą stanowić źródło zanieczyszczeń gazowych, pyłowych,
- c) wytwarzania odpadów stałych: w obiekcie nie przewiduje się powstawania znaczących ilości odpadów bytowych. Odpady bytowe będą gromadzone w pojemnikach na nieczystości stałe i wywożone na wysypisko odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym przez odpowiednie służby komunalne,
- d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych: w obiekcie nie występują źródła emisji pola elektromagnetycznego, wibracji.
- e) wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: wody opadowe z połaci dachowej będą odprowadzane za pomocą rynien i rur spustowych na teren działki inwestora.

7. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.

OPINIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r. Dz. U. 2012 nr 463 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych na działce nr ewidencyjny 581/2 występują proste warunki gruntowe pochodzenia mineralnego – grunt jednorodny genetycznie i litologicznie, ułożony równolegle do powierzchni terenu. Jest to grunt nośny wytrzymujący naprężenia

w granicach 0,15MPa ($1,5\text{kg/cm}^2$) – odpowiadający omawianemu projektowi architektoniczno – budowlanemu.

Budynek świetlicy, I kondygnacyjny, zaliczany do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Zwierciadło wód gruntowych poniżej posadowienia ław fundamentowych. Brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Różnica rzędnych terenu w miejscu posadowienia omawianego budynku nie przekracza 2,00m. Nasypy i wykopy nie występują.

Z uwagi na powyższe nie występuje potrzeba wykonania wierceń geotechnicznych i opracowania dokumentacji geotechnicznej warunków posadowienia obiektu budowlanego objętego przedmiotowym opisem. Po wykonaniu wszystkich wykopów pod obiektem zaleca się ponownie zweryfikować powyższe ustalenia, dokonując jednocześnie odnośny wpis sporządzony przez kierownika budowy.

8. UWAGI KOŃCOWE.

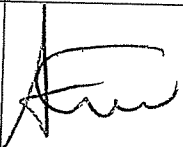
Nadzór nad robotami budowlano-montażowymi winien sprawować kierownik budowy posiadający stosowne uprawnienia budowlane.

Wszelkie zmiany materiałowe, konstrukcyjne w stosunku do projektu należy uzgodnić z jednostką autorską w ramach nadzoru autorskiego.

Szczególną uwagę zwrócić na:

- właściwą pielęgnację betonu w czasie betonowania elementów betonowych i żelbetowych (wieńce, schody, podciąg);
- stosować właściwe przekroje (wg projektu) i odpowiednie połączenia elementów drewnianych więźby dachowej oraz odpowiednią ilość kotew wiążących więźbę dachową z wieńcem;
- wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować przed wbudowaniem do granicy trudno zapalności poprzez 2 - krotne smarowanie 10% roztworem wodnym preparatu "Soltox R-12" lub preparatem "Fobos M-2" poprzez 4-krotne smarowanie,
- wykonawca stolarki okiennej i drzwiowej, wykonawca balustrad oraz wykonawca innych elementów jest zobowiązany do sprawdzenia wymiarów w naturze,
- wszystkie materiały i urządzenia użyte w trakcie budowy muszą posiadać wymagane przepisami atesty, certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczalności.

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

Autor opracowania	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. Stanisław Grudzień	228/KL/72	konstrukcyjno- inżynieryjna	2016 – 04	

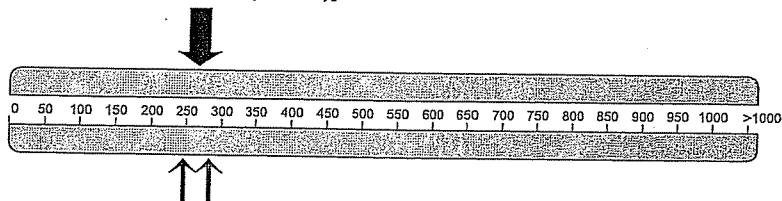
Inwestor:
Gmina Końskie
ul. Partyzantów 1
26 – 200 Końskie

Lokalizacja:
Gracuch, gm. Końskie
działka nr 581/2

KOŃSKIE, KWIECIEŃ 2016

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną

$$EP = 266.79 \text{ [kWh/(m}^2 \cdot \text{rok)]}$$



Zapotrzebowanie na energię pierwotną:

Budynek oceniany: $EP = 266.79 \text{ [kWh/(m}^2 \cdot \text{rok)]}$

Budynek nowy wg wymagań WT2008: $EP = 246.50 \text{ [kWh/(m}^2 \cdot \text{rok)]}$

Budynek modernizowany wg wymagań WT2008: $EP = 283.47 \text{ [kWh/(m}^2 \cdot \text{rok)]}$

Zapotrzebowanie na energię końcową *: $EK = 140.27 \text{ [kWh/(m}^2 \cdot \text{rok)]}$

Współczynnik strat mocy cieplnej przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne: $H_{tr} = 134.65 \text{ [W/K]}$

Współczynnik strat mocy cieplnej na wentylację: $H_{ve} = 47.85 \text{ [W/K]}$

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny: $Q_{p,H} = 14608.51 \text{ [kWh/rok]}$

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody: $Q_{p,W} = 1001.36 \text{ [kWh/rok]}$

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system oświetlenia wbudowanego: $Q_{p,L} = 11381.63 \text{ [kWh/rok]}$

* Bez chłodzenia i oświetlenia

Użytkownik programu ponosi całkowitą odpowiedzialność za wyniki obliczeń i ich zastosowanie.

Dane ogólne budynku

Budynek oceniany: Świetlica Wiejska	
Rodzaj budynku	Budynek użyteczności publicznej
Adres	Gracuch, Gm. Korńskie, działka nr 581/2, 26-200 Gracuch
Stacja meteorologiczna	Kielce Suków
Rok zakończenia budowy/rok oddania do użytkowania	2017
Rok budowy instalacji	2016
Liczba lokali	1
Powierzchnia użytkowa	101,17 [m ²]
Kubatura budynku	617,71 [m ³]

Ogrzewanie
Instalacja: 1

System ogrzewania	Kotły węglowe wyprodukowane po 2000 r.
Nosnik energii końcowej	Paliwo/źródło energii: Węgiel kamienny
Udział instalacji w ogrzewaniu całkowitym	100,00%
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,g}$	0,82
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$	0,85
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,98
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	1,00

Ciepła woda użytkowa
Instalacja: 1

System przygotowania ciepłej wody użytkowej	Kotły niskotemperaturowe o mocy do 50
Nosnik energii końcowej	Paliwo/źródło energii: Węgiel kamienny
Udział instalacji w całkowitym przygotowaniu ciepłej wody użytkowej	100,00%

Użytkownik programu ponosi całkowitą odpowiedzialność za wyniki obliczeń i ich zastosowanie.

Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{W,g}$	0,90
Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{W,d}$	0,70
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{W,s}$	1,00

Wentylacja budynku	
Rodzaj wentylacji	Budynek z wentylacją naturalną
Usytuowanie budynku	Budynek jw. w którym co najmniej połowa okien zacieniona jest przez elementy loggii lub balkonu sąsiedniego mieszkania
Współczynnik zacienienia budynku ze względu na jego usytuowanie oraz przesłony na elewacji budynku	0,96
Oślonienie budynku przed działaniem wiatru	Średnie osłonięcie: budynki wśród drzew lub innych budynków, budynki na przedmieściach. Więcej niż jedna nieosłonięta fasada
Współczynnik osłonięcia budynku e	0,07
Współczynnik osłonięcia budynku f	15,00

Dane stref budynku

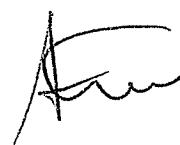
Strefa budynku - Strefa niemieszkalna	
Typ strefy	niemieszkalny
Powierzchnia strefy	101.17 [m ²]
Jednostkowe zyski wewnętrzne	3 [W/m ²]
Kubatura wentylowana lokalu	617.71 [m ³]
Temperatura w strefie budynku w trybie ogrzewania	20 [°C]
Ciepła woda użytkowa w lokalu - zużycie	
Jednostkowe zużycie ciepłej wody	5 [dm ³ /(j.o.·doba)]
Liczba jednostek odniesienia (np. osób)	10 [j.o.]
Czas użytkowania w okresie 1 roku	219 [dzien]
Wentylacja	

Strumień powietrza wentylacji naturalnej kanałowej V_o		20,00 [m³/h]				
Strumień powietrza nawiewanego mechanicznie V_{su}		0,00 [m³/h]				
Strumień powietrza wywiewanego mechanicznie V_{ex}		0,00 [m³/h]				
Instalacje oświetleniowe						
Opis instalacji: Oświetlenie wewnętrzne						
Moc jednostkowa opraw oświetlenia		15 [W/m²]				
Czas użytkowania oświetlenia w ciągu dnia		2250 [h/rok]				
Czas użytkowania oświetlenia w ciągu nocy		250 [h/rok]				
Współczynnik nieobecności pracowników w miejscu pracy		1				
Współczynnik uwzględniający wykorzystanie światła dziennego w oświetleniu		1				
Współczynnik utrzymania poziomu natężenia oświetlenia		1				
Współczynnik strat ciepła przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne H_{tr}		134,65 [W/K]				
Przegrody wielowarstwowe						
Lp	Symbol przegrody	Opis przegrody	U [W/m²K]	ΔU [W/m²K]	A netto/brutto [m²]	
1	Ś1	Ściana o budowie niejednorodnej 1	0,210	0,000	227,95/247,56	
2	DS_3	Dach skośny 3	0,162	0,000	185,86/188,62	
3	NPG_4	Niejednorodna podłoga na gruncie 4	0,305	0,000	102,98/102,98	
Przegrody typowe						
Lp	Symbol przegrody	Opis przegrody	U [W/m²K]	Wsp. G	Wsp. g	A [m²]
1	O_1	Okno 1	1,500	0,70	0,75	6,75
2	D_3	Drzwi 3	1,500	0,00	0,00	1,89
3	O_2	Okno 2	1,500	0,70	0,75	2,16
4	O_3	Okno 3	1,500	0,70	0,75	4,61
5	D_2	Drzwi 2	1,500	0,00	0,00	1,89
6	D_1	Drzwi 1	1,500	0,00	0,00	2,31
7	OD_1	Okno dachowe 1	1,500	0,70	0,75	2,76

Wyniki

Użytkownik programu ponosi całkowitą odpowiedzialność za wyniki obliczeń i ich zastosowanie.

Zapotrzebowanie na energię pierwotną	
Budynek oceniany	266,79 [kWh/(m ² ·rok)]
Budynek nowy wg wymagań WT2009	246,50 [kWh/(m ² ·rok)]
Budynek modernizowany wg wymagań WT2009	283,47 [kWh/(m ² ·rok)]
Zapotrzebowanie na energię końcową	177,77 [kWh/(m ² ·rok)]



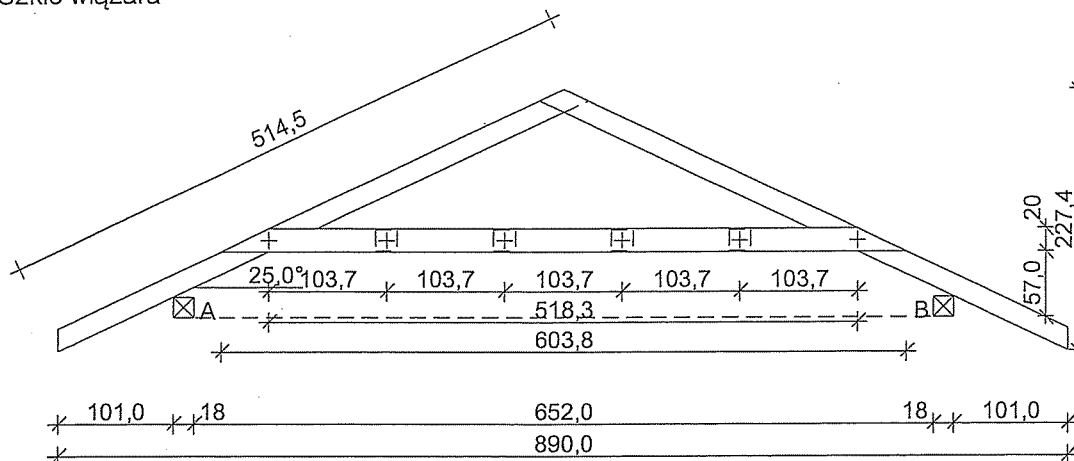
Użytkownik programu ponosi całkowitą odpowiedzialność za wyniki obliczeń i ich zastosowanie.

1. OBLICZENIA STATYCZNE

1.1. DACH

DANE:

Szkic więzara



Geometria ustroju:

Kąt nachylenia połaci dachowej $\alpha = 25,0^\circ$

Rozpiętość więzara $l = 8,90$ m

Rozstaw murlat w świetle $l_s = 6,52$ m

Poziom jętki $h = 0,57$ m

Rozstaw wiązarów $a = 0,90$ m

Usztywnienia boczne krokwi - na całej długości elementu

Usztywnienia boczne jętki - na całej długości elementu

Rozstaw podparć poziomych murlaty $l_{mo} = 1,00$ m

Wysięg wspornika murlaty $l_{mw} = 0,70$ m

Dane materiałowe:

- krokiew 8/18 cm (zaciosy: murlata - brak, jętka - brak) z drewna C24

- jętka 2x 8/20 cm z drewna C24 z przewiązkami co 105 cm,

- murlata 18/17,5 cm z drewna C24

Obciążenia (wartości charakterystyczne):

- pokrycie dachu (p):

$$g_k = 0,117 \text{ kN/m}^2$$

- montaż paneli fotowoltaicznych na dolnym odcinku krokwi:

$$g_k = 1,00 \text{ kN/m}^2$$

- uwzględniono ciężar własny więzara

- obciążenie śniegiem (wg PN-80/B-02010/Az1/Z1-1: połac bardziej obciążona, strefa 2, nachylenie połaci $25,0$ st.):

- na połaci lewej $s_{kl} = 0,96 \text{ kN/m}^2$

- na połaci prawej $s_{kp} = 0,72 \text{ kN/m}^2$

- obciążenie śniegiem traktuje się jako obciążenie średniotwałe

- obciążenie wiatrem (wg PN-B-02011:1977/Az1:2009/Z1-3: strefa I, teren A, wys. budynku $z = 10,0$ m):

- na połaci nawietrznej $p_{kl I} = -0,36 \text{ kN/m}^2$

- na połaci nawietrznej $p_{kl II} = 0,09 \text{ kN/m}^2$

- na połaci zawietrznej $p_{kp} = -0,22 \text{ kN/m}^2$

- obciążenie ociepleniem dolnego odcinka krokwi (Wełna mineralna):

$$g_{kk} = 1,00 \text{ kN/m}^2$$

- obciążenie stałe jętki (Obciążenie jętki $[1,000 \text{ kN/m}^2]$):

$$q_{jk} = 1,00 \text{ kN/m}^2$$

- obciążenie zmienne jętki: $p_{jk} = 0,00 \text{ kN/m}^2$

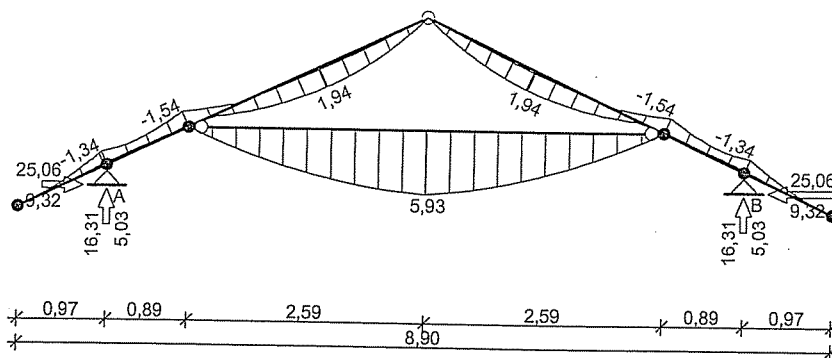
- obciążenie montażowe jętki $F_k = 1,0 \text{ kN}$

Założenia obliczeniowe:

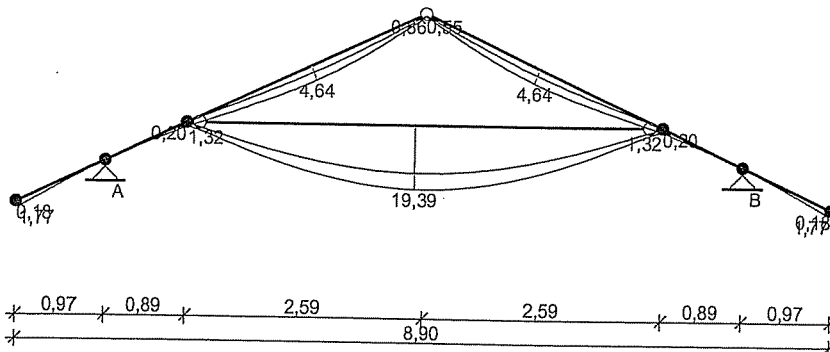
- klasa użytkowania konstrukcji: 2

WYNIKI:

Obwiednia momentów $[\text{kNm}]$:



Obwiednia przemieszczeń [mm]:



Ekstremalne reakcje podporowe:

węzeł (podpora)	V [kN]	H [kN]	kombinacja SGN
2 (A)	16,31	24,22	K4: stałe-max+śnieg+0,90·wiatr z lewej-wariant II K2: stałe-max+śnieg
	16,17	25,06	
6 (B)	16,31	-24,22	K11: stałe-max+śnieg-wariant II+0,90·wiatr z prawej-wariant II K2: stałe-max+śnieg
	15,25	-25,06	

WYMIAROWANIE wg PN-B-03150:2000

drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości **C24**

→ $f_{m,k} = 24 \text{ MPa}$, $f_{t,0,k} = 14 \text{ MPa}$, $f_{c,0,k} = 21 \text{ MPa}$, $f_{v,k} = 2,5 \text{ MPa}$, $E_{0,mean} = 11 \text{ GPa}$, $\rho_k = 350 \text{ kg/m}^3$

Krokiew 8/18 cm (zaciosy: murlata - brak, jętka - brak)

Smukłość

$$\lambda_y = 59,1 < 150$$

$$\lambda_z = 0,0 < 150$$

Maksymalne siły i naprężenia w prześle

decyduje kombinacja: **K11** stałe-max+śnieg-wariant II+0,90·wiatr z prawej-wariant II

$$M = -1,54 \text{ kNm}, \quad N = 26,46 \text{ kN}$$

$$f_{m,y,d} = 11,08 \text{ MPa}, \quad f_{c,0,d} = 9,69 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{m,y,d} = 3,57 \text{ MPa}, \quad \sigma_{c,0,d} = 1,84 \text{ MPa}$$

$$k_{c,y} = 0,728$$

$$\sigma_{c,0,d} / (k_{c,y} \cdot f_{c,0,d}) + \sigma_{m,y,d} / f_{m,y,d} = 0,583 < 1$$

$$(\sigma_{c,0,d} / f_{c,0,d})^2 + \sigma_{m,y,d} / f_{m,y,d} = 0,262 < 1$$

Maksymalne siły i naprężenia na podporze - murlacie

decyduje kombinacja: **K4** stałe-max+śnieg+0,90·wiatr z lewej-wariant II

$$M = -1,34 \text{ kNm}, \quad N = 27,74 \text{ kN}$$

$$f_{m,y,d} = 11,08 \text{ MPa}, \quad f_{c,0,d} = 9,69 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{m,y,d} = 3,10 \text{ MPa}, \quad \sigma_{c,0,d} = 1,93 \text{ MPa}$$

$$(\sigma_{c,0,d} / f_{c,0,d})^2 + \sigma_{m,y,d} / f_{m,y,d} = 0,319 < 1$$

Maksymalne siły i naprężenia na podporze - jętce

decyduje kombinacja: **K11** stałe-max+śnieg-wariant II+0,90·wiatr z prawej-wariant II

$$M = -1,54 \text{ kNm}, \quad N = 26,46 \text{ kN}$$

$$f_{m,y,d} = 11,08 \text{ MPa}, \quad f_{c,0,d} = 9,69 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{m,y,d} = 3,57 \text{ MPa}, \quad \sigma_{c,0,d} = 1,84 \text{ MPa}$$

$$(\sigma_{c,0,d} / f_{c,0,d})^2 + \sigma_{m,y,d} / f_{m,y,d} = 0,358 < 1$$

Maksymalne ugięcie krokwi (pomiędzy jętka a kalenicą)

decyduje kombinacja: **K2** stałe-max+śnieg

$$u_{fin} = 3,60 \text{ mm} < u_{net,fin} = l / 200 = 2859 / 200 = 14,30 \text{ mm} \quad (25,2\%)$$

Maksymalne ugięcie wspornika krokwi

decyduje kombinacja: **K7** stałe-max+śnieg-wariant II

$$u_{fin} = 1,77 \text{ mm} < u_{net,fin} = 2 \cdot l / 200 = 2 \cdot 1072 / 200 = 10,72 \text{ mm} \quad (16,5\%)$$

Jętka 2x 8/20 cm z przewiązkami co 105 cm z drewna C24

Smukłość

$$\lambda_y = 89,8 < 150$$

$$\lambda_z = 60,0 < 175$$

Maksymalne siły i naprężenia

decyduje kombinacja: **K24** stałe-max+montażowe jętki

$M = 5,93 \text{ kNm}$, $N = 15,41 \text{ kN}$

$f_{m,y,d} = 11,08 \text{ MPa}$, $f_{c,0,d} = 9,69 \text{ MPa}$

$\sigma_{m,y,d} = 5,56 \text{ MPa}$, $\sigma_{c,0,d} = 0,48 \text{ MPa}$

$k_{c,y} = 0,378$, $k_{c,z} = 0,715$

$\sigma_{c,0,d}/(k_{c,y} \cdot f_{c,0,d}) + \sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,633 < 1$

$\sigma_{c,0,d}/(k_{c,z} \cdot f_{c,0,d}) + \sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,571 < 1$

Maksymalne ugięcie

decyduje kombinacja: **K24** stałe-max+montażowe jętki

$u_{fin} = 18,60 \text{ mm} < u_{net,fin} = l / 200 = 5183 / 200 = 25,91 \text{ mm} \quad (71,8\%)$

Murłata 18/17,5 cm

Część murłaty leżąca na ścianie

Ekstremalne obciążenia obliczeniowe

$q_{z,max} = 18,12 \text{ kN/m}$, $q_{y,max} = -27,84 \text{ kN/m}$

Maksymalne siły i naprężenia

decyduje kombinacja: **K2** stałe-max+śnieg

$M_z = 2,98 \text{ kNm}$

$f_{m,z,d} = 11,08 \text{ MPa}$

$\sigma_{m,z,d} = 3,155 \text{ MPa}$

$\sigma_{m,z,d}/f_{m,z,d} = 0,285 < 1$

Część wspornikowa murłaty

Ekstremalne obciążenia obliczeniowe

$q_{z,max} = 18,12 \text{ kN/m}$, $q_{y,max} = -27,84 \text{ kN/m}$

Maksymalne siły i naprężenia

decyduje kombinacja: **K4** stałe-max+śnieg+0,90·wiatr z lewej-wariant II

$M_y = 4,44 \text{ kNm}$, $M_z = 6,81 \text{ kNm}$

$f_{m,y,d} = 11,08 \text{ MPa}$, $f_{m,z,d} = 11,08 \text{ MPa}$

$\sigma_{m,y,d} = 4,83 \text{ MPa}$, $\sigma_{m,z,d} = 7,20 \text{ MPa}$

$k_m = 0,7$

$\sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} + k_m \cdot \sigma_{m,z,d}/f_{m,z,d} = 0,891 < 1$

$k_m \cdot \sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} + \sigma_{m,z,d}/f_{m,z,d} = 0,956 < 1$

Maksymalne ugięcie:

decyduje kombinacja: **K2** stałe-max+śnieg

$u_{fin} = 1,40 \text{ mm} < u_{net,fin} = 2 \cdot l / 200 = 2 \cdot 700 / 200 = 7,00 \text{ mm} \quad (19,9\%)$

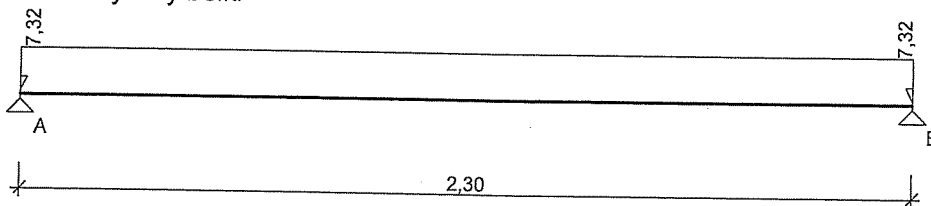
1.2. PODCIĄG P1

OBCIĄŻENIA NA BELCE

Zestawienie obciążeń rozłożonych [kN/m]:

Lp.	Opis obciążenia	Obc.char.	γ_f	k_d	Obc.obl.	Zasięg [m]
1.	Obciążenie ścianą	5,60	1,00	--	5,60	cała belka
2.	Ciężar własny belki [0,25m·0,25m·25,0kN/m3]	1,56	1,10	--	1,72	cała belka
Σ :		7,16	1,02		7,32	

Schemat statyczny belki



DANE MATERIAŁOWE I ZAŁOŻENIA:

Klasa betonu: **B25 (C20/25)** → $f_{cd} = 13,33 \text{ MPa}$, $f_{ctd} = 1,00 \text{ MPa}$, $E_{cm} = 30,0 \text{ GPa}$

Stal zbrojeniowa główna A-II (**18G2-b**) → $f_{yk} = 355 \text{ MPa}$, $f_{yd} = 310 \text{ MPa}$, $f_{tk} = 410 \text{ MPa}$

Stal zbrojeniowa strzemion A-0 (**St0S-b**) → $f_{yk} = 220 \text{ MPa}$, $f_{yd} = 190 \text{ MPa}$, $f_{tk} = 260 \text{ MPa}$

Sytuacja obliczeniowa: trwała

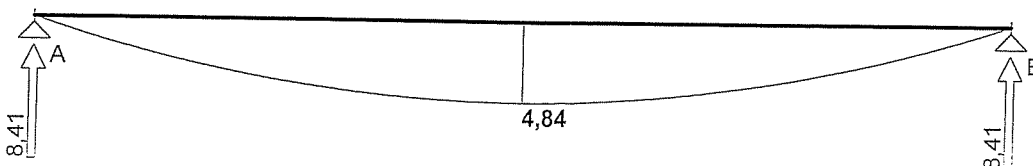
Cotanges kąta nachylenia ścisk. krzyżulców bet. $\cot \theta = 2,00$

Graniczna szerokość rys $w_{lim} = 0,3 \text{ mm}$

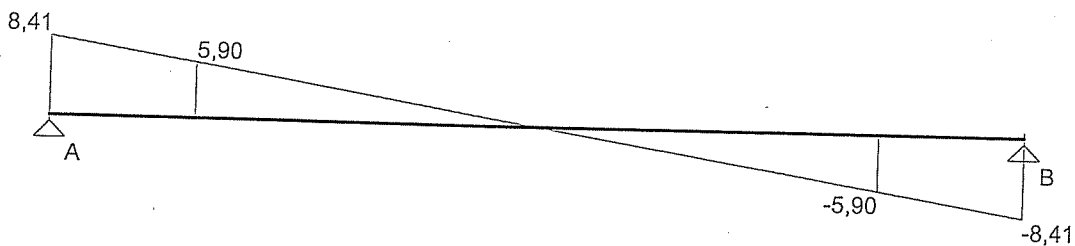
Graniczne ugięcie $a_{lim} = \text{jak dla belek i płyt (wg tablicy 8)}$

Obwiednia sił wewnętrznych

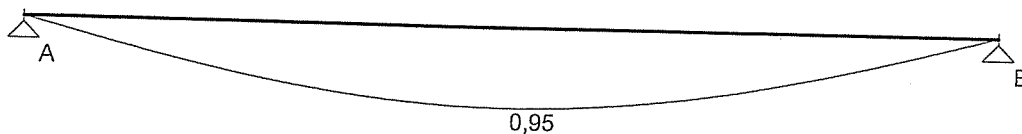
Momenty zginające [kNm]:



Siły poprzeczne [kN]:



Ugięcia [mm]:



WYMIAROWANIE wg PN-B-03264:2002 :

Przyjęte wymiary przekroju:

$b_w = 25,0 \text{ cm}$, $h = 25,0 \text{ cm}$

otulina zbrojenia $c_{nom} = 20 \text{ mm}$

Przęsło A - B:

Zginanie: (przekrój a-a)

Moment przęsłowy obliczeniowy $M_{Sd} = 4,84 \text{ kNm}$

Zbrojenie potrzebne (war. konstrukcyjny) $A_s = 0,88 \text{ cm}^2$. Przyjęto $2\phi 12$ o $A_s = 2,26 \text{ cm}^2$ ($\rho = 0,42\%$)

Warunek nośności na zginanie: $M_{Sd} = 4,84 \text{ kNm} < M_{Rd} = 14,55 \text{ kNm}$ (33,3%)

Ścinanie:

Miarodajna wartość obliczeniowa siły poprzecznej $V_{Sd} = (-)5,90 \text{ kN}$

Zbrojenie konstrukcyjne strzemionami dwuciętymi $\phi 6$ co 160 mm na całej długości przęsła

Warunek nośności na ścinanie: $V_{Sd} = (-)5,90 \text{ kN} < V_{Rd1} = 36,01 \text{ kN}$ (16,4%)

SGU:

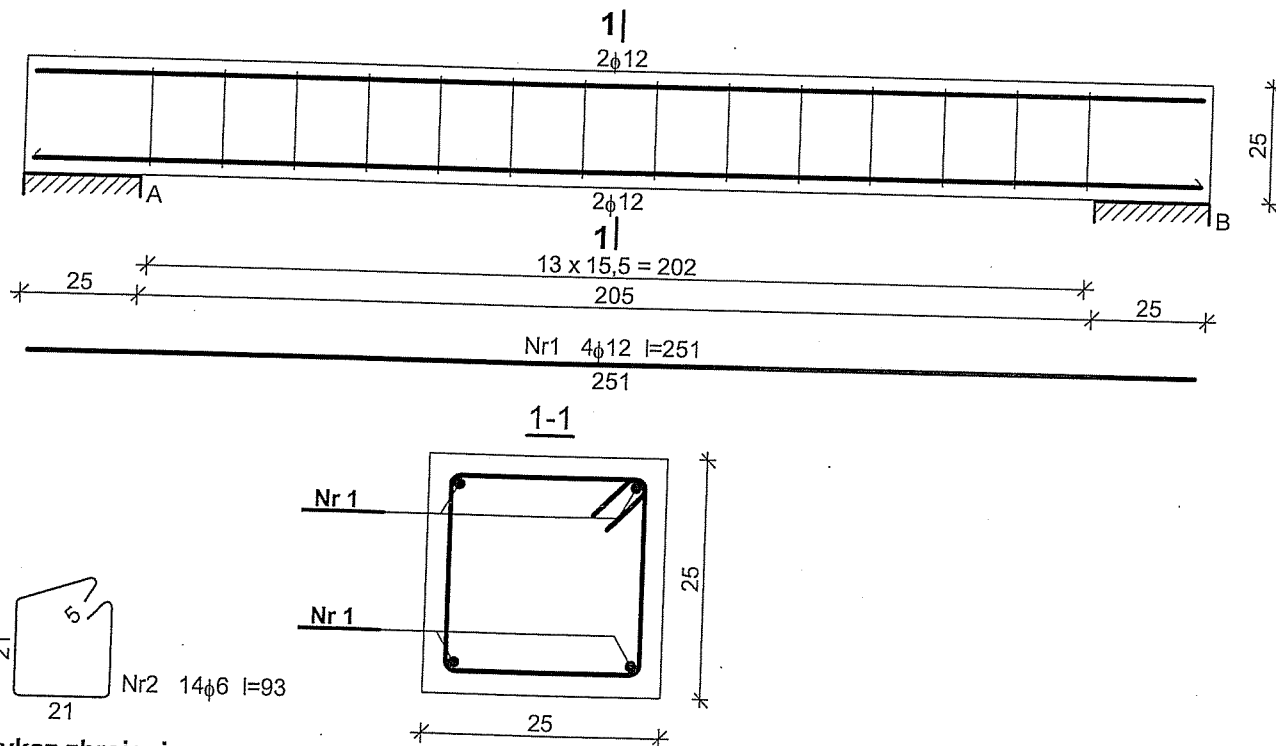
Moment przęsłowy charakterystyczny długotrwały $M_{Sk,lt} = 4,73 \text{ kNm}$

Szerokość rys prostokątnych: zarysowanie nie występuje (0,0%)

Maksymalne ugięcie od $M_{Sk,lt}$: $a(M_{Sk,lt}) = 0,95 \text{ mm} < a_{lim} = 2300/200 = 11,50 \text{ mm}$ (8,3%)

Miarodajna wartość charakterystyczna siły poprzecznej $V_{Sk} = 7,34 \text{ kN}$

SZKIC ZBROJENIA:



Wykaz zbrojenia

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	Długość ogólna [m]	
				St0S-b	18G2-b
1.	12	251	4		
2.	6	93	14	13,02	10,04
Długość ogólna wg średnic [m]				13,1	10,1
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,222	0,888
Masa prętów wg średnic [kg]				2,9	9,0
Masa prętów wg gatunków stali [kg]				2,9	9,0
Masa całkowita [kg]				12	

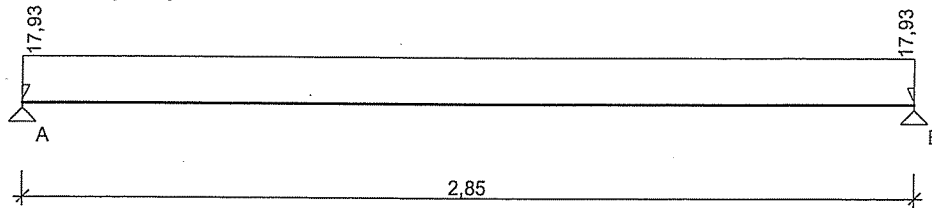
1.3. PODCIĄG P2

OBCIĄŻENIA NA BELCE

Zestawienie obciążeń rozłożonych [kN/m]:

Lp.	Opis obciążenia	Obc.char.	γ_f	k_d	Obc.obl.	Zasięg [m]
1.	Obciążenie dach + strop	16,21	1,00	--	16,21	cała belka
2.	Ciężar własny belki [0,25m·0,25m·25,0kN/m ³]	1,56	1,10	--	1,72	cała belka
Σ :		17,77	1,01		17,93	

Schemat statyczny belki



DANE MATERIAŁOWE I ZAŁOŻENIA:

Klasa betonu: **B25** (C20/25) $\rightarrow f_{cd} = 13,33$ MPa, $f_{ctd} = 1,00$ MPa, $E_{cm} = 30,0$ GPa

Stal zbrojeniowa główna **A-II (18G2-b)** $\rightarrow f_{yk} = 355$ MPa, $f_{yd} = 310$ MPa, $f_{tk} = 410$ MPa

Stal zbrojeniowa strzemion **A-0 (St0S-b)** $\rightarrow f_{yk} = 220$ MPa, $f_{yd} = 190$ MPa, $f_{tk} = 260$ MPa

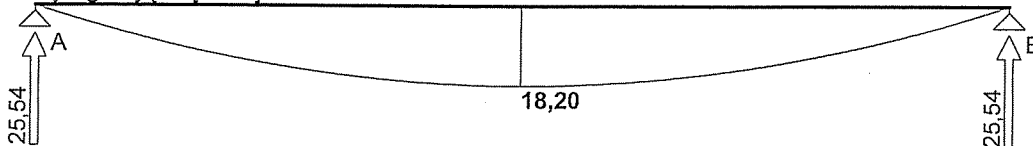
Sytuacja obliczeniowa: trwała

Cotanges kąta nachylenia ścisk. krzyżulców bet. $\cot \theta = 2,00$

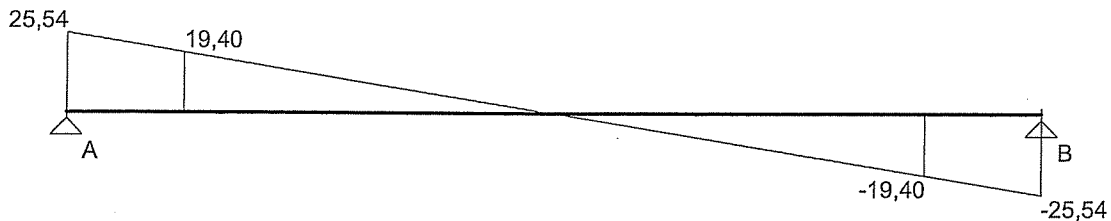
Graniczna szerokość rys $w_{lim} = 0,3$ mm

Obwiednia sił wewnętrznych

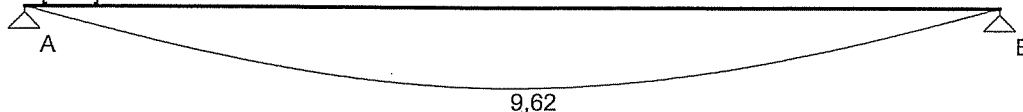
Momenty zginające [kNm]:



Siły poprzeczne [kN]:



Ugięcia [mm]:



WYMIAROWANIE wg PN-B-03264:2002 :

Przyjęte wymiary przekroju:

$b_w = 25,0$ cm, $h = 25,0$ cm

otulina zbrojenia $c_{nom} = 20$ mm

Przęsło A - B:

Zginanie: (przekrój a-a)

Moment przęsłowy obliczeniowy $M_{Sd} = 18,20$ kNm

Zbrojenie potrzebne $A_s = 2,87$ cm². Przyjęto **3φ12** o $A_s = 3,39$ cm² ($\rho = 0,62\%$)

Warunek nośności na zginanie: $M_{Sd} = 18,20$ kNm $< M_{Rd} = 21,27$ kNm (85,6%)

Ścinanie:

Miarodajna wartość obliczeniowa siły poprzecznej $V_{Sd} = 19,40$ kN

Zbrojenie konstrukcyjne strzemionami dwuciętymi $\phi 6$ co 160 mm na całej długości przęsła

Warunek nośności na ścinanie: $V_{Sd} = 19,40$ kN $< V_{Rd1} = 38,20$ kN (50,8%)

SGU:

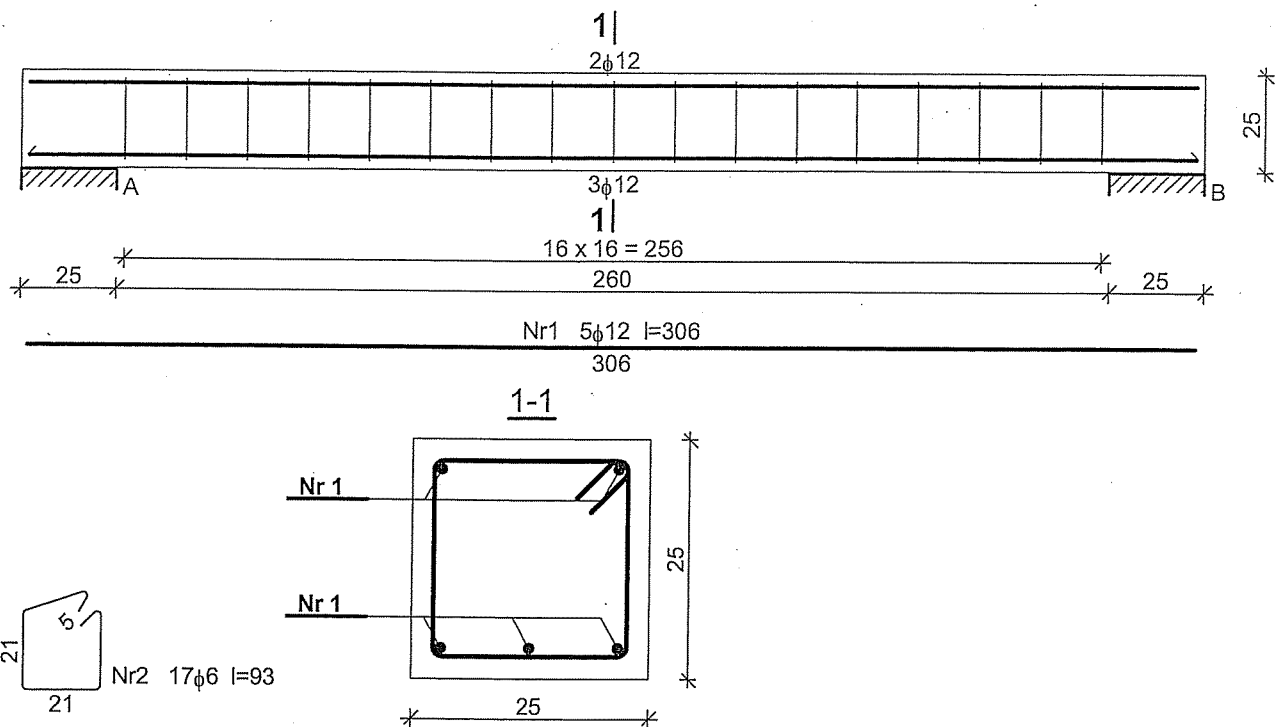
Moment przęsłowy charakterystyczny długotrwały $M_{Sk,lt} = 18,04$ kNm

Szerokość rys prostopadłych: $w_k = 0,278$ mm $< w_{lim} = 0,3$ mm (92,8%)

Maksymalne ugięcie od $M_{Sk,lt}$: $a(M_{Sk,lt}) = 9,62$ mm $< a_{lim} = 2850/200 = 14,25$ mm (67,5%)

Miarodajna wartość charakterystyczna siły poprzecznej $V_{Sk} = 23,10$ kN

SZKIC ZBROJENIA:



Wykaz zbrojenia

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	Długość ogólna [m]	
				St0S-b	18G2-b
1.	12	306	5		15,30
2.	6	93	17	15,81	
Długość ogólna wg średnic [m]				15,9	15,4
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,222	0,888
Masa prętów wg średnic [kg]				3,5	13,7
Masa prętów wg gatunków stali [kg]				3,5	13,7
Masa całkowita [kg]				18	

1.4. ŁAWA FUNDAMENTOWA

DANE:

Opis fundamentu :

Typ: **ława prostokątna**

Wymiary:

$B = 0,50 \text{ m}$ $H = 0,40 \text{ m}$

$B_s = 0,25 \text{ m}$ $e_B = 0,00 \text{ m}$

Posadowienie fundamentu:

$D = 1,20 \text{ m}$ $D_{\min} = 1,20 \text{ m}$

brak wody gruntowej w zasypce

Opis podłoża:

Nr	nazwa gruntu	h [m]	nawodniona	$\rho_o^{(m)}$ [t/m ³]	$\gamma_{f,\min}$	$\gamma_{f,\max}$	$\phi_u^{(r)}$ [°]	$c_u^{(r)}$ [kPa]	M_0 [kPa]	M [kPa]
1	Gliny piaszczyste	2,00	nie	2,10	0,90	1,10	17,80	31,58	36039	40039

Kombinacje obciążeń obliczeniowych:

Nr	typ obc.	N [kN/m]	T_B [kN/m]	M_B [kNm/m]	e [kPa]	Δe [kPa/m]
1	długotrwałe	78,00	5,00	5,00	0,00	0,00

Materiały:

Zasypka:

ciężar objętościowy: $20,00 \text{ kN/m}^3$

współczynniki obciążenia: $\gamma_{f,\min} = 0,90$; $\gamma_{f,\max} = 1,20$

Beton:

klasa betonu: **B25 (C20/25)** → $f_{gd} = 13,33 \text{ MPa}$, $f_{ctd} = 1,00 \text{ MPa}$, $E_{cm} = 30,0 \text{ GPa}$

ciężar objętościowy: $24,00 \text{ kN/m}^3$

współczynniki obciążenia: $\gamma_{f,\min} = 0,90$; $\gamma_{f,\max} = 1,10$

Zbrojenie:

klasa stali: **A-II (18G2-b)** → $f_{yk} = 355 \text{ MPa}$, $f_{yd} = 310 \text{ MPa}$, $f_{tk} = 410 \text{ MPa}$

nominalna grubość otulenia $c_{nom} = 85 \text{ mm}$

Założenia obliczeniowe:

Współczynniki korekcyjne oporu granicznego podłoża:

- dla nośności pionowej $m = 0,81$

- dla stateczności fundamentu na przesunięcie $m = 0,72$

- dla stateczności na obrót $m = 0,72$

Współczynnik tarcia gruntu o podstawę fundamentu: $f = 0,50$

Współczynniki redukcji spójności:

- przy sprawdzaniu przesunięcia: 0,50
- przy korekcie nachylenia wypadkowej obciążenia: 1,00

Czas trwania robót: powyżej 1 roku ($\lambda=1,00$)

Stosunek wartości obc. obliczeniowych N do wartości obc. charakterystycznych N_k $N/N_k = 1,20$

WYNIKI-PROJEKTOWANIE:

WARUNKI STANÓW GRANICZNYCH PODŁOŻA - wg PN-81/B-03020

Nośność pionowa podłoża:

Decyduje: **kombinacja nr 1**

Decyduje nośność w poziomie: **posadowienia fundamentu**

Obliczeniowy opór graniczny podłoża $Q_{FN} = 162,3$ kN

$N_r = 88,1$ kN $< m \cdot Q_{FN} = 131,5$ kN (67,0%)

Nośność (stateczność) podłoża z uwagi na przesunięcie poziome:

Decyduje: **kombinacja nr 1**

Decyduje nośność w poziomie: **posadowienia fundamentu**

Obliczeniowy opór graniczny podłoża $Q_{FT} = 33,0$ kN

$T_r = 5,0$ kN $< m \cdot Q_{FT} = 23,7$ kN (21,1%)

Stateczność fundamentu na obrót:

Decyduje: **kombinacja nr 1**

Decyduje moment wywracający $M_{oB,2} = 7,00$ kNm/mb, moment utrzymujący $M_{uB,2} = 21,48$ kNm/mb

$M_o = 7,00$ kNm/mb $< m \cdot M_u = 15,5$ kNm/mb (45,3%)

Osiadanie:

Decyduje: **kombinacja nr 1**

Osiadanie pierwotne $s' = 0,26$ cm, wtórne $s'' = 0,05$ cm, całkowite $s = 0,30$ cm

$s = 0,30$ cm $< s_{dop} = 1,00$ cm (30,4%)

OBLICZENIA WYTRZYMAŁOŚCIOWE FUNDAMENTU - wg PN-B-03264: 2002

Nośność na przebiecie:

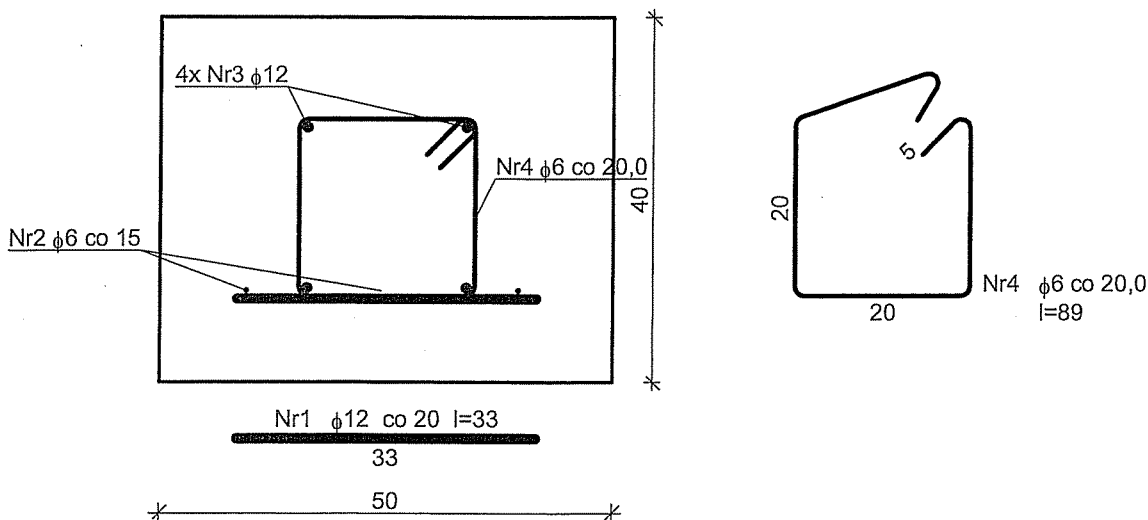
dla fundamentu o zadanych wymiarach nie trzeba sprawdzać nośności na przebiecie

Wymiarowanie zbrojenia:

Decyduje: **kombinacja nr 1**

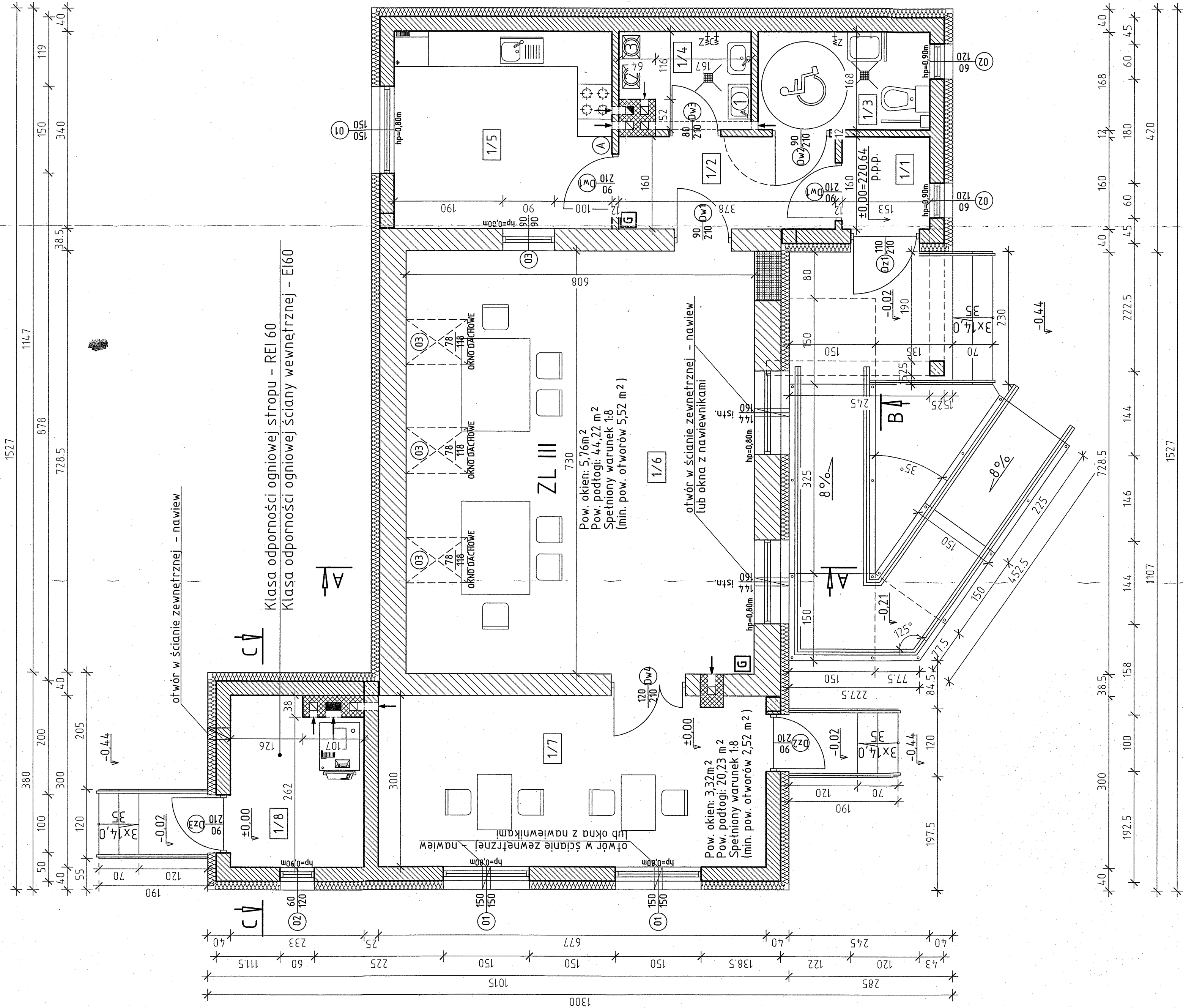
Zbrojenie potrzebne (zbrojenie minimalne) $A_s = 0,53$ cm²/mb

Przyjęto konstrukcyjnie $\phi 12$ mm co 20,0 cm o $A_s = 5,65$ cm²/mb



Wykaz zbrojenia dla 1 mb ławy fundamentowej

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba	Długość ogólna [m]		
				St0S-b		18G2-b
				$\phi 6$	$\phi 12$	$\phi 12$
1	12	33	5			1,65
2	6	105	3	3,15		
3	12	105	4		4,20	
4	6	89	5	4,45		
Długość ogólna wg średnic [m]				7,6	4,3	1,7
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,222	0,888	0,888
Masa prętów wg średnic [kg]				1,7	3,8	1,5
Masa prętów wg gatunków stali [kg]				5,5		1,5
Masa całkowita [kg]				7		



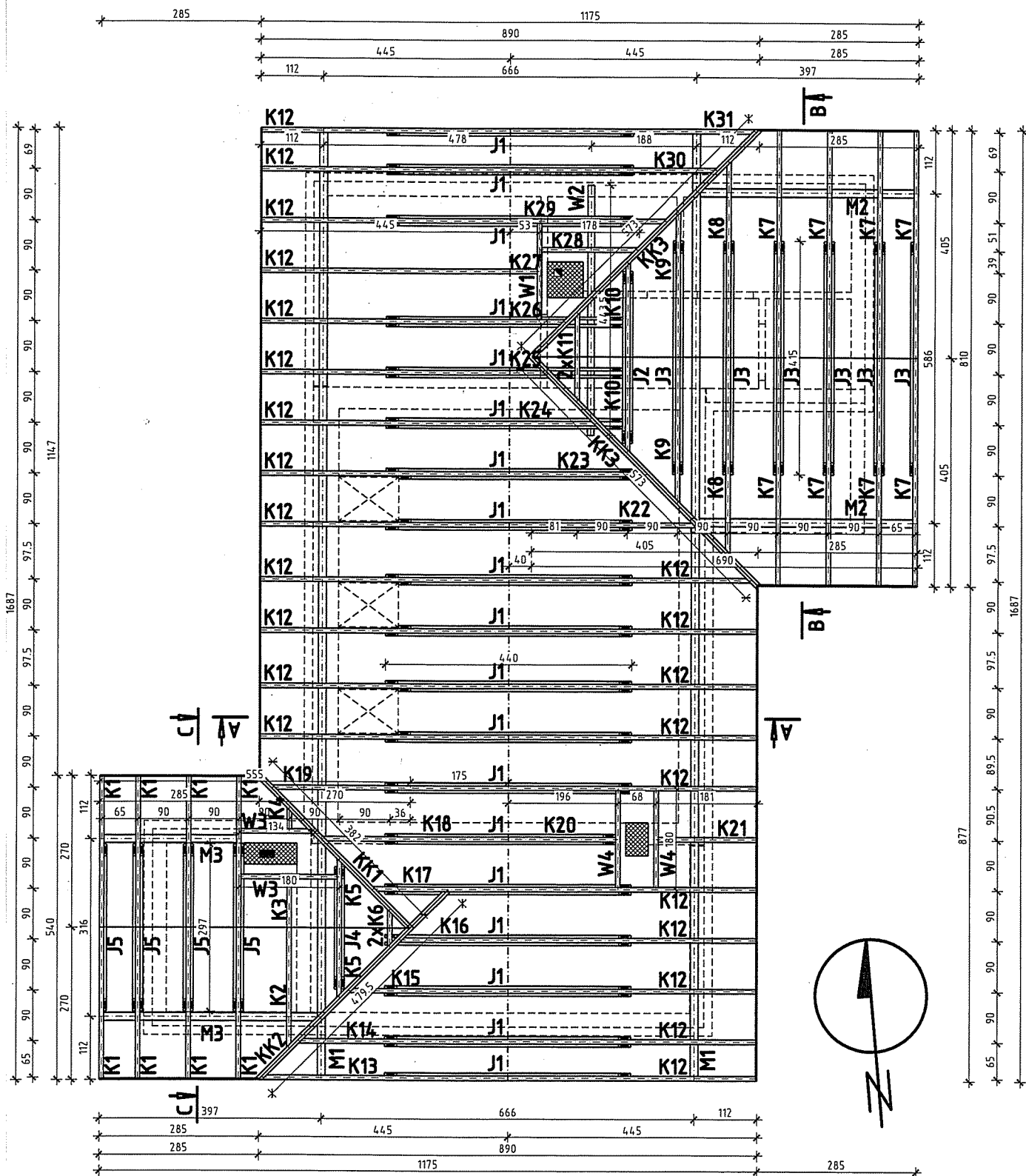
Lp.	NAZWA	m ²	POSADZKA
1/1	WIATROŁAP	2,44	Gres
1/2	KOMUNIKACJA	6,04	Gres
1/3	WC	5,04	Gres
1/4	POM. PORZĄDKOWE	3,54	Gres
1/5	KUCHNIA	12,92	Gres
1/6	SALA SPOTKAN	44,38	Gres
1/7	SALA SPOTKAN	20,23	Gres
1/8	KOTŁOWNIA	6,58	Gres
RAZEM		101,17	

POW. ZABUDOWY 134,27 m²
KUBATURA 617,71 m³

OZNACZENIA NA RYSUNKU:

- ① - zlew jednokomorowy (na wys. 50cm)
- ② - szafka na środki czystości
- ③ - szafka na sprzęt czyszczący
- ⚡ - złączka do węża - woda zimna
- ⚡ - złączka do węża - woda ciepła
- ⚡ - kratka ściekowa odprowadzająca
- Ⓐ - apteczka
- Ⓔ - gaśnica
- Ⓜ - zamurowanie

EKO-DOM projekty budowlane		28-200 Korśka, ul. Piłsudskiego 33 tel. 509 780 955	
Inwestor: Gmina Korśka zam. ul. Partyzantów 1, 28-200 Korśka		Nazwa obiektu: Budynek Świetlicy Wiejskiej	
Projektant: Ciepłota ul. 14. Stycznia 1 wp. bud. w poc. komornego - krajowy nr ewid. 228/KL/72		Data: 04.2016 Skala: Projekt wykonawczy Branża: Architektoniczno-Bud. Przebieg: 1:50 Nr rys. A-01	



Uwaga!
Należy wykonać wyłaz dachowy, ławy
i stopnie kominiarskie zgodnie z zaleceniami
producenta pokrycia dachowego.

EKO-DOM
projekty budowlane

26-200 Końskie ul. Piłsudskiego 33
tel. 509 790 955

Inwestor: Gmina Końskie
zam. ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie

Nazwa obiektu:
Budynek Świetlicy Wiejskiej

Projektował:
mgr inż. Stanisław Grudzień
upr. bud. w spec. konstrukcyjno - inżynierskiej
nr ewid. 228/KL/72

Adres: Gracuch, gm. Końskie działka nr 581/2	Data: 04.2016
Stadium: Projekt wykonawczy	Skala: 1:100
Bronża: Architektoniczno-bud.	Nr rys. A-02

Przedmiot rysunku:
Rzut więzby dachowej

ZESTAWIENIE WIĘŻBY DACHOWEJ

Krokiew

Lp.	Przekrój	Długość (m)	Ilość (szt.)	Ilość (m3)
K1	8x18	3,28	8	0,378
K2	8x18	2,68	1	0,039
K3	8x18	1,34	1	0,019
K4	8x18	0,79	1	0,011
K5	8x18	1,69	2	0,049
K6	8x18	0,70	2	0,020
K7	8x18	4,77	8	0,549
K8	8x18	4,17	2	0,120
K9	8x18	3,18	2	0,092
K10	8x18	2,19	2	0,063
K11	8x18	1,19	2	0,034
K12	8x18	5,21	23	1,726
K13	8x18	5,17	1	0,074
K14	8x18	4,45	1	0,064
K15	8x18	3,46	1	0,050
K16	8x18	2,46	1	0,035
K17	8x18	2,99	1	0,043
K18	8x18	3,99	1	0,057
K19	8x18	4,98	1	0,072
K20	8x18	2,46	1	0,035
K21	8x18	2,30	1	0,033
K22	8x18	4,03	1	0,058
K23	8x18	3,04	1	0,044
K24	8x18	2,04	1	0,029
K25	8x18	1,05	1	0,015
K26	8x18	1,43	1	0,021
K27	8x18	0,93	1	0,013
K28	8x18	2,31	1	0,033
K29	8x18	2,83	1	0,041
K30	8x18	4,40	1	0,063
K31	8x18	5,18	1	0,075
KK1	10x20	4,51	1	0,090
KK2	10x20	5,60	1	0,112
KK3	10x20	6,62	1	0,132
Razem		291,47		4,291

Murlata

Lp.	Przekrój	Długość (m)	Ilość (szt.)	Ilość (m3)
M1	18x17,5	17,17	2	1,082
M2	18x17,5	4,35	2	0,274
M3	18x17,5	4,34	2	0,273
Razem		51,72		1,629

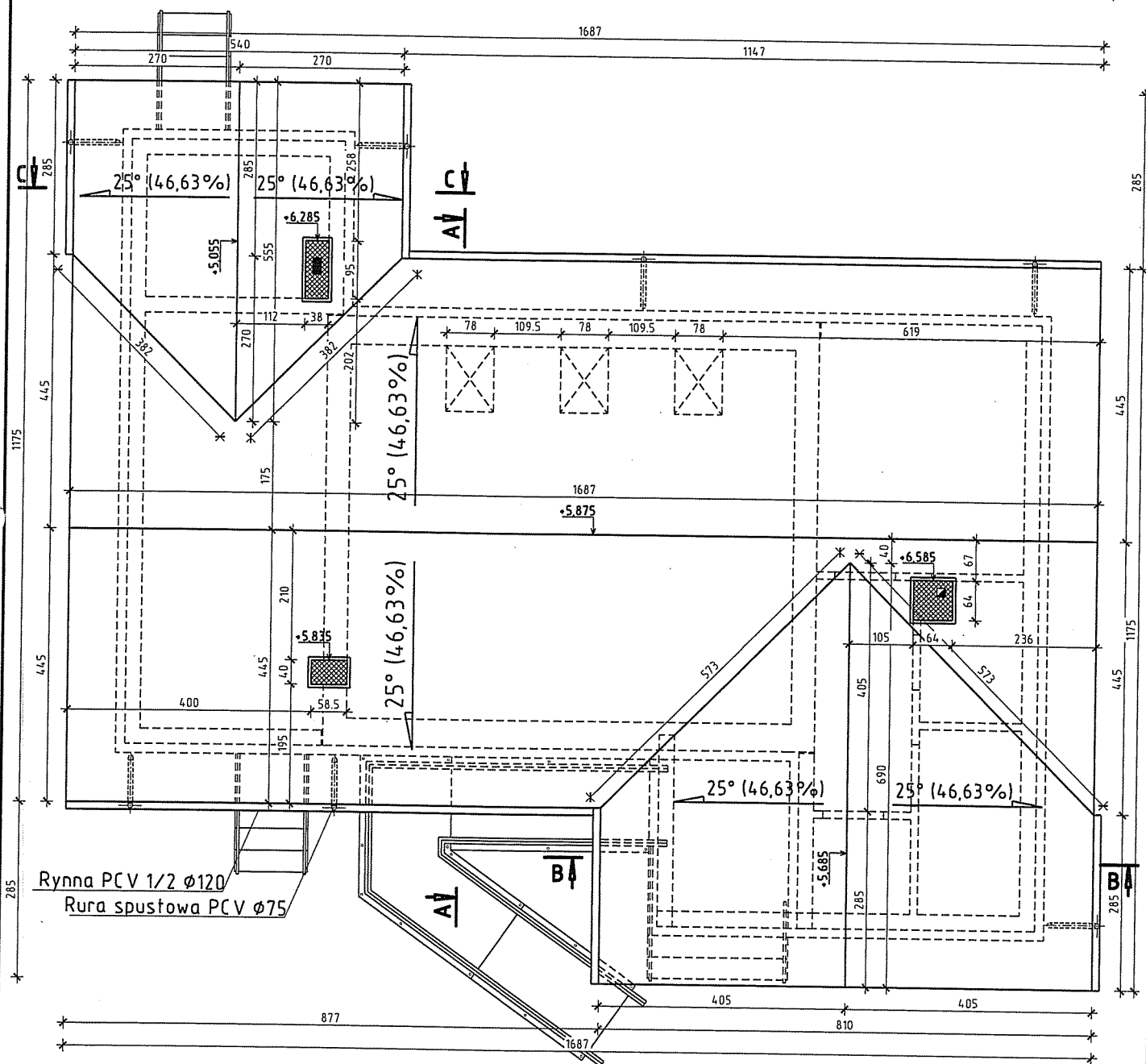
Jętki, Wymian

Lp.	Przekrój	Długość (m)	Ilość (szt.)	Ilość (m3)
J1	8x20	4,70	36	2,707
J2	8x20	3,35	2	0,107
J3	8x20	4,45	11	0,783
J4	8x20	2,47	2	0,079
J5	8x20	3,27	7	0,366

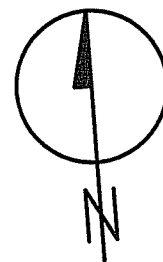
W1	8x18	2,10	1	0,030
W2	8x18	4,74	1	0,068
W3	8x18	2,10	2	0,060
W4	8x18	2,10	2	0,060
Razem		267,92		4,26

RAZEM [m3] = 10,182
Drewno klasy C22

Uwaga!
Wymiary podane w wykazie więźby dachowej
należy sprawdzić w naturze.



Uwaga!
Należy wykonać wyłaz dachowy, ławy
i stopnie kominiarskie zgodnie z zaleceniami
producenta pokrycia dachowego.



EKO-DOM
projekty budowlane

26-200 Końskie ul. Piłsudskiego 33
tel. 509 790 955

Inwestor: Gmina Końskie
zam. ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie

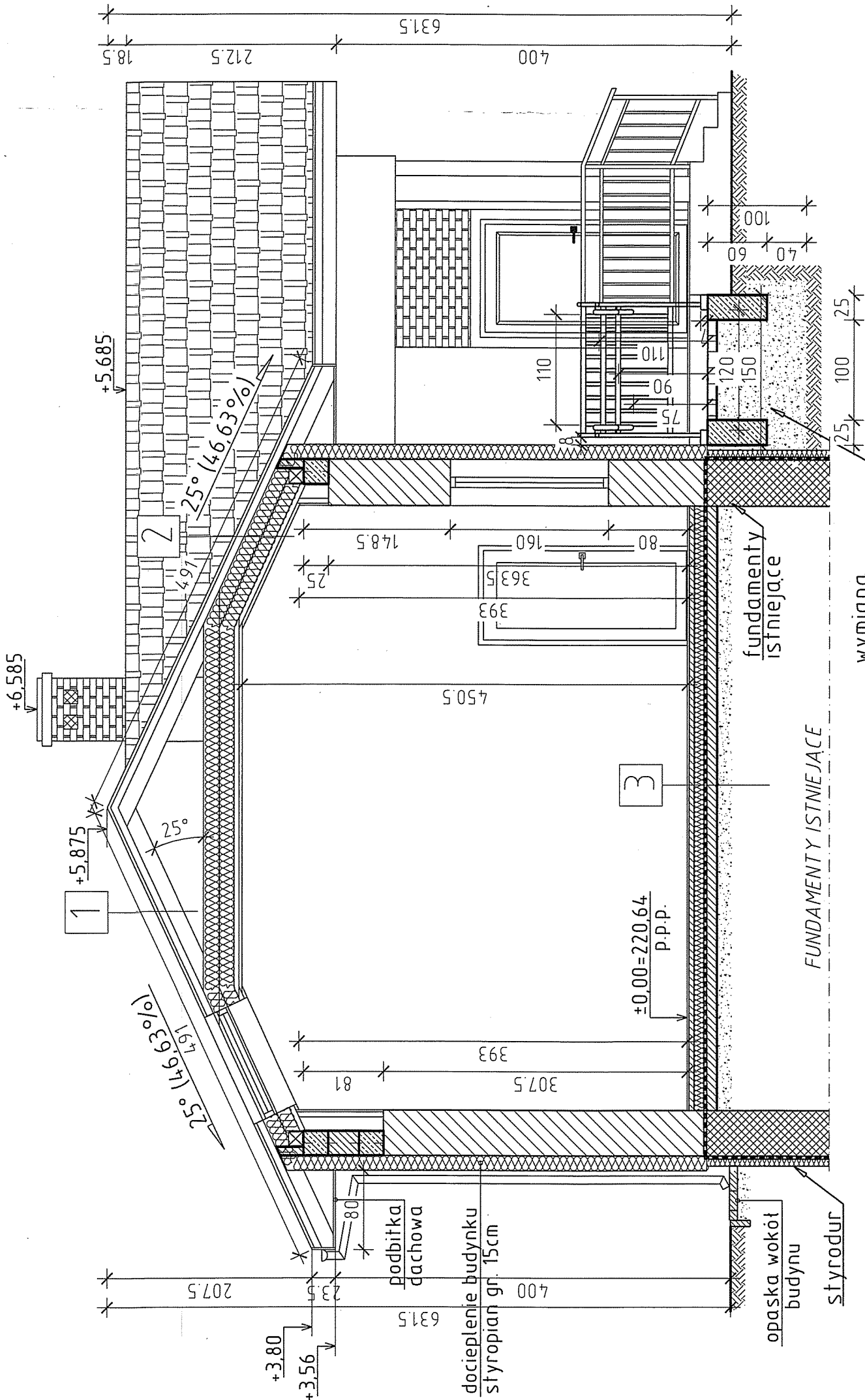
Nazwa obiektu:
Budynek Świetlicy Wiejskiej

Projektował:
mgr inż. Stanisław Grudzień
upr. bud. w spec. konstrukcyjno - inżynierskiej
nr ewid. 228/KL/72

Adres: Gracuch, gm. Końskie działka nr 581/2	Data: 04.2016
Stadium: Projekt wykonawczy	Skala: 1:100
Brzoza: Architektoniczno-bud.	Nr rys. A-03

Przedmiot rysunku:
Rzut dachu

PRZEKRÓJ A-A



1


blachodachówka
deski drewn. 4x5cm
kontrłaty drewn. 4x3cm
folia paroprzepuszczalna
krokiew 8x18cm

2

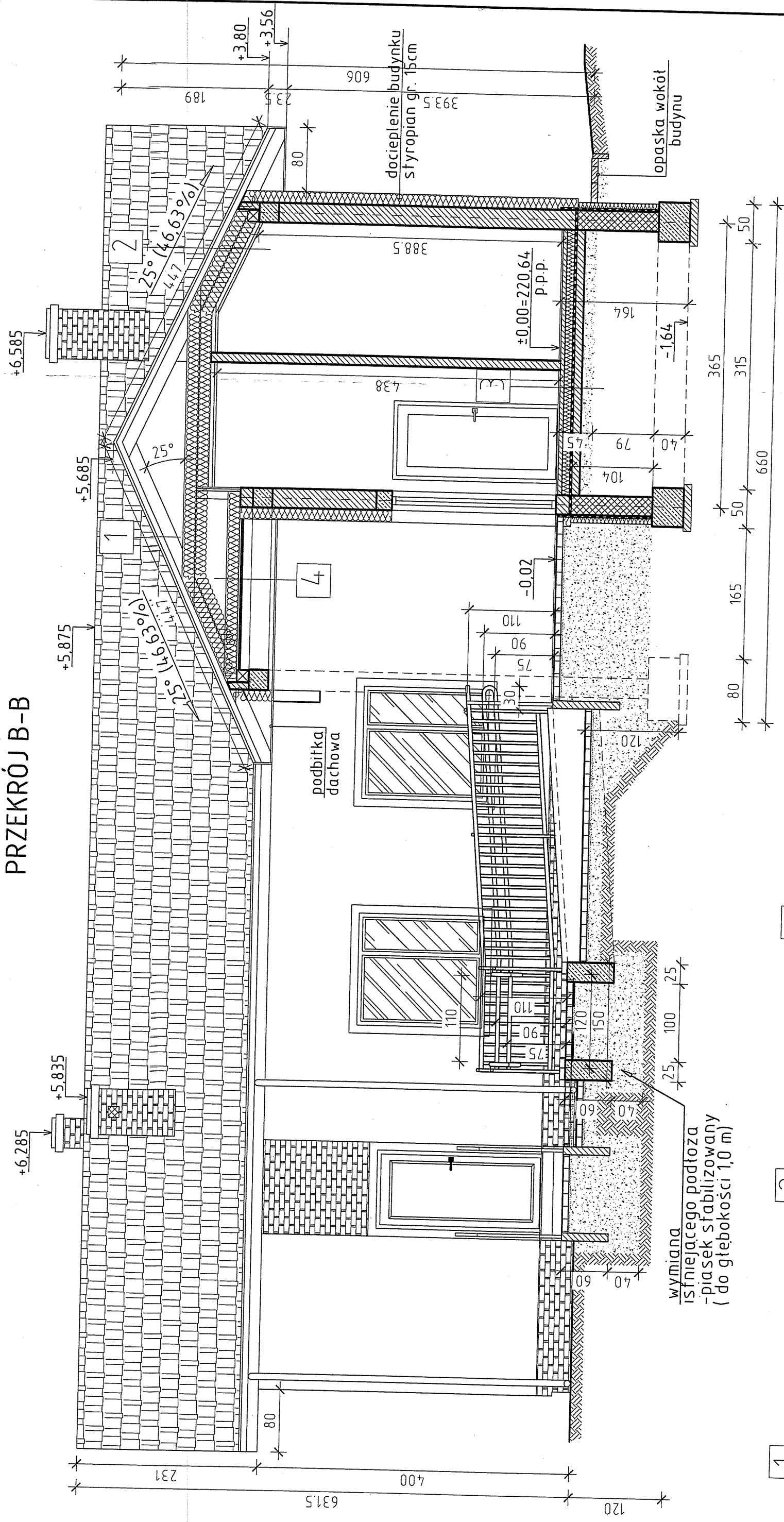
blachodachówka
deski drewn. 4x5cm
kontrłaty drewn. 4x3cm
folia paroprzepuszczalna
krokiew 8x18cm
wełna mineralna gr. 30cm
płyty karton-gips
1xGKF gr. 15mm
na ruszcie stalowym

3


podłoga - (gres)
wylewka cem 5cm
styropian 10cm FS30
folia PE
piasek zagęszczony

 projekty budowlane		26-200 Końskie ul. Piłsudskiego 33 tel. 509 790 955	
Investor: Gmina Końskie zam. ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie	Nazwa obiektu: Budynek Świetlicy Wiejskiej		
Projektował: mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. w spec. konstrukcyjno - inżynierijnej nr ewid. 228/KL/72	Adres: Gracuch, gm. Końskie działka nr 581/2		Data: 04.2016
	Stadium: Projekt wykonawczy		Skala: 1:50
	Branża: Architektoniczno-bud.		Nr rys. A-04
	Przedmiot rysunku: Przekrój A-A		59

PRZEKRÓJ B-B

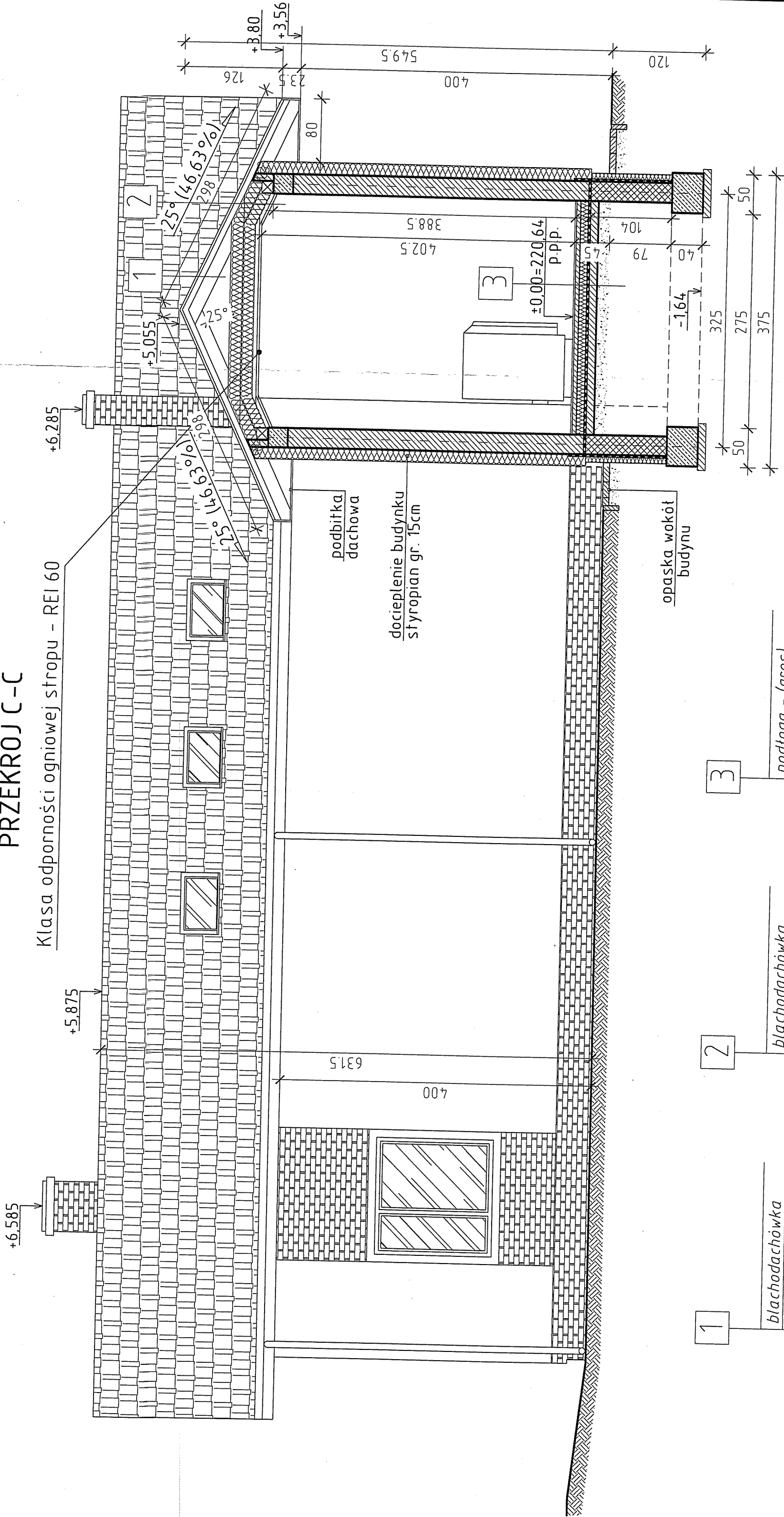


- | | |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | blachodachówka
taty drew. 4x5cm
kontrłaty drew. 4x3cm
folia paroprzepuszczalna
krokiew 8x18 cm |
| 2 | blachodachówka
taty drew. 4x5cm
kontrłaty drew. 4x3cm
folia paroprzepuszczalna
krokiew 8x18
wełna mineralna gr. 30cm
płyty karton-gips
1xGKF gr. 15mm
na ruszcie stalowym |
| 3 | podłoga - (panele, gres)
wylewka cem 5cm
styropian 10cm FS30
folia PE
2xpapa na lepiku
beton B15 gr. 10cm
piasek ubity gr. 15cm |
| 4 | belki drewniane 8x16cm
wełna mineralna 16cm
folia wiatroszczelna
płyta OSB
podbitka na ruszcie |

 EKO-DOM projekty budowlane		26-200 Końskie ul. Piłsudskiego 33 tel. 509 790 955	
Inwestor: Gmina, Końskie zam. ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie		Nazwa obiektu: Budynek Świetlicy Wrejskiej	
Projektował: mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. w spec. konstrukcyjno - inżynierskiej nr ewid. 228/KL/72		Data: 04.2016 Skala: 1:50 Nr rys. A-05	
		Address: Gracuch, gm. Końskie działka nr 581/2 Stadium: Projekt wykonawczy Branża: Architektoniczno-bud. Przedmiot rysunku: Przekrój B-B	

PRZEKRÓJ C-C

Klasa odporności ogniowej stropu – REI 60



1

blachodachówka
tały drew. 4x5cm
kontrtały drew. 4x3cm
folia paroprzepuszczalna
krokiew 8x18

2

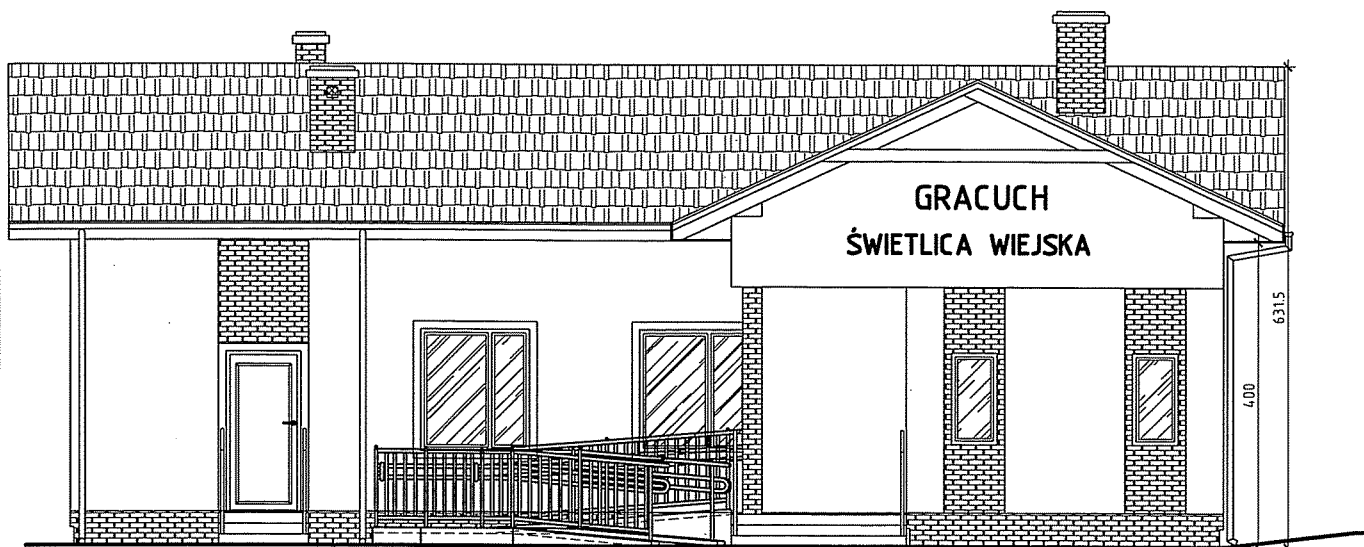
blachodachówka
tały drew. 4x5cm
kontrtały drew. 4x3cm
folia paroprzepuszczalna
krokiew 8x18
wełna mineralna gr. 30cm
płyty karton-gips
2 x GKF gr. 15mm
na ruszcie stalowym
tynk

3

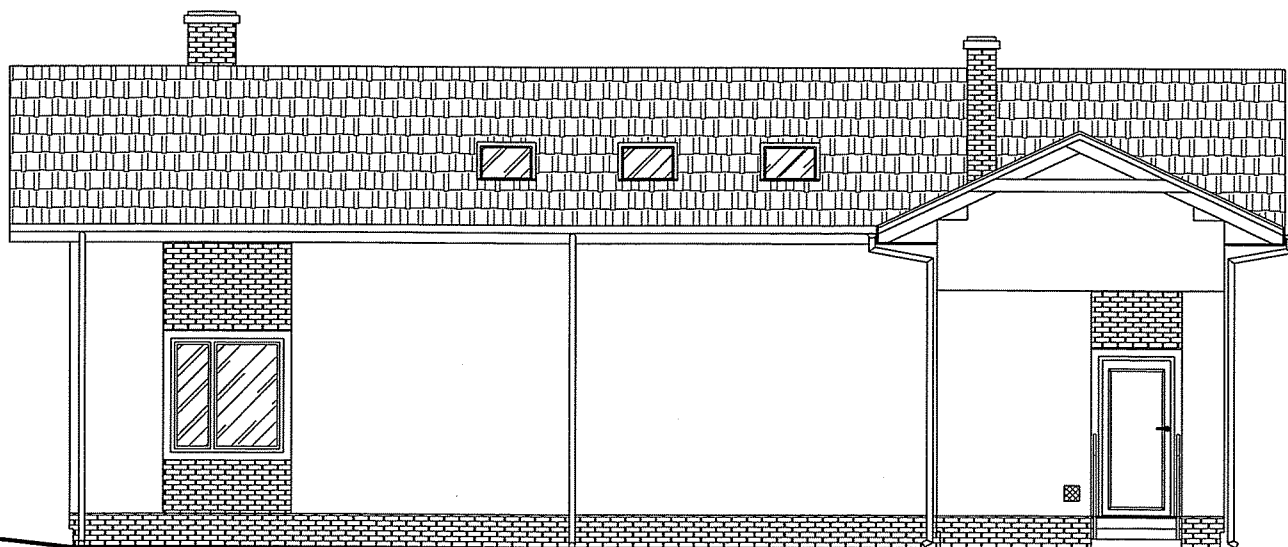
podłoga - (gres)
wylewka cem 5cm
stropian 10cm FS30
folia PE
piasek zagęszczony

EKO-DOM projekty budowlane		26-200 Końskie ul. Piłsudskiego 33 tel. 509 790 955	
Inwestor: Gmina Końskie zam. ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie		Nazwa obiektu: Budynek Świetlicy Wiejskiej	
Projektował: mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. w spec. konstrukcyjno - inżynierijnej nr ewid. 228/KL/72		Adres: Gracuch, gm. Końskie działka nr 581/2 Stadium: Projekt wykonawczy Brutto: Architektoniczno-bud. Przedmiot rysunku: Przekrój C-C	
		Data: 04.2016 Skala: 1:50 Nr rys. A-06	

ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



EKO-DOM
projekty budowlane

26-200 Końskie ul. Piłsudskiego 33
tel. 509 790 955

Inwestor: Gmina Końskie
zam. ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie

Nazwa obiektu:
Budynek Świetlicy Wiejskiej

Projektował:
mgr inż. Stanisław Grudzień
upr. bud. w spec. konstrukcyjno - inżynierskiej
nr ewid. 228/KL/72

Adres: Gracuch, gm. Końskie
działka nr 581/2

Data:
04.2016

Stadium: Projekt wykonawczy

Skala:

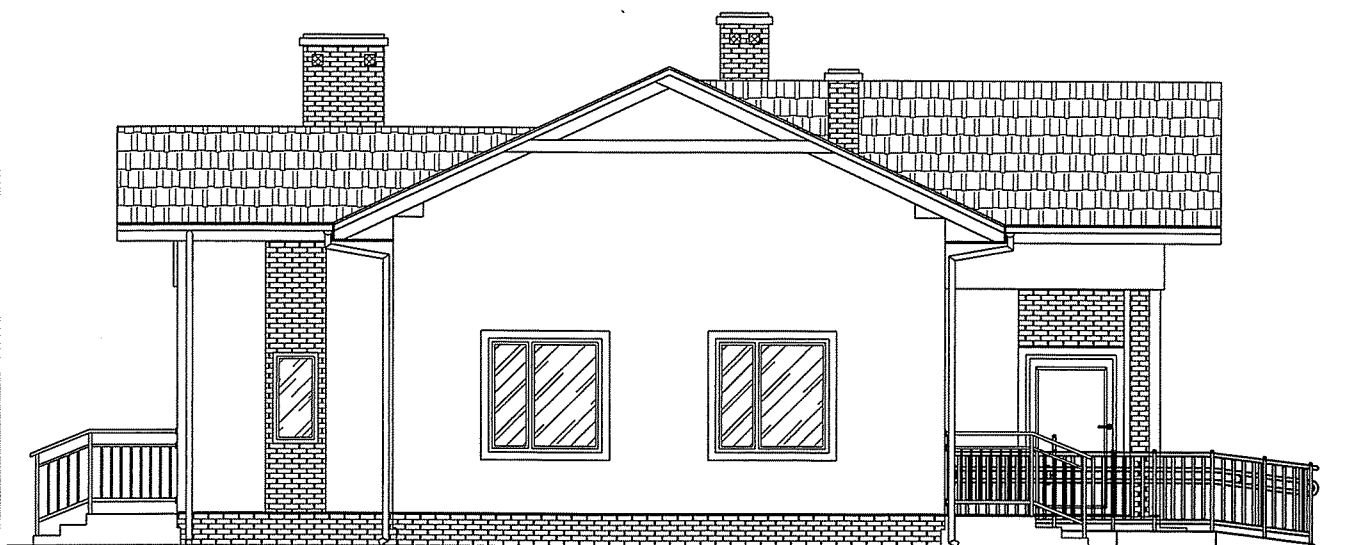
Brano: Architektoniczno-bud.

1:100

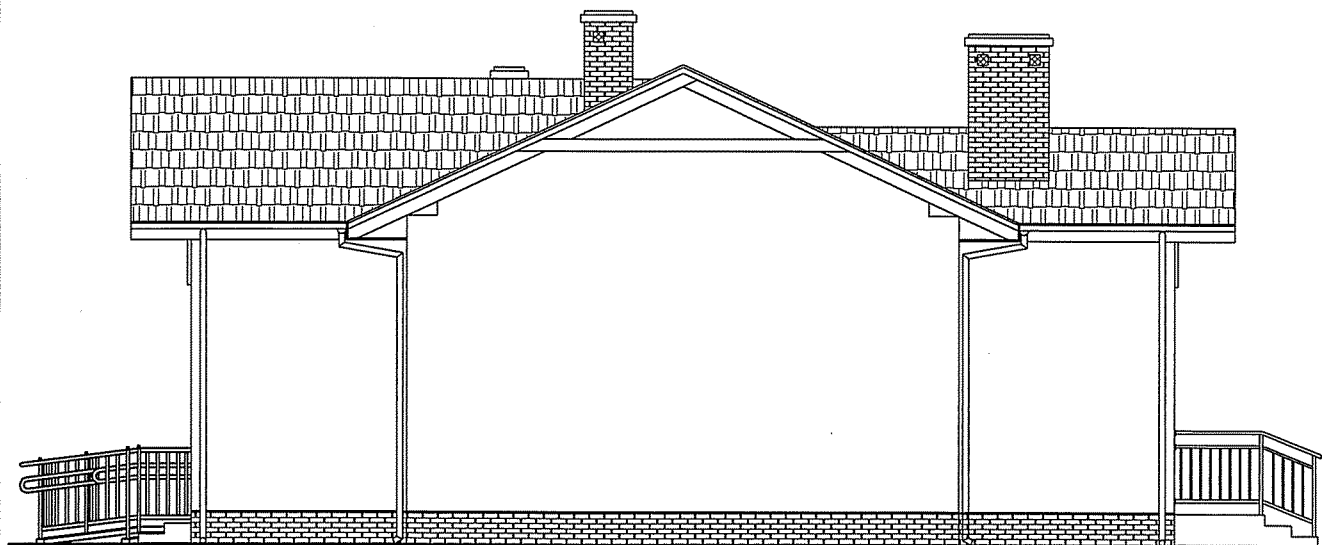
Przedmiot rysunku:
Elewacje

Nr rys.
A-07

ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA



EKO-DOM
projekty budowlane

26-200 Końskie ul. Piłsudskiego 33
tel. 509 790 955

Inwestor: Gmina Końskie
zam. ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie

Nazwa obiektu:
Budynek Świetlicy Wiejskiej

Projektował:
mgr inż. Stanisław Grudzień
upr. bud. w spec. konstrukcyjno - inżynierskiej
nr ewid. 228/KL/72

Adres: Gracuch, gm. Końskie
działka nr 581/2

Data:
04.2016

Stadium: Projekt wykonawczy

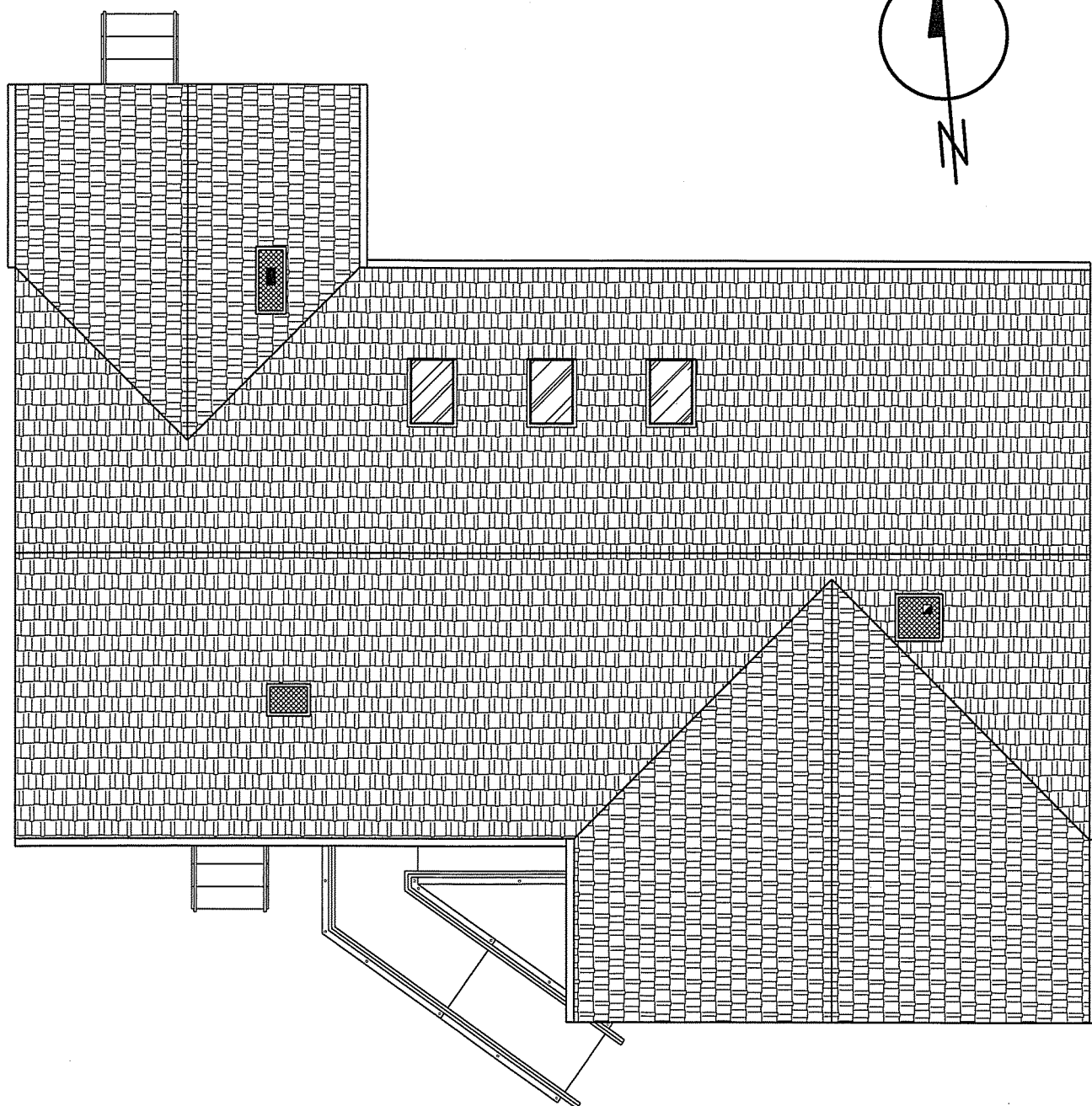
Skala:
1:100

Branza: Architektoniczno-bud.

Przedmiot rysunku:
Elewacje

Nr rys.
A-08

63



26-200 Końskie ul. Piłsudskiego 33
tel. 509 790 955

Inwestor: Gmina Końskie
zam. ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie

Nazwa obiektu:
Budynek Świetlicy Wiejskiej

Projektował:
mgr inż. Stanisław Grudzień
upr. bud. w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej
nr ewid. 228/KL/72

Adres: Grącuch, gm. Końskie
działka nr 581/2

Data:
04.2016

Stadium: Projekt wykonawczy

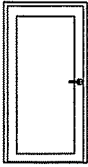
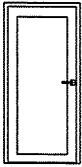
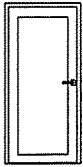
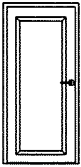

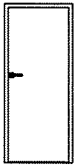
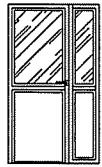
Skala:
1:100

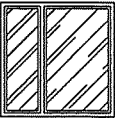



Branża: Architektoniczno-bud.

Przedmiot rysunku:
Widok z góry

Nr rys.
A-09

61

Oznaczenie		Dz1		Dz2		Dz3		Dw1		Dw2		Dw3		Dw4	
Schemat Drzwi															
Wymiary w świetle ościeży mm	So	1200		1000		1000		1000		1000		900		1300	
	Ho	2100		2100		2100		2100		2100		2100		2100	
Wymiary w świetle ościeżnicy mm	S	1100		900		900		900		900		800		900+300	
	H	2040		2040		2040		2040		2040		2040		2040	
		L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P
Ilość szt.		1	-	1	-	1	-	-	3	1	-	-	1	1	-
Razem szt.		1		1		1		3		1		1		1	

Oznaczenie		01	02	03	04
Schemat Okna					 OKNO DACHOWE
Wymiary w świetle otworu w murze mm	So	1500	600	900	780
	Ho	1500	1200	900	1180
Kondygnacja		I II	I II	I II	I II
Ilość szt.		3 -	3 -	1 -	- 3
Razem		3	3	1	3

Uwaga!

Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej
wymiary należy sprawdzić w naturze!

EKO-DOM
projekty budowlane

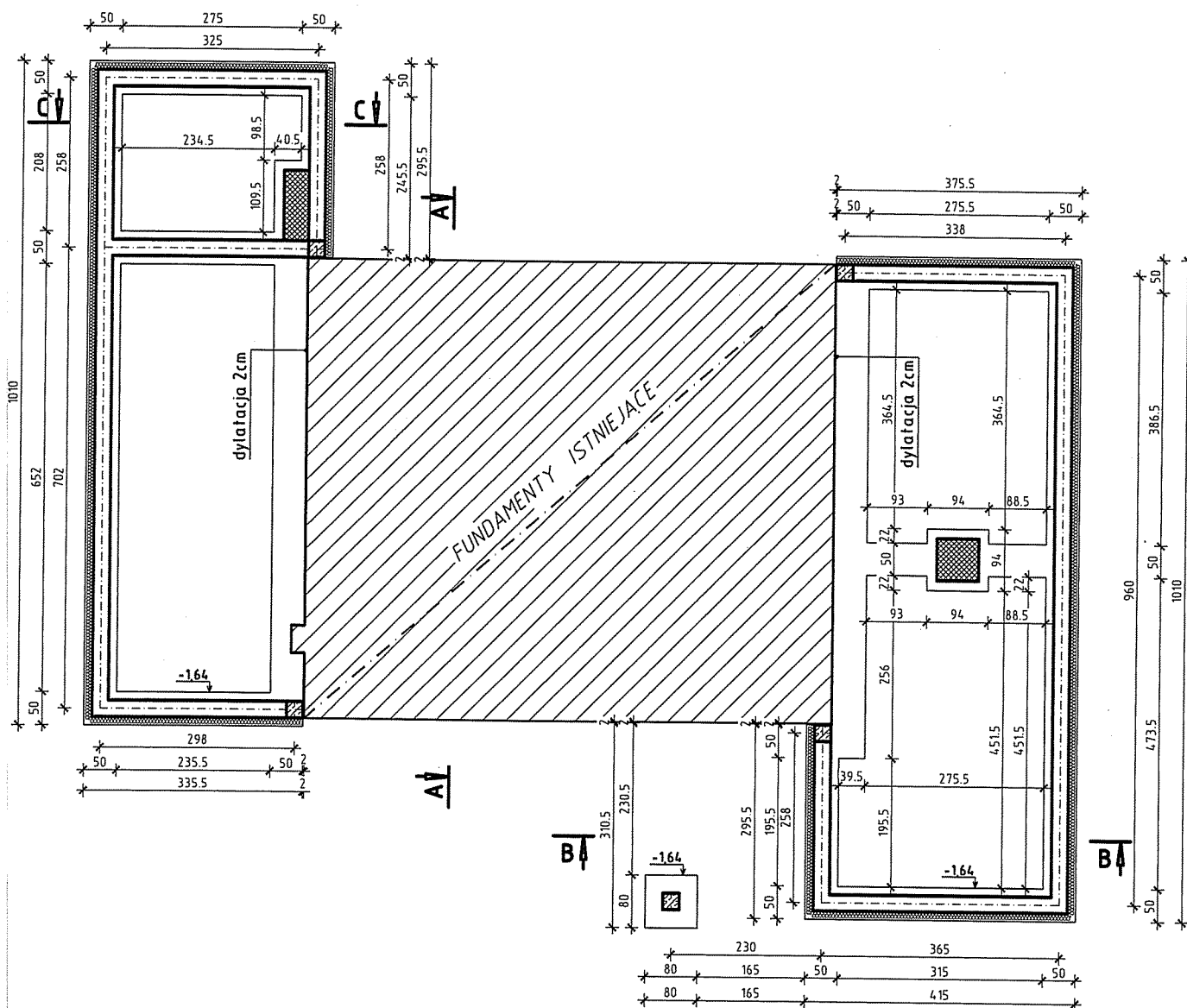
26-200 Końskie ul. Piłsudskiego 33
tel. 509 790 955

Inwestor: Gmina Końskie
zam. ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie

Nazwa obiektu:
Budynek Świetlicy Wiejskiej

Projektował:
mgr inż. Stanisław Grudzień
upr. bud. w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej
nr ewid. 228/KL/72

Adres: Gracuch, gm. Końskie
działka nr 581/2
Data: 04.2016
Stadium: Projekt wykonawczy
Skala: 1:100
Branża: Architektoniczno-bud.
Przedmiot rysunku:
Zestawienie stolarki
okiennej i drzwiowej
Nr rys.
A-10



EKO-DOM
projekty budowlane

26-200 Końskie ul. Piłsudskiego 33
tel. 509 790 955

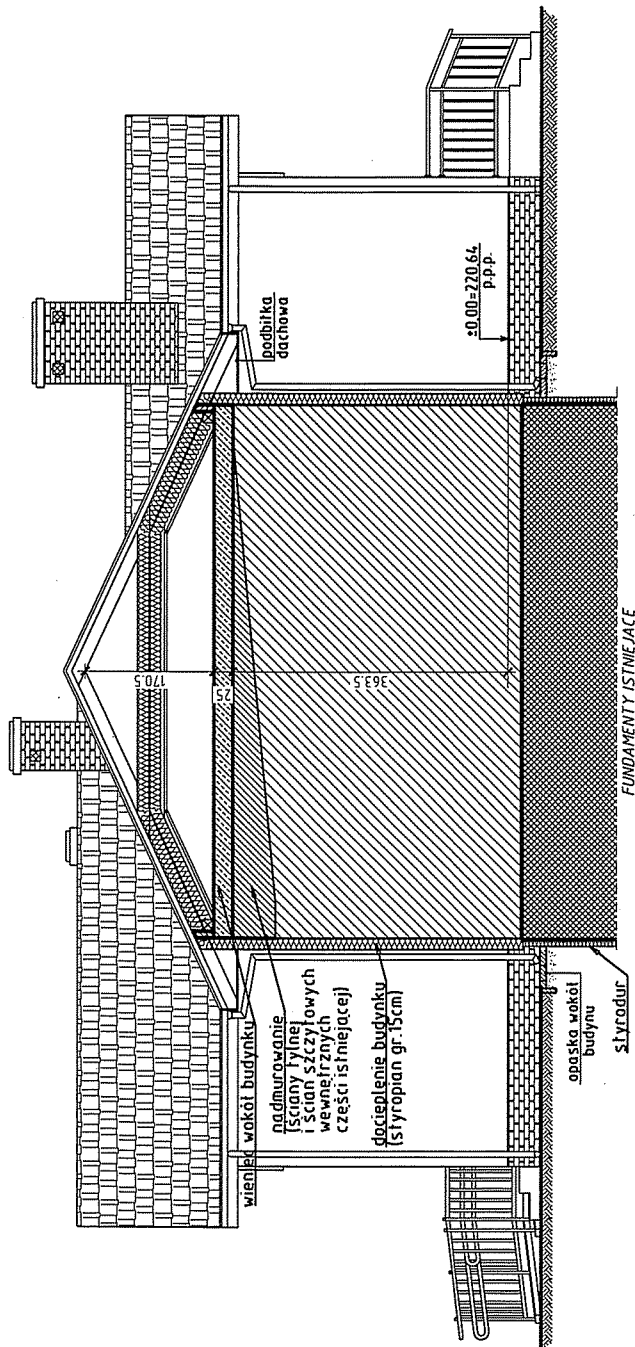
Inwestor: Gmina Końskie
zam. ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie

Nazwa obiektu:
Budynek Świetlicy Wiejskiej

Projektował:
mgr inż. Stanisław Grudzień
upr. bud. w spec. konstrukcyjno - inżynierskiej
nr ewid. 228/KL/72

Adres: Gracuch, gm. Końskie działka nr 581/2	Data: 04.2016
Stadium: Projekt wykonawczy	Skala: 1:100
Branża: Konstrukcyjna	
Przedmiot rysunku: Rzut fundamentów	Nr rys. K-01

ŚCIANA SZCZYTOWA WSCHODNIA WENETRZNA

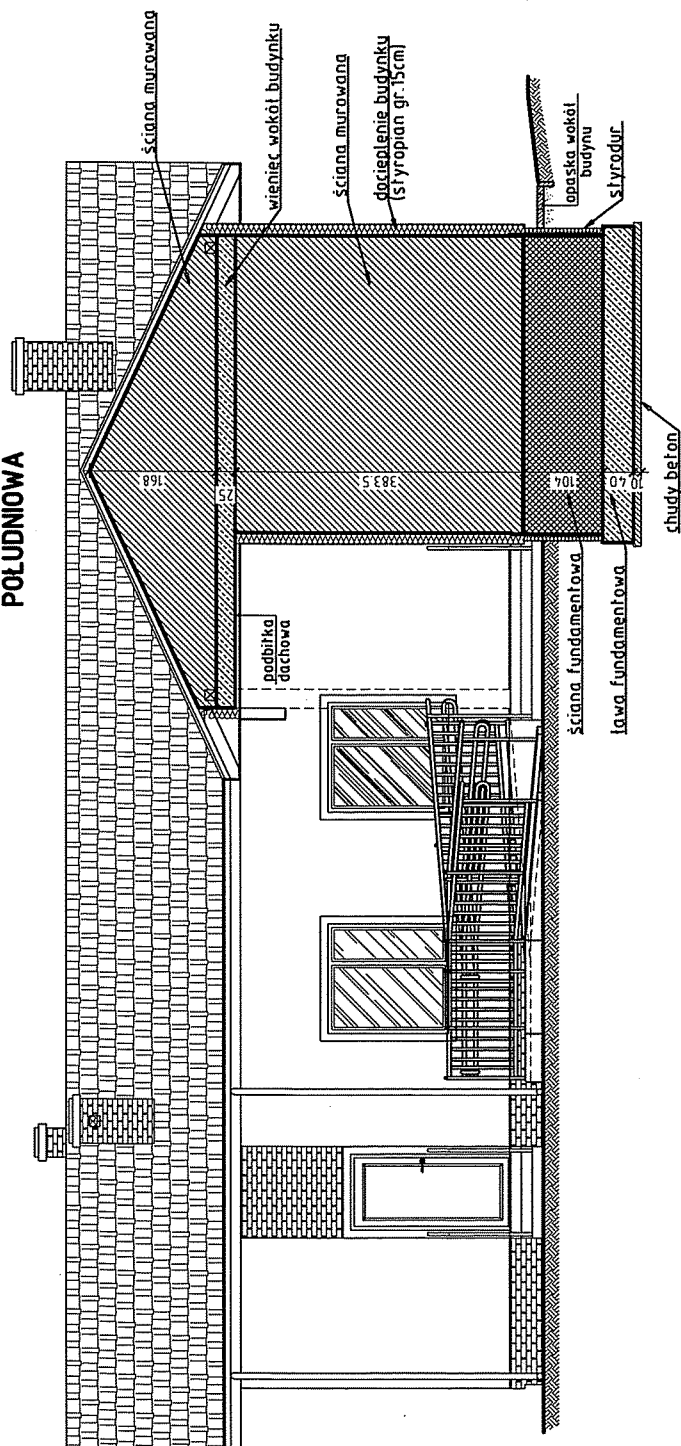


EKO-DOM
projekty budowlane

26-200 Końskie ul. Piłsudskiego 33
tel. 509 790 955

Inwestor: Gmina Końskie zam. ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie		Nazwa obiektu: Budynek Świetlicy Wiejskiej			
Projektował: mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. w spec. konstrukcyjno – inżyniernej nr ewid. 228/KL/72		Adres: Gracuch, gm. Końskie działka nr 581/2		Data: 04.2016	
		Stadium: Projekt wykonawczy		Skala: 1:100	
		Branża: Konstrukcyjna			
		Przedmiot rysunku: Ściana szczytowa wewnętrzna wschodnia – elementy konstrukcyjne		Nr rys. K-03	

ŚCIANA SZCZYTOWA POŁUDNIOWA



EKO-DOM
projekty budowlane

26-200 Końskie ul. Piłsudskiego 33
tel. 509 790 955

Inwestor: Gmina Końskie zam. ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie		Nazwa obiektu: Budynek Świetlicy Wiejskiej	
Projektował: mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. w spec. konstrukcyjno - inżynierskiej nr ewid. 228/KL/72	Adres: Gracuch, gm. Końskie działka nr 581/2		Data: 04.2016
	Stadium: Projekt wykonawczy		Skala: 1:100
	Brzoza: Konstrukcyjna		Nr rys. K-04
	Przedmiot rysunku: Ściana szczytowa południowa - elementy konstrukcyjne		

POŁNOCNA

ściana murowana

wieniec wokół budynku

ściana murowana

ocieplenie budynku (styropian gr. 15cm)

opaska wokół budynku

styrodur

chudy beton

ściana fundamentowa

ława fundamentowa

podbitka dachowa

105

25

383.5

104

107

104

107

26-200 Końskie ul. Piłsudskiego 33
tel. 509 790 955

Inwestor: Gmina Końskie

zam. ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie

Projektował:
mgr inż. Stanisław Grudzień
upr. bud. w spec. konstrukcyjno - inżynierskiej
nr ewid. 228/KL/72

Nazwa obiektu:

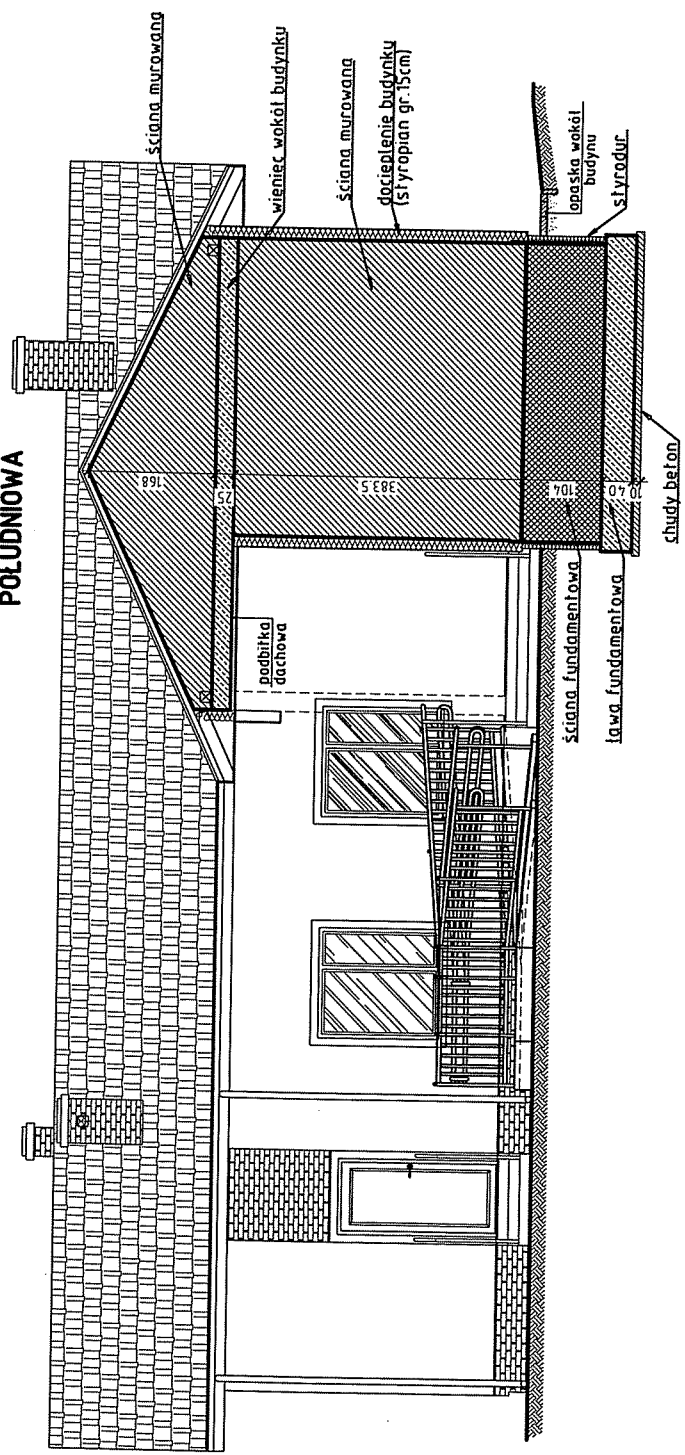
Budynek Świetlicy Wiejskiej

Adres: Gracuch, gm. Końskie działka nr 581/2	Data: 04.2016
-------------------------------------------------	------------------

Skala:	1:100
Stadium: Projekt wykonawczy	
Brano: Konstrukcyjna	

Przedmiot rysunku: Ściana szczytowa północna – elementy konstrukcyjne	Nr rys. K-05
--------------------------------------------------------------------------------	-----------------

ŚCIANA SZCZYTOWA POŁUDNIOWA

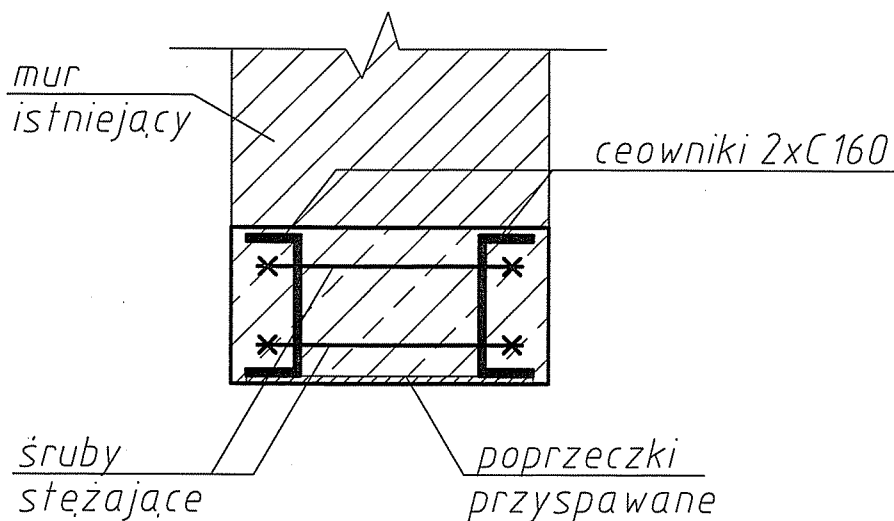


26-200 Końskie ul. Piłsudskiego 33
tel. 509 790 955

Inwestor: Gmina Końskie zarn. ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie		Nazwa obiektu: Budynek Świetlicy Wiejskiej	
Projektował: mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. w spec. konstrukcyjno - inżynierskiej nr ewid. 228/KL/72	Adres: Gracuch, gm. Końskie działka nr 581/2		Data: 04.2016
	Stadium: Projekt wykonawczy		Skala: 1:100
	Brano: Konstrukcyjna		
	Przedmiot rysunku: Ściana szczytowa południowa - elementy konstrukcyjne		Nr rys. K-04

Schemat wykonania nadproża w murze istniejącym

Przekrój
przez ścianę istniejącą
skala 1:10



Nadproże wykonane z ceowników osadzonych w bruzdach w murze, przed jego robiórką w strefie nowych otworów.
W celu zapewnienia współpracy nowego nadproża z murem, ceowniki osadza się na zaprawie bezskurczowej i łączy między sobą za pomocą śrub ścieżających.
Po osadzeniu nadproży w murze i osiągnięciu niezbędnej wytrzymałości zaprawy, można przystąpić do rozbiórki muru. Aby to ułatwić, mur nacina się obustronnie po obwodzie nowego otworu.
Po usunięciu muru dolne stopki kształtowników łączy się między sobą za pomocą przyspawanych poprzeczek. Następnie nowe nadproże należy osiatkować i otyłkować.

EKO-DOM
projekty budowlane

26-200 Końskie ul. Piłsudskiego 33
tel. 509 790 955

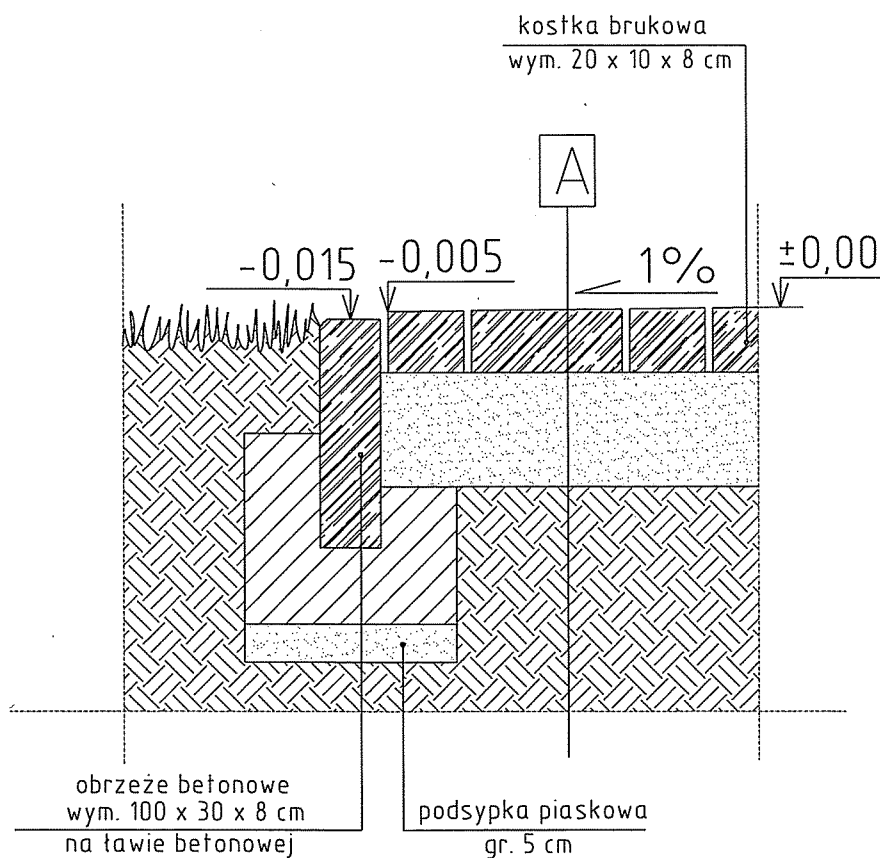
Inwestor: Gmina Końskie
zam. ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie

Nazwa obiektu:
Budynek Świetlicy Wiejskiej

Projektował:
mgr inż. Stanisław Grudzień
upr. bud. w spec. konstrukcyjno - inżynierskiej
nr ewid. 228/KL/72

Adres: Gracuch, gm. Końskie działka nr 581/2	Data: 04.2016
Stadium: Projekt wykonawczy	Skala: 1:10
Brzoza: Konstrukcyjna	
Przedmiot rysunku: Schemat wykonania nadproża w murze istniejącym	Nr rys. K-06

PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY
OPASKI BUDYNKU 50 CM
Skala 1:10



A

NAWIERZCHNIA OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU

Warstwa ścieralna:

- kostka brukowa (wys. 8cm)

Warstwa stabilizująco-wyrównawcza:

- podsypka cementowo-piaskowa (gr. 15cm)

Grunt rodzimy



26-200 Końskie ul. Piłsudskiego 33
tel. 509 790 955

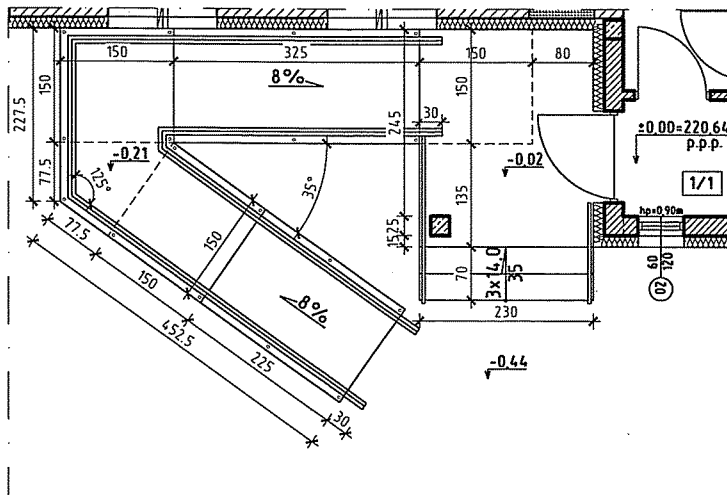
Inwestor: Gmina Końskie
zam. ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie

Nazwa obiektu:
Budynek Świetlicy Wiejskiej

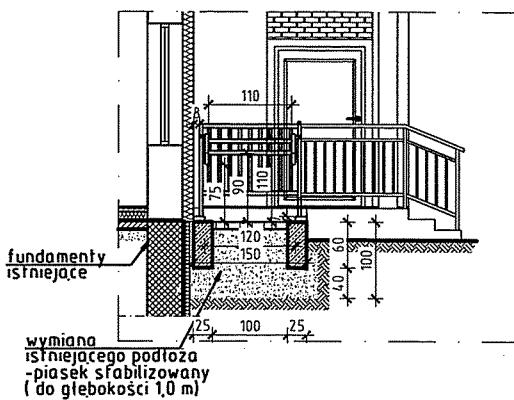
Projektował:
mgr inż. Stanisław Grudzień
upr. bud. w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej
nr ewid. 228/KL/72

Adres: Gracuch, gm. Końskie działka nr 581/2	Data: 04.2016
Stadium: Projekt wykonawczy	Skala: 1:100
Przedmiot rysunku: Przekrój konstrukcyjny opaski budynku	Nr rys. K-07

WIDOK Z GÓRY



WIDOK
W PRZEKROJU A-A



Pochylnia na zewnątrz, bez przekroczenia 8% nachylenia

- szerokość płaszczyzny ruchu 1,2 m,
- krawężniki o wysokości 0,07m,
- wysokość balustrady 1,1m, obustronne poręcze na wysokości 0,75m i 0,9m
- wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady 0,1m
- przedłużone poręcze przy pochylni przed początkiem i za końcem o 0,3m, zakończone w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie
- odstęp między poręczami 1,1m
- powierzchnia spocznika 1,5m x 1,5m poza polem otwierania skrzydła drzwi wejściowych do budynku
- poręcze oddalone od ściany, do której są mocowane o 0,08m
- balustrady posiadają rozwiązania uniemożliwiające wspinanie się na nie oraz zsuwanie po poręczach przez zamontowanie na wierzchu poręczy elementów dekoracyjnych w postaci kul



26-200 Końskie ul. Piłsudskiego 33
tel. 509 790 955

Inwestor: Gmina Końskie
zam. ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie

Nazwa obiektu:
Budynek Świetlicy Wiejskiej

Projektował:
mgr inż. Stanisław Grudzień
upr. bud. w spec. konstrukcyjno - inżynierskiej
nr ewid. 228/KL/72

Adres: Gracuch, gm. Końskie działka nr 581/2	Data: 04.2016
-------------------------------------------------	------------------

Stadium: Projekt wykonawczy	Skala:
Brzoza: Konstrukcyjna	1:100

Przedmiot rysunku: Pochylnia dla osób niepełnosprawnych	Nr rys. K-08
---------------------------------------------------------------	-----------------

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

CZĘŚĆ SANITARNA ŚWIETLICA WIEJSKA

**Przyłącze wodociągowe, zewnętrzna instalacja
kanalizacji sanitarnej wraz z wewnętrzną instalacją
wodociagową, kanalizacji sanitarnej oraz centralnego
ogrzewania.**

**INWESTOR: Gmina Końskie
ul. Partyzantów 1
26 – 200 Końskie**

**ADRES BUDOWY: Gracuch, dz. nr 581/2
gm. Końskie**

Autor i zakres opracowania:	Nr uprawnień:	Specjalność:	Data:	Podpis – pieczęć:
Projektował: mgr inż. Stanisław Grudzień	228/KL/72	Konstrukcyjno- inżynierska	04.2016	

Końskie, kwiecień 2016r.

OPIS TECHNICZNY

Do projektu wykonawczego wewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i c.o. wraz z przyłączem wodociągowym oraz zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej do projektowanego budynku Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Gracuch, działka nr 581/2.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- zlecenie inwestora,
- warunki techniczne na wykonanie przyłącza wodociągowego wydane przez PWiK w Końskich
- aktualna mapa przedmiotowego terenu w skali 1: 500,
- przepisy i normy obowiązujące w budownictwie.

2. PROJEKT CZĘŚCI SANITARNEJ OBEJMUJE:

- instalację wewnętrzną wody zimnej i ciepłej,
- instalację wewnętrzną kanalizacji sanitarnej,
- instalację wewnętrzną centralnego ogrzewania,
- zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze wodociągowe.

3. ZAOPATRZENIE W WODĘ

Wypożyczenie w przybory sanitarne.

- umywalka	szt. 2 x 0,07 = 0,14
- zlewozmywak	szt. 2x 0,07 = 0,14
- miska ustępowa	szt. 1 x 0,13 = 0,26
- złączka do węża	szt. 2 x 0,07 = 0,14

normatywny wypływ z armatury q_n = 0,68

przepływ obliczeniowy wynosi $q = (0,682 \times 0,68^{0,45}) - 0,14 = 0,433 \text{ dm}^3/\text{s} = 1,56 \text{ m}^3/\text{h}$

4. DOBÓR WODOMIERZA.

Dla budynku zaprojektowano pomiar wody, który będzie zamontowany w budynku, za pierwszą ścianą w pomieszczeniu kotłowni. Do pomiaru ilości zużytej wody zaprojektowano wodomierz JS 3,5 DN – 20mm klasy B o przepływie nominalnym $3,5 \text{ m}^3/\text{h}$. Za zestawem wodomierzowym bezpośrednio za drugim zaworem należy zamontować filtr siatkowy

samopłuczący i zawór antyskażeniowy typ EA 251 DN 25 firmy Danfoss. Wodomierz winien być tak zamontowany, aby odcinek prosty przed wodomierzem miał wymiar 5 DN, a za wodomierzem 3 DN.

Istnieje możliwość montażu innego wodomierza, przy czym musi być to zgodne z warunkami technicznymi wydanymi przez PWiK w Końskich.

5. INSTALACJA WODY ZIMNEJ.

Zaprojektowano instalację wewnętrzną rozprowadzającą wodę do punktów czerpalnych pokazanych na rysunkach, z rur polipropylenowych łączonych przez zgrzewanie.

Przewody prowadzić w podłodze lub na ścianach w bruzdach przykrytych warstwą chudego betonu, ze spadkiem w kierunku przyborów. Rurociąg ułożony w bruździe należy zabezpieczyć przed tarciem przez osłonięcie go otuliną "INSOLINE" lub "Thermoflex" gr. 8mm.

W miejscach przejścia przewodów przez ściany i stropy powinny być osadzone tuleje ochronne przy tym w miejscach tych nie może być połączeń rur.

Mocowania rur do ścian należy wykonać za pomocą uchwytów mocujących z tworzyw sztucznych lub stalowych z przekładką elastyczną.

Przewody należy mocować:

- pionowy co 2,0 m,
- poziomy co 0,6 m.

Całą instalację po wykonaniu - ale przed zakryciem bruzdy - należy przepłukać i poddać próbie na ciśnienie: $p = 0,6 \text{ MPa}$.

6. INSTALACJA WODY CIEPŁEJ.

Do przygotowania ciepłej wody zaprojektowano w budynku podgrzewacz wody typ SGW(L)-140 o pojemności $V = 140 \text{ dm}^3$ zainstalowany w pomieszczeniu kotłowni projektowanego budynku i zasilanego z kotła węglowego. Doprowadzenie ciepłej wody do punktów poboru zaprojektowano jak rury wody zimnej. Trasy i średnice rur pokazano na rysunkach projektu. Instalację ciepłej wody wykonać jak instalację wody zimnej, z rur polipropylenowych łączonych przez zgrzewanie. Rury prowadzić nad rurami wody zimnej.

Całą instalację zimnej i ciepłej wody należy wykonać zgodnie z obowiązującą technologią uwzględniając rodzaj zastosowanego materiału.

Rozwiązaniem alternatywnym zimnej i ciepłej wody jest zastosowanie rur PCV Genova - dla wody zimnej i CPVC Genova - dla wody ciepłej. Rury izolować otuliną j.w. lecz gr.13mm.

7. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE.

Zgodnie z Warunkami Technicznymi wydanymi przez PWiK w Końskich przyłączyć do budynku o długości 2,0 mb zaprojektowano z rury PE ϕ 40. Włączenie do wodociągu nastąpi poprzez nasadę rurową ϕ 90/40.

Minimalne przykrycie przyłącza wodociągowego – 1,6m.

Nad wodociągiem na warstwie obsypki ułożyć taśmę ostrzegawczo-lokalizacyjną koloru niebieskiego z zatopioną wkładką metalową połączona z zasuwą.

Po wykonaniu rurociągu, a przed zasypaniem go, należy wykonać próbę wodną. Ciśnienie próbne powinno wynosić 0,9 MPa.

Wynik próby należy uważać za pozytywny, jeżeli przez 30 minut ciśnienie wody nie spadnie. Po dokonaniu próby rurociąg wypłukać wodą sieciową.

8. INSTALACJA KANALIZACJI WEWNĘTRZNEJ.

Wewnętrzną instalację kanalizacyjną należy wykonać z rur i kształtek PCW o średnicach ϕ 50, 110, 160mm i spadkach podanych w rys. projektu rozwinięcia wg PN-74/c-89200, łączonych na kielich metodą wciskową z uszczelkami gumowymi.

Pion K₁ należy wyprowadzić ponad dach 60 m i zakończyć rurą wywiewną.

Na pionach zainstalować rewizję, możliwie najniżej, pion prowadzić po wierzchu ściany lub w bruzdach (w przypadku prowadzenia w bruzdach należy zapewnić izolację powietrzną wokół pionu).

9. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ.

Zaprojektowano zewnętrzną instalację kanalizacyjną z rur PVC - U ϕ 160 o długości L= 10,00m do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejącą studnię 220,30/219,11.

Minimalny spadek ułożenia przewodów 2%.

Projektowane przyłącze kanalizacyjne należy wykonać z rur PCW ϕ 160 posadowionych ze spadkiem jak w rysunku profilu podłużnego przyłącza kanalizacyjnego. Rury układać w wykopie na podsypce z piasku o gr.20 cm. odpowiednio zagęszczonej.

W miejscu przejścia przyłącza przez ławę fundamentową należy zastosować tuleję ochronną stalową ϕ 80mm o dł. 1,0m., miejsce między rurą a tuleją uszczelnić sznurem smołowym i kitem asfaltowym.

10. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA.

10.1. Dane ogólne instalacji c.o.

Budynek będzie ogrzewany z własnego źródła ciepła tj. kotła węglowego, o mocy $Q=12,5\text{kW}$.

Parametry czynnika grzewczego przyjęto 70/55/20 ° C.

Obliczenia przeprowadzono zgodnie z obowiązującymi normami.

Ogrzewanie bez przerwy, lecz z osłabieniem w nocy - III strefa klimatyczna.

10.2. Rurociągi i połączenia instalacji c.o.

Instalację zaprojektowano z rur stalowych, przez połączenia gwintowane.

Na rurociągach: zasilającym i powrotnym przy kotle zaprojektowano zawory kulowe Dn 32.

Połączenia gałęzek z odbiornikami ciepła, instalacji z armaturą i przyrządami pomiarowymi należy wykonać przez połączenia gwintowane.

10.3. Prowadzenie przewodów.

Przewody poziome zasilania prowadzić po ścianach budynku pod stropem i w warstwie izolacyjnej posadzki a następnie poszczególnymi pionami do grzejników. Przewody powrotne prowadzić w warstwie izolacyjnej posadzki parteru, pionowe prowadzić po ścianach budynku.

Przewody izolować pianką poliuretanową gr. 1,3cm. Gałęzki zasilające wykonać ze spadkiem 2% od pionu do grzejnika, gałęzki powrotne z takim samym spadkiem lecz od grzejnika do pionu.

Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych. W miejscu przejść przez przegrody nie może być żadnych połączeń. Przewody pomalować farbą antykorozyjną, a następnie farbą nawierzchniową.

10.4. Elementy grzejne.

Jako elementy grzejne zaprojektowano grzejniki konwektorowe PURMO COMPACT CV z podejściem dolnym lub bocznym. Dokładny typ i wielkość urządzeń podano w części

rysunkowej. Dopuszcza się zamontowanie grzejników innego producenta przy zastosowaniu odpowiedniego przelicznika uwzględniającego różnice w mocach cieplnych tych grzejników. Odpowietrzenie instalacji odbywać się będzie za pomocą automatycznych zaworów odpowietrzających Taco-Hy-Went zainstalowanych w miejscach możliwego zapowietrzenia.

Grzejniki należy mocować w n/w odległościach:

- od ściany - 50 mm
- od podłogi - 150 mm.

10.5. Odpowietrzenie instalacji.

W celu odpowietrzenia instalacji c.o. w budynku zaprojektowano naczynie wzbiorcze REFLEX N25 oraz automatyczne odpowietrzniki na końcach pionów grzewczych.

10.6. Kocioł centralnego ogrzewania.

Jako źródło zasilania instalacji przyjęto kocioł węglowy o parametrach:

- moc cieplna - 12,5kW
- temperatura czynnika grzewczego - 70/55°C

10.7. Pompa obiegowa c.o.

Dla właściwej pracy instalacji oraz pokrycia strat ciśnienia w instalacji zaprojektowano pompę obiegową typu UPS - 40 - 120 firmy "GRUNDFOS".

Pompę należy zamontować na przewodzie powrotnym wody c.o.. Pompę należy zamontować zgodnie z instrukcją producenta.

10.8. Odbiór instalacji c.o.

Posadzka w kotłowni wykonana będzie z gładzi cementowej, na ścianach tynk kat. III. Zapas paliwa miesięczny - składowanie popiołu w pojemniku.

Po zakończeniu montażu należy instalację przepłukać, a następnie po uprzednim odpowietrzeniu poddać próbie szczelności na zimno przy ciśnieniu $P + 0,4$ MPa w ciągu 30 min., a następnie na gorąco poprzez ogrzewanie budynku w ciągu 72 godzin. Odbioru instalacji dokonać zgodnie z PN-64/B-10400 "Urządzenia centralnego ogrzewania w budownictwie. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze".

10.9. Odprowadzenie spalin i wentylacja.

Spaliny z kotła odprowadzane będą przewodem kominowym wykonanym z pustaka ceramicznego, tynkowany, wyprowadzony nad kalenicę dachu.

11. ODBIORY I UWAGI KOŃCOWE.

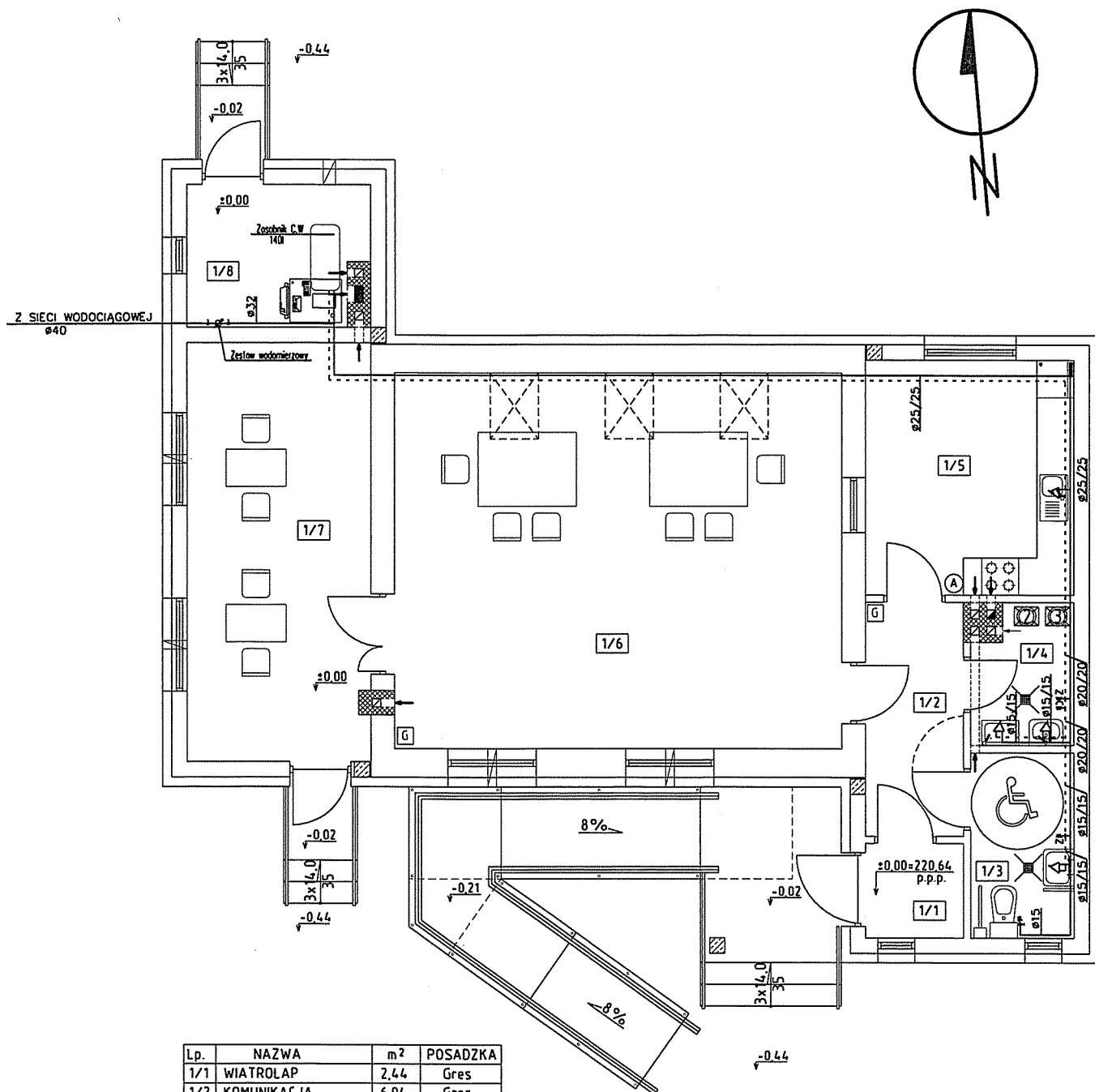
Wszystkie prace w zakresie instalacji sanitarnych należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych - część II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe.

Materiały użyte do wykonania projektowanych instalacji powinny mieć świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie, zaś materiały stykające się z wodą pitną świadectwo dopuszczenia wydane przez Państwowy Zakład Higieny.

Wszystkie prace związane z wykonaniem instalacji może wykonać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane.

Całość prac należy wykonać zgodnie z normami obowiązującymi w budownictwie oraz wiedzą i sztuką budowlaną, przy zachowaniu obowiązujących przepisów BHP i P.Poż.

Opracował:



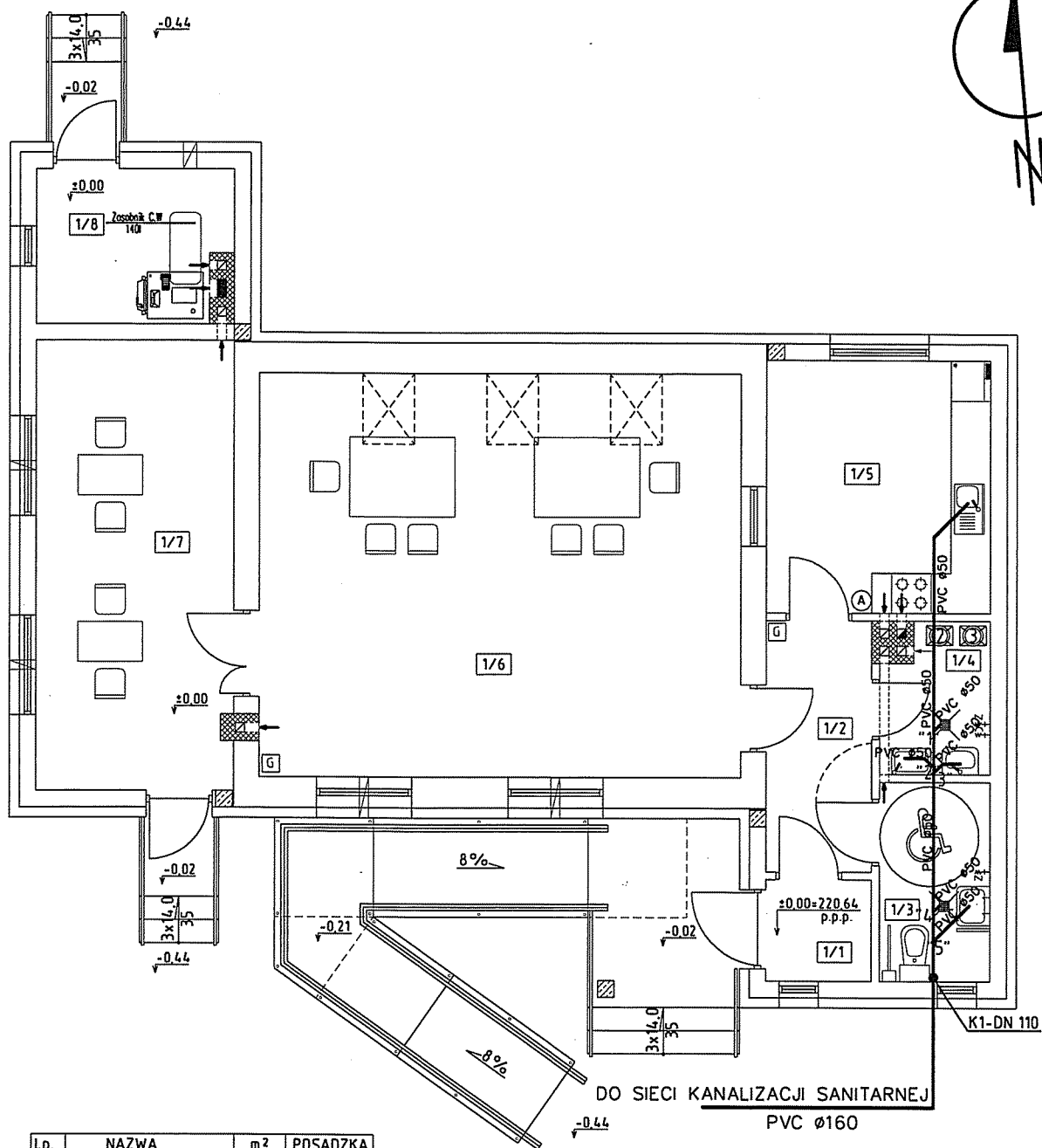
Lp.	NAZWA	m ²	POSADZKA
1/1	WIATROLAP	2,44	Gres
1/2	KOMUNIKACJA	6,04	Gres
1/3	WC	5,04	Gres
1/4	POM. PORZĄDKOWE	3,54	Gres
1/5	KUCHNIA	12,92	Gres
1/6	SALA SPOTKAN	44,38	Gres
1/7	SALA SPOTKAN	20,23	Gres
1/8	KOTŁOWNIA	6,58	Gres
RAZEM		101,17	

POW. ZABUDOWY 134,27 m²
KUBATURA 617,71 m³

EKO-DOM
projekty budowlane

26-200 Końskie ul. Piłsudskiego 33
tel. 509 790 955

Inwestor: Gmina Końskie zam. ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie		Nazwa obiektu: Budynek Świetlicy Wiejskiej	
Projektował: mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. w spec. konstrukcyjno - inżynierskiej nr ewid. 228/KL/72		Adres: Gracuch, gm. Końskie działka nr 581/2	Data: 04.2016
		Stadium: Projekt budowlany - wykonawczy	Skala: 1:100
		Branża: Sanitarna	
		Przedmiot rysunku: Rzut parteru - instalacja wodociągowa	Nr rys. S-01



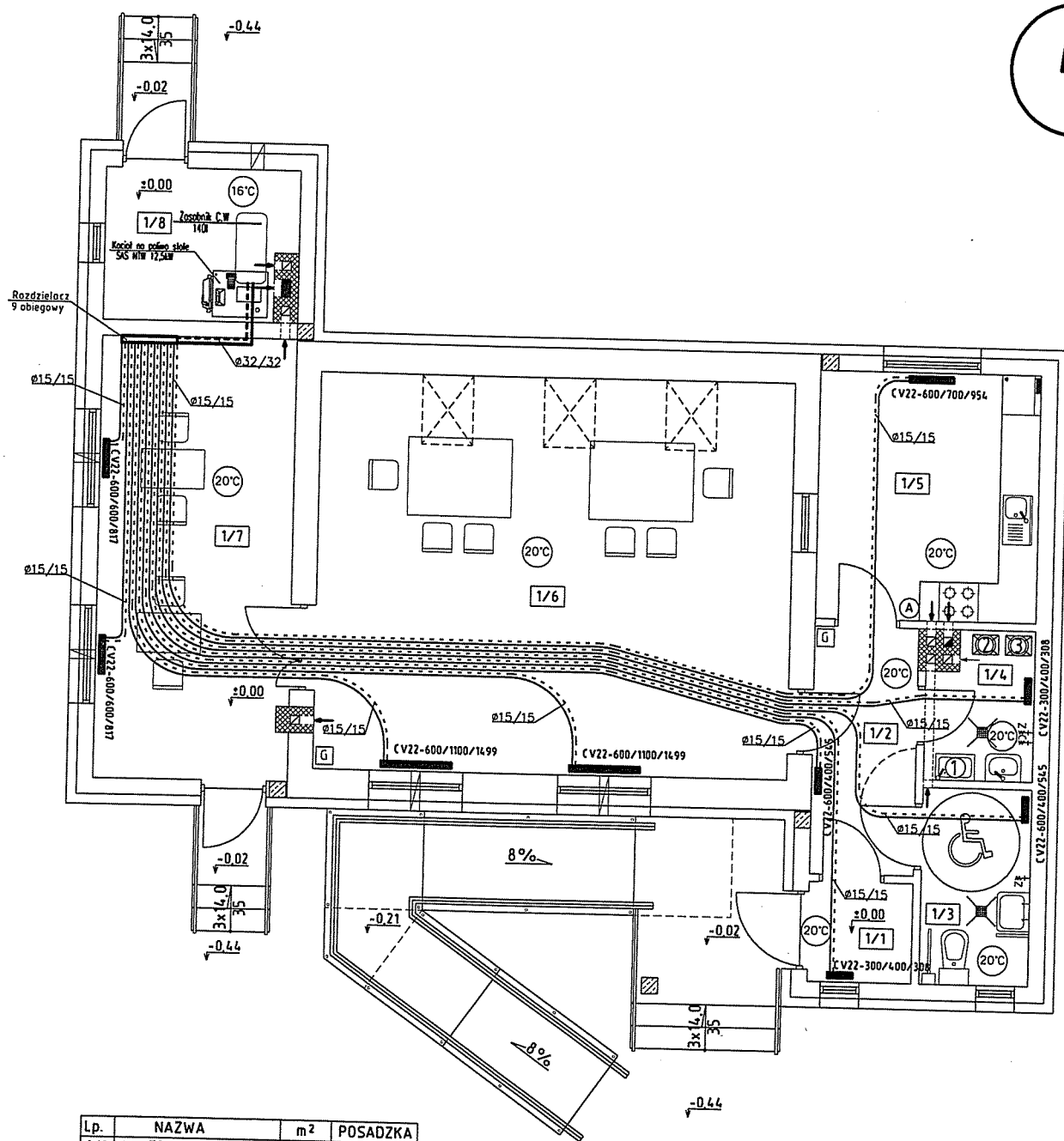
Lp.	NAZWA	m ²	POSADZKA
1/1	WIATROLAP	2,44	Gres
1/2	KOMUNIKACJA	6,04	Gres
1/3	WC	5,04	Gres
1/4	POM. PORZĄDKOWE	3,54	Gres
1/5	KUCHNIA	12,92	Gres
1/6	SALA SPOTKAN	44,38	Gres
1/7	SALA SPOTKAN	20,23	Gres
1/8	KOTŁOWNIA	6,58	Gres
RAZEM		101,17	

POW. ZABUDOWY 134,27 m²
KUBATURA 617,71 m³

EKO-DOM
projekty budowlane

26-200 Końskie ul. Piłsudskiego 33
tel. 509 790 955

Inwestor: Gmina Końskie zam. ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie		Nazwa obiektu: Budynek Świetlicy Wiejskiej	
Projektował: mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. w spec. konstrukcyjno - inżynierskiej nr ewid. 228/KL/72		Adres: Gracuch, gm. Końskie działka nr 581/2	Data: 04.2016
		Stadium: Projekt budowlany - wykonawczy	Skala: 1:100
		Branża: Sanitarna	
		Przedmiot rysunku: Rzut parteru - instalacja kanalizacji sanitarnej	Nr rys. S-02



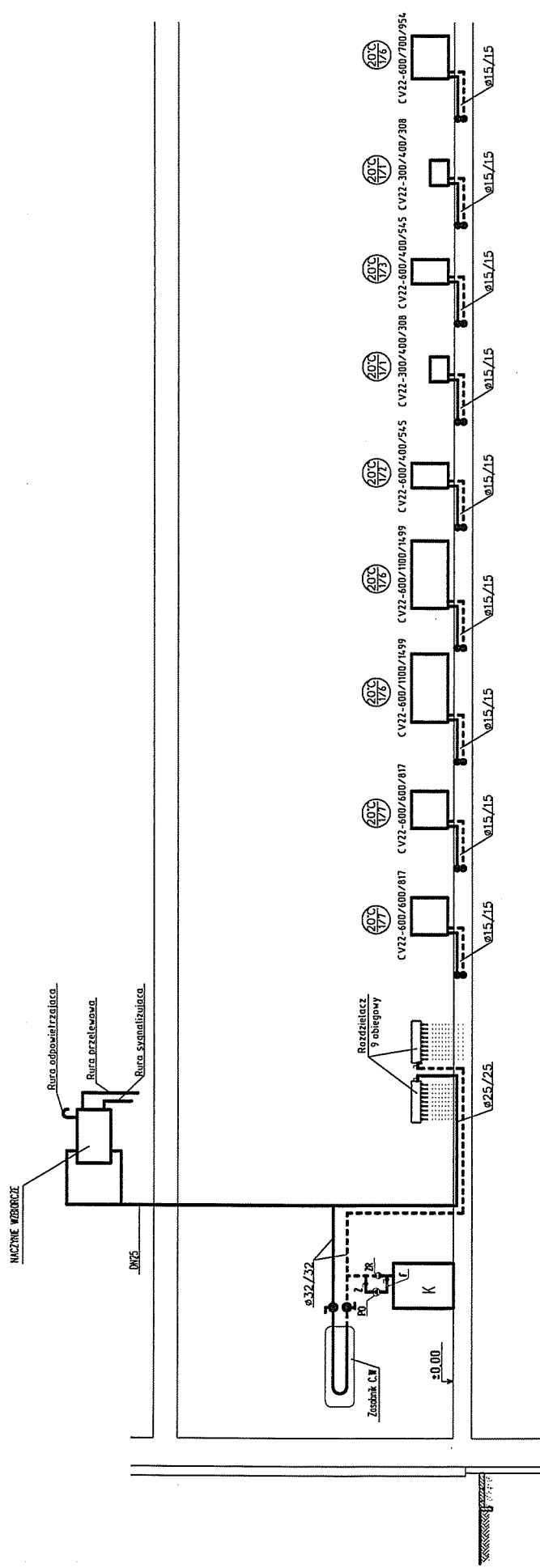
Lp.	NAZWA	m ²	POSADZKA
1/1	WIATROLAP	2,44	Gres
1/2	KOMUNIKACJA	6,04	Gres
1/3	WC	5,04	Gres
1/4	POM. PORZĄDKOWE	3,54	Gres
1/5	KUCHNIA	12,92	Gres
1/6	SALA SPOTKAN	44,38	Gres
1/7	SALA SPOTKAN	20,23	Gres
1/8	KOTŁOWNIA	6,58	Gres
RAZEM		101,17	

POW. ZABUDOWY 134,27 m²
KUBATURA 617,71 m³

EKO-DOM
projekty budowlane

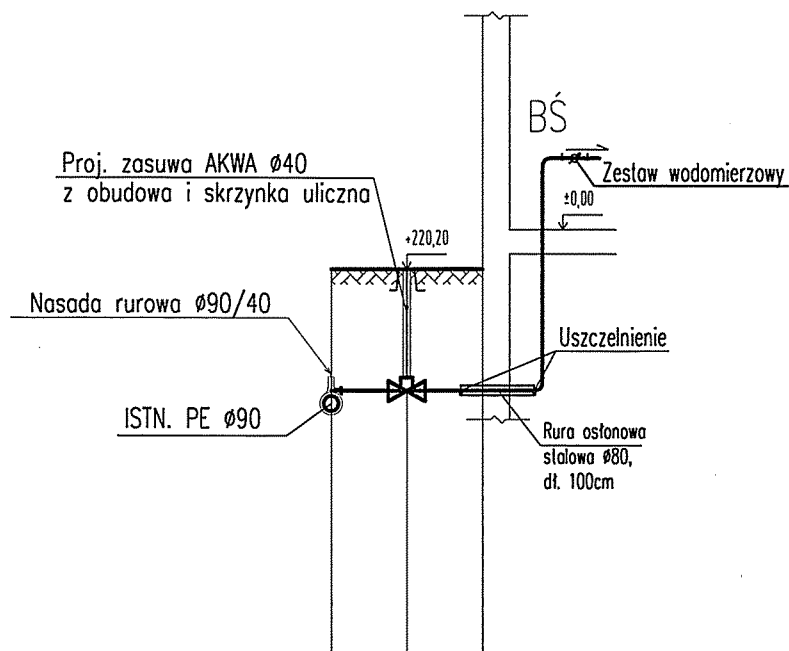
26-200 Końskie ul. Piłsudskiego 33
tel. 509 790 955

Inwestor: Gmina Końskie zam. ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie		Nazwa obiektu: Budynek Świetlicy Wiejskiej	
Projektował: mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. w spec. konstrukcyjno - inżynierskiej nr ewid. 228/KL/72		Adres: Gracuch, gm. Końskie działka nr 581/2	Data: 04.2016
		Stadium: Projekt budowlany - wykonawczy	Skala: 1:100
		Brzoza: Sanitarna	Nr rys. S-04
		Przedmiot rysunku: Rzut parteru - instalacja c.o.	



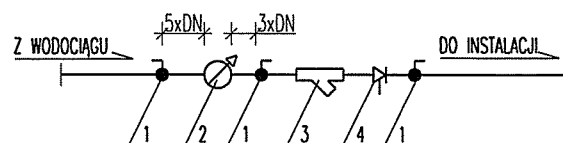
K - kocioł na paliwo stałe SAS NTW 12,5kW
 Z - zawór kulowy
 ZR - zawór różnicowy
 F - filtr siatkowy
 PO - pompa obiegowa CO

EKO-DOM projekty budowlane		26-200 Końskie ul. Piłsudskiego 33 tel. 509 790 955	
Inwestor: Gmina Końskie zam. ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie	Nazwa obiektu: Budynek Świetlicy Wiejskiej	Data: 04.2016	
mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. w spec. konstrukcyjno - inżynierskiej nr ewid. 228/KL/72		Adres: Gracuch, gm. Końskie działka nr 581/2	Stadium: Projekt budowlany --
		wykonawczy Branża: Sanitarna	Skala: 1:100
		Nr rys. S-05	Przedmiot rysunku: Rozwinięcie instalacji c.o.



POZIOM PORÓWNAWCZY	215,00	215,00	215,00
RZĘDNA TERENU	220,20	220,20	220,20
RZĘDNA DNA KANAŁU	218,60	218,60	218,60
GŁĘBOKOŚĆ	1,60	1,60	1,60
MATERIAŁ, ŚREDNICE	PCV Ø40		
ODLEGŁOŚĆ/DŁUGOŚĆ [m]	0,00	1,00	2,00

SCHEMAT WĘZŁA WODOMIERZOWEGO
POMIAR GŁÓWNY



1. ZAWÓR ODCINAJĄCY KULOWY DN 25
2. WODOMIERZ IS 3,5 DN 25
3. FILTR SIATKOWY DN32
4. ZAWÓR ZWROTNY ANTYSKAŻENIOWY
Z MOŻLIWOŚCIĄ NADZORU
TYP EA 251 DN 20

EKO-DOM
projekty budowlane

26-200 Końskie ul. Piłsudskiego 33
tel. 509 790 955

Inwestor: Gmina Końskie
zam. ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie

Nazwa obiektu:
Budynek Świetlicy Wiejskiej

Projektował:
mgr inż. Stanisław Grudzień
upr. bud. w spec. konstrukcyjno - inżynierskiej
nr ewid. 228/KL/72

Adres: Gracuch, gm. Końskie
działka nr 581/2

Data:
04.2016

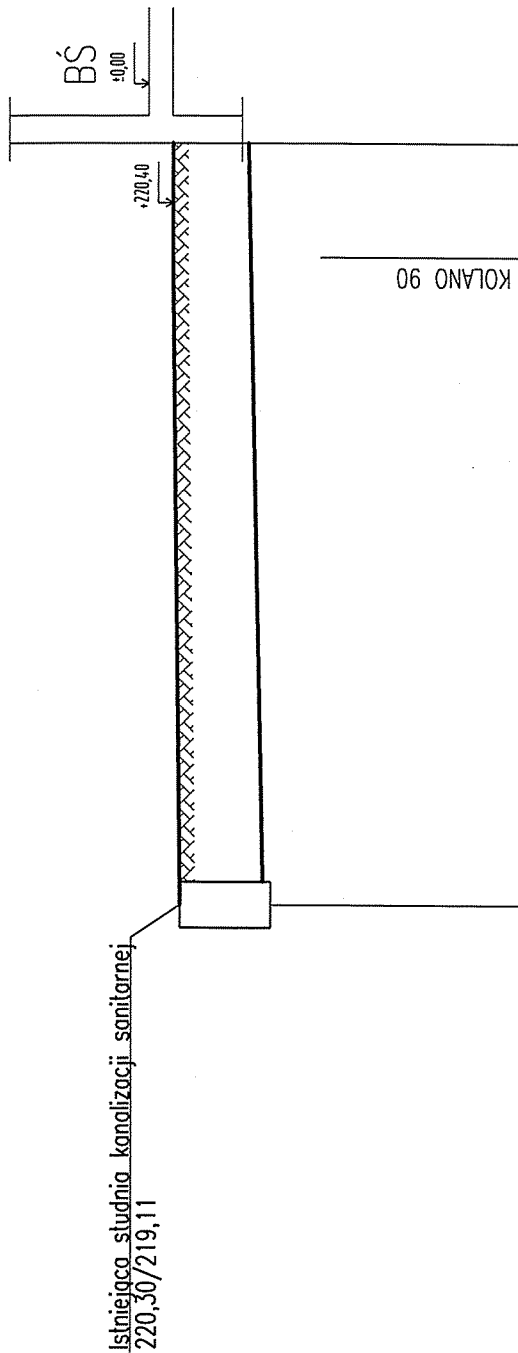
Stadium: Projekt budowlany -
wykonawczy

Skala:
1:100


Branża: Sanitarna

Przedmiot rysunku:
Przyłącze wodociągowe

Nr rys.
S-06



POZIOM PORÓWNAWCZY	215,00	215,00
RZĘDNA TERENU	220,30	220,40
RZĘDNA DNA KANAŁU	219,20	219,40
GŁĘBOKOŚĆ	1,10	1,00
MATERIAŁ, ŚREDNICE, SPADKI	PCW Ø160 i=2%	
ODLEGŁOŚĆ/DŁUGOŚĆ [m]	0,00	8,50 10,00

 projekty budowlane		26-200 Końskie ul. Piłsudskiego 33 tel. 509 790 955	
Inwestor: zam. ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie	Nazwa obiektu: Budynek Świetlicy Wiejskiej	Data: 04.2016	Adres: Gracuch, gm. Końskie działka nr 581/2
mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. w spec. konstrukcyjno - inżyniernej nr ewid. 228/KL/72	Stadium: Projekt budowlany - wykonawczy	Skala: 1:100	Branża: Sanitarna
Przedmiot rysunku: Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej		Nr rys. S-07	

PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ WEWNĘTRZNEJ

INWESTOR: GMINA KOŃSKIE
UL. PARTYZANTÓW 1
26-200 KOŃSKIE

LOKALIZACJA: GRACUCH GMINA KOŃSKIE
działka nr 581/2

PROJEKTANCJI	SPECJALNOŚĆ	IMIĘ i NAZWISKO	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	Instalacyjno inżynierska w zakresie sieci i instalacji elektrycz.	inż. Marek Zapala Upr. KI 85/94	<i>mgr inż. Zapala Marek</i> Uprawnienia budowlane w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr KI 85/94 tel. 602 764 817 tel. dom 41 372 43 26

PROJEKT ZAWIERA:

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania dokumentacji
2. Zakres opracowania
3. Dane wyjściowe do projektu
4. Zasilanie
5. WLZ i tablice rozdzielcze
6. Instalacje elektryczne odbiorcze
 - 6.1. Instalacja oświetlenia
 - 6.2. Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego
 - 6.3. Instalacja gniazd
 - 6.4. Instalacja odgromowa
 - 6.5. Instalacja ochrony przed porażeniem
 - 6.6. Główny wyłącznik prądu

OBLICZENIA

1. Dobór WLZ
2. Dobór przewodów
3. Sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej

RYSUNKI:

1. Plan instalacji
2. Plan instalacji odgromowej
3. Schemat instalacji

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania dokumentacji

Podstawą opracowania dokumentacji jest zlecenie przez Projektanta branży budowlanej.

2. Zakres projektu

Projekt niniejszy obejmuje wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej oświetlenia, gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia.

3. Dane wyjściowe do projektu

Obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Gracuch. Budynek jednokondygnacyjny dach kryty blachą.

4. Zasilanie i pomiar energii

Zasilanie do budynku odbywać się będzie na podstawie warunków technicznych przyłączenia wydanych przez RZE Skarzysko-Kamienna.

5. Wewnętrzna linia zasilająca i tablica bezpiecznikowa

Wewnętrzną linię zasilającą projektuje się od złącza pomiarowego do tablicy w budynku. Jeżeli złącze pomiarowe będzie w ogrodzeniu posesji to wewnętrzną linię projektuje się kablem YKY 5x10mm². Kabel należy układać w ziemi na głębokości 0,7m na podsypce z piasku o grubości 0,1m. Następnie kabel należy zasypać warstwą piasku 0,1m i 0,3m rodzimego gruntu. Na tym poziomie ułożyć folię kablową ostrzegawczą koloru niebieskiego, a następnie wyrównać wykop. Kabel przed zasypaniem oznaczyć oznacznikami na których należy opisać typ kabla rok ułożenia i trasę przebiegu, a następnie zainwentaryzować. Gdy złącze pomiarowe będzie na budynku to należy ułożyć przewód od złącza do tablicy po ścianie budynku jako podtynkowy.

Tablicę wyposażać zgodnie ze schematem w zabezpieczenia obwodowe dla oświetlenia i gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia, oraz dla zasilania obwodów gniazd trójfazowych.

6. Instalacje elektryczne odbiorcze

6.1. Instalacja oświetlenia

Instalację oświetlenia projektuje się jako podtynkową przewodem YDYp 3x1,5mm². Dobór opraw dokonano w oparciu o PN-EN-12464-1 określające natężenie oświetlenia dla poszczególnych pomieszczeń: korytarz – 100Lx, łazienki – 150Lx, kuchnia – 150Lx, świetlica 300Lx.

Dobre oprawy zapewniają wymagane natężenie oświetlenia.

Projektuje się dla wszystkich pomieszczeń oprawy świetlówkowe 2x36W, w sanitariatach typu plafoniera. Osprzęt montować na wysokości 1,2m od posadzki. W pomieszczeniach wilgotnych osprzęt hermetyczny.

6.2. Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego

Projektuje się oświetlenie ewakuacyjne za pomocą opraw oświetleniowych wyposażonych w układ podtrzymania świecenia przez okres 2godz z piktogramem. Oprawy te oznaczone są na planie symbolem E_x. Projektuje się oprawy sufitowe dwustronne typu Oximia LED, lub równoważne.

6.3. Instalacja gniazd wtykowych

Instalację gniazd wtykowych projektuje się przewodem ydy 3x2,5mm². Gniazda montować na wysokości 0,4m od posadzki, a w pomieszczeniu socjalnym nad blatami szafek, czyli 1,15m od posadzki. Gniazda z przesłonami torów prądowych.

W pomieszczeniach wilgotnych czyli łazienka, kuchnia osprzęt hermetyczny.

Rozmieszczenie gniazd przeznaczenia ogólnego pokazano na planie instalacji, ale należy na etapie wykonawstwa uzgodnić dokładnie usytuowanie gniazd zwłaszcza do zasilania urządzeń. Zabezpieczenia obwodów gniazd S301B16A.

Ponadto projektuje się oddzielne gniazda do zasilania przepływowych ogrzewaczy wody. Miejsca montażu tych gniazd należy uzgodnić na etapie wykonawstwa z instalatorem urządzeń wod-kan, tak żeby nie kolidowały z tymi urządzeniami. Projektuje się oddzielne obwody do tych gniazd.

6.4. Instalacja odgromowa

Instalację odgromową projektuje się: zwody poziome z drutu FeZn 8mm, na uchwytych mocowanych do dachu krytego dachówką. Zwody pionowe również z drutu FeZn 8mm. Zwody pionowe łączyć z otokiem wykonanym w koło budynku z bednarki FeZn 25x4mm przez złącza kontrolne wykonane w puszkach z tworzywa na wysokości około 1m od powierzchni gruntu. Wykonać uziemienia szpilkowe z drutu 16mm. Rozmieszczenie uziomów zgodnie z planem instalacji. Po wykonaniu prac montażowych wykonać pomiary, a protokoły przekazać Inwestorowi

6.5. Instalacja ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym

Jako ochronę przed dotykiem pośrednim zaprojektowano samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-S. Aby warunek samoczynnego wyłączenia był spełniony rezystancja przewodu ochronnego „PE” winna wynosić:

$$R < \frac{U}{I} = \frac{25 \text{ V}}{0,03 \text{ A}} \quad R < 833 \Omega$$

Przewód „PE” połączyć z uziomem złącza. Skuteczność ochrony jest spełniona. Po wykonaniu robót dokonać pomiarów ochronnych.

1. Dobór wewnętrznej linii zasilającej dokonano w oparciu o normę PN-91/E-5009. Obliczenia natężenia prądu na wlvz dokonano w oparciu o tabelę obciążeń przewodów i podano na schemacie instalacji elektrycznej.
2. Sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej dokonano w punkcie 6.6. opisu technicznego.

6.6. Główny wyłącznik prądu

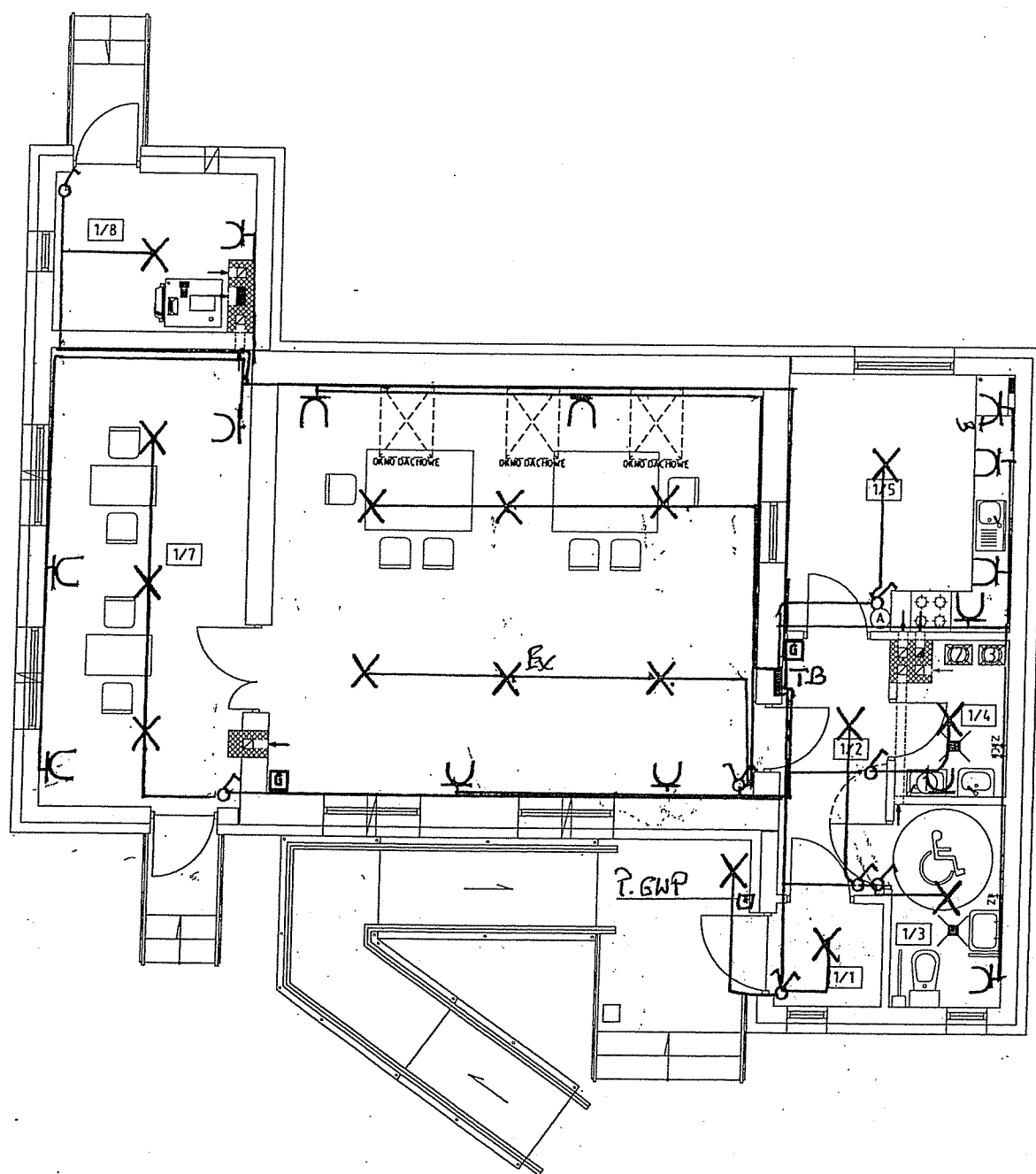
Jako główny wyłącznik prądu projektuje się wyłącznik DPX 63A z cewką wybijakową.

Przyciski głównego wyłącznika prądu należy zamontować przy drzwiach wejściowych stosując przycisk w kasecie z szybką zamykaną na kluczyk. Gdyby zachodziła konieczność uruchomienia głównego wyłącznika prądu należy zbić szybkę i wcisnąć przycisk, co spowoduje wyłączenie zasilania do budynku.

Uwagi końcowe

Całość robót instalacyjnych wykonać zgodnie z niniejszym projektem, a szczególnie z polską normą PN/E-0509 i PN-IEC 60364.

mgr inż. Zapata Marek
Uprawnienia budowlane w zakresie sieci
i instalacji elektrycznych
Nr KI 85/94
tel. 602 764 817 ksl dom 41 372 43 26



Lp.	NAZWA	m ²	POSADZKA
1/1	WIATROLAP	2,44	Gres
1/2	KOMUNIKACJA	6,04	Gres
1/3	WC	5,04	Gres
1/4	POM. PORZĄDKOWE	3,54	Gres
1/5	KUCHNIA	12,92	Gres
1/6	SALA SPOTKAN	44,38	Gres
1/7	SALA SPOTKAN	20,23	Gres
1/8	KOTŁOWNIA	6,58	Gres
RAZEM		101,17	

POW. ZABUDOWY 134,27 m²
KUSATURA 517,71 m²

EKO-DOM
projekty budowlane

26-200 Końskie ul. Piłsudskiego 33
tel. 509 790 955

Inwestor: Gmina Końskie
zam. ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie

Nazwa obiektu:
Budynek Świetlicy Wiejskiej

Projektował:
mgr inż. Marek Zapata
upr. bud. w spec. instalacyjno-inżynieryjnej
nr ewid. KL-85/94

Adres: Gracuch, gm. Końskie
działka nr 581/2

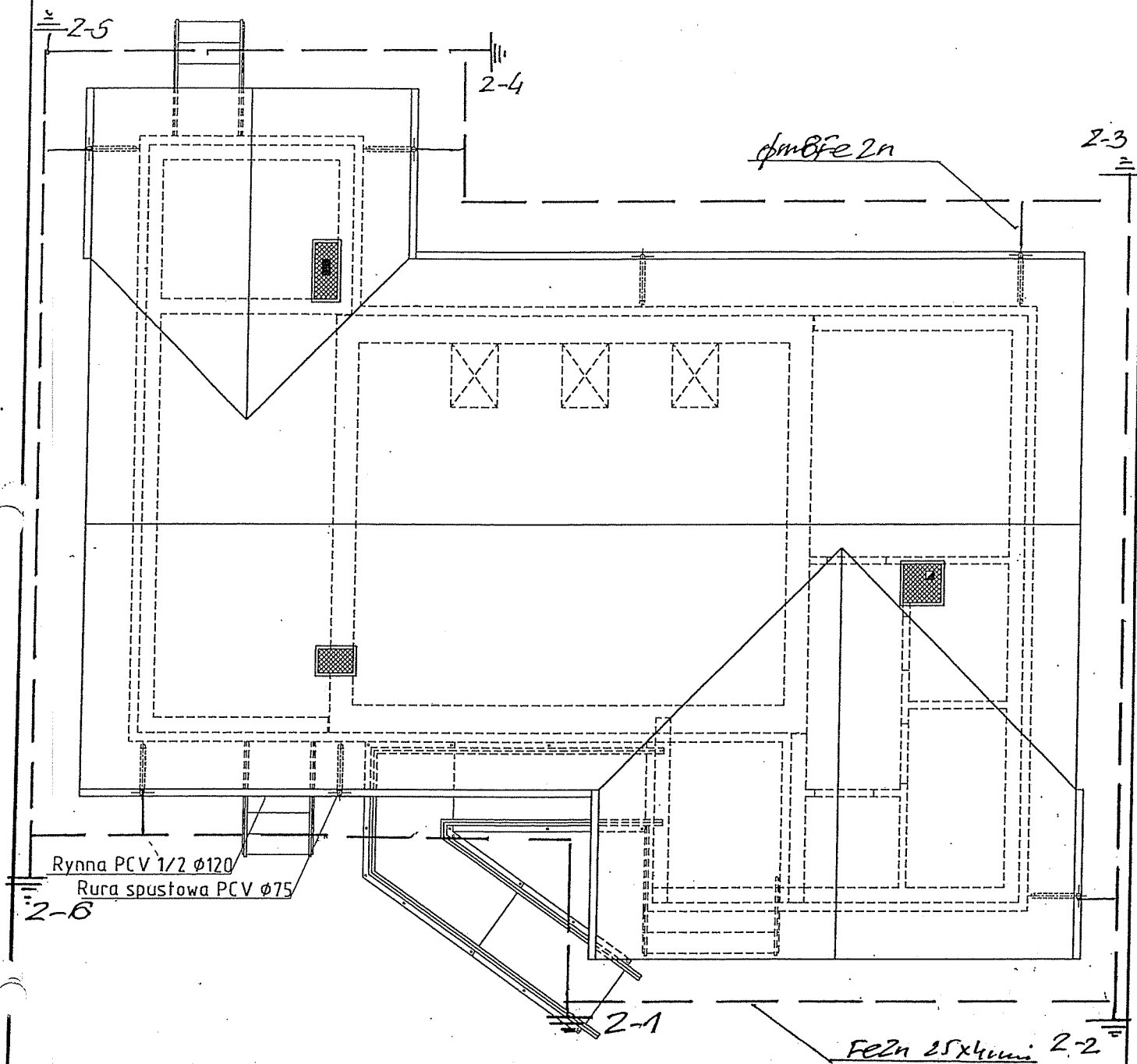
Data:
04.2016

Stadium: Projekt wykonawczy

Skala:
1:100

Brano: Architektoniczno-bud.
Pracownik rysunku:
Rzut parteru-schemat
instalacji oświetlenia

nr rys.
E-01



Uwaga!
Należy wykonać wyłaz dachowy, ławy
i słupnie kominiarskie zgodnie z zaleceniami
producenta pokrycia dachowego.

EKO-DOM
projekty budowlane

26-200 Końskie ul. Piłsudskiego 33
tel. 509 790 955

Inwestor: Gmina Końskie
zam. ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie

Nazwa obiektu:
Budynek Świetlicy Wiejskiej

Projektował:
mgr inż. Marek Zapota
upr. bud. w spec. instalacyjno - inżynierskiej
nr ewid. KL-85/94

Adres: Gracuch, gm. Końskie
działka nr 581/2

Data:
04.2016

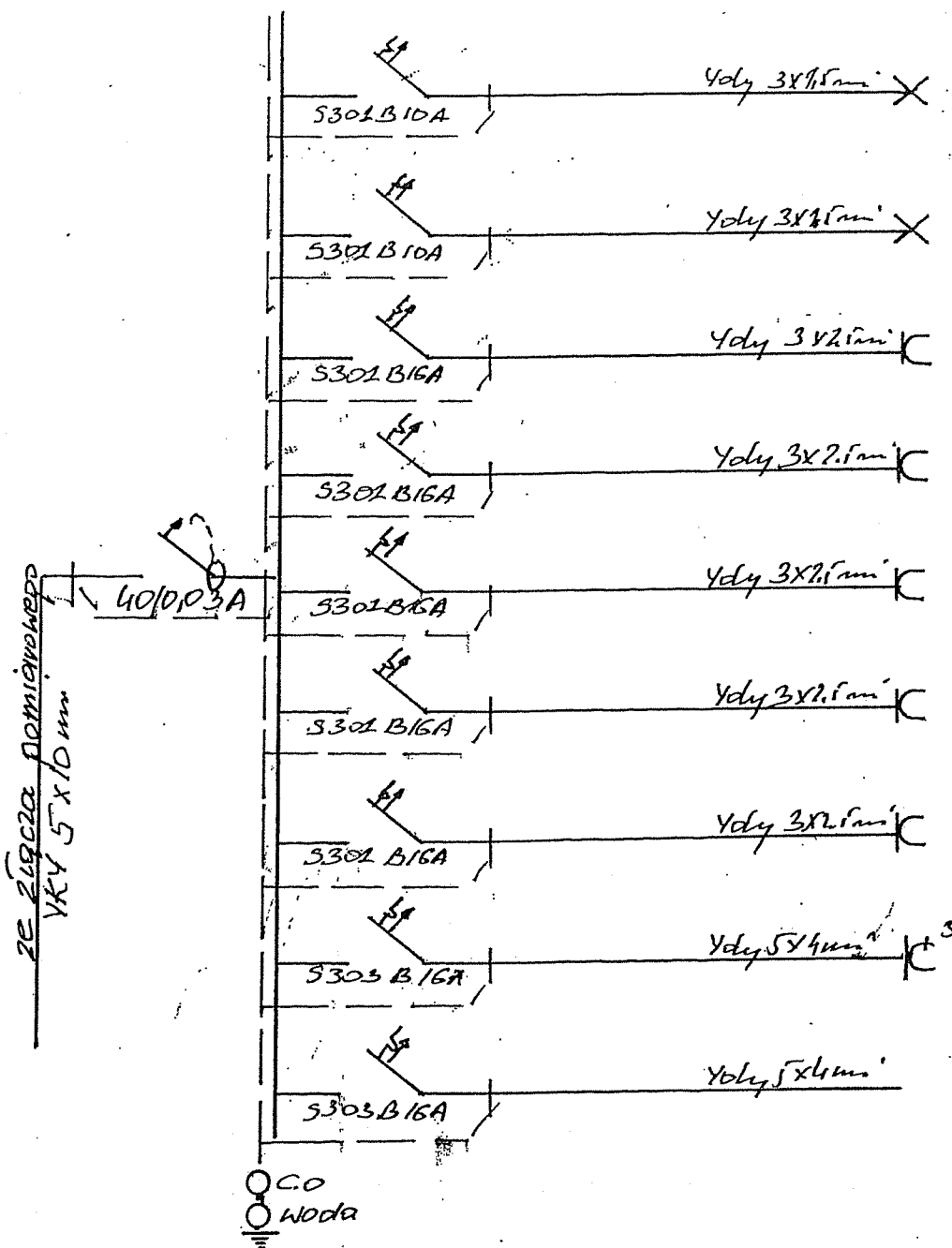
Stadium: Projekt wykonawczy

Skala:
1:100

Brzoza: Architektoniczno-bud.

Przedmiot rysunku:
Rzut dachu - instalacja
odgromowa

Id. rys.
E-03



Układ TN-S
Szybkie wyłączenie
zasilania

EKO-DOM
projekty budowlane

26-200 Końskie ul. Piłsudskiego 33
tel. 509 790 955

Inwestor: Gmina Końskie
zam. ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie

Nazwa obiektu:
Budynek Świetlicy Wiejskiej

Projektował:
mgr inż. Marek Zapata
upr. bud. w spec. instalacyjno-inżynierskiej
nr ewid. KL-85/94

Adres: Gracuch, gm. Końskie..
działka nr 581/2 Data: 04.2016

Stadium: Projekt Wykonawczy Skala: 1:100

Branża: Architektoniczno-bud.

Przedmiot rysunku:
Schemat ideowy zasilania Nr rys. E-04

Końskie, dnia 22.04.2016 r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
KOŃSKIE
UKO.6730.1.114.2015.AN

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r poz. 267)

ZMIENIAM

na wniosek z dnia 08.04.2016r., EKO-DOM Projekty Budowlane – Andrzej Charun – ul. Piłsudskiego 33, 26-200 Końskie, własną decyzję znak:UKO.6730.1.114.2015.AN z dnia 20.10.2015r., ustalającej warunki zabudowy dla zabudowy usługowej polegającej na **rozbudowie i modernizacji świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną tj. przyłączami: wodociągowym, kanalizacji sanitarnej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 581/2 w Gracuchu**, w części dotyczącej zmiany zakresu zamierzenia inwestycyjnego:

- z „*rozbudowie i modernizacji świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną tj. przyłączami: wodociągowym, kanalizacji sanitarnej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 581/2 w Gracuchu*” na „*rozbudowie i nadbudowie oraz modernizacji świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną tj. przyłączami: wodociągowym, kanalizacji sanitarnej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 581/2 w Gracuchu*”.

Pozostałe rozstrzygnięcia i warunki decyzji nie ulegają zmianie.

UZASADNIENIE

Decyzją znak: UKO.6730.1.114.2015.AN z dnia 20.10.2015r. ustalono warunki zabudowy dla zabudowy usługowej polegającej na **rozbudowie i modernizacji świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną tj. przyłączami: wodociągowym, kanalizacji sanitarnej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 581/2 w Gracuchu**.

Wnioskiem z dnia 08.04.2016r., EKO-DOM Projekty Budowlane – Andrzej Charun – ul. Piłsudskiego 33, 26-200 Końskie, wystąpił o zmianę tej decyzji w ww. zakresie.

W wyniku złożonego wniosku wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie, informując wnioskodawcę i strony postępowania zawiadomieniem z dnia 08.04.2016 r.

Ustalono, że istnieje możliwość zmiany przedmiotowej decyzji w sposób zgodny z wnioskiem inwestora.

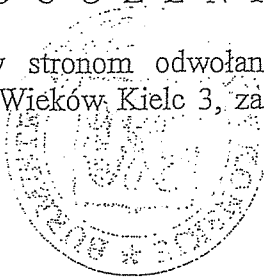
Stosownie do postanowień art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna na mocy, której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Inwestor do wniosku o zmianę decyzji złożył zgody wszystkich stron postępowania.

Wobec zaistnienia okoliczności wynikających z art. 155 Kpa, a mianowicie chodzi tu o słuszny interes strony oraz wobec braku uwag i zastrzeżeń ze strony uczestników postępowania, postanowiono orzec jak w sentencji.

P O U C Z E N I E

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.



Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Końskie
Stanisław Murjan
Inspektor w Referacie
Gospodarki Przestrzennej

Otrzymają:

1. Pan Andrzej Charun - pełnomocnik,
2. Gmina Końskie – Wydział Gospodarki Nieruchomościami – w miejscu,
3. Pozostałe strony według odrębnego wykazu,
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Gmina Końskie – Wydział Inwestycji – w miejscu.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
KOŃSKIE
UKO.6730.1.114.2015.AN

Końskie, dnia 20.10.2015r.

DECYZJA

ustalająca warunki zabudowy

Na podstawie art. 4, ust. 2, pkt. 2 oraz art. 54, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 199) i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013 poz.267),

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 02.09.2015r. (uzupełniony dnia 17.09.2015r.)

Gminy Końskie –

ul. Partyzantów 1, 26 – 200 Końskie

ustalam

w warunki zabudowy

dla zabudowy usługowej polegającej na rozbudowie i modernizacji świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną tj. przyłączami: wodociągowym, kanalizacji sanitarnej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 581/2 w Gracuchu.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- wskaźnik powierzchni zabudowy pod budynkami w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – od 15% do 30% powierzchni terenu inwestycji,
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – od 40% do 80% powierzchni terenu inwestycji,
- linia zabudowy na działce inwestora – zabudowę należy sytuować zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy na załączniku graficznym Nr 1,
- szerokość elewacji frontowej – 16m z tolerancją 20%
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu, attyki lub okapu – od 4,0m do 5,0m
- ustala się dach o konstrukcji dwuspadowej o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, kalenica główna prostopadła lub równoległa do elewacji frontowej budynku na poziomie od 6,0m do 8,0m od poziomego terenu,
- dla projektowanego budynku gospodarczego ustala się dach o konstrukcji jednospadowej o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 30°, kalenica główna równoległa do bocznej granicy działki objętej wnioskiem na poziomie od 6,5m do 8,0m,

a) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Zamierzenie inwestycyjne należy zaprojektować i zrealizować stosownie do potrzeb ochrony środowiska zgodnie z przepisami szczególnymi.

W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko i chronić do czasu podjęcia przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosownych decyzji.

Inwestycja winna być zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami między innymi: rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz.430).

b) w zakresie obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji:

Zabezpieczenie potrzeb związanych z niezbędną ilością wody – z istniejącej sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze na warunkach określonych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Końskich Sp. z o.o.

Zabezpieczenie potrzeb związanych z niezbędną ilością energii elektrycznej – istniejące przyłącze elektryczne.

Zabezpieczenie potrzeb związanych z niezbędną ilością energii cieplnej – z projektowanej lokalnej kotłowni na paliwo stałe.

Zabezpieczenie potrzeb związanych z niezbędną ilością gazu – nie dotyczy.

Odprowadzenie nieczystości ciekłych komunalnych – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze na warunkach określonych przez Przedsiębiorstwo wodociągów i Kanalizacji w końskich Sp. z o.o.

Gromadzenie stałych odpadów komunalnych – w typowych pojemnikach, przystosowanych do usuwania w systemie zorganizowanym oraz w workach zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w Gminie Końskie.

Gromadzenie odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności usługowej zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 185, poz 1243 z 2010r.z późniejszymi zmianami).

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na obszar własnej działki.

Obsługa komunikacyjna – z drogi gminnej Gracuch do drogi Modliszewice – Trzemoszna, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 690, dla której do celów projektowych należy przyjąć następujące parametry techniczne:

- szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0m;
- szerokość jezdni – 5,0m,
- oś drogi w osi drogi istniejącej.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych lokalizowanie zjazdów i urządzeń w pasie drogowym może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi – w formie odrębnej decyzji.

c) w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Inwestycja nie może powodować ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i wpływać na wykonanie ich prawa własności.

d) w zakresie zgodności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi:

- w zakresie potrzeb ochrony środowiska: zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Z 2011 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) planowana inwestycja nie jest ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2013 poz. 817).

- w zakresie potrzeb ochrony przyrody: zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r. poz. 627) planowana inwestycja nie jest położona w obszarze żadnej z form ochrony przyrody.

- w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Inwestycja zlokalizowana jest poza strefami ochrony konserwatorskiej, które podlegają opiece i ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2013r. Nr 162 poz. 1568).

- przedmiotowy teren znajduje się poza obszarami górnictwami, obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 ww. ustawy powoduje, że nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi między innymi: ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r. poz. 627), ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162 poz. 1568), ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. prawo geologiczne i górnictwo (Dz. U. z 2011r. Nr 163 poz. 981).

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Teren inwestycji oznaczono na załączniku graficznym nr 1 zgodnie z legendą.

U Z A S A D N I E N I E

Na wniosek z dnia 02.09.2015r. (uzupełniony dnia 17.09.2015r.) Gminy końskie – ul. Partyzantów 1, 26 – 200 Końskie, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zabudowy usługowej polegającej na rozbudowie i modernizacji świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną tj. przyłączami: wodociagowym, kanalizacji sanitarnej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 581/2 w Gracuchu.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w wyżej określonej sprawie poinformowano wnioskodawców oraz strony zawiadomieniem z dnia 21.09.2015r., po którym strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (tekst jedn. Dz.U. z 2012r. poz. 647) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektów budowlanych lub wykonaniu innych robót budowlanych wymaga ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy.

Stosownie do postanowień § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dokonano analizy obszaru istniejącej zabudowy wokół wskazanego terenu pod realizację inwestycji, z której wynika, że zamierzony zakres inwestycji i sposób zagospodarowania terenu spełnia wymogi art. 61 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przeprowadzona analiza obszaru wokół terenu inwestycji pozwoliła określić warunki dla wnioskowanej inwestycji dotyczące formy urbanistyczno-architektonicznej, które zawarto w punkcie 1a.

Projekt przedmiotowej decyzji został uzgodniony bez uwag w dniu 19.10.2015r. przez Wydział Inwestycji w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu inwestycji.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 ww. ustawy powoduje, że nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

P O U C Z E N I E :

1. Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
3. W przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na przedmiotowym terenie, lub gdy dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, stwierdza się jej wygaśnięcie.
4. Decyzja o warunkach zabudowy nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
5. Wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Końskich.
6. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, ul. H. Sienkiewicza 19, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki do decyzji:

1. Załącznik graficzny Nr 1 - część graficzna decyzji.
2. Załącznik graficzny Nr 2 - wyniki analizy urbanistyczno-architektonicznej – część tekstowa.



Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Końskie
Stanisław Marian
Inspektor w Referacie
Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Gmina Końskie – Wydział Inwestycji – w miejscu,
2. Pozostałe strony według odrębnego wykazu,
3. a/a

Projekt decyzji sporadziła: Ewelina Chwaścińska,
spełniająca warunek określony w art. 60 ust. 4 , w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i
zagospodarowaniu przestrzennym

Decyzja niniejsza jest ostateczna
Końskie dnia 06.04.2016 r.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Końskie
Stanisław Marian
Inspektor w Referacie
Gospodarki Przestrzennej

URZĄD
MIASTA I GMINY
26-200 Końskie
ul. Partyzantów 1
woj. świętokrzyskie

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
KOŃSKIE

UKO.6730.1.114.2015.AN

WYNIKI ANALIZY URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNEJ w celu ustalenia warunków dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu

przeprowadzonej na podstawie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588).

Rodzaj inwestycji: **rozbudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną tj. przyłączami: wodociągowym i kanalizacji sanitarnej**

Lokalizacja inwestycji: **działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 581/2 w Gracuchu.**

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznaczono wokół działki, której wniosek dotyczy, obszar analizowany, na którym dokonano analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji opisanej we wniosku.

Wyniki analizy:

- ✓ wskaźnik powierzchni zabudowy pod budynkami w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – od 15% do 30% powierzchni terenu inwestycji,
- ✓ wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – od 40% do 80% powierzchni terenu inwestycji,
- ✓ linia zabudowy na działce inwestora – zabudowę należy sytuować zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy na załączniku graficznym Nr 1,
- ✓ szerokość elewacji frontowej – 16m z tolerancją 20%
- ✓ wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu, attyki lub okapu – od 4,0m do 5,0m
- ✓ ustala się dach o konstrukcji dwuspadowej o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, kalenica główna prostopadła lub równoległa do elewacji frontowej budynku na poziomie od 6,0m do 8,0m od poziomu terenu,

Wnioskowany pod planowaną inwestycję teren spełnia wymogi art. 61 ust. 1 - 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co w konsekwencji pozwala na ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej nadbudowy, przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Analizę sporządziła: Ewelina Chwaścińska,

spełniająca warunek określony w art. 60 ust. 4, w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ewelina Chwaścińska
Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Końskie
Sędzia Wojciech Jędrzej
Inspektor w Referacie
Gospodarki Przestrzennej

