

Znak: GN.6840.10.2017.EM

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości składającej się z siedmiu działek położonej w Końskich.

Pierwszy przetarg odbył się 12 września 2017 r.

I.p.	Położenie nieruchomości	Nr działek	Pow. działek	Dokument własności	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych brutto	Wadium w złotych
1	Końskie ul. Krakowska (obwód 0005)	4410/3 4410/9 4410/10 4410/11 4410/12 4410/13 4410/17 łącznie 0,0248 ha	0,0015 ha 0,0058 ha 0,0017 ha 0,0059 ha 0,0012 ha 0,0003 ha 0,0084 ha 0,0248 ha	K11K/00006866/6 K11K/00006841/5 K11K/00006841/5 K11K/00006867/3 K11K/00006840/8 K11K/00006840/8 K11K/00006867/3	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość składająca się z siedmiu działek tworząca jedną zorganizowaną całość, położona tuż przy Rondzie im. Jana Małachowskiego Kancelarza Wielkiego Koronnego. Od strony Alei Solidarności znajdują się ekrany dźwiękoszczelne. Kształt nieruchomości jest regularny, lekko wydłużony w kierunku północno – południowym; długość to około 21 m, szerokość około 12 m. Nieruchomość od strony północnej i wschodniej ogrodzona jest za pomocą płyt betonowych na słupach betonowych, pozostałe granice wyznaczają: od strony południowej i zachodniej – prowizorycznie zbite deski drewniane na słupach drewnianych oraz zachodnia ściana budynku mieszkalnego. Działka północną granicą przylega bezpośrednio do sąsiedniej działki, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Wjazd na nieruchomość od strony południowo – wschodniej przez bramę stalową dwuskrzydłową z furtką wewnątrz. W części południowo – zachodniej nieruchomość zabudowana jest starym, nieużytkowanym od dłuższego czasu drewnianym budynkiem mieszkalnym; w części północno – wschodniej – szopą drewnianą; w pozostałej części teren jest porośnięty trawą, nieuporządkowany.	18.550,00 zł	2.000,00 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Kazanowskiej, Krakowskiej, Gimnazjalnej, Kpt. Stoińskiego oraz Marszałka Piłsudskiego zatwierdzonym uchwałą Nr IX/71/2015 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 29 maja 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2210 z dnia 10 lipca 2015 r.) wyceniona nieruchomość położona jest w terenie 2MN – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Teren na którym znajduje się wyceniona nieruchomość posiada uzbrojenie w sieć wodociągową i sieć elektroenergetyczną.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż powyższej nieruchomości odbędzie się dnia 7 listopada 2017 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, przy ul. Partyzantów 1, pokój nr 16

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - **wpłacenie wadium w wysokości 2.000,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące 00/100). Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40 1240 4416 1111 0000 4953 6333** do dnia **2 listopada 2017 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN).
 - okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
 - okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
 - c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wpłacone wadium podlega:
 - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości przez nabywcę z chwilą zapłaty całości kwoty,
 - przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
6. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.
7. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.
8. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu,

najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

9. Kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej.
10. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.
11. Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
12. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. 16, tel. 41 372-32-49 wew. 116.

Wywieśzono dnia 25.09.2017

Zdjęto dnia

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie
Krzysztof Obratowski