

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zasad zbywania, zamiany, użyczenia oraz obciążenia nieruchomości ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości składającej się z dziewięciu działek położonej w miejscowości Końskie (obręb 0001).

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	m. Końskie (przy ulicy Koneckich Odlewników) obręb 0001	671/10 672/11 672/14 674/2 674/9 675/1 675/2 676/2 676/4	0,096 ha 0,2738 ha 0,0158 ha 0,0002 ha 0,0581 ha 0,1849 ha 0,0096 ha 0,0132 ha 0,1347 ha	KI1K/00014866/5 KI1K/00011224/2 KI1K/00011224/2 KI1K/00010332/5 KI1K/00030623/8 KI1K/00030623/8 KI1K/00030623/8 KI1K/00011527/6 KI1K/00011527/6	Kompleks stanowiący jedną zoragnizowaną całość, złożony z 9 niezabudowanych działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 671/10, 672/11, 672/14, 674/2, 674/9, 675/1, 675/2, 676/4, 676/2, położony w Końskich, obręb 0001, u zbiegu ulicy Koneckich Odlewników z ulicą Staszica. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się szkoła (od wschodu), zabudowa mieszkalna jednorodzinna (od południa), dwie ulice (od północy i zachodu). Każda z działek ma regularny kształt. Przez działki 676/4, 675/1, 674/9 przebiega nieczynny kanał deszczowy, natomiast przez działki o nr 676/4, 675/1, 674/9 przebiega nieczynna linia energetyczna. Od strony ulicy Koneckich Odlewników wykonany jest ekran dźwiękochłonny.	269.071, 00 zł
Łączna powierzchnia działek			0,7863 ha			

Dla terenu, na którym znajduje się wyceniana działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie działki oznaczona nr ewid. 671/10, 672/11, 672/14, 674/2, 674/9, 675/1, 675/2 676/2 i 676/4 położone są na terenach przeznaczonych pod funkcje usługowe o charakterze publicznym lokalnym.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku Vat zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz.U. z 2017 r. Poz. 1221 z późn. zm.).

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż powyższej nieruchomości odbędzie się dnia 07.03.2018 roku o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskie, ul. Partyzantów 1, pokój nr 18

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - **wpłacenie wadium w wysokości 30.000,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści tysięcy 00/100). Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40 1240 4416 1111 0000 4953 6333** do dnia **01.03.2018 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN).
 - okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
 - okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
 - c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wpłacone wadium podlega:
 - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości przez nabywcę z chwilą zapłaty całości kwoty,
 - przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
6. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.
7. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.
8. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej.
10. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.
11. Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
12. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana.

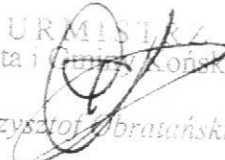
Szczegółowe informacje o nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. 17, tel. 41 372-32-49 wew. 117.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono

na tablicy ogłoszeń

w dniu 01-02 2018 roku

zdjęto 2018 roku

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie

Krzysztof Obratański