

ZP 271.23.2018

Końskie, dnia 18.04.2018 r.

Dyrektor

Zarządu Obiektami Sportowymi i Rekreacyjnymi

w Końskich, ul. Kpt. Stoińskiego 3

26-200 Końskie

OGŁASZA:

**PRZETARG NIEOGRANICZONY, PISEMNY OFERTOWY NA
DZIERŻAWĘ POŁA NAMIOTOWEGO, NA OKRES TRZECH LAT (W
MIESIACACH OD 01 LIPCA DO 31 SIERPNI.**

1. PRZEDMIOT

GRUNTU O POWIERZCHNI: 4,6895 ha POŁOŻONEGO W SIELPI
WIELKIEJ NA DZIAŁCE 73/53 i 73/7 - **POLE NAMIOTOWE** BĘDACEGO
W ZARZĄDZIE ZOSIR KOŃSKIE Z PRZEZNACZENIEM NA
PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

2. CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI:

3.000,00 zł. Cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT. Podatek ten zostanie
doliczony do ceny wybranej oferty.

3. OFERTA PRZETARGOWA WINNA ZAWIERAĆ:

- a) wysokość oferowanej ceny netto,
- b) wskazanie rodzaju działalności w okresie dzierżawy,
- c) status prawny oferenta, potwierdzony stosownym wpisem do rejestru,
- d) złożenie oświadczenia, że w przypadku wyboru oferent zawrze umowę na warunkach wg wzoru załączonego do regulaminu przetargu,
- e) cena wynikająca z oferty (zawierająca podatek VAT) płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy z doliczeniem podatku VAT.

**OFERTY NALEŻY SKŁADAĆ DO DNIA 29 maja 2018r DO GODZINY
12.00**

Warunkiem przyjęcia oferty jest wpłata wadium w wysokości **1000 zł**, na nr rachunku bankowego: 64 1240 1372 1111 0010 6631 3244 **do dnia 28 maja 2018r. do godziny 15.00 ,.**

OTWARCIE OFERT:

Otwarcie ofert nastąpi 30 maja 2018 roku o godz. 12.30 w siedzibie Zarządu Obiektami Sportowymi i Rekreacyjnymi w Końskich, ul. Kpt. Stońskiego 3 26-200 Końskie.

Otwarcia ofert dokona komisja przetargowa w składzie:

Dyrektor ZOSiR – Zbigniew Stańczyk

Główna Księgowa – Halina Pancer

Adwokat – Karolina Łyczek – Wilczyńska

PO ZAKOŃCZENIU POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO ORGANIZATOR NIEZŁOZNIE POINFORMUJE UCZESTNIKÓW PRZETARGU O JEGO WYNIKACH LUB O ZAMKNIĘCIU PRZETARGU BEZ DOKONANIA WYBORU.

Informacje pod nr tel. 41 372 41 01

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

DYREKTOR
Zarządu Obiektami Sportowymi i Rekreacyjnymi
w Końskich
Stończyk
mgr Zbigniew Stańczyk

**REGULAMIN NIOGRANICZONEGO PRZETARGU PISEMNEGO NA DZIERŻAWĘ
GRUNTU O POWIERZCHNI: 4,6895 ha POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE 73/53 i 73/7
BĘDĄCEGO W ZARZĄDZIE ZOSIR KOŃSKIE, Z PRZEZNACZENIEM NA
PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**

Przedmiotem przetargu jest opisany w ogłoszeniu przetargowym grunt położony w miejscowości Sielpia

Umowę dzierżawy zawiera się na okres **trzech lat licząc od dnia zawarcia umowy w miesiącach od 1 lipca do 31 sierpnia.**

1. Obiekt można oglądać do dnia 29-05-2018 r. do godziny 15 ° °
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które:
 - a) nie mają zadłużeń finansowych wobec Gminy Końskie,
 - b) wpłaciły do dnia 28-05-2018 r. do godzin 15,00 na rachunek bankowy: 64 1240 1372 1111 0010 6631 3244 wadium - w wysokości **1000 zł.**
 - c) złożyły oświadczenie, że w przypadku wyboru oferty do dnia 30-06-2018 do godz. 15,00 zawrą umowę dzierżawy wg załączonego wzoru (załącznik nr 1)
3. Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku, gdy oferent nie przystąpi do przetargu, lub w sytuacji gdy oferent wygra przetarg, a uchyła się od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi.
4. Oferent, którego oferta zwyciężyła w przetargu przed podpisaniem umowy obowiązany jest wpłacić na wskazany rachunek bankowy wylicytowaną kwotę powiększoną o podatek VAT.
5. Od chwili podpisania umowy Oferent, który zwyciężył w przetargu odpowiada za szkody wyrządzone na terenie będącym przedmiotem dzierżawy.
6. Z chwilą podpisania umowy Oferent, zobowiązuje się do zawarcia umowy z zakładem energetycznym w Końskich, oraz zobowiązuje się na bieżąco regulować opłaty za pobór energii.
7. Z chwilą zawarcia umowy Oferent zobowiązuje się do zawarcia umowy ze specjalistycznym zakładem odbioru nieczystości na okres trwania dzierżawy.
8. Zwycięzca przetargu zobowiązuje się do utrzymania czystości i porządku na dzierżawionych terenach.
9. Przedmiot dzierżawy może być wykorzystany wyłącznie do prowadzenia działalności gospodarczej do jakiej jest przeznaczony.
10. Oferent zobowiązuje się, iż nie będzie poddzierżawiał przedmiotu dzierżawy osobom trzecim.
11. O wyborze oferty osoby zainteresowane zostaną poinformowane niezwłocznie telefonicznie w dniu rozstrzygnięcia przetargu, oraz poprzez wywieszenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń ZOSIR Końskie oraz UMIG Końskie.



UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu2018 r. w Końskich pomiędzy:

Gminą Końskie 26-200 Końskie, ul. Partyzantów 1, NIP 658-187-28-38, REGON 291009797, w imieniu której działa Zarząd Obiektami Sportowymi i Rekreacyjnymi w Końskich, ul. KPT. Stońskiego 3, 26-200 Końskie, NIP: 658-198-38-16, REGON: 363372140, reprezentowany przez:

Zbigniewa Stańczyka - Dyrektora Zarządu Obiektami Sportowymi i Rekreacyjnymi w Końskich zwany w dalszej części umowy „**Wydzierżawiającym**”

a

.....prowadzącym
działalność gospodarczą pod firmąrepr. przez
zwany w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”

§1

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków:
 - a) nieruchomości o powierzchni: 4,6895 położoną w Sielpi na działce 73/53 i 73/7 będącą w zarządzie Wydierżawiającego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.
2. nieruchomość opisana w ust. 1 będzie przeznaczona na prowadzenie działalności o profilu wskazanym w złożonej ofercie (załącznik nr 1), która to stanowi integralną część niniejszej umowy.

§2

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 3 lat, licząc od dnia zawarcia umowy i obejmuje okresy od 01 lipca do 31 sierpnia każdego roku dzierżawy.
2. Przekazanie nieruchomości Dzierżawcy zostanie potwierdzone spisaniem protokołu zdawczo odbiorczego, podpisanego przez obie Strony. Podpisując protokół Dzierżawca potwierdza, iż nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy jest w stanie dobrym technicznie oraz umożliwia wykorzystywanie jej zgodnie z postanowieniami umowy.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu nieruchomości w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia niniejszej umowy, w stanie niepogorszonym.

§3

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, a także wymaganiami prawidłowej gospodarki.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
3. Dzierżawca ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu dzierżawy za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Wydierżawiającym.
4. Bez zgody wydierżawiającego dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
5. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego.

§4

1. Wydierżawiający zobowiązuje się wydać dzierżawcy nieruchomość określoną w § 1 w stanie przydatnym do umówionego użytku.
2. Wydierżawiający zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu dzierżawy, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z umową.
3. Wydierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale dzierżawcy.

§5

1. Z tytułu umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny w wysokości:
 - a) zł. plus podatek VAT 23 % co daje kwotę bruttozł.
(słownie:00/100),
2. Czynsz, o którym owa w ust. 1 płatny będzie do dnia 20 sierpnia każdego roku dzierżawy
3. Umówiony czynsz dzierżawny Dzierżawca zobowiązuje się uiszczać na rachunek bankowy Wydierżawiającego 64 1240 1372 1111 0010 6631 3244
4. Wydierżawiający wystawi Dzierżawcy fakturę VAT w ciągu 7 dni od daty otrzymania wpłaty.
5. Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawienia faktury oraz jej doręczenia na adres wskazany w części nagłówkowej umowy bez jego podpisu. Dzierżawca posiada numer NIP.....
6. Z tytułu nieterminowych płatności czynszu dzierżawnego Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu odsetki w wysokości ustawowej.

§6

1. Od chwili podpisania umowy Dzierżawca odpowiada za szkody wyrządzone na terenie będącym przedmiotem dzierżawy.
2. Z chwilą podpisania umowy Dzierżawca, zobowiązuje się do zawarcia umowy z zakładem energetycznym w Końskich, oraz zobowiązuje się na bieżąco regulować opłaty za pobór energii.
3. Z chwilą zawarcia umowy Dzierżawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ze specjalistycznym zakładem odbioru nieczystości na okres trwania dzierżawy.

4. Z chwilą zawarcia umowy Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty podatku od nieruchomości na rzecz Gminy Końskie za miesiąc lipiec i sierpień każdego roku dzierżawy.
5. Zwycięzca przetargu zobowiązuje się do utrzymania czystości i porządku na dzierżawionych terenach.
6. Przedmiot dzierżawy może być wykorzystany wyłącznie do prowadzenia działalności gospodarczej do jakiej jest przeznaczony.
7. Dzierżawca zobowiązuje się, iż nie będzie poddzierżawiał przedmiotu dzierżawy osobom trzecim.

§7

1. Wydzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem tygodniowego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
 - b) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego,
 - c) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Dzierżawca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

§8

Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wydzierżawiającego, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Dzierżawca w wysokości 20% czynszu dzierżawnego.

§9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Wydzierżawiającego Sąd powszechny.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Dzierżawcy i jednym dla Wydzierżawiającego.

Wydzierżawiający

Dzierżawca