

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Końskie, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Do oddania w użytkowanie wieczyste zostały przeznaczone następujące niezabudowane nieruchomości:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w hektarach	Położenie	Dokument własności	Wartość nieruchomości w złotych brutto	Charakterystyka nieruchomości
1	1251, 6252, 6253, 6256	2,2511 0,0154 0,2481 0,2060 łącznie powierzchnia 2,7206	Kornica obręb 0018, Końskie obręb 0001, Końskie obręb 0001, Końskie obręb 0001	K11K/00034048/1	820.810,00	Kształt nieruchomości zbliżony do trójkąta. Teren płaski. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Obszar działki zakrzewiony i zadrzewiony. Zachodnia granica nieruchomości o długości ok 40 m. przylega do ul. Wjazdowej, drogi asfaltowej urządzonej, od strony północnej przylega do drogi gruntowej, nieurządzonej.
2	1252, 6254, 6257	1,3759 0,1243 0,0600 łącznie powierzchnia 1,5602	Kornica obręb 0018, Końskie obręb 0001, Końskie obręb 0001	K11K/00034048/1	444.820,00	Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Obszar działki zakrzewiony i zadrzewiony. Od strony północnej nieruchomość przylega do drogi gruntowej, nieurządzonej. Droga ta łączy się z ul. Przemysłową i ul. Wjazdową, ale obecnie brak jest zjazdu z tych ulic.

3	1253, 6255, 6258	1,4655 0,0346 0,0103 łączna powierzchnia 1,5104	Kornica obręb 0018, Końskie obręb 0001, Końskie obręb 0001	KI11K/00034048/1	455.690,00	Kształt nieruchomości w północnej części zbliżony do prostokąta a w południowej części zbliżony do trójkąta. Teren płaski. Obszar działki zakrzewiony i zadrzewiony. Od strony wschodniej nieruchomość graniczy z pasem ul. Przemysłowej od strony północnej przylega do drogi gruntowej, nieurządzonej.
4	1262/2, 1263, 1264, 6263	0,0224 0,1164 0,1656 2,6996 łączna powierzchnia 3,0040	Kornica obręb 0018, Kornica obręb 0018, Kornica obręb 0018, Końskie obręb 0001	KI11K/00055839/6 KI11K/00034048/1	532.900,00	Nieruchomość o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Południowa część nieruchomości znacznie obniżona w odniesieniu do ul. Konckich Odlewników, w tej części teren podmokły, przebiegają cieki wodne. Działka zakrzewiona i zadrzewiona. Teren nieruchomości przecinają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia. Od strony południowej nieruchomość graniczy z pasem ul. Koneckich Odlewników, od strony północnej przylega do drogi gruntowej, nieurządzonej, od wschodu graniczy z pasem kolejowym.
5	1265, 6262	1,9909 2,5300 łączna powierzchnia 4,5209	Kornica obręb 0018, Końskie obręb 0001	KI11K/00034048/1	802.000,00	Nieruchomość o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, działka zakrzewiona i zadrzewiona. Południowa część nieruchomości znacznie obniżona w odniesieniu do ul. Konckich Odlewników, w tej części teren podmokły, przebiegają cieki wodne. Teren nieruchomości przecinają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia. Od strony południowej nieruchomość graniczy z pasem ul. Koneckich Odlewników, od strony północnej przylega do drogi gruntowej, nieurządzonej.

Wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego - 20% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu + 23% podatku VAT.

Wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego - 3% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu + 23% podatku VAT.

Sposób zagospodarowania – wynikający z przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Termin zagospodarowania nieruchomości – termin rozpoczęcia zabudowy, tj. wybudowanie fundamentów – dwa lata od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste; termin zakończenia zabudowy, tj. wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym – pięć lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Termin może być przedłużony na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli nie mógł być dotrzymany z przyczyn niezależnych od użytkownika.

Termin wniesienia pierwszej opłaty – najpóźniej do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Termin wnoszenia opłat rocznych – do dnia 31 marca każdego roku poczynając od roku następnego po roku, w który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste.

Zasady aktualizacji opłat rocznych - aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości następować będzie nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Sieci uzbrojenia terenu: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna biegną wzdłuż ulicy Wjazdowej.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/296/2013 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 20 maja 2013 roku w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz części sołectwa Kornica **teren, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości jest przeznaczony pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową.**

Powyższe nieruchomości powstały w wyniku scalenia i podziału nieruchomości na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz części sołectwa Kornica zatwierdzonego Uchwałą nr XI/94/2015 Rady Miejskiej w Końskich z 17 lipca 2015 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomości za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 29.03.2018 roku.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia 08.03.2018 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej, w Starostwie Powiatowym w Końskich. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowych nieruchomości można uzyskać Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 16, tel. 41 372 – 32 - 49 wew. 116.

Wywieszono dnia 17.02.2018.

Zdjęto dnia

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie
Krzysztof Obratański