

UCHWAŁA NR .../.../...
RADY MIEJSKIEJ W KOŃSKICH
Z DNIA 2017 R.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie w rejonie ulicy Browarnej oraz części sołectwa Pomyków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 poz. 446), oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr XXI/204/2016 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 14 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie w rejonie ulicy Browarnej oraz części sołectwa Pomyków, po stwierdzeniu, iż niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Końskie” uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/348/2017 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 29 czerwca 2017 r., na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Końskie

Rada Miejska w Końskich
uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie w rejonie ulicy Browarnej oraz części sołectwa Pomyków, obejmujący teren o powierzchni 37,2593 ha, zwany dalej „planem”.

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Plan dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr XXI/204/2016 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 14 kwietnia 2016 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie w rejonie ulicy Browarnej oraz części sołectwa Pomyków, w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

§ 2. 1. Podstawowym celem planu jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania, uwzględniając zachowanie ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju miasta i gminy Końskie.

2. Integralną część planu stanowią:

- 1) tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu”;
- 2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000, zwany dalej „rysunkiem planu”.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Końskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Końskich o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Ilekróć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dachy o maksymalnym nachyleniu – 12°;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, wyznaczone na rysunku planu, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynku, z zastrzeżeniem: nadziemna część budynku nie może wykraczać poza linię, z wyjątkiem elementów, o których mowa w §5 ust. 2;
- 3) **polepszeniu warunków zagospodarowania** – należy przez to rozumieć zwiększenie powierzchni nieruchomości dla projektowanej lub istniejącej zabudowy, infrastruktury technicznej lub dróg;
- 4) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na terenie;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, jakie może występować na działce i w budynkach na niej zlokalizowanych w sposób samodzielny lub niesamodzielny, z zastrzeżeniem: jego udział będzie

stanowił więcej niż 60% powierzchni terenu w ramach poszczególnych działek i powierzchni użytkowej budynków na nich zlokalizowanych;

- 6) **przeznaczeniu równorzędnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub będące zamiennym sposobem zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych, dopuszczone ustaleniami szczegółowymi uchwały;
- 7) **przeznaczeniu towarzyszącym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu na działce i w budynkach na niej zlokalizowanych;
- 8) **teren** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem literowo-cyfrowym;
- 9) **terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia sportowe nie należące do zorganizowanego kompleksu sportowego, ale znajdujące się w wolnej przestrzeni lub stanowiące wyposażenie wytyczonego szlaku dla celów prozdrowotnych np. ścieżki zdrowia;
- 10) **uciażliwości** – należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców oraz stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in. zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące, odory i inne, w rozumieniu aktów wykonawczych do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 11) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.;
- 12) **usługach** – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z wszelką działalnością gospodarczą, w wyniku której nie powstają nowe dobra materialne oraz związaną z wszelkimi czynnościami świadczonymi na rzecz jednostek publicznych oraz na rzecz ludności, przeznaczonymi dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej;
- 13) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków mierzoną w sposób zgodny z przepisami odrębnymi oraz wysokość innych obiektów budowlanych mierzoną od średniego poziomu terenu mierzonego po obrysie zewnętrznym do najwyższego punktu;
- 14) **zieleni nieurządzonej** – należy przez to rozumieć łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty zadrzewione i zakrzewione oraz nieużytki.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w niniejszej uchwale, a nieujętych w § 3. ust. 1, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi oraz definicjami słownikowymi.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 6) **U** – teren zabudowy usługowej;
- 7) **Ukr** – teren zabudowy usług kultu religijnego;
- 8) **P-U** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 9) **R** – teren rolniczy;
- 10) **ZL** – teren lasu;
- 11) **ZD** – teren ogrodów działkowych;
- 12) **ZC** – teren cmentarza;
- 13) **ZNU** – teren zieleni nieurządzonej;
- 14) **KSp** – teren parkingów powierzchniowych;
- 15) **KSp/U** – teren parkingów powierzchniowych z towarzyszącą zabudową usługową;
- 16) **KDZ** – teren dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 17) **KDD** – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 18) **KDW** – teren dróg wewnętrznych;
- 19) **KPJ** – teren komunikacji pieszo-jezdnej;
- 20) granica strefy ochrony archeologicznej biernej;
- 21) granica strefy ograniczonego użytkowania od cmentarza – 50 m;
- 22) granica strefy technicznej wyznaczonej wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 23) wymiarowanie [m].

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu stanowią informację i uwzględniają przepisy odrębne:

- 1) granica administracyjna miasta Końskie;
- 2) granica Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

- 3) granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr A 486/1 – A 486/3 z 10.03.200 r.);
- 4) granica Parku Kulturowego Miasta Końskie;
- 5) stanowisko archeologiczne;
- 6) CAŁY OBSZAR MPZP – Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych „Końskie”;
- 7) granica terenu zamkniętego PKP;
- 8) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia;
- 9) sieć wodociągowa;
- 10) sieć kanalizacyjna – sanitarna;
- 11) sieć telekomunikacyjna.

Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zachowanie istniejących budynków i budowli;
- 2) lokalizację nowych budynków wyłącznie przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) możliwość sytuowania nowych budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej;
- 4) minimalne odległości sytuowania budynków od linii rozgraniczających dróg na obszarach z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dla:
 - a) **KDZ** – od 1 m do 13 m,
 - b) **KDD** – 6 m,
 - c) **1.KDW, 2.KDW** – 5 m,
 - d) **KPJ** – nie wyznacza się,
 - e) drogi zbiorczej zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem (ul. Browarna) – 10 m,
 - f) drogi zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem (ul. Izabelowska) – 6 m.
- 5) zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 6) dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej o charakterze przesyłowym i rozdzielczym, możliwość ich lokalizacji na wszystkich terenach, w tym poza określonymi w planie liniami zabudowy;
- 7) dla istniejącej zabudowy zachowanie budynków:
 - a) z przeznaczeniem innym niż ustalone w planie, z możliwością ich przebudowy, odbudowy, rozbudowy i nadbudowy,
 - b) zlokalizowanych niezgodnie z liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu, z możliwością ich przebudowy, odbudowy, rozbudowy i nadbudowy bez możliwości przekroczenia ich obrysu wysuniętego w planie przed linię zabudowy (warunek utrzymania obrysu budynku nie obowiązuje dla inwestycji polegającej na termomodernizacji budynku),
 - c) wyższych niż określone w „Ustaleniach szczegółowych”, z możliwością ich przebudowy, odbudowy i rozbudowy, niewykraczającej poza dotychczasową wysokość,
 - d) o powierzchni zabudowy większej niż określona w „Ustaleniach szczegółowych”, z możliwością ich przebudowy, odbudowy, rozbudowy i nadbudowy, niewykraczającej poza dotychczasową powierzchnię zabudowy (warunek utrzymania powierzchni zabudowy nie obowiązuje dla inwestycji polegającej na termomodernizacji budynku);
- 8) dla garaży i budynków gospodarczych wolnostojących towarzyszących zabudowie mieszkaniowej:
 - a) maksymalną wysokość 7 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - b) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - c) pokrycie dachów w formie dowolnej, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
- 9) zakaz stosowania elewacji typu „siding” z tworzyw sztucznych i blach, dla zabudowy mieszkaniowej.

2. W zakresie lokalizowania zabudowy dopuszcza się wysunięcie przed ustalone w planie linie zabudowy:

- 1) na maksymalną odległość – 1,5 m: wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń, wejść, elementów odwodnienia dachów, balkonów, galerii, werand, tarasów, schodów zewnętrznych oraz elementów budynków w całości zlokalizowanych pod ziemią, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 2) urządzeń dla niepełnosprawnych;
- 3) obiektów i technicznych urządzeń związanych z funkcjonowaniem zakładów, takich jak: portiernia, urządzenia obsługi technicznej samochodów.

3. Określone w ustaleniach szczegółowych ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury z zakresu łączności.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych oraz inwestycji celu publicznego.

2. W zakresie ochrony powietrza, nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

3. W zakresie ochrony gleby ustala się:

- 1) zakaz zmiany istniejącego ukształtowania terenu powodującej naruszenie stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 2) zakaz zasypywania naturalnych cieków wodnych mających wpływ na małą i dużą retencję wodną.

4. W zakresie ochrony przed hałasem, dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1) **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) **MN-U** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) **ZD** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Zasad kształtowania krajobrazu nie ustala się.

§ 8. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych, rozpoczęcie ratowniczych badań wykopaliskowych i postępowania zgodnie z wymogami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) strefę ochrony archeologicznej biernej dla zabytków archeologicznych, tj. podziemnych struktur archeologicznych, zabytków ruchomych oraz nawarstwień kulturowych związanych ze śladami pradziejowego i średniowiecznego osadnictwa;
- 3) nakaz uwzględnienia ustaleń zawartych w „Programie opieki nad zabytkami gminy Końskie na lata 2015-2018”, przyjętym uchwałą nr III/22/2014 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 grudnia 2014 r.

2. Ustala się ochronę następujących zabytków archeologicznych ujawnionych na rysunku planu:

- 1) stanowisko archeologiczne 79-61/11 Izabelów 2 AZP:
 - a) osada neolityczna,
 - b) ślad osadnictwa wczesnośredniowiecznego.

3. Dla zabytku archeologicznego przedstawionego w ust. 2 oraz dla strefy ochrony archeologicznej biernej, ustala się:

- 1) zakaz przekształcania bądź użytkowania strefy archeologicznej ochrony biernej w jej granicach w sposób, który mógłby powodować degradację jej wartości naukowej i kulturowej. Do tych działań należą w szczególności prace związane z wybiórką piasku i analogiczne formy zmiany ukształtowania terenu;
- 2) w obrębie obszaru strefy zlokalizowanego na gruntach rolnych dopuszczenie dalszego rolniczego użytkowania tych gruntów;
- 3) podejmowanie prac ziemnych i budowlanych oraz działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach tej strefy wymaga uzyskania szczegółowych wytycznych, opinii i uzgodnień konserwatorskich, wynikających z przepisów odrębnych, oraz zapewnienia warunków dla przeprowadzenia badań archeologicznych (w formie badań wykopaliskowych, badań sondażowych, nadzoru archeologicznego), których rodzaj i zakres każdorazowo ustala Wojewódzki Konserwator Zabytków;
- 4) przy wydawaniu wymaganej odrębnymi przepisami decyzji administracyjnej należy podać informację o obecności strefy archeologicznej ochrony biernej i związanych z nią szczegółowymi ustaleniami konserwatorskimi.

§ 9. 1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami: KSp, KSp/U, KDZ, KDD, ZC, jako obszary przeznaczone do realizacji celu publicznego.

2. W przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego ustala się nakaz uwzględnienia rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

§ 10. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych ujawnia się:

- 1) granicę Konecko-Lopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) granicę obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr A 486/1 – A 486/3 z 10.03.2010 r.);
- 3) granicę parku kulturowego miasta Końskie;

- 4) Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych nr 411 „Końskie” – cały obszar mpzp;
- 5) granicę terenu zamkniętego PKP.

2. Na obszarze planu nie występują:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w przepisach z zakresu prawa wodnego;
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) obiekty związane z Obroną Cywilną;
- 4) tereny i obszary górnicze;
- 5) złoża udokumentowane;
- 6) krajobrazy priorytetowe.

§ 11. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się: zasadę podziału prostopadłe oraz równoległe do pasa drogowego, od którego znajduje się front działki, z możliwością odstępstwa:

- 1) nie więcej niż 10°;
 - 2) w przypadku, gdy warunki terenowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą.
- 2. W planie nie określa się obszarów objętych procedurą scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy.**
- 3. Parametry działek ustalone w ust. 1 nie dotyczą podziałów pod drogi i urządzenia infrastruktury technicznej.**

§ 12. 1. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się:

- 1) zakaz wydzielania działek budowlanych bez zapewnienia dojazdu z dróg publicznych lub wewnętrznych, z wyjątkiem sytuacji, gdy wydzielana działka bez dostępu do drogi publicznej będzie przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej, która posiada dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej;
 - 2) zakaz wydzielania działek zabudowanych, które nie spełniają parametrów wynikających z ustaleń szczegółowych w zakresie powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej i powierzchni terenu biologicznie czynnego – dopuszcza się odstępstwo wyłącznie na mocy przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.
- 2. Dla infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek mniejszych niż określone w ustaleniach szczegółowych, w celu regulacji granic oraz polepszenia warunków zagospodarowania dla przyległej nieruchomości.**

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) nakaz utrzymania istniejących cieków wodnych i rowów melioracyjnych;
- 2) granicę strefy ograniczonego użytkowania od cmentarza 50 m, w zasięgu której obowiązuje zakaz lokalizowania:
 - a) nowych budynków mieszkalnych, przedsiębiorstw produkujących artykuły żywności, żywienia zbiorowego, przechowujących artykuły żywności,
 - b) studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- 3) strefę techniczną wyznaczoną wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia o szerokości 10 m (po 5 m w każdą stronę od osi linii);
- 4) zagospodarowywanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych sieci średniego napięcia;
- 5) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

§ 14. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) **zaopatrzenie w energię elektryczną:**
 - a) z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i modernizację sieci elektroenergetycznej w formie linii kablowych średniego i niskiego napięcia wraz z przyłączami oraz budowę stacji transformatorowych wyłącznie wnetrzowych;
- 2) **zaopatrzenie w gaz:**
 - a) z sieci gazowej zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem,
 - b) z indywidualnych zbiorników z gazem płynnym,
 - c) z butli z gazem propan-butan;
- 3) **zaopatrzenie w ciepło:**
 - a) z indywidualnych i zbiorowych źródeł ciepła,
 - b) ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW,

- c) z proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;
- 4) **zaopatrzenie w wodę:**
 - a) z sieci wodociągowej,
 - b) do celów przeciwpożarowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w przepisach odrębnych;
- 5) **odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych:**
 - a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu,
 - b) do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) dla budynków nieposiadających dostępu do sieci kanalizacyjnej poprzez odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, jako rozwiązanie tymczasowe do czasu budowy kanalizacji,
 - d) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 6) **odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:**
 - a) do sieci kanalizacji deszczowej i rowów,
 - b) niezanieczyszczonych do ziemi;
- 7) **gospodarowanie odpadami** zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) **dostęp do systemów łączności poprzez sieć telekomunikacyjną i systemy łączności bezprzewodowej.**
 - 2. **Ustala się nakaz podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody do picia i dla potrzeb gospodarczych zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 150 m od terenu ZC.**
 - 3. **W zakresie systemu komunikacji ustala się:**
 - 1) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych;
 - 2) możliwość realizacji dojazdów o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
 - 3) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, na własnej działce budowlanej w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w liczbie:
 - a) 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce parkingowe na 200 m² powierzchni użytkowej dla usług i handlu, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na jeden lokal użytkowy,
 - c) 1 miejsce parkingowe na 5 miejsc konsumpcyjnych w usługach gastronomii, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na jeden lokal użytkowy,
 - d) 1 miejsce parkingowe na 70 m² powierzchni użytkowej usług kultu religijnego, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe,
 - e) 1 miejsce parkingowe na 4 osoby zatrudnione w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach;
 - f) 1 miejsce do parkowania na 10 ogrodów działkowych;
 - 4) na pozostałych terenach liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) możliwość realizacji ścieżek pieszych i rowerowych na całym obszarze planu.

§ 15. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

- 1) użytkowanie działek w sposób dotychczasowy pod warunkiem, że działalność prowadzona na ich obszarze nie jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza ich granice;
- 2) możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych na całym obszarze planu.

§ 16. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

**Rozdział 3
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.MN, 2.MN, 3.MN ustala się przeznaczenie pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się: możliwość realizacji usług, zlokalizowanych w parterach budynków, o udziale powierzchniowym zgodnym z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) budynki gospodarcze i altany;
- 2) garaże;
- 3) wiaty do 50 m²;
- 4) zieleni urządzoną.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych:

- 1) wolno stojących;
- 2) w zabudowie bliźniaczej;
- 3) w zabudowie szeregowej.

5. Dla części terenu 3.MN znajdującego się w strefie ochrony archeologicznej biernej obowiązują ustalenia, o których mowa w §8 ust. 3.

6. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy – 12 m, z zastrzeżeniem §5 ust. 1 pkt 8 lit. a;
- 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 3, w tym poddasze użytkowe;
- 3) maksymalną intensywność zabudowy – 1,2;
- 4) minimalną intensywność zabudowy – 0,05;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) dachy:
 - a) dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu połaci od 20° do 45°, z zastrzeżeniem §5 ust. 1 pkt 8 lit. b,
 - b) kryte:
 - dachówką ceramiczną,
 - dachówką cementową,
 - materiałem o wygładzie zbliżonym do dachówki,
 - blachą łączoną na rąbek stojący,
 - z zastrzeżeniem §5 ust. 1 pkt 8 lit. c;
- 8) zakaz realizacji dachów w kolorze niebieskim, zielonym lub fioletowym;
- 9) nakaz ujednolicenia kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków w granicach jednej działki budowlanej;
- 10) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
 - a) wolno stojących – 16 m,
 - b) w zabudowie bliźniaczej – 26 m;

7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
 - a) wolno stojących – 600 m²,
 - b) w zabudowie bliźniaczej – 400 m²,
 - c) w zabudowie szeregowej – 250 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu działki dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
 - a) wolno stojących – 20 m,
 - b) w zabudowie bliźniaczej – 15 m,
 - c) w zabudowie szeregowej – 8m.

8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, ustala się:

- 1) powierzchnię działki dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
 - a) wolno stojących – 600 m²,
 - b) w zabudowie bliźniaczej – 400 m²,
 - c) w zabudowie szeregowej – 250 m².

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się zakaz lokalizowania usług:

- 1) związanych z gospodarowaniem odpadami;
- 2) handlu hurtowego;
- 3) handlu opalem;
- 4) warsztatów i myjni samochodowych;
- 5) stacji paliw.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.MN-U, 2.MN-U, 3.MN-U ustala się równorzędne przeznaczenie pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) zabudowę usługową.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) budynki gospodarcze i altany;
- 2) garaże;
- 3) wiaty do 50 m²;
- 4) zieleń urządzonej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych:

- 1) wolno stojących;
- 2) w zabudowie bliźniaczej.

4. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy – 12 m, z zastrzeżeniem §5 ust. 1 pkt 8 lit. a;
- 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 3, w tym poddasze użytkowe;
- 3) maksymalną intensywność zabudowy – 1,5;
- 4) minimalną intensywność zabudowy – 0,05;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 6) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) dachy:
 - a) dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu połaci od 20° do 45°, z zastrzeżeniem §5 ust. 1 pkt 8 lit. b,
 - b) kryte:
 - dachówką ceramiczną,
 - dachówką cementową,
 - materiałem o wygładzie zbliżonym do dachówki,
 - blachą łączoną na rąbek stojący,
 - z zastrzeżeniem §5 ust. 1 pkt 8 lit. c;
- 8) zakaz realizacji dachów w kolorze niebieskim, zielonym lub fioletowym;
- 9) nakaz ujednolicenia kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków w granicach jednej działki budowlanej;
- 10) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej dla:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
 - wolno stojących – 16 m,
 - w zabudowie bliźniaczej – 26 m;
 - b) budynków mieszkalno-usługowych i usługowych – 20 m.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki dla:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
 - wolno stojących – 600 m²,
 - w zabudowie bliźniaczej – 400 m²;
 - b) budynków mieszkalno-usługowych i usługowych:
 - wolno stojących – 800 m²,
 - w zabudowie bliźniaczej – 600 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu działki dla budynków:
 - a) wolno stojących – 20 m,
 - b) w zabudowie bliźniaczej – 15 m.

6. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, ustala się:

- 1) powierzchnię działki dla:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
 - wolno stojących – 600 m²,
 - w zabudowie bliźniaczej – 400 m²;
 - b) budynków mieszkalno-usługowych i usługowych:
 - wolno stojących – 800 m²,
 - w zabudowie bliźniaczej – 600 m².

7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się zakaz lokalizowania usług:

- 1) związanych z gospodarowaniem odpadami;
- 2) handlu hurtowego;
- 3) handlu opalem;

- 4) warsztatów i myjni samochodowych;
- 5) stacji paliw.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: U ustala się przeznaczenie pod: zabudowę usługową.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) zieleń urządzoną;
- 2) budynki gospodarcze;
- 3) garaże.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy – 10 m, z zastrzeżeniem §5 ust. 1 pkt 8 lit. a;
- 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 2, w tym poddasze użytkowe;
- 3) maksymalną intensywność zabudowy – 0,6;
- 4) minimalną intensywność zabudowy – 0,05;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 7) dachy:
 - a) dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu połaci od 20° do 45°,
 - b) kryte:
 - dachówką ceramiczną,
 - dachówką cementową,
 - materiałem o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
 - blachą łączoną na rąbek stojący,
 - z zastrzeżeniem §5 ust. 1 pkt 8 lit. c;
- 8) zakaz realizacji dachów w kolorze niebieskim, zielonym lub fioletowym;
- 9) nakaz ujednolicenia kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków w granicach jednej działki budowlanej;
- 10) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 14 m.

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki – 500 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu działki – 17 m.

5. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, ustala się powierzchnię działki – 700 m².

6. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania usług:

- 1) związanych z gospodarowaniem odpadami;
- 2) handlu opalem;
- 3) warsztatów i myjni samochodowych;
- 4) stacji paliw.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: Ukr ustala się przeznaczenie pod: usługi kultu religijnego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) budynki gospodarcze;
- 2) garaże;
- 3) zieleń urządzoną.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy – 12 m, z zastrzeżeniem §5 ust. 1 pkt 8 lit. a;
- 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 3, w tym poddasze użytkowe;
- 3) maksymalną intensywność zabudowy – 0,8;
- 4) minimalną intensywność zabudowy – 0,05;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 7) dachy:
 - a) dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu połaci od 20° do 45°,
 - b) kryte:

- dachówką ceramiczną,
- dachówką cementową,
- materiałem o wygładzie zbliżonym do dachówki,
- blachą łączoną na rąbek stojący,
- z zastrzeżeniem §5 ust. 1 pkt 8 lit. c;

- 8) zakaz realizacji dachów w kolorze niebieskim, zielonym lub fioletowym;
- 9) nakaz ujednolicenia kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków w granicach jednej działki budowlanej;
- 10) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 10 m.

4. W zakresie lokalizowania zabudowy dopuszcza się wysunięcie przed ustalone w planie linie zabudowy:

- 1) na maksymalną odległość – 1 m: wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń, wejść, elementów odwodnienia dachów, balkonów, galerii, werand, tarasów, schodów zewnętrznych oraz elementów budynków w całości zlokalizowanych pod ziemią;
- 2) urządzeń dla niepełnosprawnych;
- 3) obiektów i technicznych urządzeń związanych z funkcjonowaniem zakładów, takich jak: portiernia, urządzenia obsługi technicznej samochodów.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki – 400 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu działki – 10 m.

6. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, ustala się powierzchnię działki – 400 m².

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: P-U ustala się równorzędne przeznaczenie pod:

- 1) zabudowę produkcyjną, składy i magazyny;
- 2) zabudowę usługową.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) budynki gospodarcze i altany;
- 2) zieleń urządzonej.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy – 12 m, z zastrzeżeniem §5 ust. 1 pkt 8 lit. a;
- 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 3, w tym poddasze użytkowe;
- 3) parametry, o których mowa w pkt 1 i 2, nie dotyczą obiektów i urządzeń, których wysokość wynika ze względów technologicznych lub jeżeli wymagają tego przepisy odrębne;
- 4) maksymalną intensywność zabudowy – 1,5;
- 5) minimalną intensywność zabudowy – 0,05;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 7) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 8) dachy o dowolnym wyrazie architektonicznym;
- 9) nakaz ujednolicenia kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków w granicach jednej działki budowlanej;
- 10) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 25 m.

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki – 1200 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu działki – 17 m.

5. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, ustala się powierzchnię działki – 1200 m².

6. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się zakaz lokalizowania usług:

- 1) związanych z gospodarowaniem odpadami;
- 2) warsztatów i myjni samochodowych;
- 3) stacji paliw.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: R ustala się przeznaczenie: teren rolniczy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) grunty orne;
- 2) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne;

- 3) sady;
- 4) łąki trwałe;
- 5) pastwiska trwałe;
- 6) rowy;
- 7) drogi dojazdowe do gruntów rolnych.

3. Dla terenu, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem §5 ust. 1 pkt 6.

4. Dla części terenu R, znajdującego się w strefie ochrony archeologicznej biernej obowiązują ustalenia, o których mowa w §8 ust. 3.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.ZL, 2.ZL ustala się przeznaczenie: las.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną oraz z zastrzeżeniem §5 ust. 1 pkt 6.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: ZD ustala się przeznaczenie: ogrody działkowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) budynki gospodarcze i altany niezwiązane trwale z gruntem;
- 2) zieleń urządzoną;
- 3) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne;
- 4) miejsca postojowe dla samochodów wyłącznie w formie parkingów terenowych.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy – 5 m, z zastrzeżeniem §5 ust. 1 pkt 9 lit. a;
- 2) maksymalną intensywność zabudowy – 0,15;
- 3) minimalną intensywność zabudowy – 0,05;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 15 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniejszy niż 80 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) dachy:
 - a) płaskie,
 - b) jednospadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu połaci od 15° do 42°.

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki – 250 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu działki – 9 m.

5. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, ustala się powierzchnię działki – 250 m².

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: ZC ustala się przeznaczenie: cmentarz.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) sakralne obiekty budowlane;
- 2) sanitariaty oraz inne obiekty obsługi cmentarza;
- 3) dojścia, dojazdy i aleje;
- 4) zieleń urządzoną.

3. Ustala się kształtowanie głównych alei z zielenią wysoką zlokalizowaną po obu stronach alei.

4. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy – 12 m;
- 2) maksymalną intensywność zabudowy – 0,02;
- 3) minimalną intensywność zabudowy – 0,001;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 2 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniejszy niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) dachy o dowolnym wyrazie architektonicznym;
- 7) nakaz ujednolicenia kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków w granicach jednej działki budowlanej;
- 8) wszystkie miejsca do parkowania należy lokalizować w ramach terenów: **KSp, KSp/U.**

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.ZNU, 2.ZNU ustala się przeznaczenie: zieleń nieurządzona.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem §5 ust. 1 pkt 6.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: KSp ustala się przeznaczenie: parking powierzchniowy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) dojeżdżania i dojazd;
- 2) zieleni urządzonej.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniejszy niż 5 % powierzchni działki budowlanej.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: KSp/U ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod: parking powierzchniowy;
- 2) towarzyszące pod: zabudowę usługową.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) dojeżdżania i dojazd;
- 2) zieleni urządzonej;
- 3) budynki gospodarcze;
- 4) garaże.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy – 6 m, z zastrzeżeniem §5 ust. 1 pkt 9 8 lit. a;
 - 2) maksymalną intensywność zabudowy – 0,5;
 - 3) minimalną intensywność zabudowy – 0,05;
 - 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) dachy:
 - a) dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu połaci od 20° do 45°;
 - b) kryte:
 - dachówką ceramiczną,
 - dachówką cementową,
 - materiałem o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
 - blachą łączoną na rąbek stojący,
 - z zastrzeżeniem §5 ust. 1 pkt 8 lit. c;
 - 7) zakaz realizacji dachów w kolorze niebieskim, zielonym lub fioletowym;
 - 8) nakaz ujednolicenia kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków w granicach jednej działki budowlanej;
- 4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się:**
- 1) minimalną powierzchnię działki – 500 m²;
 - 2) minimalną szerokość frontu działki – 17 m.
- 5. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, ustala się powierzchnię działki – 700 m².**
- 6. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się możliwość realizacji budynków usługowych świadczących usługi związane wyłącznie z obsługą terenu ZC.**

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: KDZ ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 10,5 m do 16 m jak na rysunku planu.

3. Dla części terenu KDZ, znajdującego się w strefie ochrony archeologicznej biernej obowiązują ustalenia, o których mowa w §8 ust. 3.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: KDD ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m jak na rysunku planu;
- 2) plac do zawracania samochodów.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.KDW, 2.KDW ustala się przeznaczenie: drogi wewnętrzne.

2. Ustala się dla terenu:

- 1) **1.KDW** – szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 10 m do 11 m jak na rysunku planu;
- 2) **2.KDW:**
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 5,8 m do 8,5 m jak na rysunku planu;
 - b) plac do zawracania samochodów.

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: KPJ ustala się przeznaczenie: teren komunikacji pieszo-jezdnej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 3 m do 5 m jak na rysunku planu.

Rozdział 4 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Końskie.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.