

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

DOTYCZĄCA ZADANIA INWESTYCYJNEGO PT. „BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO W MIEJSCU PUBLICZNYM W MIEJSCOWOŚCI KORNICA”

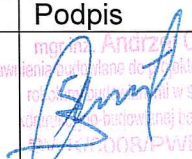
**Budowa obiektów małej architektury oraz boiska
wielofunkcyjnego w miejscu publicznym w msc. Kornica na
działce nr geod. 701/3**

**Nazwa zadania: Budowa obiektów małej architektury oraz boiska
wielofunkcyjnego w miejscu publicznym w msc. Kornica**

**Inwestor: Gmina Końskie
ul. Partyzantów 1
26 – 200 Końskie**

**Lokalizacja: Obręb: 0018 Kornica
Jednostka ewid: 260503_5 – Końskie – obszar
wiejski
działa nr geod. 701/3**

Jednocześnie oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na miesiąc luty 2018r.

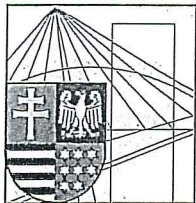
Projektanci branż	Specjalność	Imię i nazwisko	Podpis
Konstrukcja, PZT	Konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Andrzej Charun upr. bud. nr ewid. SWK/0008/PWBKb/17	 <small>mgr inż. Andrzej Charun uprawnienie do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności projektowania budowlanej bez ograniczeń SWK/0008/PWBKb/17</small>

Końskie, luty 2018r

1

OPRACOWANIE ZAWIERA:

LP.	ZAKRES OPRACOWANIA	STR.
I	Zaświadczenia	2A: 20
II	Informacja BIOZ	3: 5
II	Projekt zagospodarowania działki	6: 14
III	Opis techniczny	15: 26
IV	Załącznik nr 1 – obiekty małej architektury	24: 51



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 6 wrzesień 2017

Zaświadczenie

Pan(i) Charun Andrzej

miejsce zamieszkania :

ul.Świętokrzyska 7 Młynek Nieświński

26-200 Końskie

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/BO/0146/17

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-09-2017 do 31-08-2018

Stwierdzam zgodność
powyższej kopii
z oryginałem.

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobalska
DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82

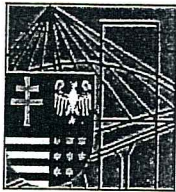
www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 12401372111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godziny pracy czwtelni: wtorek - od 10:00 do 16:00

2A



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dnia 3 lipca 2017r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0003(2)/16/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz.U. z 2016r. poz. 1725*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2016r. poz. 290*) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Andrzej Charun

magister inżynier budownictwa
ur. dnia 20 sierpnia 1970 roku w Gdańsku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0008/PWBKb/17

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Stwierdzam zgodność
powyższej kserokopii
z oryginałem.

mgr inż. Andrzej Pieniążek
Przewodniczący składu orzekającego

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Charun
ul. Świętokrzyska 7 Młynek Nieświński
26-200 Końskie
2. Okręgowa Rada ŚOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



dr inż. Stefan Szałkowski
Członek składu orzekającego

mgr inż. Elżbieta Chociaj
Członek składu orzekającego

Uprawnienia budowlane nadane

Panu Andrzejowi Charunowi

magistrowi inżynierowi budownictwa

ur. dnia 20 sierpnia 1970 roku w Gdańsku

nr ewidencyjny SWK/0008/PWBKb/17

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń**

upoważniają:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

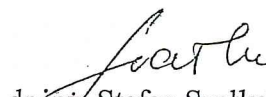
II. Na mocy § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
- projektowania konstrukcji obiektu;
- kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.


Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



mgr inż. Andrzej Pieniążek
Przewodniczący składu orzekającego

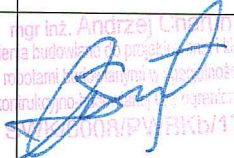


dr inż. Stefan Szalkowski
Członek składu orzekającego



mgr inż. Elżbieta Chociaj
Członek składu orzekającego

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Autor opracowania	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. Andrzej Charun	SWK/0008/ PWBKb/17	konstrukcyjno- budowlana	2018 – 02	 <small>mgr inż. Andrzej Charun uprawnienia budowlane do projektowania robotami konstrukcyjnymi w zakresie konstrukcyjno-budowlanym SWK/0008/PWBKb/17</small>

Inwestycja:

**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ
BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO W MIEJSCU PUBLICZNYM
W MIEJSCOWOŚCI KORNICA**

Inwestor:

**Gmina Końskie
ul. Partyzantów 1
26 – 200 Końskie**

Lokalizacja:

**Kornica, gm. Końskie
działka nr geod. 701/3**

Końskie, luty 2018r

3

1. Podstawa opracowania.

- Projekt zagospodarowania terenu inwestycji.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ” (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

2. Zakres robót i kolejność realizacji.

- uporządkowanie, plantowanie terenu,
- oczyszczenie terenu przeznaczonego pod obiekty małej architektury z kamieni i innych zanieczyszczeń,
- montowanie obiektów małej architektury zgodnie z projektem i wytycznymi producenta,
- budowa boiska wielofunkcyjnego,
- nasadzenie zieleni średniej i niskiej.

Kolejność realizacji robót nie może wpływać niekorzystnie na zachowanie stateczności konstrukcji oraz bezpieczeństwa osób i mienia na terenie inwestycji.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren inwestycji jest zabudowany budynkiem świetlicy wiejskiej - w budynku brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – łączny czas przebywania tych samych osób w pomieszczeniach świetlicy wiejskiej krótszy niż 2 godziny w ciągu doby, a wykonywane czynności mają charakter dorywczy.

4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak

5. Zakres robót powodujących szczególne zagrożenie podczas wykonywania prac.

- roboty konstrukcyjne i wykończeniowe na wysokości powyżej 1m ponad terenem przyległym,
- transport pionowy materiałów, podawanie betonu pojemnikiem lub pompą,
- roboty ziemne w wykopach na głębokości ponad 1,0m poniżej terenu istniejącego,
- montaż i demontaż szalunków,
- cięcie materiałów budowlanych przy użyciu piły tarczowej lub szlifierki kątowej.

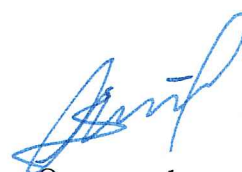
6. Instruktaż pracowników przed wykonywaniem robót szczególnie niebezpiecznych.

- wskazanie zagrożeń przy realizacji wykopów fundamentów i uzbrojenia podziemnego,

- wskazanie zagrożeń dla pracowników wykonujących prace na wysokości powyżej 1,0m ponad poziomem terenu,
- zasady prawidłowej obsługi urządzeń służących do cięcia stali, konstrukcji betonowych oraz urządzeń udarowych.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom, ewakuacja na wypadek pożaru, inne zagrożenia.

- pracownicy nadzoru winni posiadać wymagane uprawnienia budowlane i aktualne szkolenia BHP,
- robotnicy powinni być wyposażeni w odzież ochronną odpowiednią do wykonywanych prac, w środki zabezpieczeń osobistych przy pracach na wysokości, wszyscy powinni posiadać aktualne badania lekarskie (w tym dopuszczenia do pracy na wysokości) i szkolenia stanowiskowe,
- ściany wykopów o głębokości większej niż 1,0m odpowiednio zabezpieczyć przed ich osunięciem,
- zabezpieczyć właściwie teren placu budowy.



Opracował:
mgr inż. Andrzej Charun

mgr inż. Andrzej Charun
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
SWK/0008/PWSBKb/17

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

terenu działki nr geod. 701/3
położonej w msc. Kornica

Inwestor: **Gmina Końskie**
ul. Partyzantów 1
26 – 200 Końskie

Lokalizacja: **Obręb: 0018 Kornica**
Jednostka ewid: 260503_5 – Końskie –
obszar wiejski
działka nr geod. 701/3

Autor projektu zagospodarowania terenu:

mgr inż. Andrzej Charun
upr. bud. nr ewid. **SWK/0008/PWBKb/17**
w specjalności
konstrukcyjno – budowlana

mgr inż. Andrzej Charun
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń
SWK/0008/PWBKb/17

Końskie, luty 2018r.

CZĘŚĆ OPISOWA

Tematem niniejszego opracowania jest: **Projekt zagospodarowania terenu działki** dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie obiektów małej architektury, boiska wielofunkcyjnego, altany do 35m² (nie wymagającej zgłoszenia) oraz utwardzenia terenu (nie wymagającego zgłoszenia) w miejscu publicznym w msc. Kornica, gm. Końskie na działce nr geod. 701/3.

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektów małej architektury, boiska wielofunkcyjnego, altany do 35m² (nie wymagającej zgłoszenia) oraz utwardzenia terenu (nie wymagającego zgłoszenia) w miejscu publicznym w msc. Kornica, gm. Końskie na działce nr geod. 701/3 w ramach zadania pn. „Otwarte Strefy Aktywności na terenie miasta i gminy Końskie – w miejscowości Kornica”.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Przedmiotowa działka nr geod. 701/3 w msc. Kornica, gm. Końskie stanowi własność Gminy Końskie (z siedzibą przy ul. Partyzantów 1, 26 – 200 Końskie). W granicach opracowania ABCDEFGHI - A na dzień sporządzania niniejszego projektu zagospodarowania przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej – w budynku brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – łączny czas przebywania tych samych osób w pomieszczeniach świetlicy wiejskiej krótszy niż 2 godziny w ciągu doby, a wykonywane czynności mają charakter dorywczy. Od strony zachodniej teren inwestycji graniczy z drogą gminną (działka nr 698/2) oraz z działką nr 703, zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Od strony północnej teren inwestycji graniczy z drogą gminną (działka nr 698/2). Od strony południowej teren inwestycji graniczy z drogą gminną (działka nr 698/2), z której posiada istniejący zjazd publiczny. Od strony wschodniej teren inwestycji graniczy z działką nr geod. 701/2, zabudowana budynkiem oświatowym.

Teren porośnięty jest trawą. Działka jest ogrodzona.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Działka nr geod. 701/3 zlokalizowana jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Projektowane zagospodarowanie przedmiotowej działki stanowi budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym.

W ramach przedmiotowego zamierzenia projektuje się budowę obiektów małej architektury:

- 1) Wyciąg górny/słup/krzesło o wymiarach 0,742m x 2,585m, wysokości 1,957m, strefie bezpieczeństwa 4,342m x 6,185m, wysokości swobodnego upadku 0,60m – szt. 1,
- 2) Biegacz/słup/orbitrek o wymiarach 0,664m x 3,407m, wysokości 1,957m, strefie bezpieczeństwa 4,264m x 7,007m, wysokości swobodnego upadku 0,30m – szt. 1,
- 3) Narty/słup/wioślarz o wymiarach 1,59m x 2,744m, wysokości 1,957m, strefie bezpieczeństwa 5,19m x 6,344m, wysokości swobodnego upadku 0,95m – szt. 1,
- 4) Rower/słup/jeździec o wymiarach 0,56m x 3,065m, wysokości 1,957m, strefie bezpieczeństwa 4,16m x 6,665m, wysokości swobodnego upadku 0,95m – szt. 1,
- 5) Surfer/słup/twister o wymiarach 0,807m x 2,075m, wysokości 1,957m, strefie bezpieczeństwa 4,407m x 5,675m, wysokości swobodnego upadku 0,30m – szt. 1,
- 6) Pajac/słup/motyl o wymiarach 1,068m x 2,215m, wysokości 1,957m, strefie bezpieczeństwa 4,668m x 5,815m, wysokości swobodnego upadku 0,70m – szt. 1,
- 7) Ławka z oparciem o wymiarach 0,67m x 1,86m, wysokości 0,80m – szt. 4,
- 8) Kosz o wymiarach 0,37m x 0,47m, wysokości 1,05m – szt.2,
- 9) Stół do gry w szachy 1,95m x 1,95m, wysokości 0,87m, strefie bezpieczeństwa 4,95m x 4,95m – szt. 1,
- 10) Tablica informacyjna z regulaminem o wymiarach ~0,70m x ~0,05m, wysokości ~2,00m – szt. 1,
- 11) Stojak na rowery o 0,58m x 2,00m, wysokości 0,90m – szt. 1,
- 12) Drzewa liściaste – szt.2,
- 13) Stół do ping ponga o wymiarach 1,52m x 2,74m, wysokości 0,76m, strefie bezpieczeństwa 5,52m x 8,74m – szt. 1,
- 14) Zestaw street workout o wymiarach 9,60m x 9,00m, wysokości 1,25m, strefie bezpieczeństwa 12,60m x 12,00m, wysokości swobodnego upadku 2,00m – szt. 1,
- 15) Miejsce na palenisko o ϕ 4,6m
- 16) Altana rekreacyjna o wymiarach 5,00m x 7,00m i wysokości 4,15m,
- 17) Boisko wielofunkcyjne z ogrodzeniem izolującym – piłkochwytem o wymiarach 15,00m x 25,00m i wysokości 4,00m.

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się ponadto wykonanie nasadzenia zieleni niskiej (trawa) oraz średniej (drzewo liściaste – klon pospolity "GLOBOSUM) – szt. 2) – na części działki w obszarze projektowanych obiektów małej architektury.

Zgodnie z § 40 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie powierzchnia biologicznie czynna wynosi 68,50% i jest większa od minimalnej określonej w w/w rozporządzeniu tj. 30%. Spełniony jest również § 40 ust. 2 w/w rozporządzenia, ponieważ projektowane obiekty małej architektury będą zlokalizowane w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynki niskie), wynika stąd, że nasłonecznienie będzie wynosić co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 10⁰⁰ - 16⁰⁰. Spełniony jest również warunek § 40 ust. 3 w/w rozporządzenia mówiący o odległości obiektów małej architektury. W/w obiekty zostały zaprojektowane w odległości mniejszej niż 10,0m od linii rozgraniczającej ulicę - zgoda zarządcy drogi oraz w odległości większej niż 10,0m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz 10,0m od miejsc gromadzenia odpadów, natomiast w odległościach od działek sąsiednich:

- min. 3,0m od granicy dz. nr 698/2 – zgoda zarządcy drogi;
- min. 6,2m od granicy dz. nr 703.

Odległość boiska wielofunkcyjnego od działek sąsiednich:

- min. 2,0m od granicy dz. nr 698/2 – zgoda zarządcy drogi;
- min. 3,0m od granicy dz. nr 701/2.

Na przedmiotowej działce zachodzi kolizja z istniejącą infrastrukturą techniczną (przez przedmiotowy teren przebiegają instalacja wodociągowa i kanalizacji sanitarnej). Projektuje się przełożenie instalacji kanalizacji sanitarnej oraz montaż rury osłonowej na przewodzie instalacji wodociągowej.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarem NATURA 2000, obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Na przedmiotowej działce nie występują stanowiska archeologiczne.

Projektowane obiekty małej architektury nie stanowią barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

Projektowane obiekty nie kolidują z istniejącymi drzewami i krzewami – nie zachodzi potrzeba ich wycinki.

Projektowane obiekty małej architektury nie kolidują z istniejącymi obiektami małej architektury.

Wszystkie zamontowane obiekty małej architektury powinny posiadać odpowiednie atesty!

Każdy montowany obiekt małej architektury powinien być oznaczony tabliczką zawierającą informację o producencie, dacie produkcji, numerze seryjnym i numerze normy, zgodnie z którą obiekt wyprodukowano!

Wszystkie obiekty małej architektury o wysokości swobodnego upadku przekraczającej 1,0m posadowione powinny być na nawierzchni bezpiecznej amortyzującej upadki, dostosowanej do WSU (wysokości swobodnego upadku danego urządzenia), o parametrach określonych w normie PN-EN 1176:2009-1.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Ogólna powierzchnia terenu objętego granicami opracowania:
-A, B, C, D, E, F, G, H, I – A:

3283,29m²

w tym:

- Powierzchnia zabudowy istniejącej: 280,00m²
- Powierzchnia zabudowy projektowanej altany: 35,00m²
- Powierzchnia zabudowy projektowanego boiska wielofunkcyjnego: 375,00m²
- Powierzchnia projektowanych obiektów małej architektury: 35,89m²
- Powierzchnia istniejącego utwardzenia: 128,24m²
- Powierzchnia projektowanego utwardzenia : 82,00m²
- Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej – piaskowej: 98,13m²
- Teren zielni niskiej i średniej: 2249,03m²

* powierzchnia biologicznie czynna 68,50% > 30%

5. OCHRONA TERENU.

Teren i obiekty objęte granicami zagospodarowania nie są wpisane do rejestrów zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej .

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem NATURA 2000 oraz obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Na przedmiotowej działce nie występują stanowiska archeologiczne.

6. EKSPLOATACJA GÓRNICZA.

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA.

Realizacja inwestycji oraz późniejsza eksploatacja nie będzie miała wpływu na środowisko naturalne tj:

- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję hałasu,
- projektowane użytkowanie obiektów małej architektury nie spowoduje niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię terenu,
- projektowane użytkowanie obiektów małej architektury nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych,

Projektowana budowa nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

8. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia budowlane. Roboty budowlane należy wykonywać nie naruszając interesów osób trzecich.

Obiekty muszą być niepalne lub trudno zapalne oraz muszą być wykonane z materiałów posiadających świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wykonanie i odbiór obiektów małej architektury wykonać na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych oraz stosowanych obowiązujących norm (norma PN – EN 1474 i PN – EN 1176).

Realizacja obiektów małej architektury na przedmiotowej działce nie ogranicza praw użytkowania działek sąsiednich (możliwości nowego zagospodarowania działek).

9. POWIERZCHNIA ZABUDOWY

Projektowana powierzchnia zabudowy obiektów małej architektury: 35,89m²

OBLICZENIA DOTYCZĄCE ZESTAWIENIA POWIERZCHNI WYNIKAJĄCE Z ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIETNIA 2012R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r.) WYKONANO W OPARCIU O NORMĘ:
PN – ISO 9836 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

10. UWAGI KOŃCOWE – OBSŁUGA GEODEZYJNA

- do obowiązków Wykonawcy należy pełna obsługa geodezyjna w trakcie trwania robót,
- potwierdzeniem wykonania robót winna być sporządzona inwentaryzacja powykonawcza, załączona do dokumentów odbiorowych,
- w przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę punktów osnowy geodezyjnej lub punktów określających granicę własności, Wykonawca odtworzy je na koszt własny, zlecając wykonanie uprawnionym służbom geodezyjnym,
- Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie spowodowane przez niego uszkodzenia.

11. ANALIZA POD KĄTEM USTALENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI Z INFORMACJĄ UZUPEŁNIAJĄCĄ

Obiekt: Obiekty małej architektury

Lokalizacja: Działka nr ewidencyjny 701/3 w miejscowości Kornica.

Inwestor: Gmina Końskie, ul. Partyzantów 1, 26 - 200 Końskie

Teren działki nr ewidencyjny 701/3 w miejscowości Kornica po wybudowaniu obiektów małej architektury nie będzie narażony na zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, zapach, hałas, ograniczenie dopływu światła dziennego i nie spowoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

Projektowane obiekty małej architektury usytuowane będą w większych odległościach niż 10m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, miejsc gromadzenia odpadów zgodnie z §40, ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Natomiast odległości od działek sąsiednich wynoszą odpowiednio:

- min. 3,0m od granicy dz. nr 698/2 – zgoda zarządcy drogi;
- min. 6,2m od granicy dz. nr 703.

Odległość boiska wielofunkcyjnego od działek sąsiednich:

- min. 2,0m od granicy dz. nr 698/2 – zgoda zarządcy drogi;
- min. 3,0m od granicy dz. nr 701/2.

Projektowane obiekty małej architektury usytuowane będą w mniejszych odległościach niż 10m od linii rozgraniczających drogę – zgoda zarządcy drogi.

Na przedmiotowej działce zachodzi kolizja z istniejącą infrastrukturą techniczną (przez przedmiotowy teren przebiegają instalacja wodociągowa i kanalizacji sanitarnej). Projektuje się przełożenie instalacji kanalizacji sanitarnej oraz montaż rury osłonowej na przewodzie instalacji wodociągowej.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem NATURA 2000 oraz obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Na przedmiotowej działce nie występują stanowiska archeologiczne.

W związku z planowaną inwestycją nie naruszone są przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Nie przewiduje się emisji hałasu, wibracji, promieniowania czy emisji pośrednich (fetoru, itp.)

Projektowana inwestycja swoim usytuowaniem i gabarytami nie będzie wpływać na sąsiednie nieruchomości. Obszar oddziaływania inwestycji został oznaczony na mapie zagospodarowania terenu przerywaną linią i obejmuje działkę nr geod. 701/3.

mgr inż. Andrzej Marun
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
kanalizacyjno-wodociągowej
SW/0000000000/17



Mapa do celów projektowych

skala: 1:500
miejscowość: Kornica
działki: 701/3
obręb ewid.: 0018 Kornica
jed. ewid.: 260503_5
gmina: Końskie
powiat: konecki
woj.: świętokrzyskie
zgłoszenie zostało zarejestrowane pod nr KERG: GN.6642.1997.2017
arkusz mapy: 7.151.15.25.1.1

rodzaj roboty: aktualizacja w zakresie oznaczonym kolorem różowym
data wykonania mapy: 09.11.2017r.

Mape wykonano:
1. w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych „2000/7”
2. w układzie wysokościowym Kronsztadt 86

Zastrzegam się jednocześnie, że na obszarze objętym aktualizacją może występować dodatkowe uzbrojenie podziemne, o którego istnieniu nie uzyskano informacji.

Na mapie do celów projektowych dla przedmiotowej działki nie sprawdzono obciążeń związanych ze służebnością gruntową.

Uwaga: Na mapie kolorem oliwkowym oznaczono użytki gruntowe nieujawnione w ewidencji gruntów i budynków

wykonat:
GEODETA
inż. Artur Fijałkowski
26-200 Kornica, ul. Jesiołowa 5
NIP 662-102-42/05 Regon 260094382
Upr. 20074 / tel. 0 696 660 200
ORIENTACJA



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych. Wzrosty i rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KONECKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operat techniczny	P.2605.2017.1826
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2017 -12- 0 5 Z up. STAROSTY
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	inż. Rafał Grzybowski Kierownik, PODK

WYKAZ OBIEKTÓW:

- WYCIĄG GÓRNY/SLUP/KRZESŁO – szt.1
- BIEGACZ/SLUP/ORBITREK – szt.1
- NARTY/SLUP/WIOŚLARZ – szt.1
- ROWER/SLUP/JEŹDZIEC – szt.1
- SURFER/SLUP/TWISTER – szt.1
- PAJAC/SLUP/MOTYL – szt.1
- ŁAWKA Z OPARCIEM – szt. 4
- KOSZ NA ŚMIECI – szt. 2
- STOLIK DO GRY W SZACHY – szt.1
- TABLICA INFORMACYJNA Z REGULAMINEM – szt.1
- STOJAK NA ROWERY – szt.1
- DRZEWA LIŚCIASTE – szt. 2
- STÓŁ DO PING PONGA – szt.1
- ZESTAW STREET WORKOUT – szt.1
- MIEJSCE NA PALENISKO Z ŁAWKAMI – szt.1
- ALTANA REKREACYJNA – szt.1
- BOISKO WIELOFUNKCYJNE Z OGRODZENIEM IZOLUJĄCYM – PIŁKOCHWYTEM – szt.1
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

Bilans terenu:

Pow. działki w granicach opracowania ABCDEFGHI-A:	3283,29 m ²
w tym:	
Pow. zabudowy istniejącej	280,00 m ²
Pow. zabudowy altany	35,00 m ²
Pow. zabudowy boiska wielofunkcyjnego	375,00 m ²
Pow. obiektów małej architektury	35,89 m ²
Pow. istniejącego utwardzenia	128,24 m ²
Pow. projektowanego utwardzenia	82,00 m ²
Pow. nawierzchni bezpiecznej - piaskowa	98,13 m ²
Zieleń niska	2249,03 m ²

wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 68,50%

LEGENDA

ABCDEFGHI - A	granice opracowania
	zieleń niska
	nawierzchnia bezpieczna - piaskowa
	nawierzchnia utwardzona istniejąca
	nawierzchnia utwardzona projektowana
	obszar oddziaływania inwestycji

Stwierdzam, że powyższe jest kopią z oryginałem.

"EKO DOM" - PROJEKTY BUDOWLANE 26-200 Końskie ul. Pocztowa 10			
Investor:	Gmina Końskie ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie	Nazwa obiektu:	Obiekty małej architektury w miejscu publicznym w msc. Kornica
projektował:	mgr inż. Andrzej Charun	Adres: Kornica, gm. Końskie	Data: 02.2018
spec.konstr. - bud. upr. SKW/0008/PWBKb/17		działka nr geod. 701/3	Skala: 1:500
		Stadium: Projekt budowlany	Nr rys. Z-1
		Branża: Budowlana	
		Przedmiot rysunku: Projekt zagospodarowania terenu działki	

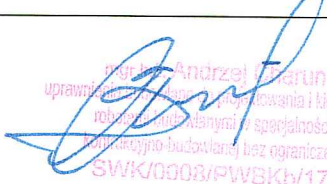
OPIS TECHNICZNY

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ BOISKA
WIELOFUNKCYJNEGO W MIEJSCU PUBLICZNYM
W MIEJSCOWOŚCI KORNICA

Inwestor: **Gmina Końskie**
ul. Partyzantów 1
26 – 200 Końskie

Lokalizacja: **Kornica, gm. Końskie**
działka nr geod. 701/3

Autorzy opisu technicznego:

mgr inż. Andrzej Charun upr. bud. nr ewid. SWK/0008/PWBKb/17 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	 mgr inż. Andrzej Charun uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń SWK/0008/PWBKb/17
---	---

Końskie, luty 2018

OPIS TECHNICZNY

DO BUDOWY OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO W MIEJSCU PUBLICZNYM W MIEJSCOWOŚCI KORNICA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- obowiązujące przepisy i normy,
- warunki techniczne,
- warunki techniczne wykonania i odbioru elementów małej architektury.

Projektowany zakres robót na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektów małej architektury, boiska wielofunkcyjnego, altany do 35m² – niewymagającej zgłoszenia oraz utwardzenia terenu – niewymagającego zgłoszenia w miejscu publicznym w msc. Kornica, gm. Końskie na działce nr geod. 701/3.

3. STAN ISTNIEJĄCY TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM

Przedmiotowa działka nr geod. 701/3 w msc. Kornica, gm. Końskie stanowi własność Gminy Końskie (z siedzibą przy ul. Partyzantów 1, 26 – 200 Końskie). W granicach opracowania ABCDEFGHI - A na dzień sporządzania niniejszego projektu zagospodarowania przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej - w budynku brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – łączny czas przebywania tych samych osób w pomieszczeniach świetlicy wiejskiej krótszy niż 2 godziny w ciągu doby, a wykonywane czynności mają charakter dorywczy. Od strony zachodniej teren inwestycji graniczy z drogą gminną (działka nr 698/2) oraz z działką nr 703, zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Od strony północnej teren inwestycji graniczy z drogą gminną (działka nr 698/2). Od strony południowej teren inwestycji graniczy z drogą gminną (działka nr 698/2), z której posiada istniejący zjazd publiczny. Od strony wschodniej teren inwestycji graniczy z działką nr geod. 701/2, zabudowana budynkiem oświatowym.

Teren porośnięty jest trawą. Działka jest ogrodzona.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Powierzchnia działki w granicach opracowania ABCDEFGHI – A: 3283,9m²

Powierzchnia zabudowy istniejącej: 280,00m²

Powierzchnia projektowanej altany: 35,00m²

Powierzchnia zabudowy projektowanego boiska wielofunkcyjnego: 375,00m²

Powierzchnia przeznaczona dla projektowanych obiektów małej architektury: 35,89m²

Powierzchnia istniejącego utwardzenia: 128,24m²

Powierzchnia projektowanego utwardzenia: 82,00m²

Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej - piaskowej: 98,13m²

Powierzchnia zieleni: 2249,03m²

Przedmiotem niniejszego opracowania są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z budową obiektów małej architektury, boiska wielofunkcyjnego, altany rekreacyjnej do 35,00m² niewymagającej zgłoszenia oraz utwardzenia terenu niewymagającego zgłoszenia w miejscu publicznym w msc. Kornica, gm. Końskie na działce nr geod. 701/3.

W zakresie robót wstępnych działka nr geod. 701/3 w msc. Kornica należy oczyścić oraz przygotować pod budowę obiektów małej architektury.

4.1. Roboty przygotowawcze

W ramach robót należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i oczyścić teren. Sprawdzić czy w lokalizacji projektowanych obiektów małej architektury oraz strefy bezpiecznej nie znajdują się krawężniki betonowe, które należy usunąć. Dokonać dokładnej penetracji całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń, niebezpiecznych przedmiotów.

4.2. Wyposażenie terenu w obiekty małej architektury

Obiekty małej architektury należy fundamentować i instalować zgodnie z PN – EN 1176 – 7:2009 oraz z załączonymi rysunkami. Wszystkie montowane obiekty małej architektury muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenia do stosowania w kontakcie z dziećmi. Każdy obiekt powinien być oznaczony tabliczką zawierającą informację o producencie, dacie produkcji, numerze seryjnym i numerze normy, zgodnie z którą urządzenie wyprodukowano.

Wykonanie montażu obiektów małej architektury oraz boiska wielofunkcyjnego mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów tych urządzeń w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń i wskazówek.

Projekt architektoniczny budowy obiektów małej architektury w miejscu publicznym zakłada budowę następujących obiektów małej architektury:

1. **Wyciąg górny/słup/krzesło – szt. 1**
2. **Biegacz/słup/orbitrek – szt. 1**
3. **Narty/słup/wioślarz – szt. 1**
4. **Rower/słup/jeździec – szt. 1**
5. **Surfer/słup/twister – szt. 1**
6. **Pajac/słup/motyl – szt. 1**
7. **Ławka z oparciem – szt. 4**
8. **Kosz – szt. 2**
9. **Stolik do gry w szachy – szt. 1**
10. **Tablica informacyjna z regulaminem – szt. 1**
11. **Stojak na rowery – szt. 1**
12. **Drzewa liściaste – szt. 2**
13. **Stół do ping ponga – szt. 1**
14. **Zestaw street workout – szt. 1**
15. **Miejsce na palenisko – szt. 1**
16. **Altana rekreacyjna – niewymagająca zgłoszenia – szt. 1**
17. **Boisko wielofunkcyjne z ogrodzeniem izolującym - piłkochwytem – szt. 1**

Opis i wzory obiektów małej architektury do wbudowania zostały zamieszczone w załączniku nr 1 do opisu technicznego.

W celu dokonania dokładnych pomiarów robót Wykonawca zobowiązany jest dokonać szczegółowej wizji lokalnej oraz zapoznania się ze szczegółowym przedmiotem zamówienia.

Każdy obiekt wymaga montażu z zachowaniem strefy bezpieczeństwa i odpowiedniej nawierzchni dostosowanej do podanej wysokości swobodnego upadku.

Na działce nr 701/3 projektuje się ponadto nasadzeniu zieleni niskiej (trawa) oraz zieleni średniej (drzewo liściaste – klon pospolity “GLOBOSUM” – szt. 1).

4.3. Forma obiektu, rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe, warunki i sposób posadowienia

Lokalne uwarunkowania

Przedmiotowa działka jest częściowo porośnięta trawą i pojedynczymi drzewami. Przyjęto, że obiekty należą do pierwszej kategorii geotechnicznej (prosta konstrukcja oraz proste warunki gruntowe). Przyjęto głębokość przemarzania gruntu wynoszącą 1,0m oraz wody gruntowe poniżej posadowienia obiektów.

Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca ma obowiązek wydzielić, odpowiednio zabezpieczyć i oznakować teren budowy, a także przygotować zaplecze budowy. Należy dokonać dokładnego sprawdzenia całego przedmiotowego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących znajdować się przy budynkach i obiektach małej architektury. Należy zebrać znajdujące się na terenie budowy zanieczyszczenia oraz wywieźć je poza teren budowy.

Prace ziemne

Roboty ziemne należy wykonywać koparko – ładowarką lub ręcznie. Należy usunąć warstwę darni oraz humusu z całego terenu. Ziemię z wykopu, a także pozostałości organiczne, należy wywieźć poza teren budowy. Należy zwrócić uwagę na istniejące sieci!

Odwodnienie terenu

Przyjęto, że podłoże, na którym zlokalizowane będą obiekty, zbudowane jest z warstw gruntów przepuszczalnych. Przewiduje się wprowadzenie wód opadowych do gruntu, a także poprzez infiltrację przez warstwy nawierzchni.

Postępowanie w przypadku stwierdzonego lub podejrzanego wysokiego poziomu wód gruntowych, a także występowania na przedmiotowym terenie złożonych warunków gruntowych:

W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę robót, że parametry gruntu oraz poziom wód gruntowych odbiegają od założonych w projekcie, Wykonawca ma obowiązek powiadomić o tym projektanta, który dostosuje rozwiązania projektowe do wyników badań geotechnicznych.

Obiekty małej architektury

Wszystkie obiekty małej architektury należy montować i fundamentować zgodnie z instrukcjami montażu dostarczonymi przez producenta.

Wykaz wszystkich obiektów małej architektury w załączniku Nr 1 do niniejszego opracowania.

Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe obiektów małej architektury:

- a) wyciąg górny/słup/krzesło – konstrukcja stal cynkowana ogniowo, malowana proszkowo; konstrukcja z rur stalowych, słupki z profili stalowych zamkniętych; tworzywo HDPE; blacha ryflowana,
- b) biegacz/słup/orbitrek – konstrukcja stalowa cynkowana ogniowo, malowana proszkowo; konstrukcja z rur stalowych, słupki z profili zamkniętych; tworzywo HDPE; blacha ryflowana,
- c) narty/słup/wioślarz – konstrukcja stalowa cynkowana ogniowo, malowana proszkowo; konstrukcja z rur stalowych, słupki z profili zamkniętych; tworzywo HDPE; blacha ryflowana,
- d) rower/słup/jeździec – konstrukcja stalowa cynkowana ogniowo, malowana proszkowo; konstrukcja z rur stalowych, słupki z profili zamkniętych; tworzywo HDPE; blacha ryflowana,
- e) surfer/słup/twister – konstrukcja stalowa cynkowana ogniowo, malowana proszkowo; konstrukcja z rur stalowych, słupki z profili zamkniętych; tworzywo HDPE; blacha ryflowana,
- f) pajac/słup/motyl – konstrukcja stalowa cynkowana ogniowo, malowana proszkowo; konstrukcja z rur stalowych, słupki z profili zamkniętych; tworzywo HDPE; blacha ryflowana,
- g) ławka z oparciem – deski z drewna liściastego; nogi z betonu zbrojonego; do łączenia elementów śruby nierdzewne,
- h) kosz – elementy stalowe ocynkowane i malowane proszkowo,
- i) stół do gry w szachy z siedziskami – konstrukcja stalowa z profilu zamkniętego; listwy drewniane; do łączenia elementów zastosowano śruby nierdzewne,
- j) tablica informacyjna z regulaminem – konstrukcja z rur i kątownika, tablica z blachy ocynkowanej; konstrukcja stalowa cynkowana ogniowo i malowana proszkowo,
- k) stojak na rowery – konstrukcja stalowa cynkowana ogniowa, malowana proszkowa,
- l) stół do ping pona – wykonany z wibrowanego betonu zbrojonego drutem $\phi 8$, blat z kruszywem ozdobnym szlifowany i malowany lakierem odpornym na zmienne warunki atmosferyczne. Obrzeża blatu zaokrąglone profilem aluminiowym, siatka z blachy stalowej gr. 5mm ocynkowana. Wszystkie elementy malowane ocynkowane ogniowo,
- m) zestaw do street workout - urządzenie wykonane ze stali spawalniczej, podwójne malowane proszkowo. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez śrutowanie, galwanizację (fosforanowanie) i cynkowanie. Wszystkie śruby zabezpieczone zaślepkami polimerowymi, słupy pionowe kwadratowe 80x80 mm, grubości ścianki 4mm, poręcze

- o średnicy 42,4mm, grubości ścianki 3,2mm,
- n) miejsce na palenisko - okrąg o średnicy $\Phi 4,60\text{m}$ wyłożony kostką betonową + ławki - deski z drewna liściastego; nogi ze stali; do łączenia elementów śruby nierdzewne,
- o) altana rekreacyjna niewymagająca zgłoszenia – konstrukcja drewniana, pokrycie dachu – gont,
- p) boisko wielofunkcyjne – nawierzchnia z trawy syntetycznej lub poliuretanowa zgodnie z załącznikiem, piłkochwyty wysokości 4,0m, słupy stalowe.

Kolorystyka obiektów małej architektury do uzgodnienia z inwestorem.

Nasadzenie zieleni – projektowana zieleń

Projektuje się wykonanie trawnika siewem. Miejsca, w których należy wykonać nawierzchnię trawiastą zostały przedstawione w części rysunkowej.

Projektuje się nasadzenie drzew w ilości 2 szt.

W projekcie zastosowano główne gatunki drzew dobrze znoszące warunki miejskie, nie wymagające specjalnych zabiegów pielęgnacyjnych.

Wskazówki techniczne

Drzewa sadzić w dołach całkowicie zaprawionych ziemią urodzajną.

Drzewa należy przywiązywać do palików. Posadzone rośliny obficie podlewać wodą. Z terenu przeznaczonego pod trawniki zebrać starannie resztki budowlane, ziemię przekopać zasilić mieszanką torfowo – nawozową, zagrabić i wysiać nasiona traw w ilości 2 kg/ar. Nasiona przykryć ziemią za pomocą grabi.

Dobór gatunkowy, charakterystyka roślin

1. Klon pospolity "GLOBOSUM" – 6,00m (na pniu, liście ciemno – zielone, forma kolistą)

Parametry sadzonek zgodne z zaleceniami Związku Szkółkarzy Polskich

<i>Nazwa rośliny</i>	<i>Typ uprawy</i> <i>B/Bp/P/C</i>	<i>Wysokość lub obwód pnia</i> <i>(w przypadku piennych)</i> <i>[cm]</i>
<i>Klon zwyczajny "Globosum"</i> <i>(Acer platanoides)</i>	<i>C 18</i>	<i>8 – 10 (obwód pnia)</i> <i>wysokość 2,0m</i>

Wymagania odnośnie materiału roślinnego

Drzewa

Dostarczone sadzonki powinny być zgodne z normą PN – R – 67023, właściwie oznaczone tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa łacińska, forma, wybór, wysokość pnia, numer normy. Sadzonki drzew powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- pąg szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,
- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
- bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona,
- pędy nie powinny być przycięte,

Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- ślady żerowania szkodników, oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych, martwice,
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
- uszkodzenie lub przesunięcie bryły korzeniowej.

Wykonywanie robót

Trawniki – wymagania

Trawnik z siewu

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń,
- wymiana gruntu rodzinnego na ziemię urodzajną ok. 10cm plus kompost od 2 do 3cm,
- teren powinien być wyrównany i splantowany,
- ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą i wymieszana z kompostem, nawozami mineralnymi oraz starannie wyrównana,
- przed siewem nasion trawy ziemię należy wałować wałkiem gładkim, a potem wałkiem – kolczatką lub zagrażyć,
- siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne,
- okres siania – najlepiej wiosną, najpóźniej do połowy września,
- na terenie płaskim nasiona traw wysiewane są w ilości od 1 do 4 kg na 100 m²,
- przykrycie nasion – przez przemieszczanie z ziemią grabiami lub wałem kolczatką,
- po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody; jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego,
- mieszanka nasion trawnikowych może być gotowa lub wykonana wg składu:
 - a) 15% życica trwała `Nira`
 - b) 15% życica trwała `Niga`
 - c) 15% wiechlina łąkowa `Biwa`
 - d) 20% kostrzewa czerwona `Leo`

e) 20% kostrzewa czerwona `Nimba`

f) 15% kostrzewa owcza `Edowana`

Przygotowanie podłoża:

1. Pierwszą czynnością w przygotowaniu terenu jest sprawdzenie czy na terenie gdzie ma powstać trawnik jest warstwa urodzajnej gleby min. 8-10cm.
2. W wypadku ubogiego podłoża teren trzeba użyźnić dodając substancje organiczne w postaci substratu torfowego lub kompostu 1-5cm na powierzchnię.
3. Dodatek ten poprawi stosunki powietrzne i wodne w glebie. W wypadku gleb ciężkich należy dodać również piasku zwiększającego przepuszczalność.
4. Teren przekopać usuwając kamienie i inne zanieczyszczenia.
5. Powierzchnia pod trawnik powinna być idealnie wyrównana i ubita. Taki efekt uzyskamy poprzez kilkakrotne grabienie- równanie terenu na przemian z ubijaniem stopami przenosząc cały ciężar ciała na pięty, później używając walca 50-70kg.
6. W okresach suchych teren nawilżyć dzień wcześniej przed rozkładaniem darni.

Pielęgnacja trawników

Najważniejszym zabiegiem w pielęgnacji trawników jest koszenie:

- pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie wysokość około 10cm,
- następne koszenia powinny się odbywać w takich odstępach czasu, aby wysokość trawy przed kolejnym koszeniem nie przekraczała wysokości 10 do 12 cm,
- ostatnie, przedzimowe koszenie trawników powinno być wykonane z 1-miesięcznym wyprzedzeniem spodziewanego nastania mrozów (dla warunków klimatycznych Polski można przyjąć pierwszą połowę października),
- koszenia trawników w całym okresie pielęgnacji powinny się odbywać często i w regularnych odstępach czasu, przy czym częstość koszenia i wysokość cięcia, należy uzależniać od gatunku wysianej trawy,
- chwasty trwałe w pierwszym okresie należy usuwać ręcznie; środki chwastobójcze o selektywnym działaniu należy stosować z dużą ostrożnością i dopiero po okresie 6 miesięcy od założenia trawnika.

Mieszanki nawozów należy przygotować tak, aby trawom zapewnić składniki wymagane w poszczególnych porach roku:

- wiosną, trawnik wymaga mieszanki z przewagą azotu,
- od połowy lata należy ograniczyć azot, zwiększając dawki potasu i fosforu,
- ostatnie nawożenie nie powinno zawierać azotu, lecz tylko fosfor i potas.

Drzewa – sadzenie i pielęgnacja

Wymagania ogólne:

- przed sadzeniem odpowiednio przygotować podłoże – dokładnie usunąć wszelkie chwasty z korzeniami w sąsiedztwie przyszłych nasadzeń,
- glebę spulchnić na głębokość szpadla (ok. 20cm),
- dół pod rośliny powinien być około dwukrotnie większy niż bryła korzeniowa roślin,
- jeśli gleba jest uboga (np. piaszczysta) należy ją wzbogacić poprzez wymieszanie jej z glebą żyzną, która zatrzyma wodę i składniki pokarmowe i odwrotnie w przypadku zastania zbyt ciężkiej gleby rozluźnić ją piaskiem; jeśli gleba jest zbita należy wzruszyć szpadlem dno i ściany dołu, a dno wysypać warstwą piasku zmieszanego z glebą z dołu
- rośliny rozmieszcza się na podstawie dokumentacji projektowej. Rośliny powinny być usytuowane w pozycjach i ilości wskazanej na rysunku oraz powinny być rozmieszczone równomiernie i dopasowane kształtami tak aby uzyskać określony efekt,
- drzewa sadzimy w uprzednio przygotowane doły o właściwej głębokości,
- sadzenie należy wykonać na głębokości podobnej do tej, na jakiej drzewa rosły w szkółce lub w pojemnikach. Drzewa należy sadzić wg schematów załączonych do projektu,
- nie wolno wyciągać rośliny na siłę z pojemnika, jeśli wyjęcie rośliny jest utrudnione należy lekko uginać doniczkę lub stuknąć w jej dno; bryłę korzeniową z ziemią delikatnie rozluźnić palcami, następnie wsadzić roślinę i wypełnić dół ziemią pozostałą z wykopu wymieszaną z glebą bogatą w składniki pokarmowe tak aby powstała misa nieco poniżej poziomu terenu; ziemię wokół rośliny delikatnie udeptać; bezpośrednio po sadzeniu rośliny należy obficie podlać (nawet podczas deszczowej pogody),
- w późniejszym czasie podlewać rzadko ale obficie, w godzinach porannych lub wieczornych,
- nawożenie drzew stosować wiosną, stosować nawozy o spowolnionym działaniu w ilości ok. 10g na roślinę.

Zabiegi pielęgnacyjne w okresie gwarancyjnym:

- podlewanie,
- odchwaszczanie,
- nawożenie,
- poprawianie misek,
- kopczykowanie krzewów jesienią,
- rozgarnianie kopczyków wiosną i formowanie misek,
- wymiana uschniętych i uszkodzonych krzewów,

- przycinanie złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcia pielęgnacyjne i formujące).

Prace porządkowe

Po zakończeniu prac teren należy przygotować do odbioru poprzez usunięcie oznakowań i innych elementów wzniesionych na czas budowy, śmieci, pozostałości materiałów budowlanych.

5. HARMONOGRAM PRAC PRZY REALIZACJI INWESTYCJI

- wyłączenie terenu prac z ruchu pieszego poprzez ogrodzenie i oznakowanie terenu,
- wytyczenie projektowanych obiektów,
- wyznaczenie dróg transportu oraz miejsc składowania materiałów i parkowania sprzętu,
- roboty porządkowe oraz wywóz zanieczyszczeń, karczowanie pni, demontaże,
- zdjęcie i złożenie darni w przyzmacz,
- usunięcie i wywóz warstwy humusu,
- wykorytowanie terenu do projektowanej rzędnej (przy korytowaniu należy zwrócić uwagę na możliwość kolizji z sieciami podziemnymi),
- usunięcie zarodników, grzybów, roślin oraz korzeni drzew w wykopie, zabezpieczenie krawędzi wykopu oraz jego odwodnienie,
- utwardzenie dna wykopu,
- montaż obrzeży,
- wykonanie i zabezpieczenie wykopów pod fundamenty obiektów małej architektury,
- wykonanie fundamentów pod obiekty małej architektury,
- montaż obiektów małej architektury,
- zakładanie trawników,
- usunięcie zabezpieczeń i oznakowań wprowadzonych na czas budowy, uprzątnięcie terenu, przywrócenie ruchu pieszego.

6. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie wymiary do dokładnego ustalenia na terenie budowy. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do Zamawiającego.

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny

i zdrowia użytkowników wg wymogów ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994r. art. 10 z późniejszymi zmianami. W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Przed odbiorem końcowym należy przedstawić komplet certyfikatów PZH i załączyć je do dokumentacji odbiorowej. Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Projektowane obiekty małej architektury nie stanowią barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

mgr inż. Andrzej Charun
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
kontrolowania budownictwa ogólnego
SWK/00001-WBK/17

ZAŁĄCZNIK NR 1 **(PRZYKŁADOWE OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY)**

1. WYCIĄG GORNY/SŁUP/KRZESŁO

Wymiary zewnętrzne:	0,742m x 2,585m
Wysokość:	1,957m
Strefa bezpieczeństwa:	4,342m x 6,185m
Wysokość swobodnego upadku:	0,60m



2. BIEGACZ/SŁUP/ORBITREK

Wymiary zewnętrzne:	0,664m x 3,407m
Wysokość:	1,957m
Strefa bezpieczeństwa:	4,264m x 7,007m
Wysokość swobodnego upadku:	0,30m



3. NARTY/SŁUP/WIOŚLARZ

Wymiary zewnętrzne: 1,59m x 2,744m
Wysokość: 1,957m
Strefa bezpieczeństwa: 5,19m x 6,344m
Wysokość swobodnego upadku: 0,95m



4. ROWER/SŁUP/JEŹDZIEC

Wymiary zewnętrzne: 0,56m x 3,065m
Wysokość: 1,957m
Strefa bezpieczeństwa: 4,16m x 6,665m
Wysokość swobodnego upadku: 0,95m



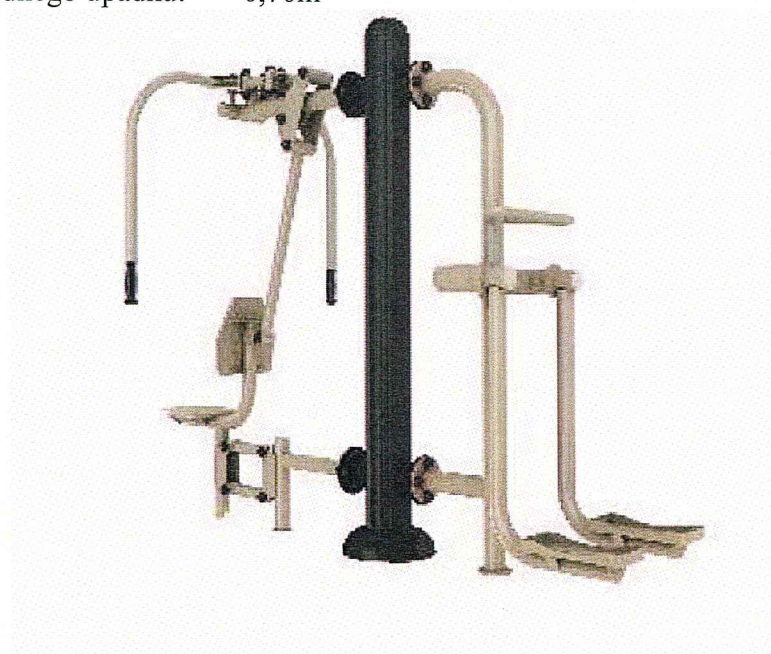
5. SURFER/SŁUP/TWISTER

Wymiary zewnętrzne: 0,807m x 2,075m
Wysokość: 1,957m
Strefa bezpieczeństwa: 4,407m x 5,675m
Wysokość swobodnego upadku: 0,30m



6. PAJAC/SŁUP/MOTYL

Wymiary zewnętrzne: 1,068m x 2,215m
Wysokość: 1,957m
Strefa bezpieczeństwa: 4,668m x 5,815m
Wysokość swobodnego upadku: 0,70m



7. ŁAWKA Z OPARCIEM – szt. 4

Wymiary zewnętrzne: 0,67m x 1,86m

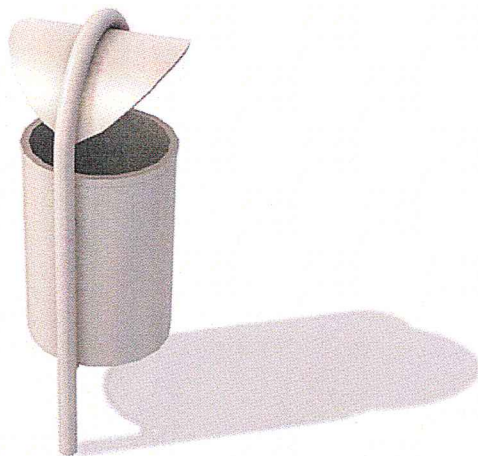
Wysokość: 0,80m



8. KOSZ NA ŚMIECI – szt. 2

Wymiary zewnętrzne: 0,37m x 0,47m

Wysokość: 1,05m



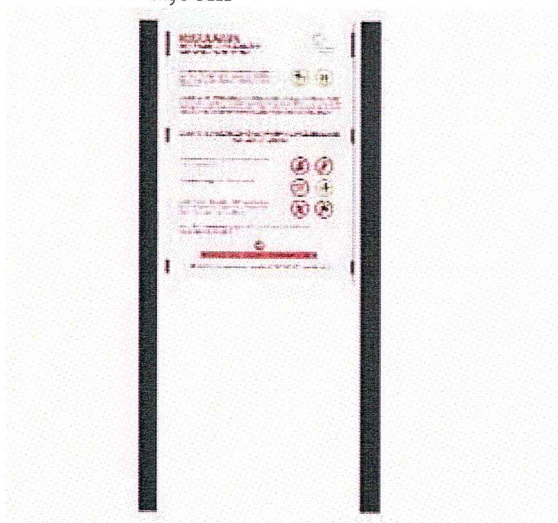
9. STOLIK DO GRY W SZACHY

Wymiary zewnętrzne: 1,95m x 1,95m
Wysokość: 0,87m
Strefa bezpieczeństwa: 4,95m x 4,95m



10. TABLICA INFORMACYJNA Z REGULAMINEM

Wymiary zewnętrzne: ~0,70m x ~0,05m
Wysokość: ~2,00m



11. STOJAK NA ROWERY

Wymiary zewnętrzne:

2,00m x 0,58m

Wysokość:

0,90m



12. DRZEWA LIŚCIASTE – szt. 2

Propozycja: KLON POSPOLITY „GLOBOSUM”



13. STÓŁ DO PING PONGA

Wymiary zewnętrzne: 1,52m x 2,74m
Wysokość: 0,76m
Strefa bezpieczeństwa: 5,52m x 8,74m



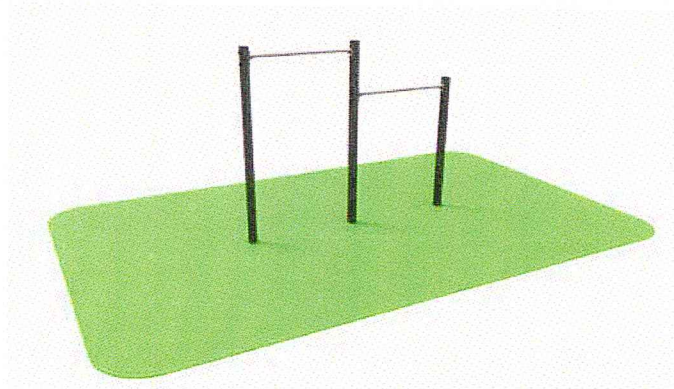
14. ZESTAW STREET WORKOUT

Wymiary zewnętrzne: 9,60m x 9,00m
Wysokość: 2,25m
Strefa bezpieczeństwa: 12,60m x 12,00m
Wysokość swobodnego upadku: 2,00m

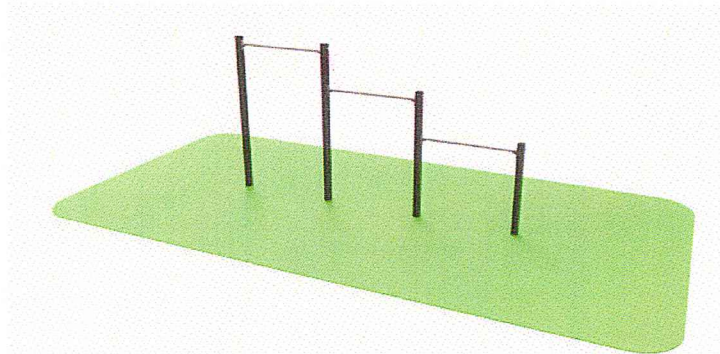
ZESTAW SKŁADA SIĘ Z NASTĘPUJĄCYCH URZĄDZEŃ:
A – DRAŻEK



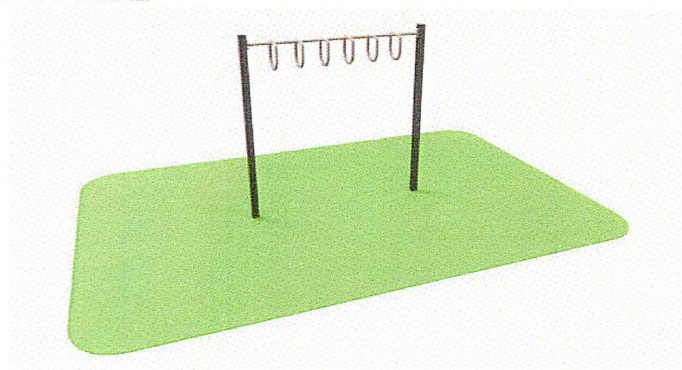
B – DRAŻKI WYSOKIE



C – DRAŻKI NISKIE



D – DRAŻEK Z UCHWYTAMI



E – DRABINKA PIONOWA



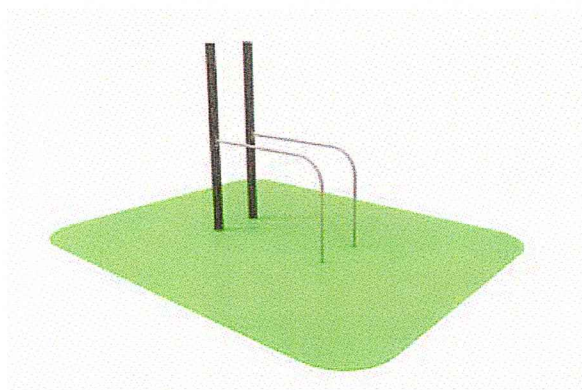
F – DRABINKA POZIOMA



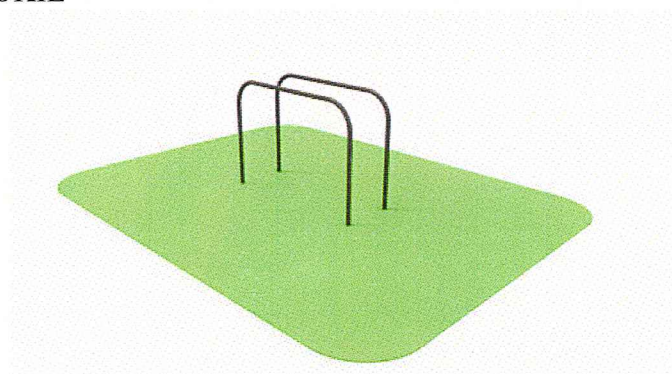
G – KOŁA GIMNASTYCZNE



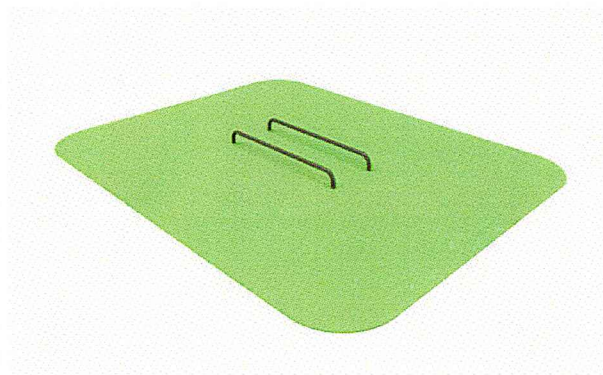
H – PORECZE



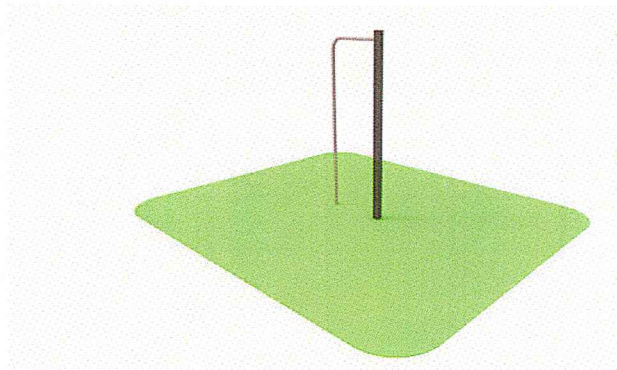
I – PORECZE WYSOKIE



J – PORECZE NISKIE



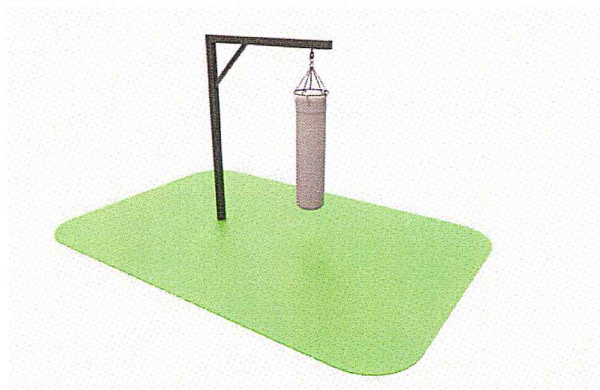
K – RURA PIONOWA



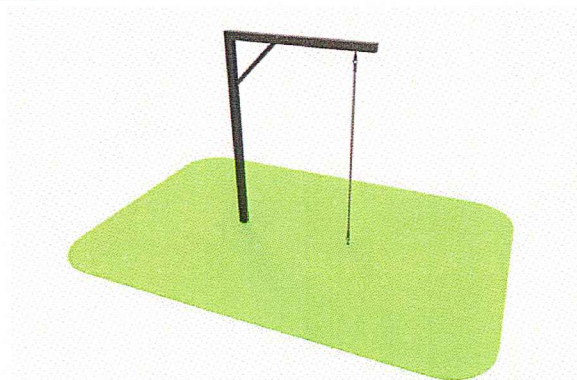
L – ŁAWKA



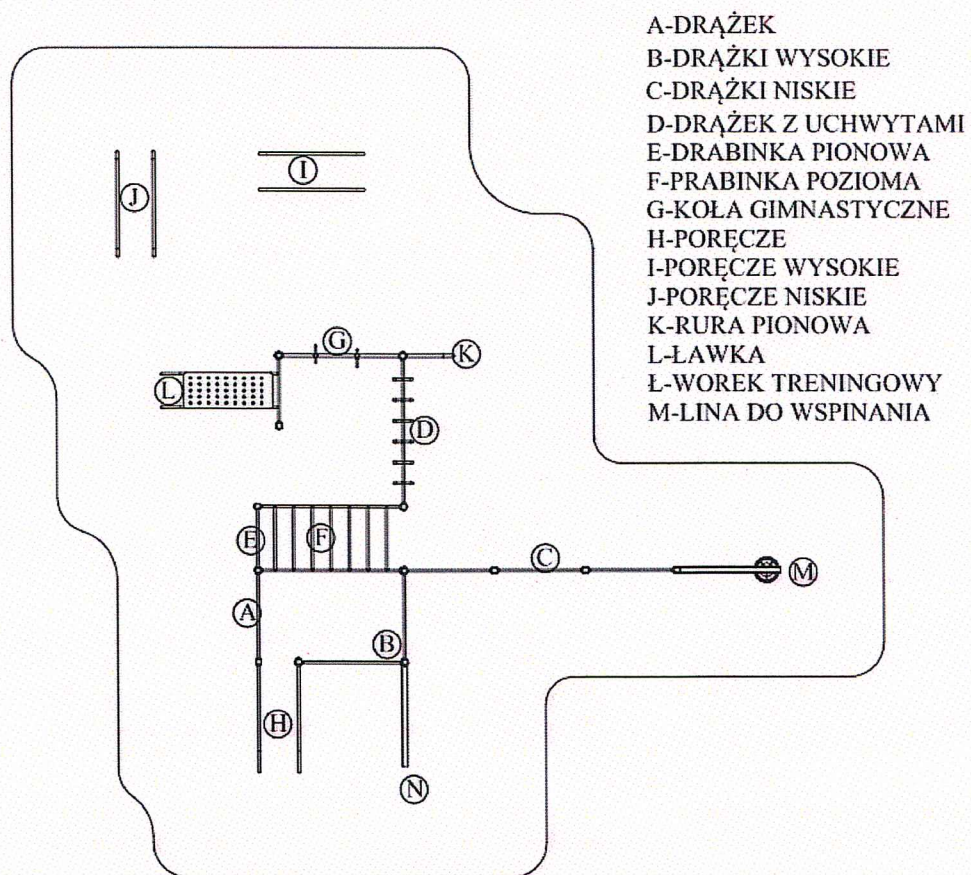
Ł – WOREK TRENINGOWY



M – LINA DO WSPINANIA



ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ:



15. MIEJSCE NA PALENISKO

PALENISKO

Wymiary zewnętrzne: $\phi 4,60\text{m}$



ŁAWKA

Wymiary zewnętrzne:

0,40m x 1,80m

Wysokość:

0,45m



16. ALTANA REKREACYJNA

Wymiary zewnętrzne:

5,00 x 6,00mm

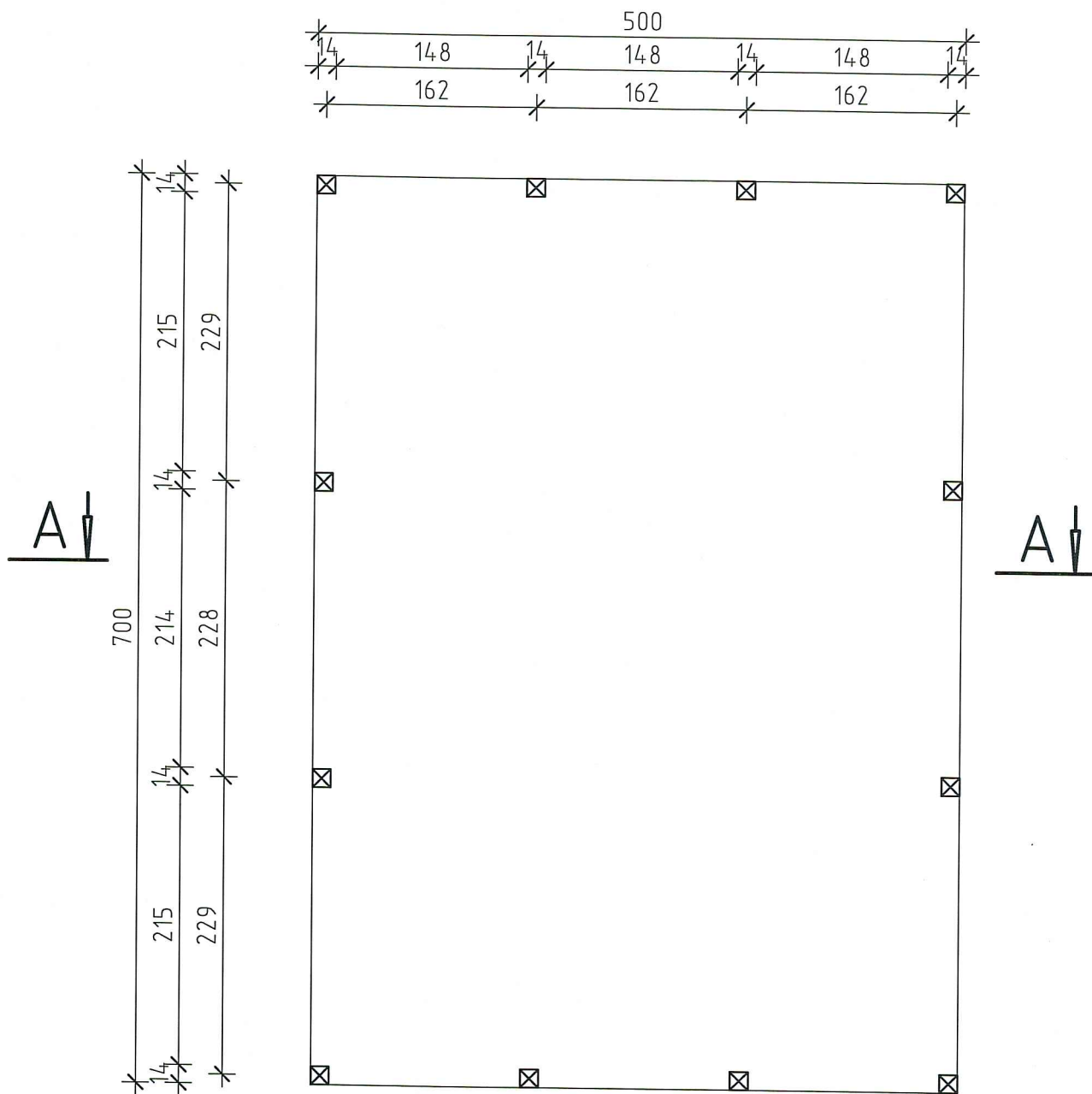
Wysokość:

4,15m



ALTANA - RZUT PRZYZIEMIA

Skala 1:50



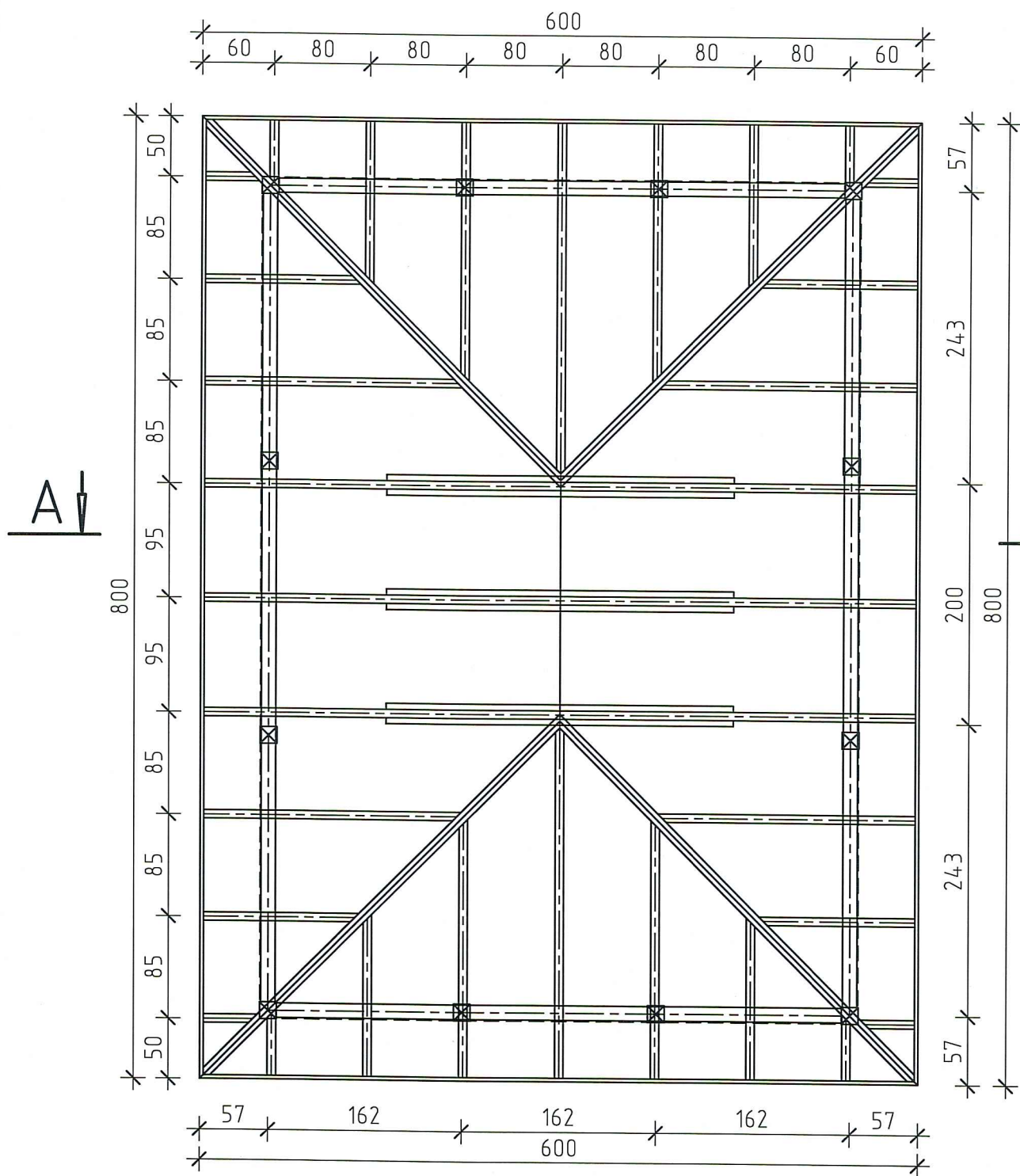
[illegible]

- 2

kostka betonowa prefabrykowana gr. 6cm
podsyпка piaskowo-cementowa gr. 5cm
podbudowa żwirowa gr. 15cm

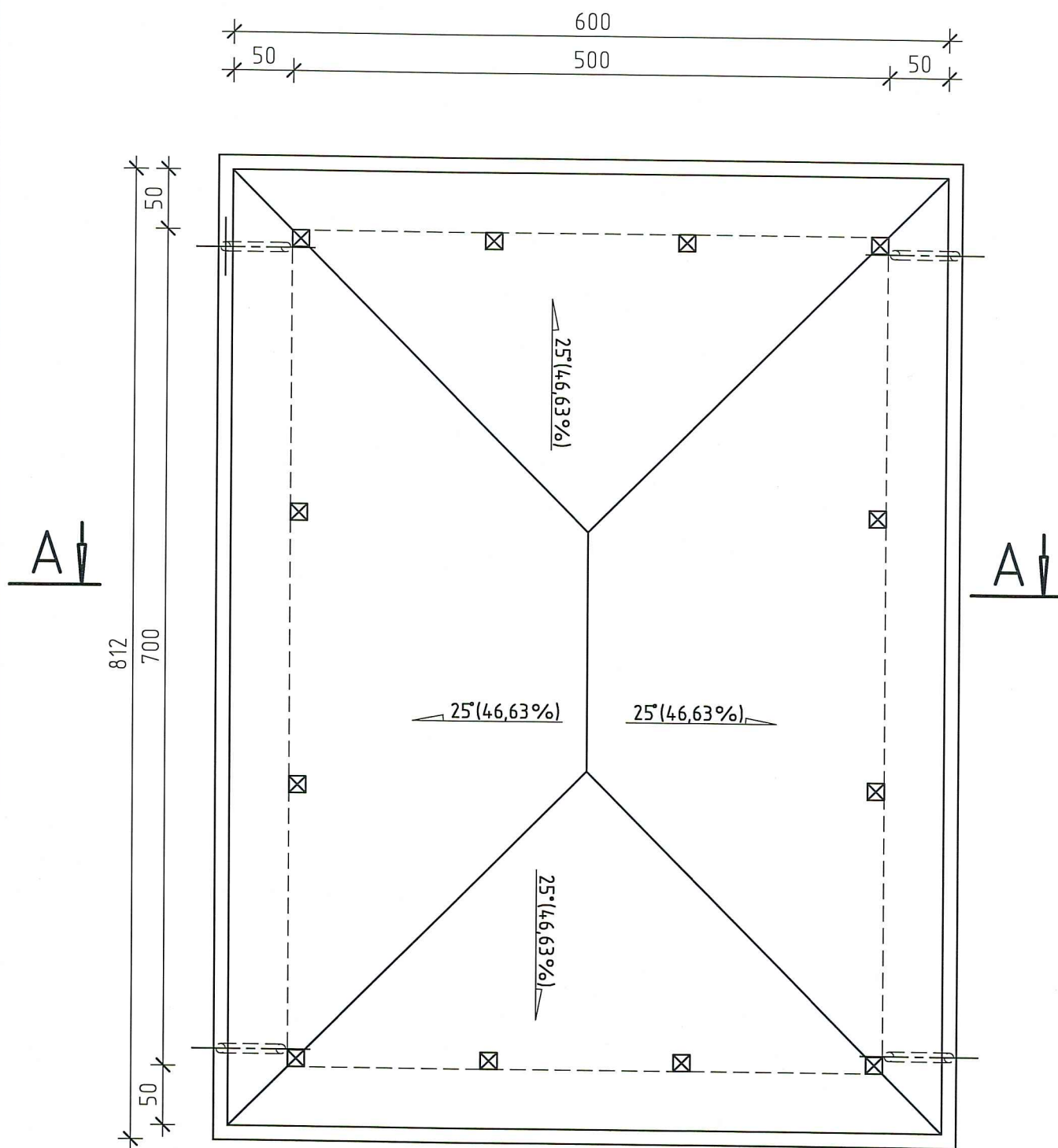
ALTANA - RZUT WIEŻBY DACHOWEJ

Skala 1:50



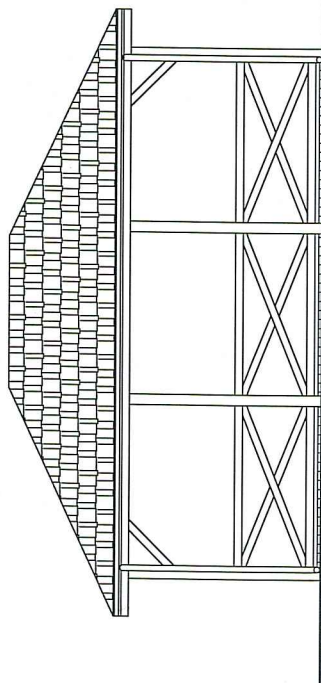
ALTANA - RZUT DACHU

Skala 1:50

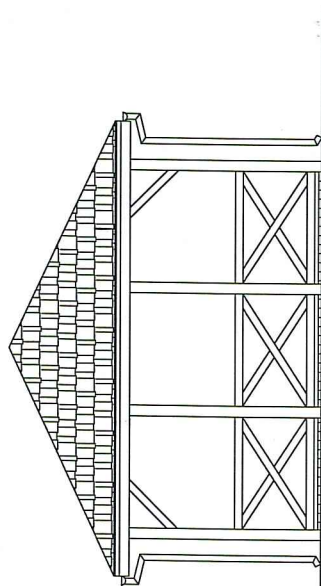


ALTANA - ELEWACJE
Skala 1:100

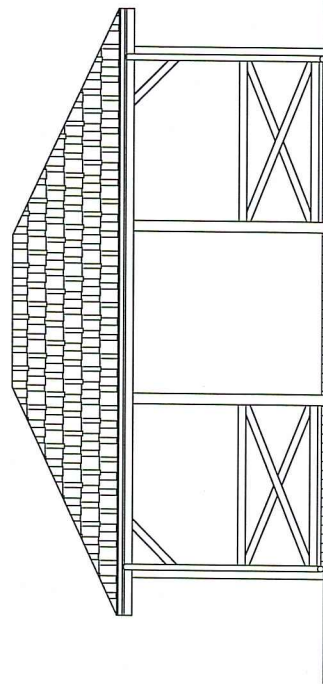
ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



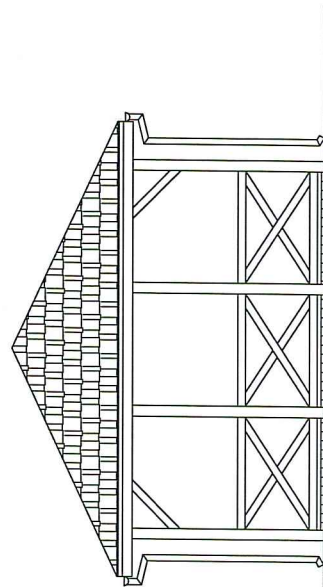
ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



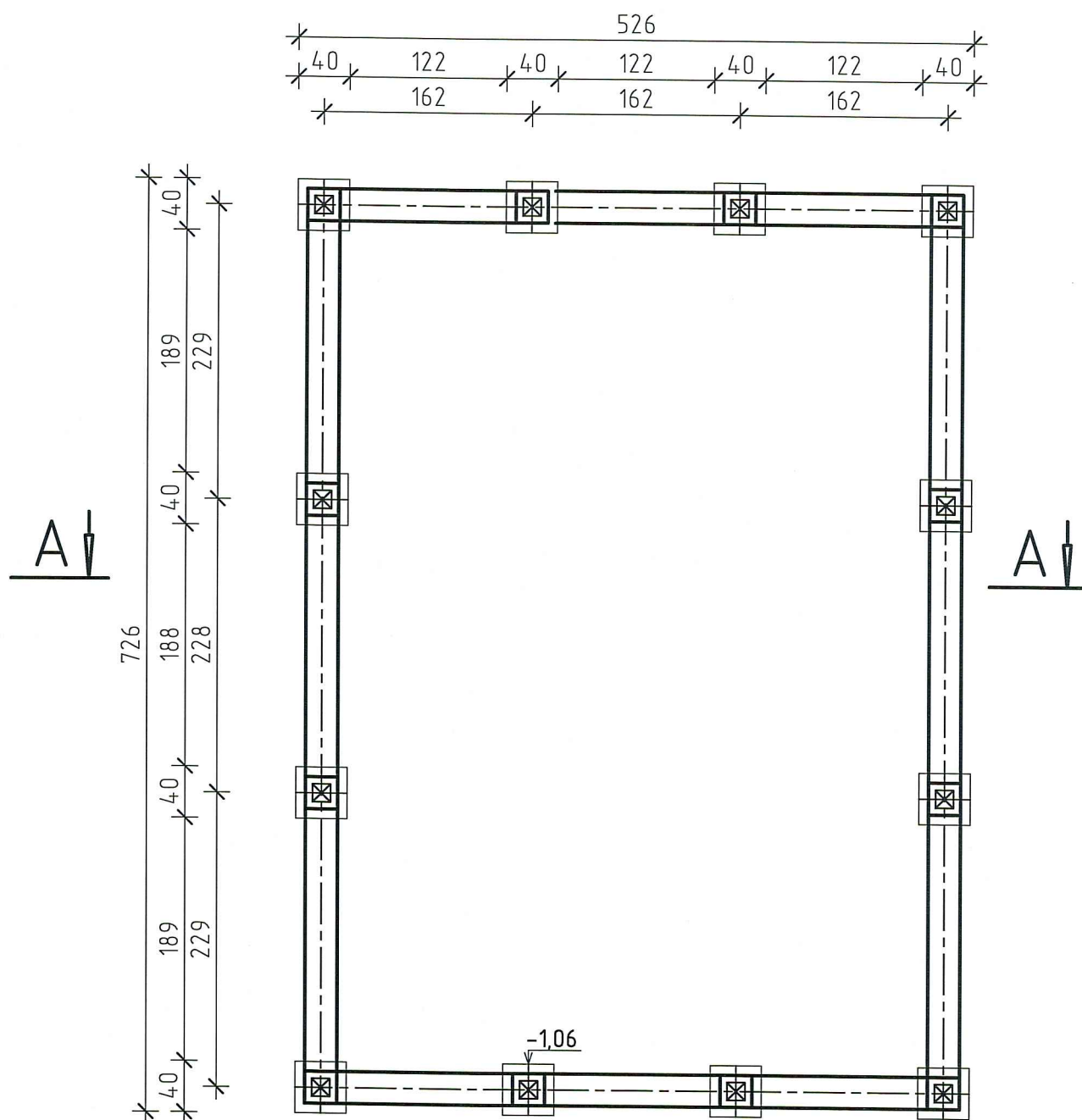
ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



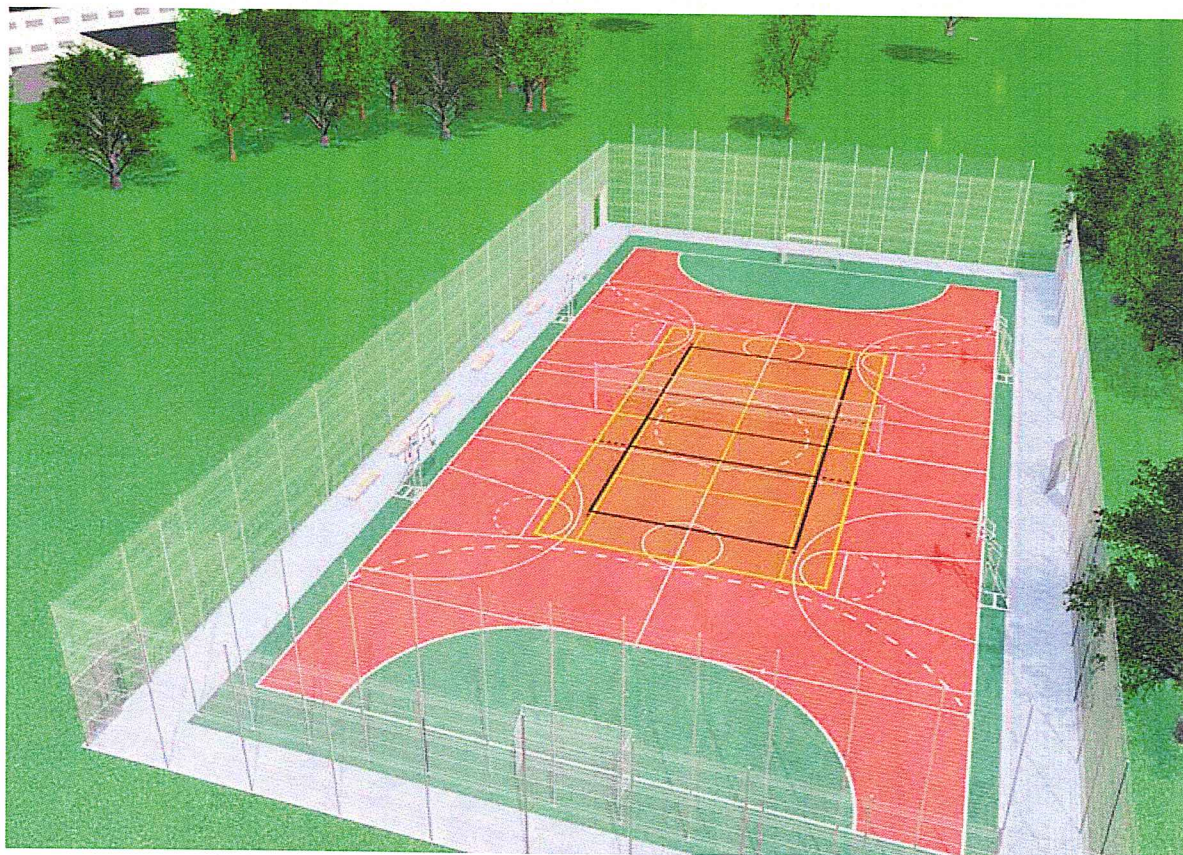
ALTANA – RZUT FUNDAMENTÓW



**17. BOISKO WIELOFUNKCYJNE Z OGRODZENIEM IZOLUJĄCYM –
PIŁKOCHWYTEM**

Wymiary zewnętrzne: 15,00 x 25,00mm

Wysokość piłkochwytu: 4,00m

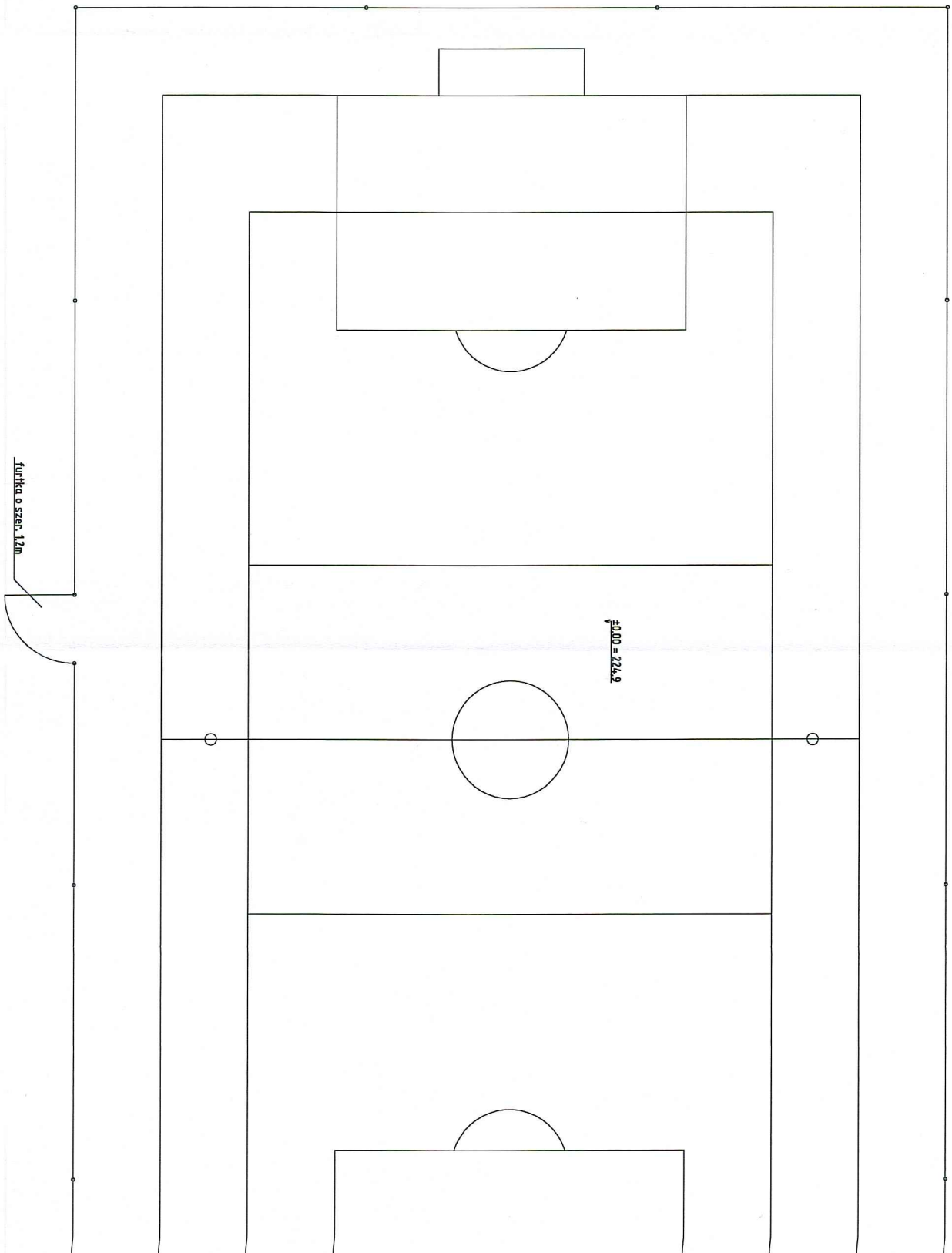


BIOSKO WIELOFUNKCYJNE
Skala 1:100

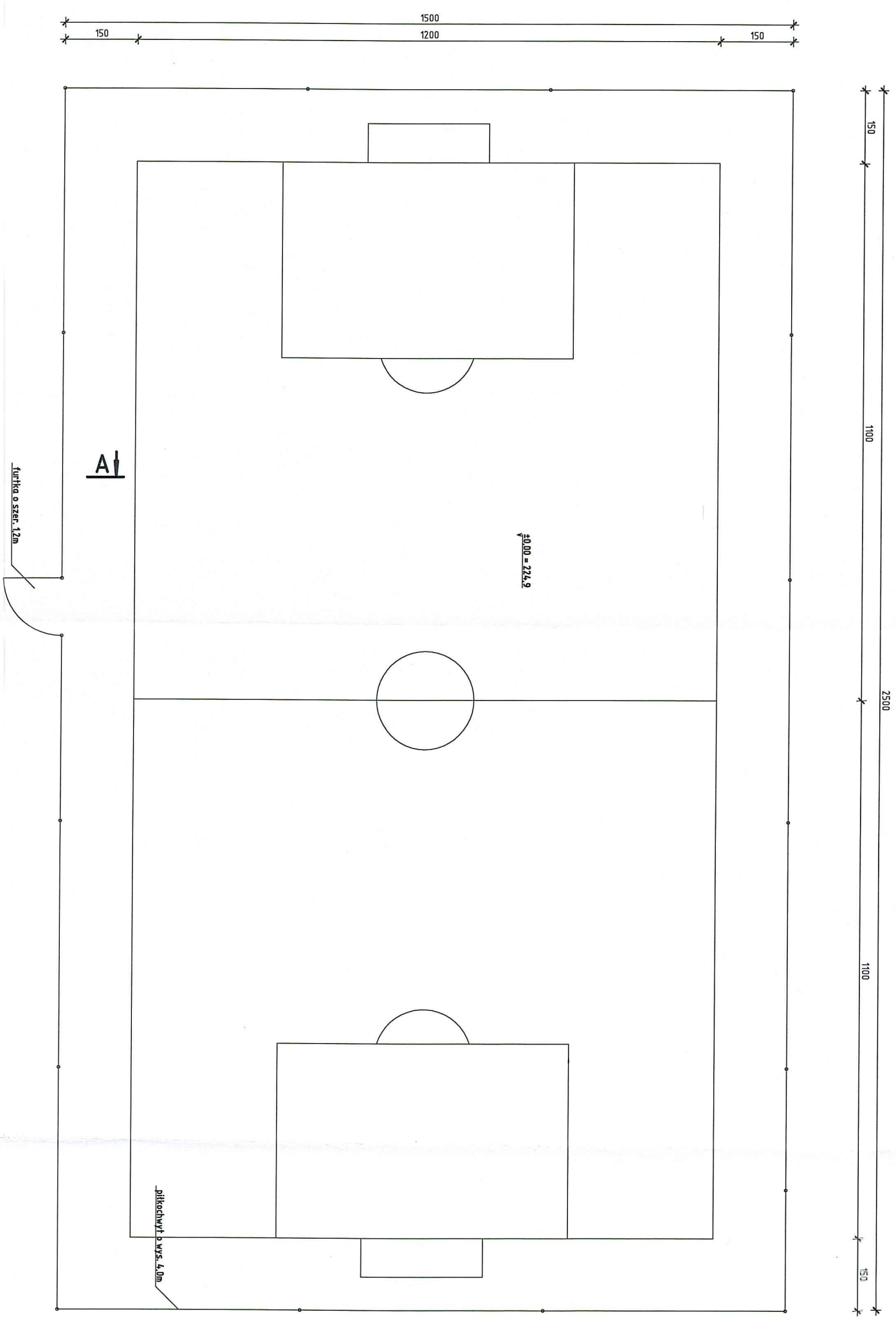
2500

1500

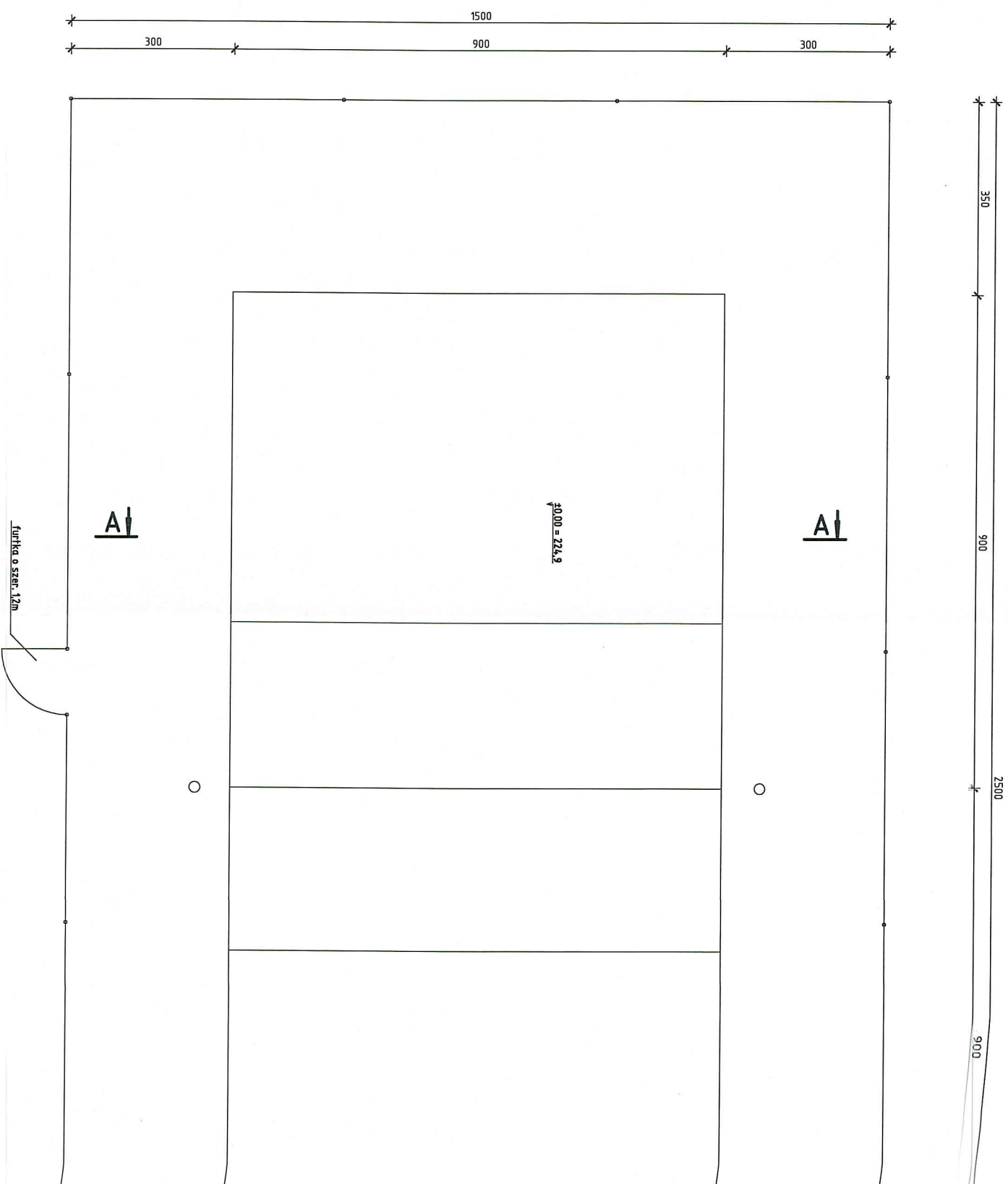
2500



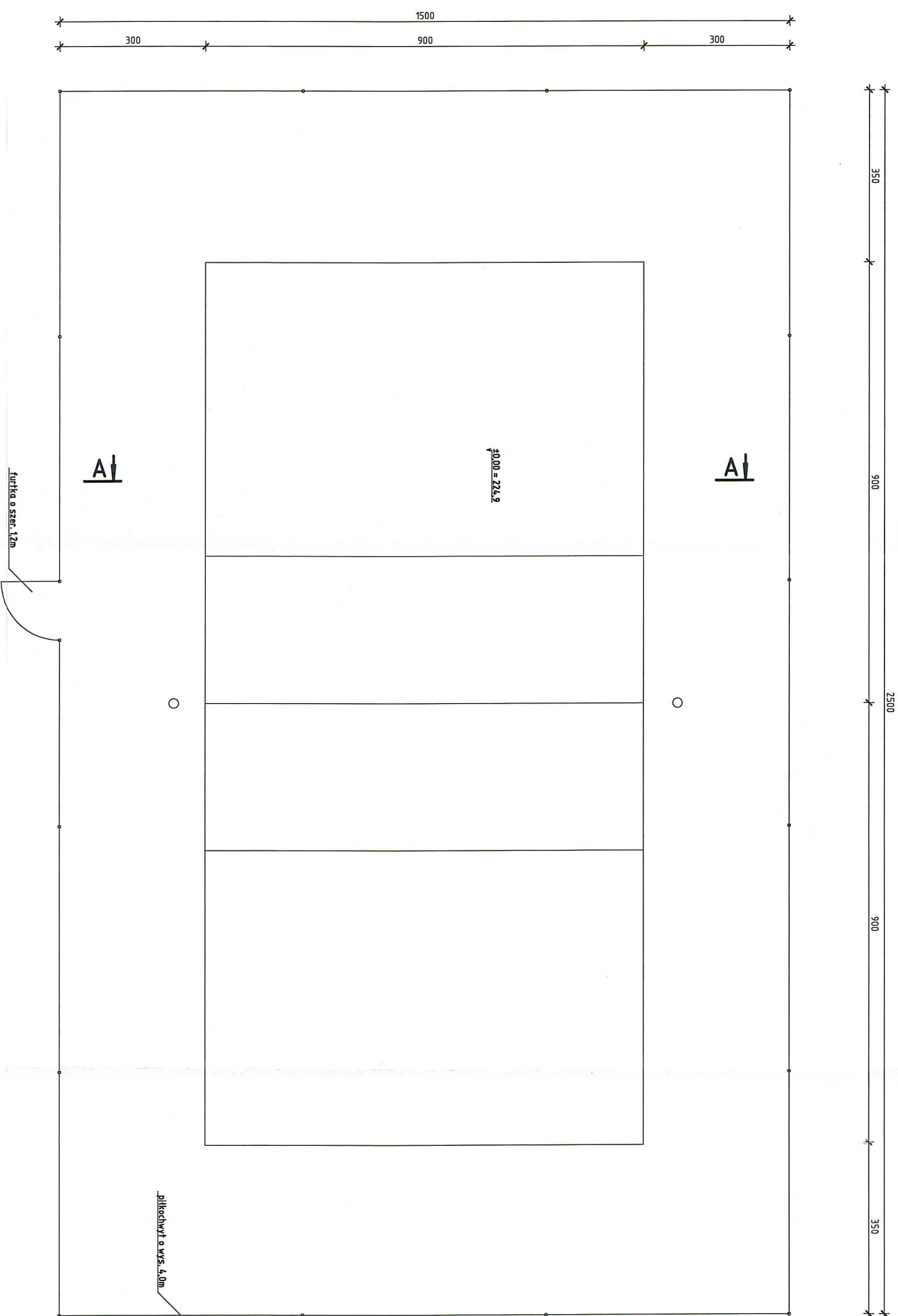
BIOSKO DO MINI PIŁKI NOŻNEJ
Skala 1:100



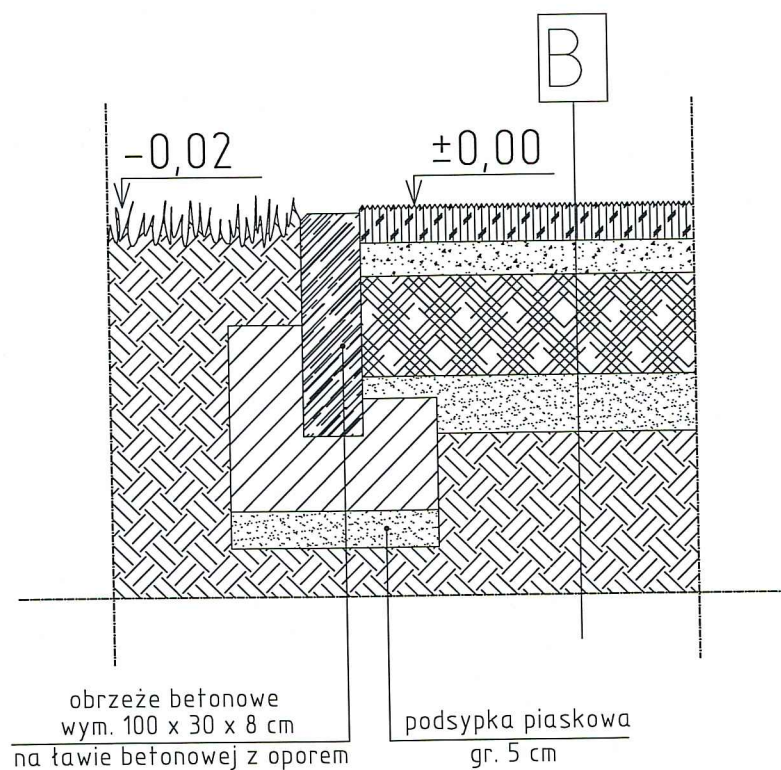
BIOSKO DO PIŁKI SIATKOWEJ
Skala 1:100



BIOSKO DO PIŁKI SIATKOWEJ
Skala 1:100



PRZEKRÓJ PRZESZ NAWIERZCHNIE, BOISKA



B

NAWIERZCHNIA Z TRAWY SYNTETYCZNEJ

Warstwa użytkowa:

- trawa syntetyczna wys. 30mm
wzmocniona

Warstwa wyrównawcza:

- kruszywo kamienny (fr. 0-6 mm) gr. 8,0cm

Warstwa stabilizująca:

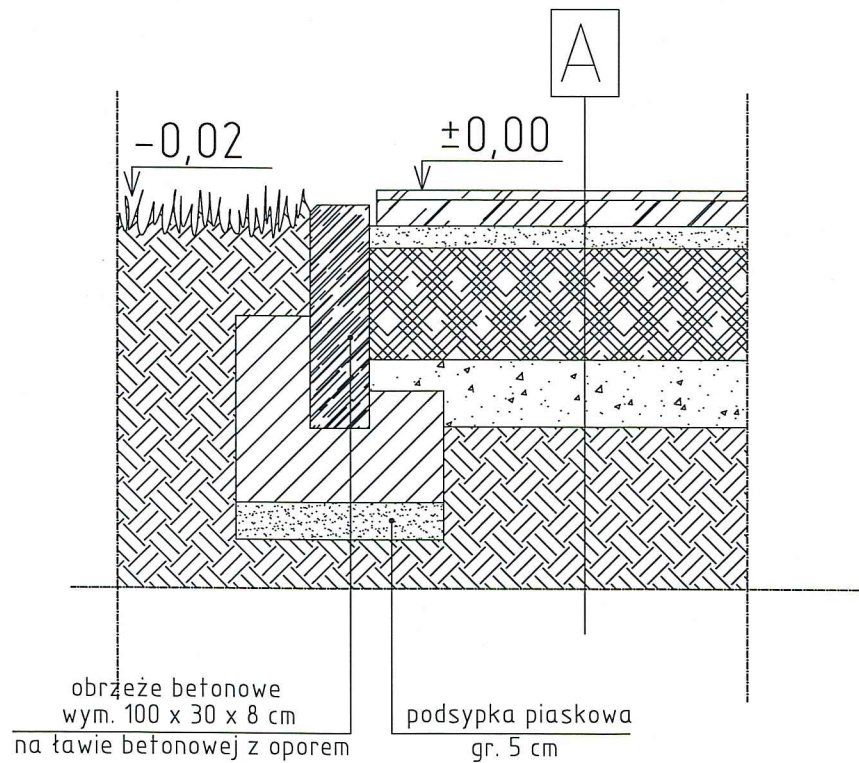
- tłuczeń kamienny (fr. 5-40 mm) gr. 20,0cm

Warstwa mrozoodporna:

- zagęszczona podsypka z piasku płukanego gr. 10cm

Grunt rodzimy

PRZEKRÓJ PRZESZ NAWIERZCHNIE, BOISKA



A

NAWIERZCHNIA POLIURETANOWA

Warstwa użytkowa:

- nawierzchnia poliuretanowa Conipur SP gr. 1,3cm (lub równoważna)

Warstwa elastyczna:

- Conipur ET gr. 3,5cm (zamiennie podbudowa z asfaltobet. lub bet.)

Warstwa wyrównawcza:

- kruszywo kamienne (fr. 0-4 mm) gr. 3,0cm

Warstwa stabilizująca:

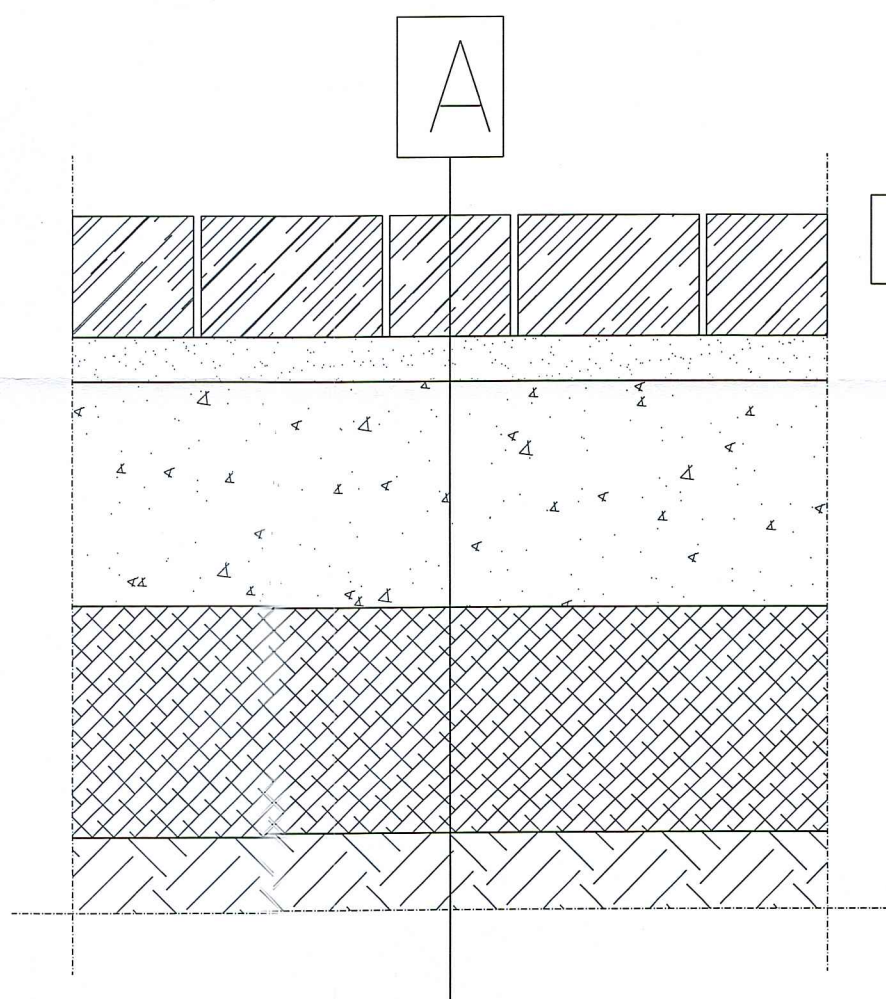
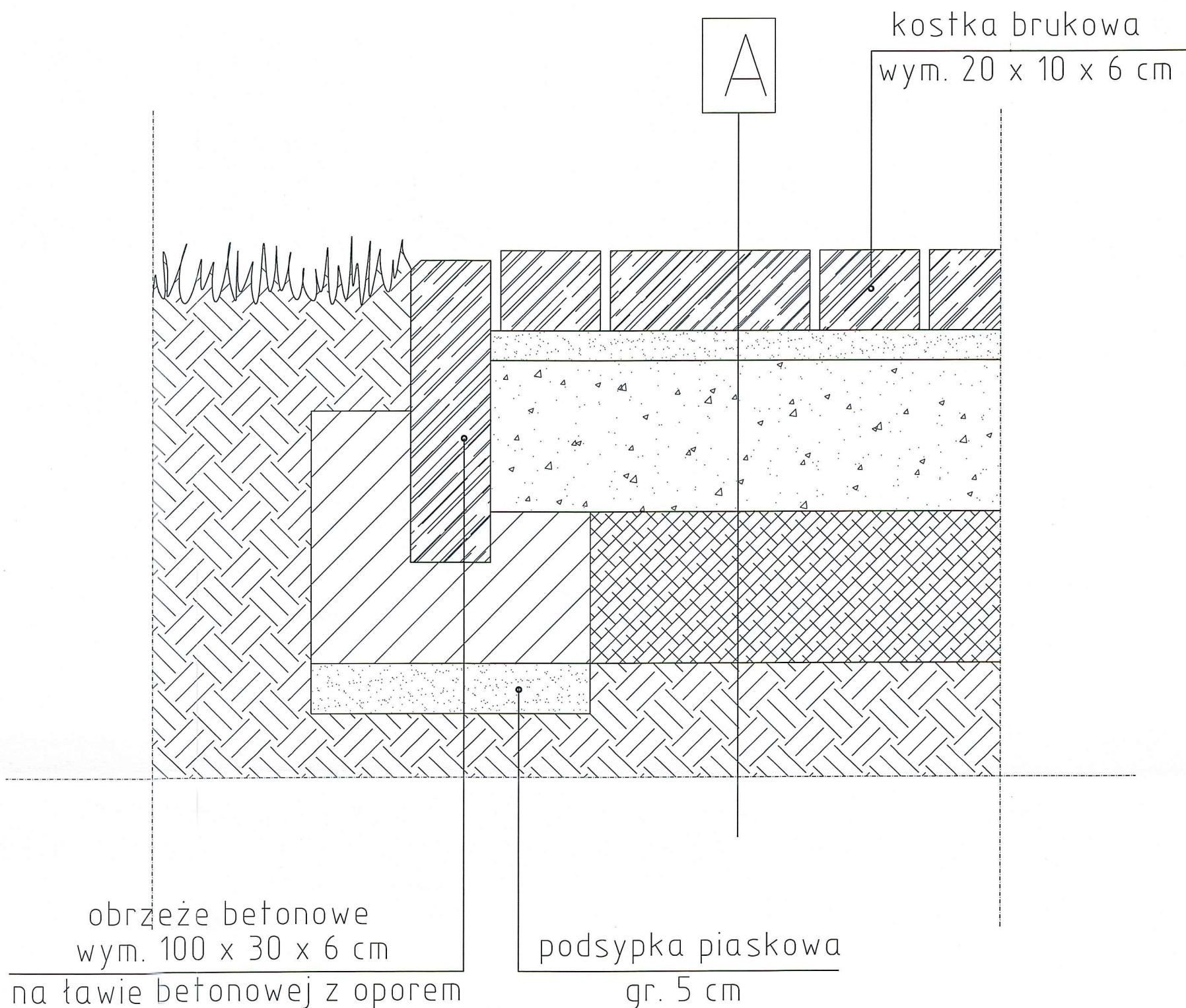
- tłuczeń kamienny (fr. 0-60 mm) gr. 15,0cm

Warstwa mrozoobporna:

- zagęszczona podsyпка z piasku płukanego gr. 10cm

Grunt rodzimy

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI UTWARDZENIE TERENU - KOSTKA BRUKOWA



A

NAWIERZCHNIA

- kostka brukowa (wys. 8cm)

- podsypka cementowo-piaskowa (gr. 3cm)

- podbudowa z tłucznia kam. (gr. 15 cm)

Grunt rodzimy