

OBWIESZCZENIE
Burmistrza Miasta i Gminy Końskie
w sprawie wydania z urzędu decyzji zatwierdzającej projekt podziału
nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

na podstawie art. 97 ust. 3, art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

Końskie, dnia 19 października 2017 r.

Znak: GN.6831.1.8.14.2016

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 94 ust. 1 pkt. 2, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 3 pkt. 1, art. 97a ust. 1 - 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz § 9, § 10, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663) w zw. z art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie

z urzędu zatwierdza projekt podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w miejscowości **Wąsosz (obręb 0046)**, gmina Końskie, powiat konecki, województwo świętokrzyskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 206** o powierzchni **0,0948 ha**, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych stanowiącym integralną część mapy z projektem podziału nieruchomości, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Końskich w dniu 04 października 2017 r. pod identyfikatorem ewidencyjnym nr P.2605.2017.1490, na następujące działki:

206/1 o powierzchni **0,0318 ha**

206/2 o powierzchni **0,0027 ha**

206/3 o powierzchni **0,0603 ha**

Wydzielona działka gruntu **nr 206/2** jest przeznaczona pod budowę drogi ulicy Zarowie.

Uzasadnienie

Podział nieruchomości dokonywany jest z urzędu zgodnie z art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r. poz. 2147 ze zm.),

ponieważ jest niezbędny do realizacji inwestycji budowa ulicy Zarowie w miejscowości Wąsosz, gmina Końskie. Przedmiotowe opracowanie dotyczy terenu objętego decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Końskie ustalającą warunki zabudowy z dnia 18 grudnia 2013 r. BZP.6730.1.64.2013.IK sprostowaną postanowieniem z dnia 10 lipca 2017 r. znak: BZP.6730.1.64.2013.IK, na podstawie której zostało wydane postanowienie w dniu 22 maja 2017 r. UKO.6831.25.11.2017.SF pozytywnie opiniujące wstępny projekt podziału nieruchomości oznaczonej jako działka nr 206.

Nieruchomość podlegająca podziałowi posiada nieuregulowany stan prawny, ponieważ były właściciel nie żyje, co potwierdza odpis skrócony aktu zgonu wydany przez Urząd Stanu Cywilnego Końskie nr 2605033/00/AZ/1990/121933 i nie było przeprowadzone postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku. Organ administracji publicznej, zobligowany był do przeprowadzenia postępowania z urzędu w oparciu o przepisy dotyczące podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym tj. art. 97 ust. 3, art. 97a ust. 1 – 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.). W myśl tego przepisu w przypadku dokonywania z urzędu podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stosuje się następujące zasady:

- 1) informację o zamiarze dokonania podziału nieruchomości wójt, burmistrz albo prezydent miasta podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu gminy, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim;
- 2) jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykazą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału nieruchomości;
- 3) po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w pkt 2, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może wydać decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości;
- 4) decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W świetle powyższego Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zamieścił informację o zamiarze dokonania podziału przedmiotowej nieruchomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim, w piątkowej Rzeczpospolitej w dniu 09 grudnia 2016 r. Dodatkowo organ opublikował informację na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Końskie na stronie www.umkonskie.bipgmina.pl w zakładce „Ogłoszenia” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Końskich.

W terminie od dnia ogłoszenia tj. 09 grudnia 2016 r. do dnia 09 lutego 2017 r. nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do nieruchomości objętej podziałem. Po bezskutecznym upływie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia zawiadomienia tutejszy organ uznał, że można wszcząć postępowanie o podział ww. nieruchomości.

Nieruchomość objęta postępowaniem o podział położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla którego nie ma obowiązku sporządzenia planu. W przypadku braku planu miejscowego – jeżeli nieruchomość jest położona na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu – podziału można dokonać, jeżeli nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi, albo jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W aktach sprawy znajduje się decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Końskie ustalającą warunki zabudowy dla obiektu infrastruktury technicznej polegającej na budowie drogi wewnętrznej w Wąsoszy ul. Zarowie, z dnia 18 grudnia 2013 r. BZP.6730.1.64.2013.IK sprostowana postanowieniem z dnia 10 lipca 2017 r. znak: BZP.6730.1.64.2013.IK.

Podział nieruchomości ma na celu wydzielenie z nieruchomości oznaczonej nr 206, działki nr 206/2 niezbędnej do budowy ulicy Zarowie oraz działki nr 206/1 i nr 206/3, które nie zmieniają sposobu użytkowania.

Przedłożony projekt podziału nieruchomości spełnia wymogi określone w § 10, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663) a także jest zgodny z ustaleniami zawartymi w ww. decyzjach.

Na podstawie art. 97a pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zgodnie z którym strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Przedstawiając powyższe, jak również mając na uwadze przepisy wymienionej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, **orzekam jak w sentencji decyzji**

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Końskie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Burmistrz
Miasta i Gminy Końskie
Krzysztof Obratański

Otrzymują:

1. Właściciel działki poprzez obwieszczenie i ogłoszenie na tablicy informacyjnej, stosownie do art. 49 Kpa (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości doręczenie uważa się za dokonane;
2. Gmina Końskie
3. Gmina Końskie, Wydział Inwestycji
ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie;
4. Starostwo Powiatowe w Końskich
ul. Staszica 2, 26-200 Końskie;
5. a/a.