ZP- 271.2.18.2017.EP Końskie, 07.02.2018

Otrzymują uczestnicy postępowania przetargowego

Dotyczy postępowania:

**Zadanie nr 1:** *„Doposażenie placu zabaw na os. 3-go Maja w Końskich poprzez wykonanie nawierzchni syntetycznej"* – dokumentacja.

**Zadanie nr 2:** *„Budowa siłowni zewnętrznej na terenie sołectwa (dokumentacja i wykonanie) – fundusz sołecki sołectwa Proćwin"* – dokumentacja.

**Zadanie nr 3:** *„Budowa krytej trybuny na Stadionie Miejskim w Końskich”* – dokumentacja.

**Zadanie nr 4:** *„Rozbudowa budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Kazanowie - opracowanie dokumentacji”.*

**Zadanie nr 5:** *„Doposażenie placu zabaw – fundusz sołecki sołectwa Bedlenko” - dokumentacja*

Zamawiający wprowadza modyfikację do SIWZ poprzez dodanie załącznika przedmiot zamówienia, jednocześnie **przesuwa termin składania ofert do 12.02.2018r.**

Załącznik: przedmiot zamówienia:

**Zadanie nr 1:** *„Doposażenie placu zabaw na os. 3-go Maja w Końskich poprzez wykonanie nawierzchni syntetycznej"* – dokumentacja.

wykonanie kompletnej dokumentacji dotyczącej utwardzenia terenu na części działek nr 682/10 i 683/6 (jednostka ewidencyjna: 260503\_4 Końskie – miasto, obręb 0001).

Utwardzenie dotyczy istniejącego terenu w granicach ogrodzenia (załącznik), na którym zlokalizowane są obiekty małej architektury (plac zabaw). W ramach zadania należy zaprojektować nawierzchnię bezpieczną typu np. EPDM lub płyt gumowych SBR w uzgodnieniu z Zamawiającym.

W ramach zamówienia projektant wykona m.in.:

1. kosztorysy i przedmiary robót,
2. specyfikację techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
3. rysunki dotyczące utwardzenia terenu wraz z wymiarami.

**Zadanie nr 2:** *„Budowa siłowni zewnętrznej na terenie sołectwa (dokumentacja i wykonanie) – fundusz sołecki sołectwa Proćwin"* – dokumentacja.

wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dotyczącej zagospodarowania terenu w urządzenia małej architektury w miejscu publicznym służące rekreacji codziennej (urządzenia fitness, ławki, urządzenia do gier edukacyjnych, zagospodarowanie zieleni) na części działek nr 449 i 450 w miejscowości Proćwin (obręb 0034 Proćwin, jednostka ewidencyjna 260503\_5 Końskie – obszar wiejski) oraz uzyskanie na podstawie ustawy Prawo budowlane zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub prawomocnego pozwolenia na budowę dla budowy obiektów małej architektury w miejscu publicznym.

W ramach zamówienia projektant wykona m.in.:

1. mapę do celów projektowych,
2. zaprojektuje urządzenia fitness, w uzgodnieniu z Zamawiającym,
3. opracuje kosztorysy i przedmiary robót,
4. opracuje specyfikację techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
5. **uzyska** (wszystkie niezbędne uzgodnienia, opinie, zgłoszenia, decyzje, zezwolenia jeżeli są wymagane wg. obowiązujących przepisów prawa) **i przekaże Zamawiającemu,** np.:
* Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach,
* uzgodnienie z gestorami sieci, w przypadku ich kolizji z inwestycją,
* opinię Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Końskich,
* zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych lub pozwolenia na budowę uprawniające do wejścia w teren celem wykonania robót budowlanych.

**Zadanie nr 3:** *„Budowa krytej trybuny na Stadionie Miejskim w Końskich”* – dokumentacja.

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sporządzeniu kompletnej dokumentacji projektowej dotyczącej krytej trybuny na Stadionie Miejskim przy ul. Sportowej w Końskich na dz. 5277/1 wraz z zagospodarowaniem terenu wokół trybuny. Usługa obejmuje, także uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia robót budowlanych), opracowanie dokumentacji przetargowej (przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie i STWiOR), niezbędnej do przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie i odebranie robót budowlanych oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego.

Wykonawca w terminie 30 dni od podpisania umowy sporządzi i przedstawi Zamawiającemu dwie koncepcje architektoniczno-budowlane (pierwsza dotycząca przebudowy istniejącej trybuny wraz z budową zadaszenia, druga obejmująca likwidację istniejącej trybuny i w jej miejsce zaprojektowanie systemowej zadaszonej trybuny sportowej - 4 rzędowej), zawierające analizę funkcjonalno-użytkową, co najmniej 3 kolorowe wydruki wizualizacji 3D, warianty rozwiązań konstrukcyjnych, warianty rozwiązań materiałowych, opis planowanej inwestycji, analizę kosztów. W przypadku nie przyjęcia przez Zamawiającego rozwiązań zawartych w przedłożonych koncepcjach, Wykonawca zobowiązany jest wykonać trzecią, biorąc pod uwagę wniesione przez Zamawiającego sugestie. Ostateczny wariant koncepcji musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego i dopiero po pozytywnym uzgodnieniu Projektant przystąpi do sporządzania kompletnej dokumentacji. Dokumentacja winna uwzględniać możliwość etapowej realizacji trybuny sportowej. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie decyzje uzgodnienia, badania niezbędne do realizacji projektu własnym kosztem i staraniem.

W ramach zamówienia projektant wykona m.in.:

* Dwa warianty koncepcji (po 2 egz. + wersja elektroniczna). W przypadku nie przyjęcia przez Zamawiającego rozwiązań zawartych w przedłożonych koncepcjach, Wykonawca zobowiązany jest wykonać trzecią, biorąc pod uwagę wniesione przez Zamawiającego sugestie.
* Projekt budowlany – 5 egz + wersja elektroniczna;
* Projekty wykonawcze branżowe oddzielne opracowania dla każdej branży wraz
z uzgodnieniem i pozyskaniem warunków technicznych określonych przez właściwych gestorów sieci – 5 egz. + wersja elektroniczna;
* Plan zagospodarowania terenu – 5 egz. + wersja elektroniczna;
* Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 5 egz. + wersja elektroniczna;
* Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz. + wersja elektroniczna;
* Przedmiary robót – 3 egz. + wersja elektroniczna;
* Kosztorysy inwestorskie i ofertowe (oddzielnie dla każdej branży) – 3 egz. + wersja elektroniczna;
* Pozostałe opracowania (np. inwentaryzacja budowalna, geologiczno - inżynierska oraz geotechniczna posadowienia obiektów) jeżeli są wymagane wg. obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do realizacji zadania inwestycyjnego – 3 egz. + wersja elektroniczna;
* **uzyska** (wszystkie niezbędne uzgodnienia, opinie, zgłoszenia, decyzje, zezwolenia jeżeli są wymagane wg. obowiązujących przepisów prawa) **i przekaże Zamawiającemu,** w tym m.in.:
* uzgodnienia z Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach,
* prawomocną decyzję ULiCP Burmistrza Miasta i Gminy Końskie,
* uzgodnienie z gestorami sieci, w przypadku ich kolizji z inwestycją,
* opinię Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Końskich,
* pozwolenie na wycinkę drzew, w przypadku kolizji,
* zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych lub pozwolenia na budowę uprawniające do wejścia w teren celem wykonania robót budowlanych.

Opracowanie powinno zawierać dokładny zakres robót, konkretne rozwiązania techniczne wraz
z określeniem ich opłacalności, technologię robót, przyjęte rozwiązania materiałowe (w tym alternatywne) wraz z uzgodnieniami i zezwoleniami.

Opracowania określone powyżej winny być sporządzone pod kątem zawartości i formy zgodnie z:

* Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.);
* Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579,
z późn. zm.);
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422)
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462),
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod
i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowymi (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);
* innymi obowiązującymi przepisami.

**Zadanie nr 4:** *„Rozbudowa budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Kazanowie - opracowanie dokumentacji”.*

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sporządzeniu kompletnej dokumentacji projektowej rozbudowy/nadbudowy dotyczącej powiększenia powierzchni dydaktycznej budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Kaznowie, Nowy Kazanów 19, 26-200 Końskie na dz. nr 888 obręb nr 26 Końskie - obszar wiejski. Usługa obejmuje, także uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia robót budowlanych), opracowanie dokumentacji przetargowej (przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie
i STWiOR), niezbędnej do przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie i odebranie robót budowlanych oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego.

Wykonawca w terminie 30 dni od podpisania umowy sporządzi i przedstawi Zamawiającemu dwie koncepcje architektoniczno-budowlane uwzględniające wygospodarowanie przynajmniej pomieszczeń
t.j. dwie sale lekcyjne o pow. min. 34 m2, korytarz oraz gabinet dyrektora. Ponadto, koncepcje muszą zawierać analizę funkcjonalno-użytkową, co najmniej 3 kolorowe wydruki wizualizacji 3D, warianty rozwiązań konstrukcyjnych, warianty rozwiązań materiałowych, opis planowanej inwestycji, analizę kosztów. W przypadku nie przyjęcia przez Zamawiającego rozwiązań zawartych w przedłożonych koncepcjach, Wykonawca zobowiązany jest wykonać trzecią, biorąc pod uwagę wniesione przez Zamawiającego sugestie. Ostateczny wariant koncepcji musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego
i dopiero po pozytywnym uzgodnieniu Projektant przystąpi do sporządzania kompletnej dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie decyzje uzgodnienia, badania niezbędne do realizacji projektu własnym kosztem i staraniem.

W ramach zamówienia projektant wykona m.in.:

* Dwa warianty koncepcji (po 2 egz. + wersja elektroniczna). W przypadku nie przyjęcia przez Zamawiającego rozwiązań zawartych w przedłożonych koncepcjach, Wykonawca zobowiązany jest wykonać trzecią, biorąc pod uwagę wniesione przez Zamawiającego sugestie.
* Projekt budowlany – 5 egz + wersja elektroniczna;
* Projekty wykonawcze branżowe oddzielne opracowania dla każdej branży wraz
z uzgodnieniem i pozyskaniem warunków technicznych określonych przez właściwych gestorów sieci – 5 egz. + wersja elektroniczna;
* Plan zagospodarowania terenu – 5 egz. + wersja elektroniczna;
* Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 5 egz. + wersja elektroniczna;
* Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz. + wersja elektroniczna;
* Przedmiary robót – 3 egz. + wersja elektroniczna;
* Kosztorysy inwestorskie i ofertowe (oddzielnie dla każdej branży) – 3 egz. + wersja elektroniczna;
* Wszelkie opracowania, które okażą się niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, m.in. pozwolenie wodno-prawne, uzgodnienie ZUDP w Końskich,
* Pozostałe opracowania (np. inwentaryzacja budowalna, dokumentacja geologiczno - inżynierska oraz geotechniczna posadowienia obiektów) jeżeli są wymagane do realizacji zadania inwestycyjnego – 3 egz. + wersja elektroniczna;
* **uzyska** (wszystkie niezbędne uzgodnienia, opinie, zgłoszenia, decyzje, zezwolenia jeżeli są wymagane wg. obowiązujących przepisów prawa) **i przekaże Zamawiającemu,** w tym m.in.:
* uzgodnienia z Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach,
* prawomocną decyzję ULiCP Burmistrza Miasta i Gminy Końskie,
* uzgodnienie z gestorami sieci, w przypadku ich kolizji z inwestycją,
* opinię Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Końskich,
* pozwolenie na wycinkę drzew, w przypadku kolizji,
* zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych lub pozwolenia na budowę uprawniające do wejścia w teren celem wykonania robót budowlanych.

Opracowanie powinno zawierać dokładny zakres robót, konkretne rozwiązania techniczne wraz
z określeniem ich opłacalności, technologię robót, przyjęte rozwiązania materiałowe (w tym alternatywne) wraz z uzgodnieniami i zezwoleniami.

Opracowania określone powyżej winny być sporządzone pod kątem zawartości i formy zgodnie z:

* Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.);
* Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579,
z późn. zm.);
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422)
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu
i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462),
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod
i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowymi (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);
* innymi obowiązującymi przepisami.

**Zadanie nr 5:** *„Doposażenie placu zabaw – fundusz sołecki sołectwa Bedlenko "* – dokumentacja.

wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dotyczącej zagospodarowania terenu w urządzenia małej architektury w miejscu publicznym służące rekreacji codziennej (urządzenia fitness, ławki, urządzenia do gier edukacyjnych, zagospodarowanie zieleni) na części działki nr 87/1 w miejscowości Bedlenko (obręb 0003 Bedlenko, jednostka ewidencyjna 260503\_5 Końskie – obszar wiejski) oraz uzyskanie na podstawie ustawy Prawo budowlane zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub prawomocnego pozwolenia na budowę dla budowy obiektów małej architektury w miejscu publicznym.

W ramach zamówienia projektant wykona m.in.:

1. mapę do celów projektowych,
2. zaprojektuje obiekty małej architektury, w uzgodnieniu z Zamawiającym,
3. opracuje kosztorysy i przedmiary robót,
4. opracuje specyfikację techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
5. **uzyska** (wszystkie niezbędne uzgodnienia, opinie, zgłoszenia, decyzje, zezwolenia jeżeli są wymagane wg. obowiązujących przepisów prawa) **i przekaże Zamawiającemu,** np.:
* Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach,
* uzgodnienie z gestorami sieci, w przypadku ich kolizji z inwestycją,
* opinię Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Końskich,
* zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych lub pozwolenia na budowę uprawniające do wejścia w teren celem wykonania robót budowlanych.