

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU
TERENUMIASTA KOŃSKIE NA
WSCHÓD OD TERENÓW KOLEJOWYCH PO
GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY
„MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU TERENU
MIASTA KOŃSKIE NA WSCHÓD OD TERENÓW KOLEJOWYCH PO GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA”

Opracowanie:



Grupa CDE

Grupa CDE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 11

43-190 Mikołów

tel.: 32 326 78 17

e-mail: biuro@ekocde.pl

Zespół autorów:

Martyna Gajda

Aleksandra Szlachta

Kamil Krzowski

Michał Mroskowiak

Tomasz Pilch

Anna Piotrowska

Katarzyna Płonka

Wojciech Płachetka

Kierownik zespołu:

Agnieszka Kopańska

Spis treści

1. Wstęp.....	4
1.1 Podstawa opracowania.....	4
1.2 Cel i zakres prognozy	4
1.3 Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	6
2. Zakres ocenianego dokumentu.....	7
2.1 Podstawa prawna	7
2.2 Główne cele	7
2.3 Zawartość.....	8
2.4 Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektu	8
2.5 Analiza zgodności projektowanego dokumentu z innymi dokumentami.....	9
3. Analiza i ocena stanu środowiska	10
3.1 Charakterystyka środowiska przyrodniczego	10
3.1.1 Położenie administracyjne	10
3.1.2 Geomorfologia i gleby.....	10
3.1.3 Stosunki wodne.....	12
3.1.4 Warunki klimatyczne.....	13
3.1.5 Zanieczyszczenie powietrza	13
3.1.6 Hałas i pola elektromagnetyczne	14
3.1.7 Rośliny, zwierzęta, obszary chronione	15
3.1.7 Zabytki	15
3.2 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	15
3.3 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	16
4. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu....	16
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym	17
7. Przewidywane oddziaływanie na środowisko w wyniku realizacji zapisów zmiany MPZP fragmentu terenu miasta Końskie	20
8. Propozycje rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu	23
9. Propozycje działań alternatywnych.....	25
10. Potencjalne oddziaływanie transgraniczne	26
11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	27
Załączniki	29

1. Wstęp

1.1 Podstawa opracowania

Podstawą prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie, jest Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.), zwana dalej Ustawą OOS.

Zgodnie z zapisami artykułów 46 i 47 Ustawy OOS, przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty następujących dokumentów strategicznych:

1. koncepcje przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, plany zagospodarowania przestrzennego oraz strategię rozwoju regionalnego;
2. polityki, strategię, plany lub programy w dziedzinie przemysłu, energetyki, transportu, telekomunikacji, gospodarki wodnej, gospodarki odpadami, leśnictwa, rolnictwa, rybołówstwa, turystyki i wykorzystywania terenu, opracowywane lub przyjmowane przez organy administracji, wyznaczające ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
3. polityki, strategię, plany lub programy inne niż wymienione w pkt. 1 i 2, których realizacja może spowodować znaczące oddziaływanie na obszar NATURA 2000, jeżeli nie są one bezpośrednio związane z ochroną obszaru NATURA 2000 lub nie wynikają z tej ochrony. Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane także w przypadku projektów dokumentów, innych niż wymienione powyżej, jeżeli wyznaczają one ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub realizacja postanowień tych dokumentów może spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko.

1.2 Cel i zakres prognozy

Celem prognozy jest określeniem potencjalnych skutków w środowisku, spowodowane wdrożeniem zapisów zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie, jak również sformułowanie zaleceń o charakterze przeciwdziałania lub minimalizacji dla wszelkich jego negatywnych oddziaływań. Prognoza powinna wspierać proces decyzyjny dla realizacji inwestycji ingerujących w stan środowiska.

Zakres niniejszej prognozy jest zgodny z wytycznymi zawartymi w Ustawie OOS. Zgodnie z zapisami Art. 51 Ustawy OOS, prognoza oddziaływania na środowisko powinna:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY
„MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU TERENU
MIASTA KOŃSKIE NA WSCHÓD OD TERENÓW KOLEJOWYCH PO GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA”

1. Zawierać:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2. Określać, analizować i oceniać:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,
 - zabytki,
 - dobra materialne,

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3. Przedstawiać:

a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru,

b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Podczas opracowywania niniejszej prognozy uwzględniono uzgodniony zakres i stopień szczegółowości opracowania wynikający z następujących pism:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach –
pismo nr WPN-II.411.1.20.2016.EC
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Końskich –
pismo nr SE.V-4411/7/16

Celami przeprowadzenia niniejszej prognozy były:

1. ocena stopnia i sposobu uwzględnienia zagadnień ochrony środowiska w omawianym dokumencie;
2. ocena potencjalnych skutków środowiskowych wdrażania zapisów zmiany MPZP;
3. sformułowania rekomendacji, które powinny zostać wzięte pod uwagę przy formułowaniu ostatecznej wersji zmiany MPZP;
4. ocena zgodności zmiany MPZP z zasadą zrównoważonego rozwoju;
5. ocena pozytywnych i negatywnych lub obojętnych skutków dla środowiska;
6. prezentacja kryteriów oceny oddziaływania i rodzaju oddziaływania.

1.3 Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognoza została opracowana zgodnie z zaleceniami zawartymi w Ustawie OOŚ. Przy sporządzaniu niniejszego dokumentu zastosowano metody statystyczne i porównawcze, analizy i oceny dostosowane do stanu współczesnej wiedzy. Autorzy kierowali się swoją wiedzą i doświadczeniem stosownie do stanu wiedzy współczesnej. Wszystkie zastosowane metody oceny są dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu. Część dotycząca oceny oddziaływania na środowisko

rozwiązań zaleconych w projektowanym opracowaniu przedstawiono tabelarycznie. Oceny dokonano w oparciu o analizę poszczególnych elementów środowiska w zależności od zagrożeń stwarzanych przez oddziaływanie na środowisko planowanych inwestycji.

2. Zakres ocenianego dokumentu

2.1 Podstawa prawna

Podstawę formalną opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie, stanowi umowa z dnia 29 czerwca 2016 r. zawarta pomiędzy Gminą Końskie, a firmą Centrum Doradztwa Energetycznego Sp. z o.o.

Przy opracowywaniu niniejszej dokumentacji wykorzystano niżej wymienione akty prawne:

1. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016 r. poz. 353);
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2016. poz. 788);
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2016 r. poz. 672);
4. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2016 r. poz. 250);
5. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2016 r. poz. 1987);
6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.);

2.2 Główne cele

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, jego zapisy mają więc moc powszechnie obowiązującą.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie pozwoli na:

1. określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. określenie zasad ochrony środowiska, przyrody i kształtowania krajobrazu;

4. określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
5. określenie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
6. określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
7. określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

2.3 Zawartość

Dokumentacja podlegająca prognozie składa się z projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie z załącznikiem graficznym stanowiącym Rysunek Planu w skali 1:1000 (załącznik Nr 1 oraz załącznik Nr 2). Obowiązującymi elementami ustaleń zmiany MPZP, są tereny oznaczone na ww. rysunku jako:

- ✓ P(m)/z – tereny zabudowy towarzyszącej obiektom produkcyjnym i magazynowym,
- ✓ P/z – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- ✓ KD – W – tereny dróg wewnętrznych.

Celem projektu zmiany MPZP jest umożliwienie zagospodarowania obszaru w sposób zgodny z wytyczonymi kierunkami rozwoju Miasta i Gminy Końskie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w warunkach presji rozwoju urbanistycznego. Realizacja zapisów projektu zmiany MPZP przyczyni się m.in. do wzrostu zatrudnienia poprzez stworzenie i udostępnienie dodatkowych miejsc pracy w nowej infrastrukturze.

Projekt zmiany MPZP zawiera rozwiązania, które zostały narzucone w innych opracowaniach i jest tym rozwiązaniom podporządkowany. Dotyczą one przede wszystkim rozwiązań nowej zabudowy i ich oddziaływania.

2.4 Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektu

Obowiązek wykonywania analiz wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2016. poz. 788). Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady – z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu. Przy prowadzeniu takiej oceny należałoby zwrócić uwagę na realizację zadań z zakresu infrastruktury, których budowa lub rozbudowa przyczynia się do polepszania stanu środowiska wodno-gruntowego. Istotna jest także analiza realizacji planu w zakresie przestrzegania określonych w planie parametrów zabudowy oraz minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej.

Dodatkowym instrumentem analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu jest monitoring środowiska prowadzony przez RDOŚ w Kielcach. Organ ten wykonuje zadania wynikające z Państwowego Programu Monitoringu Środowiska oraz innych zadań określonych w odrębnych przepisach prawa. Wyniki oceny stanu środowiska publikowane przez RDOŚ mogą być jedną z metod analizy skutków wdrożenia planu obrazującą zmiany parametrów jakościowych opisujących stan wód, powietrza, gleb, fauny, flory, itp.

2.5 Analiza zgodności projektowanego dokumentu z innymi dokumentami

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie jest zgodna z poniższymi dokumentami na poziomie krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym:

1. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030;
2. Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020: Regiony, Miasta, Obszary Wiejskie;
3. Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020;
4. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego;
5. Program ochrony środowiska dla województwa świętokrzyskiego na lata 2015-2020 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2025;
6. Strategia Rozwoju Powiatu Koneckiego do roku 2020;
7. Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Koneckiego na lata 2008-2015;
8. Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Końskie na lata 2013-2016 z perspektywą do roku 2020;
9. Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Końskie na lata 2014-2022;
10. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Końskie;
11. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie na wschód od terenów kolejowych po granice administracyjne miasta.

3. Analiza i ocena stanu środowiska

3.1 Charakterystyka środowiska przyrodniczego

3.1.1 Położenie administracyjne

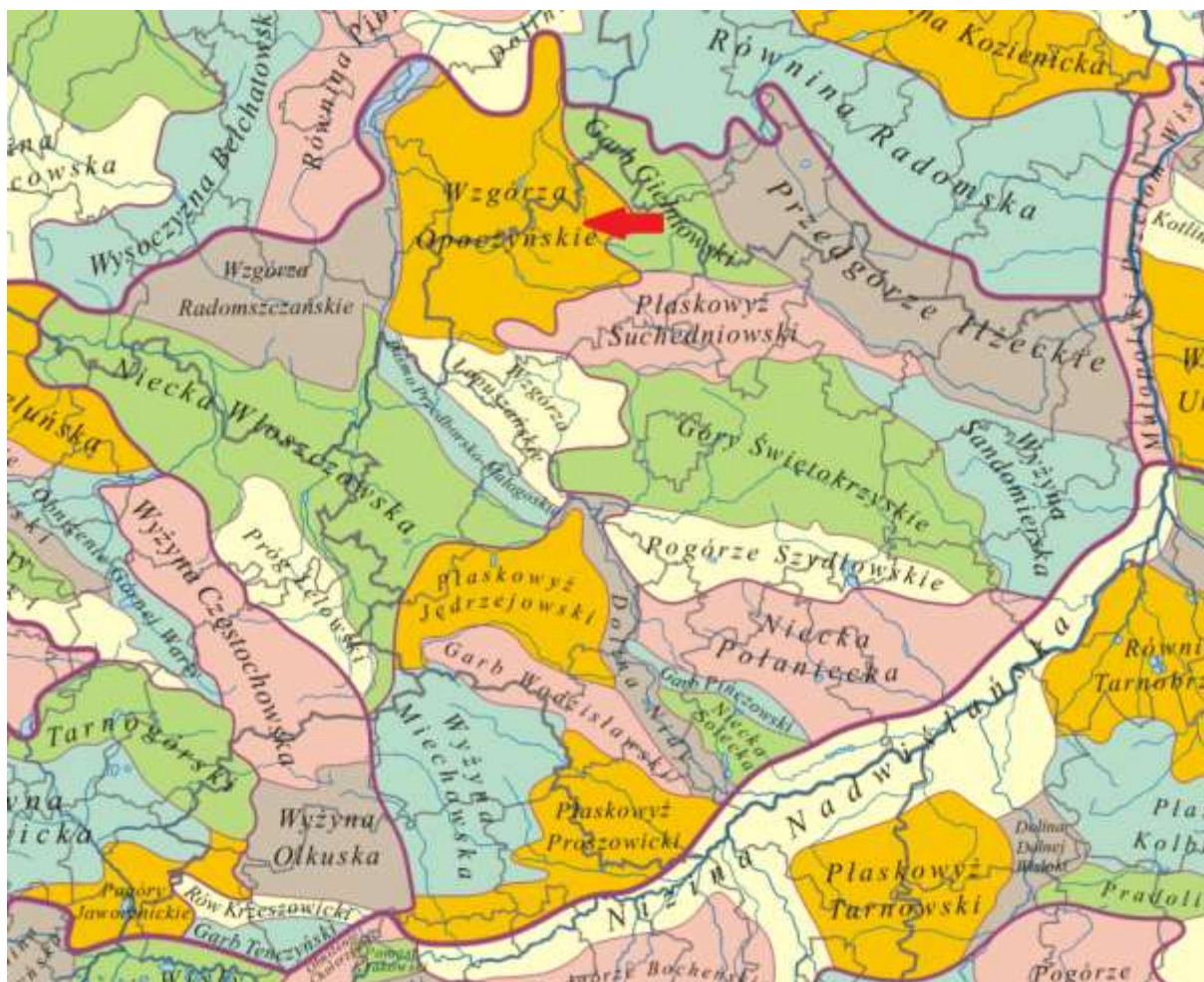
Miasto Końskie administracyjnie położone jest w północno-zachodniej części województwa świętokrzyskiego w powiecie koneckim. Prognoza obejmuje dwa tereny wyznaczone do zmiany MPZP obszaru fragmentu terenu miasta Końskie, zajmującego powierzchnię ok. 247 ha, położonego między terenami kolejowymi na zachodzie, a granicą administracyjną miasta na wschodzie.

Terenami tymi są:

- ✓ P(m)/z – tereny zabudowy towarzyszącej obiektom produkcyjnym i magazynowym,
- ✓ P/z – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- ✓ KD – W – tereny dróg wewnętrznych.

3.1.2 Geomorfologia i gleby

Obszar miasta, w tym tereny objęte opracowaniem znajdują się na północnym skraju Wyżyny Kieleckiej, wśród Lasów Koneckich. Według regionalizacji J. Kondrackiego, tereny te położone są w prowincji Wyżyn Polskich (34), w podprowincji Wyżyny Małopolskiej (342), makroregionie Wyżyny Przedborskiej (342.1), mezoregionie Wzgórz Opoczyńskich (342.12) (rys. 1).



Rysunek 1. Położenie terenów objętych opracowaniem na mapie mezoregionów fizycznogeograficznych Polski na tle szczegółowego podziału administracyjnego

Występujące tu formacje skalne i osady mezozoiku zbudowane są ze skał jurajskich (piaskowce, łupki, iły i mułowce). Rzeźba terenu została ostatecznie uformowana podczas zlodowacenia środkowopolskiego. Formami pochodzenia lodowcowego na omawianych terenach są równiny moreny dennej. Plejstocenyjskie formy tworzą osady lodowcowe (gliny zwałowe, piaski i żwiry lodowcowe) oraz osady eoliczne. Gliny zwałowe zajmujące największą powierzchnię, to gliny barwy ciemno szarej lub ciemno brązowej, niekiedy silnie wapniste z dużą zawartością głazów pochodzenia północnego. Wykształciły się ubogie gleby bielcowe i pseudobielcowe. Na terenach omawianych, gdzie dominuje przemysłowe zagospodarowanie terenu, gleby uległy znacznej degradacji zarówno pod względem składu mechanicznego, jak i chemicznego.

Głównym elementem rzeźby obszaru są formy pochodzenia rzeczno-łódzkiego. Jest to dolina rzeki Czystej oraz taras nadzalewowy. Sama rzeka wyznacza wschodnią granicę terenu 2P/z.

Na terenach objętych opracowaniem nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

3.1.3 Stosunki wodne

Obszar miasta Końskie położony jest w dorzeczu Pilicy, lewostronnego dopływu rzeki Wisły. Na samych terenach objętych opracowaniem nie występują wody powierzchniowe. Najbliższym ciekim wodnym jest rzeka Czysta, która graniczy z obszarem 2P/z. Rzeka nie jest uregulowana i może być zagrożona wprowadzaniem ścieków przez zakłady przemysłowe oraz zanieczyszczeniami trafiającymi do niej ze spływami wód opadowych i roztopowych z obszaru 2P/z. Dolina rzeki Czysta stanowi lokalny korytarz ekologiczny umożliwiający migrację gatunków zwierząt pełniący ważną funkcję w utrzymaniu bioróżnorodności i w związku z powyższym powinna podlegać ochronie.

Zmiana planu dotyczyła przede wszystkim powiększenia terenu 2P/z o tereny oznaczone w pierwotnej wersji MPZP jako zieleni nieurządzona stanowiąca obudowę biologiczną śródlądowych wód powierzchniowych rzeki Czysta. Zmiana ta ma na celu rozbudowę terenów przemysłowych, poszerzenie istniejącej zabudowy magazynowo - produkcyjnej służącej rozwojowi gospodarczemu Gminy i Miasta Końskie. Teren opisany w pierwotnej wersji MPZP stanowi niewielki fragment, który Gmina i Miasto Końskie chce wykorzystać do niezbędnego poszerzenia terenu 2P/z. Zmiana ta przyczyni się również do nie obejmowania innych terenów znajdujących się na terenie Gminy i Miasta Końskie pod zabudowę przemysłową – rozszerzenie strefy 2P/z o teren dotychczasowej zieleni nieurządzonej będzie stanowiło kontynuację znajdujących się tam terenów przemysłowych. Należy również zauważyć, iż zmiana ta nie narusza to ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Końskie.

Na terenach objętych opracowaniem nie występuje zagrożenie powodziowe. Jedynie teren 2P/z może być zagrożony podtopieniem ze strony rzeki Czysta.

Badany obszar posiada poziom wodonośny jury dolnej. Występowanie jurajskiego poziomu wodonośnego związane jest z osadami piaskowców serii liasowej (piaskowce przewarstwione mułowcami i iłami). Wody pstrygo piaskowca mają charakter wód porowo-szczelinowy, co powoduje ich zmienną wydajność. Zwierciadło tych wód występuje zwykle pod napięciem hydrostatycznym.

Miasto Końskie znajduje się na obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych JCWPd Nr 98 zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły. Z Państwowego Monitoringu wynika, że stan chemiczny i ilościowy wód dla tego obszaru jest dobry.

Na terenach objętym opracowaniem znajduje się Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych LZWP 411 „Końskie”. Zbiornik ma charakter szczelinowy i zbudowany jest z piaskowców i mułowców jurajskich.

3.1.4 Warunki klimatyczne

Według W. Wiszniewskiego i W. Chełchowskiego podziału Polski na regiony klimatyczne (1987) gmina Końskie położona jest w pasie klimatu wyżyn środkowopolskich w dzielnicy klimatyczno-rolniczej: Łódzko-Wieluńskiej. Charakteryzuje się on nieco łagodniejszymi warunkami klimatycznymi od klimatu starych gór. Klimat gminy charakteryzuje się następującymi cechami:

- średnia temperatura roczna – +7,0°C,
- średni opad roczny – 660 mm,
- średnia wilgotność powietrza – 80%,
- średnie zaleganie pokrywy śnieżnej – 106 dni,
- średni okres wegetacyjny – 222 dni.

Największy wpływ na mikroklimat analizowanego obszaru ma jego rzeźba oraz bliskość rzeki. W dolinie rzeki Czystej, na terenach obniżonych, warunki klimatyczne są mniej korzystne.

3.1.5 Zanieczyszczenie powietrza

Na podstawie oceny jakości powietrza w województwie świętokrzyskim w roku 2015 pod względem kryterium ochrony zdrowia ludzi, strefę świętokrzyską (obejmującą analizowane tereny) przyporządkowano do:

- klasy C – przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM₁₀ oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu;
- klasy A – brak przekroczenia poziomu dopuszczalnego zanieczyszczeń C₆H₆, NO₂, SO₂, CO, O₃ oraz Pb, As, Cd, Ni.

W wyniku klasyfikacji dokonanej z uwzględnieniem kryterium ochrony roślin, strefę świętokrzyską zaliczono do:

- klasy A – brak przekroczenia poziomu dopuszczalnego zanieczyszczeń SO₂, NO_x i poziomu docelowego O₃;
- klasy D₂ – przekroczenie poziomu celu długoterminowego ozonu.

W mieście Końskie głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest emisja z zakładów przemysłowych, emisja niska z gospodarki komunalnej oraz emisja komunikacyjna. Na stan czystości powietrza oprócz źródeł lokalnych wpływają również ponadregionalne zanieczyszczenia gazowe i pyłowe pochodzące z dużych ośrodków przemysłowych.

W województwie świętokrzyskim, dla celów klasyfikacji pod kątem zawartości: ozonu, benzenu, dwutlenku azotu, tlenków azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla, pyłu zawieszonego PM₁₀, zawartego

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY
„MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU TERENU
MIASTA KOŃSKIE NA WSCHÓD OD TERENÓW KOLEJOWYCH PO GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA”**

w tym pyłu ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu oraz dla pyłu PM_{2,5}, wyłoniono 2 strefy: miasto Kielce i strefę świętokrzyską. Gmina Końskie została zaliczona do strefy świętokrzyskiej (PL2602).

W poniższej tabeli przedstawiono klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń w ocenie rocznej.

Tabela 1. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia (źródło: WIOŚ).

Nasta strefy	Kod strefy	Klasa ze względu na ochronę zdrowia ludzi, gdy określony jest												
		Poziom dopuszczalny							Poziom docelowy					
		C ₆ H ₆	NO ₂	SO ₂	CO	PM ₁₀	PM _{2,5}	Pb	As	BaP	Cd	Ni	O ₃	O ₃
Miasto Kielce	PL2601	A	A	A	A	C	C	A	A	C	A	A	A	D2
Strefa Świętokrzyska	PL2602	A	A	A	A	C	A	A	A	C	A	A	A	D2

3.1.6 Hałas i pola elektromagnetyczne

Główny wpływ na klimat akustyczny terenów objętych opracowaniem wywiera hałas komunikacyjny

Lp	Miejscowość	Położenie punktu pomiarowego	Współrzędne geograficzne	Średnia arytmetyczna zmierzonych wartości skutecznych natężeń PEM	Niepewność pomiarów
				V/m	± V/m
ROK 2016					
1	Końskie	ul. Armii Krajowej 22 (obok MOPS)	N 51,19676 E 20,41158	0,015*	0,00

(drogowy) pochodzący od ciągów komunikacyjnych, linii kolejowej oraz zlokalizowanych w części zachodniej zakładów produkcyjnych.

W pobliżu analizowanych terenów przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV. Z prowadzonego przez WIOŚ w Kielcach rejestru zawierającego informacje o terenach, na których stwierdzono przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych wynika, że na terenie gminy Końskie nie występują przekroczenia.

Wyniki okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych wykonanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Kielcach w roku 2016 na terenie miasta Końskie.

* wyniki poniżej progu oznaczalności sondy

Nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnej wartości poziomu pól elektromagnetycznych wynoszącej, dla częstotliwości od 3 MHz do 300 GHz, 7 V/m.

3.1.7 Rośliny, zwierzęta, obszary chronione

Analizowane tereny są silnie przekształcone. Nie występują na nich korzystne warunki do rozwoju roślinności. Wykształciła się tu przede wszystkim roślinność synantropijna. Na niewielu miejscach, gdzie nie ma budynków, znajduje się głównie zieleń urządzona z koszonymi trawnikami. Nieużytkowane miejsca pozwalają na wykształcenie się niewielkiej ilości krzewów i pojedynczych drzew. Przy terenie 1P występują w dolinie rzeki, okresowo zalewane, zbiorowiska trawiaste oraz fragmenty łągów olszowych i ich zastępcze zbiorowiska zaroślowe.

Przedstawicielami chronionej fauny są głównie gatunki związane z rzeką – ryba różanka oraz płazy. W pobliżu terenu 1P stwierdzono występowanie jednego gatunku ssaka objętego całkowitą ochroną – jeża.

3.1.7 Zabytki

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków ani stanowiska archeologiczne.

Jedynym obiektem zabytkowym znajdującym się w granicach terenu 11P jest wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków hala Warsztatów Mechanicznych Fabryki Joska Mintza (ul. Fabryczna 8).

3.2 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Znaczące oddziaływanie na środowisko przewidywane jest na terenach istniejących ze względu na dalsze ich wykorzystywanie i użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem. Znaczące oddziaływanie na środowisko związane jest z wykorzystaniem zasobów środowiska na potrzeby rozwoju społeczno-gospodarczego, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Elementami składowymi analizowanych terenów są obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zieleń urządzona. Obecny układ elementów struktury przyrodniczej jest wynikiem działania procesów naturalnych oraz w głównej mierze czynników antropogenicznych, których rodzaj, natężenie i zasięg jest podporządkowany uwarunkowaniom środowiskowym. Stan jakościowy elementów struktury przyrodniczej jest wynikiem działania czynników antropogenicznych. Elementy struktury przyrodniczej terenu gminy są efektem ingerencji człowieka oraz w większości przedmiotem gospodarczego użytkowania.

3.3 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku braku realizacji projektu, środowisko nie pozostanie na obecnym poziomie funkcjonowania. Będzie poddawane działaniu procesów zarówno naturalnych jak i antropogenicznych. Brak realizacji projektu będzie miał pozytywny efekt na środowisko – pozostawianie bez zmian powierzchni zabudowanych i powierzchni biologicznie czynnych pozostawi niezmniejszoną powierzchnię terenów otwartych, co może być korzystne dla środowiska ze względu na pozostawienie terenów zielonych dla rozwoju fauny i flory oraz warstwy gleby będącej naturalnym filtratorem zanieczyszczeń docierających do wód podziemnych i powierzchniowych.

Nie uchwalenie planu miejscowego dla tego obszaru przyczyni się zarówno do słabszego panowania nad procesami antropogenicznymi oraz może przyczynić się do niekontrolowanego zagospodarowania terenów przyległych. Ze względu na charakter terenów przyległych wskazane jest, aby wskazane tereny były objęte planem miejscowym, co pozwoli na dostosowanie projektowanej działalności do obecnie obowiązujących przepisów oraz standardów ochrony środowiska.

4. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Projekt planu ogólnie wprowadza ustalenia w celu zabezpieczenia obszarów chronionych, w postaci wytyczenia granic i zachowania odpowiedniej odległości. Na analizowanych terenach, jak również w ich sąsiedztwie nie znajdują się obszarowe i indywidualne formy ochrony przyrody objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Ocenia się zatem, że opracowanie i realizacja zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie, nie stwarza problemów dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Głównym celem ochrony na szczeblu międzynarodowym jest „Światowa strategia ochrony przyrody” z 1980 r., wydana z inicjatywy Światowej Unii Ochrony Przyrody (IUNC). Głównym celem Strategii jest ochrona żywych zasobów środowiska.

Głównym celem ochrony na szczeblu wspólnotowym jest Europejska Sieć Ekologiczna NATURA 2000, której celem jest ochrona mających znaczenie dla Wspólnoty obszarów specjalnej ochrony siedlisk, cennych pod względem różnorodności biologicznej, stanowiących miejsce bytowania cennych gatunków roślin i zwierząt oraz obszarów specjalnej ochrony ptaków.

Najważniejsze cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym sformułowane zostały w „Polityce Ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016.” Do zawartych w niej najważniejszych zadań w zakresie ochrony środowiska naturalnego, należą działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju, przystosowanie do zmian klimatu oraz ochrona różnorodności biologicznej.

Istotne z punktu widzenia projektu zmiany MPZP cele ochrony środowiska, ustanowione na szczeblu krajowym, polegają na wprowadzeniu zakazów, nakazów i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, dotyczących warunków ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu na zasadach, stosowanych dla terenów objętych ochroną przyrody, o której mowa w przepisach o ochronie przyrody.

Wyżej wymienione cele ochrony przyrody realizowane są poprzez zapisy planu, respektujące podstawowe zasady zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska:

1. w zakresie ochrony różnorodności biologicznej – zachowanie terenów zieleni wzdłuż koryta rzeki Czysta;
2. w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego – na wszelkie prace wykonywane w zabytkowej hali i jej strefie ochrony konserwatorskiej o zasięgu 30 m wymagane jest uzyskanie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
3. w zakresie ochrony przed hałasem – określenie dopuszczalnych norm natężenia hałasu dla terenów zabudowy infrastruktury technicznej oraz terenów zieleni urządzonej;
4. w zakresie gospodarki odpadami – wykluczenie składowania odpadów oraz środków chemicznych bezpośrednio na powierzchni ziemi.

Główne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, zostały uwzględnione podczas

opracowywania dokumentu. Wykazano spójność zarówno w zakresie przewidzianych działań jak i sposobów ich realizacji.

◆ MasterPlan dla dorzecza Wisły

Gmina Końskie znajduje się w dorzeczu Górnej Wisły. Region wodny Górnej Wisły obejmuje odcinek Wisły od ujścia Przemszy (bez zlewni Przemszy) do ujścia Sanny, ze zlewnią Sanny włącznie. Całkowita powierzchnia zlewni Górnej Wisły (łącznie z obszarem leżącym poza terytorium kraju) wynosi 50,7 tys. km², natomiast powierzchnia regionu wodnego Górnej Wisły - 47,515 tys. km².

W zależności od wyników aktualnej oceny stanu, celem środowiskowych dla JCWP jest:

- ➔ utrzymanie/osiągnięcie dobrego stanu/potencjału ekologicznego wód bądź utrzymanie bardzo dobrego/maksymalnego stanu/potencjału ekologicznego wód,
- ➔ utrzymanie/osiągnięcie dobrego stanu chemicznego wód.

Cel ten został zdefiniowany poprzez przypisanie każdej JCWP parametrów charakteryzujących dobry stan/potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny, czyli wartości poszczególnych wskaźników biologicznych, a także wspierających je parametrów fizykochemicznych, hydromorfologicznych oraz chemicznych.

W zależności od wyników aktualnej oceny stanu, celem środowiskowych dla JCWP jest:

- ➔ utrzymanie/osiągnięcie dobrego stanu/potencjału ekologicznego wód bądź utrzymanie bardzo dobrego/maksymalnego stanu/potencjału ekologicznego wód,
- ➔ utrzymanie/osiągnięcie dobrego stanu chemicznego wód.

Cel ten został zdefiniowany poprzez przypisanie każdej JCWP parametrów charakteryzujących dobry stan/potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny, czyli wartości poszczególnych wskaźników biologicznych, a także wspierających je parametrów fizykochemicznych, hydromorfologicznych oraz chemicznych.

Problemy gospodarki wodnej na obszarze dorzecza Wisły nakreślone zostały w przyjętych dokumentach strategicznych i planistycznych m.in. w Strategii Rozwoju Kraju 2020, Polityce Przestrzennej Zagospodarowania Kraju do 2030 r.

Realizacja zapisów MPZP nie będzie powodować negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. Nie będzie również stanowić zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych w wyżej wymienionych dokumentach.

Istotne z punktu widzenia projektu MPZP cele ochrony środowiska, ustanowione na szczeblu krajowym, polegają na wprowadzeniu zakazów, nakazów i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, dotyczących

warunków ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu na zasadach, stosowanych dla terenów objętych ochroną przyrody, o której mowa w przepisach o ochronie przyrody.

Wyżej wymienione cele ochrony przyrody realizowane są poprzez zapisy planu, respektujące podstawowe zasady zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska:

5. w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych – respektowanie zakazów/nakazów/zaleceń dla Obszaru Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych LZWP 411 „Końskie”;
6. w zakresie ochrony przed hałasem – określenie dopuszczalnych norm natężenia hałasu dla terenów zabudowy infrastruktury technicznej oraz terenów zieleni urządzonej;
7. w zakresie gospodarki odpadami – wykluczenie składowania odpadów oraz środków chemicznych bezpośrednio na powierzchni ziemi.

Główne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu. Wykazano spójność zarówno w zakresie przewidzianych działań jak i sposobów ich realizacji.

Projekt planu nie zawiera zapisów, które byłyby sprzeczne z przepisami ustawy – Prawo ochrony środowiska lub z pozostałymi przepisami (ustawy o odpadach, Prawa wodnego, Prawa geologicznego, ustawy o ochronie przyrody itp.). Reasumując projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminy, należy ocenić pozytywnie - z punktu widzenia zarówno jego zawartości, jak i spodziewanej realizacji - w aspekcie potrzeb wynikających z obecnego i oczekiwanego stanu środowiska Gminy i Miasta Końskie. Jego realizacja nie powinna spowodować skutków, które mogłyby być uznane jako pogarszające stan środowiska.

7. Przewidywane oddziaływanie na środowisko w wyniku realizacji zapisów zmiany MPZP fragmentu terenu miasta Końskie

W tabeli poniżej zaprezentowano oddziaływania na poszczególne elementy środowiska oraz sposoby ograniczania negatywnego oddziaływania na te elementy. Rodzaje oddziaływań na środowisko oznaczono następującymi symbolami:

+ pozytywne	B bezpośrednie	D długoterminowe	C chwilowe
- negatywne	P pośrednie	Ś średnioterminowe	S stałe
* neutralne		K krótkoterminowe	

Tabela 1. Przewidywane oddziaływania na środowisko i ich ocena.

Elementy środowiska	Sposób oddziaływania	Ocena skutków oddziaływania	Sposób ograniczenia negatywnego oddziaływania
Obszar NATURA 2000	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Różnorodność biologiczna oraz rośliny i zwierzęta	Przekształcenie siedlisk; zmiana warunków bytowania fauny i flory na terenach zabudowy	-, B, D, S	Utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej;
Ludzie	Emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza, odorów oraz generacja ruchu pojazdów obniża komfort na terenach sąsiadujących	-, B/P, Ś/D, C/S	Określenie dopuszczalnych norm natężenia hałasu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY
„MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU TERENU
MIASTA KOŃSKIE NA WSCHÓD OD TERENÓW KOLEJOWYCH PO GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA”

Wody podziemne i powierzchniowe	Zabudowa wymaga zaopatrzenia w wodę; produkcja ścieków; usunięcie obudowy biologicznej śródlądowych wód powierzchniowych rzeki Czysta	-, B/P, D, S	Użycie do budowy kanalizacji komponentów o najwyższej jakości
Powietrze	Emisja zanieczyszczeń z zakładów przemysłowych	-, B, Ś, C/S	Przedstawienie przed realizacją inwestycji projektów instalacji ograniczających emisję zanieczyszczeń
Hałas	Generowanie hałasu przez pojazdy, ludzi, maszyny	-, B, D, S	Określenie dopuszczalnych norm natężenia hałasu
Powierzchnia ziemi i gleby	Ryzyko przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji chemicznych; utwardzenie powierzchni; zmiana pokrycia terenu; zmniejszenie ilości terenów zielonych; usunięcie obudowy biologicznej śródlądowych wód powierzchniowych rzeki Czysta	-, B, D, S	Właściwe zaprojektowanie odprowadzania wód opadowych do systemu kanalizacji; pozostawienie miejsca na powierzchnię biologicznie czynną; Wykluczenie składowania odpadów oraz środków chemicznych bezpośrednio na powierzchni ziemi

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY
„MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU TERENU
MIASTA KOŃSKIE NA WSCHÓD OD TERENÓW KOLEJOWYCH PO GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA”

Krajobraz	Zmiana krajobrazu spowodowana nową zabudową	-/+ , B, D, S	Nie dotyczy
Klimat	Zmiana mikroklimatu w obszarze zabudowy	-/+ , B, D, S	Nie dotyczy
Zasoby naturalne	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Zabytki	Prace wewnątrz budynku	*, B, D, S	Użytkowanie hali zgodnie z jej dotychczasowym przeznaczeniem
Dobra materialne	Zwiększenie ilości miejsc pracy	+, B, D, S	Nie dotyczy

Analiza przewidywanych oddziaływań na środowisko wykazała, że będą one:

- negatywne dla fauny i flory, ludzi, wód, powietrza, akustyki, gleby, możliwie klimatu oraz krajobrazu; należy zaznaczyć, iż dotychczasowe zagospodarowanie terenu jest zgodne z tym, które zostało zaproponowane w zmianie MPZP fragmentu terenu Miasta Końskie na wschód od terenów kolejowych po granice miasta,
- neutralne dla zabytków,
- pozytywne dla dóbr materialnych,
- i nie będą dotyczyły obszarów NATURA 2000.

Planowane działania inwestycyjne zawarte w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie, nie będą kolidowały z obszarami chronionymi.

Poza prognozowanym, potencjalnym oddziaływaniem planowanych inwestycji na środowisko należy również określić ich wpływ na życie i zdrowie ludzi. W większości przypadków malejąca presja na różne komponenty środowiska powoduje, że pośrednio występuje pozytywne oddziaływanie na ludzi. Człowiek w znacznym stopniu uzależniony jest od poszczególnych komponentów środowiska. Zanieczyszczenia powietrza oraz hałas są bardzo istotne dla zdrowia ludzi, dlatego też należy zwracać szczególną uwagę na te elementy. Realizacja zmiany MPZP przyczyni się do zwiększenia ilości miejsc pracy, co z kolei wpłynie pozytywnie na polepszenie warunków życia ludzi.

Negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi może pojawić się głównie podczas prac budowlanych – emisja hałasu czy pyłu budowlanego. Jest to jednak głównie okresowe negatywne oddziaływanie związane z realizacją inwestycji. Nie prognozuje się istotnego negatywnego wpływu zmiany MPZP na zdrowie ludzi i jakość życia.

Zmiana planu dotyczyła przede wszystkim powiększenia terenu 2P/z o tereny oznaczone w pierwotnej wersji MPZP jako zielenie nieurządzona stanowiąca obudowę biologiczną śródlądowych wód powierzchniowych rzeki Czysta. Zmiana ta ma na celu rozbudowę terenów przemysłowych, poszerzenie istniejącej zabudowy magazynowo - produkcyjnej służącej rozwojowi gospodarczemu Gminy i Miasta Końskie. Teren opisany w pierwotnej wersji MPZP stanowi niewielki fragment, który Gmina i Miasto Końskie chce wykorzystać do niezbędnego poszerzenia terenu 2P/z. Zmiana ta przyczyni się również do nie obejmowania innych terenów znajdujących się na terenie Gminy i Miasta Końskie pod zabudowę przemysłową – rozszerzenie strefy 2P/z o dotychczasowe tereny zieleni nieurządzonej będzie stanowiło kontynuację znajdujących się tam terenów przemysłowych. Należy również zauważyć, iż zmiana ta nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Końskie.

8. Propozycje rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie przewiduje realizację działań, które mogą powodować różne oddziaływania na komponenty środowiska. Rozdział ten prezentuje możliwe rozwiązania, które minimalizują skutki działań o negatywnym charakterze. Należy przewidzieć hipotetyczną możliwość wystąpienia nieprzewidzianych negatywnych skutków dla środowiska w czasie realizacji założeń projektowanego dokumentu z powodu wystąpienia zaniedbań, konfliktów, itp.

Stosując odpowiednie rozwiązania administracyjne, organizacyjne czy techniczne możliwe jest ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko. Najbardziej efektywne są środki administracyjne, ponieważ mają wpływ na etap planowania inwestycji przed przystąpieniem do jej realizacji. Ponadto stosowanie rozwiązań administracyjnych niweluje konieczność stosowania kosztownych zabiegów technicznych.

Chcąc zminimalizować antropopresję należy wybierać w miarę możliwości najmniej konfliktowe i złożone lokalizacje inwestycji. Ze względu na bliskość terenów zielonych przy rzece Czysta należy podejmować działania minimalizujące negatywny wpływ na rośliny, zwierzęta czy siedliska przyrodnicze.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY
„MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU TERENU
MIASTA KOŃSKIE NA WSCHÓD OD TERENÓW KOLEJOWYCH PO GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA”

W przypadku konieczności realizacji danej inwestycji należy tak prowadzić działania, aby w jak największym stopniu ograniczać emisję hałasu i powstawanie odpadów budowlanych oraz pozostawić jak największą powierzchnię biologicznie czynną.

Zagospodarowanie należy podporządkować zachowaniu bioróżnorodności, ciągłości przestrzennej ekosystemów, ochronie wód, powierzchni ziemi oraz kształtowaniu harmonijnego krajobrazu.

W celu zapobiegania lub ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko proponuje się stosować poniższe rozwiązania zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji:

- ✓ każdorazowo należy dążyć do wyboru rozwiązań i technologii spełniających kryteria najlepszych technik oraz spełniających standardy emisyjne służące łagodzeniu wpływów inwestycji na środowisko,
- ✓ zabezpieczanie terenu budowy przed infiltracją ewentualnych wycieków z maszyn i urządzeń budowlanych (ochrona powierzchni Ziemi, w tym gleb i zasobów naturalnych),
- ✓ na etapie prac budowlanych należy warstwę gleby zdjętą z pasa robót odpowiednio zdeponować i po zakończeniu prac ponownie wykorzystać do rekultywacji terenu,
- ✓ racjonalne gospodarowanie materiałami ograniczające ilość powstających odpadów,
- ✓ ograniczanie do minimum wycinki drzew i krzewów,
- ✓ zapewnienie ochrony drzew przed ewentualnym uszkodzeniem podczas prowadzenia prac,
- ✓ wprowadzenie nasadzenia zieleni wzdłuż dróg,
- ✓ zapewnienie stałego nadzoru prac budowlanych,
- ✓ ograniczanie przestrzennego zagospodarowania i przekształcenia istniejącego środowiska przyrodniczego do niezbędnego minimum, np. w trakcie budowy o ile to możliwe maksymalnie zawęzić pas budowy, co pozwoli ograniczyć bezpośrednie zniszczenie drzew i krzewów,
- ✓ korzystanie z nowoczesnych urządzeń budowlanych generujących mniejszy hałas i emitujących mniejszą ilość zanieczyszczeń,
- ✓ przeprowadzenie inwentaryzacji przyrodniczej na etapie planowania danego przedsięwzięcia.

Proponowane rozwiązania projektowanego dokumentu, ze względu na swój zakres i umiejscowienie, nie wymagają prowadzenia działań kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko.

Ze względu na charakter zmiany MPZP nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, średnioterminowego, długoterminowego i stałego na jakiegokolwiek obszary podlegające ochronie przyrody.

9. Propozycje działań alternatywnych

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 3b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, obowiązek przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podyktowany jest potrzebą ochrony obszaru NATURA 2000 i jego integralności.

Analizy dokumentów i materiałów planistycznych pozwalają stwierdzić, że realizacja zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie, nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko poza obszarem jego opracowania, i nie wpłynie na obszary NATURA 2000.

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu, jakim jest przedmiotowa zmiana MPZP, cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000 oraz ich integralność, nie zostały przedstawione rozwiązania alternatywne, ponieważ proponowanie rozwiązań alternatywnych nie ma uzasadnienia zarówno z formalnego, jak i ekologicznego punktu widzenia. Brak jest możliwości precyzyjnego określenia działań alternatywnych dla wskazanych działań, w tym napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

10. Potencjalne oddziaływanie transgraniczne

Zgodnie z przepisami zawartymi w Ustawie OOS, dotyczącego postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów, opracowywany dokument nie będzie wywierał znaczącego oddziaływania transgranicznego.

Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji w ramach dokumentu ma charakter regionalny i ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć będzie miało zasięg lokalny. Na etapie prognozy stwierdzono, że realizacja zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie nie wskazuje możliwości negatywnego transgranicznego oddziaływania na środowisko, mogącego objąć terytorium innych państw.

11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Podstawy prawne, w świetle których zrealizowano niniejszą Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie, m.in. w Ustawie OOŚ.

Celem prognozy jest przedstawienie możliwości i sposobów, w jakich planowane w projekcie zmiany MPZP rozwiązania techniczne, itp. mogą oddziaływać na środowisko przyrodnicze i kulturowe analizowanego terenu oraz na zdrowie i bezpieczeństwo ludzi na tym obszarze oraz na terenach sąsiednich. W niniejszym dokumencie określono ponadto, czy projektowane zagospodarowanie będzie zgodne z obowiązującymi dla tego terenu dokumentami planistycznymi.

Tereny, dla których została wykonana niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, znajdują się w północno-zachodniej części województwa świętokrzyskiego w powiecie koneckim. Prognoza obejmuje dwa tereny o łącznej powierzchni ok. 16,5 ha wyznaczone do zmiany MPZP obszaru fragmentu terenu miasta Końskie, zajmującego powierzchnię ok. 247 ha, położonego między terenami kolejowymi na zachodzie, a granicą administracyjną miasta na wschodzie

Prace podjęte nad niniejszą prognozą związane były z oceną zawartości projektu zmiany MPZP oraz jego powiązań z innymi dokumentami, analizą uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych i oceną stanu środowiska analizowanego terenu, oceną rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko realizacji zapisów projektu zmiany MPZP.

W prognozie została zawarta charakterystyka oraz stan środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem zmiany MPZP. Na etapie sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko trudno jest dokładnie określić, jakie oddziaływania na poszczególne komponenty biotyczne i abiotyczne środowiska przyrodniczego mogą pojawić się na skutek realizacji zapisów projektu zmiany MPZP. Tym samym nie można takich oddziaływań całkowicie wykluczyć.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY
„MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU TERENU
MIASTA KOŃSKIE NA WSCHÓD OD TERENÓW KOLEJOWYCH PO GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA”

Potencjalne zmiany w środowisku zostały szczegółowo poddane analizie. W prognozie przedstawiono także rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko, wynikające z zapisów projektu zmiany MPZP. W obrębie obszaru zmiany MPZP nie są położone żadne formy przyrody w świetle ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.), dlatego też realizacja zapisów projektu zmiany MPZP nie będzie miała wpływu na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną.

Zmiana planu dotyczyła przede wszystkim powiększenia terenu 2P/z o tereny oznaczone w pierwotnej wersji MPZP zieleni nieurządzona stanowiąca obudowę biologiczną śródlądowych wód powierzchniowych rzeki Czysta. Zmiana ta ma na celu rozbudowę terenów przemysłowych, poszerzenie istniejącej zabudowy magazynowo - produkcyjnej służącej rozwojowi gospodarczemu Gminy i Miasta Końskie. Teren opisany w pierwotnej wersji MPZP stanowi niewielki fragment, który Gmina i Miasto Końskie chce wykorzystać do niezbędnego poszerzenia terenu 2P/z. Zmiana ta przyczyni się również do nie obejmowania innych terenów znajdujących się na terenie Gminy i Miasta Końskie pod zabudowę przemysłową – rozszerzenie strefy 2P/z o terenu zieleni nieurządzonej będzie stanowiło kontynuację znajdujących się tam terenów przemysłowych. Należy również zauważyć, iż zmiana ta nie narusza to ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Końskie.

Realizacja zapisów projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie nie powinna powodować istotnych zagrożeń dla środowiska (poza jego przekształceniem) oraz życia i zdrowia człowieka. Będzie to miało miejsce wyłącznie przy przestrzeganiu właściwych przepisów oraz podczas kompetentnego stosowania się do zapisów projektu zmiany MPZP.

Załączniki

Załącznik 1. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU TERENU MIASTA KOŃSKIE NA WSCHÓD OD TERENÓW KOLEJOWYCH PO GRANICE MIASTA- część 1

Załącznik 2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU TERENU MIASTA KOŃSKIE NA WSCHÓD OD TERENÓW KOLEJOWYCH PO GRANICE MIASTA – część 2