

## Umowy zawarta dnia .....2017 roku w Końskich

pomiędzy: Staropolskim Związkiem Gmin i Miast

adres: ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie, NIP: 658-187-09-34, Regon 260015632

reprezentowanym przez:

Krzysztofa Obratańskiego – Przewodniczącego Zarządu

Michała Pękałę – Zastępcę Przewodniczącego Zarządu

przy kontrasygnacie Wioletty Turalskiej - Skarbnika

zwanym dalej „Zamawiającym”, a

.....  
.....  
reprezentowaną przez.....

.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na opracowaniu dokumentacji aplikacyjnej niezbędnej do złożenia wniosku o dofinansowania projektu w ramach konkursu nr RPSW.03.01.00-IZ.00-26-105/17 dofinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 3 Efektywna i zielona energia Działanie 3.1. Wytwarzanie i dystrybucja energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych – PROJEKTY PARASOŁOWE.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w zaproszeniu do składania ofert z dnia 24 lipca 2017 r. który stanowi załącznik do umowy.

3. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z obowiązującymi wytycznymi, w tym zgodnie z obowiązującym regulaminem konkursu **nr RPSW.03.01.00-IZ.00-26-105/17** wraz z załącznikami i ewentualnymi aktualizacjami.

4. Wykonawca zobowiązany jest, bez dodatkowego wynagrodzenia, do uzupełnienia zaleceń i/lub poprawy błędów/zaleceń w przedmiocie umowy określonym w § 1, wskazanych Zamawiającemu przez Instytucję Zarządzającą Regionalnego Programu Operacyjnego – Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego w wyniku oceny formalnej i merytorycznej, w terminie określonym przez Zamawiającego i umożliwiającym złożenie korekty wniosku o dofinansowanie wraz z załącznikami.

5. Studium wykonalności, program funkcjonalno-użytkowy oraz wszystkie inne wymagane opracowania i dokumenty należy przekazać Zamawiającemu: - w wersji papierowej w 3 egzemplarzach, - w wersji elektronicznej na 2 płytach CD lub DVD lub pen-drive (PDF i wersja edytowalna).

### § 2

Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy od dnia zawarcia Umowy dla **cz 1 do 16 sierpnia 2017 oraz dla cz 2 do 30 września 2017 r.**, jako końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy w zakresie § 1.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z zachowaniem zasady najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem, zachowując najwyższy profesjonalny poziom zgodnie z celem wykonania i przeznaczeniem przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca zapewnia, że wykonany, doręczony i odebrany przez Zamawiającego przedmiot Umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu Umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z jego przeznaczenia.

4. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 24 miesięcy, którego bieg rozpoczyna się w stosunku do przedmiotu Umowy od dnia podpisania protokołu odbioru. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w zdaniu poprzednim, jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę w ww. terminie.

5. Wykonawca udziela gwarancji 24 miesięcznej na wykonane dzieło.

#### § 4

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu opracowane materiały, które przed ostatecznym przyjęciem przez Zamawiającego podlegać będą weryfikacji zgodnie z poniższym trybem:
  - 1) Wykonawca prześle materiały pocztą elektroniczną lub tradycyjną Zamawiającemu,
  - 2) W terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty przekazania dokumentów Zamawiający powiadomi w formie pisemnej, czy wykonany przedmiot Umowy przyjmuje, czy też uzależnia jego przyjęcie od wprowadzenia zmian,
  - 3) W przypadku braku uwag ze strony Zamawiającego strony sporządzą Protokół przyjęcia dzieła,
  - 4) Wykonawca dokona zmian, o których mowa w pkt. 2, w uzgodnionym przez przedstawicieli Stron terminie (nie dłuższym niż 3 dni od daty doręczenia Wykonawcy żądania wprowadzenia zmian) i ponownie powiadomi Zamawiającego o gotowości do dokonania przekazania Studium Wykonalności, Programu Funkcjonalno-Użytkowego i innych dokumentów.
  - 5) Niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od daty przekazania powiadomienia o przyjęciu Dokumentacji, Strony sporządzą w trzech jednobrzmiących egzemplarzach Protokół odbioru,
  - 6) Odbiór Dokumentacji odbędzie się w siedzibie Zamawiającego.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty i opracowania zgodne z wymaganiami konkursu.
3. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia będzie udzielał wsparcia Zamawiającemu w kontaktach z organami realizującymi nabór i ocenę wniosków oraz nadzorującymi ten proces oraz zaktualizuje opracowania analityczne i inne, zgodnie z ustaleniami i uwagami zgłoszonymi za pośrednictwem Zamawiającego przez instytucje zaangażowane we wdrażanie projektów unijnych, na etapie oceny wniosku o dofinansowanie projektu, w terminach umożliwiających złożenie skorygowanego wniosku.
4. Protokoły odbioru będą stanowiły podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Odbiór przedmiotu Umowy odbędzie się w siedzibie Zamawiającego.
6. Przy odbiorze studium wykonalności inwestycji Wykonawca złoży oświadczenie, że jest ono kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Przy odbiorze dzieła Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości wykonanych studiów wykonalności. O zauważonych wadach Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych od daty ich ujawnienia.

#### § 5

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do wszelkich dokumentów i innych źródeł informacji niezbędnych do przygotowania dokumentacji będącej przedmiotem Umowy, a potrzebnej do jego realizacji.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy na piśmie na podstawie pisemnych zapytań wszelkich niezbędnych wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy.

#### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie za cz 1 i cz 2 w wysokości: netto ..... zł  
(słownie: ...../100),  
VAT .....%, tj. .... zł (słownie: ...../100),  
brutto ..... zł (słownie: ...../100).
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją Umowy i przeniesieniem praw autorskich majątkowych dotyczących przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie brutto, o którym Zamawiający zapłaci przelewem na podstawie prawidłowo wystawionych i doręczonych przez Wykonawcę faktur VAT. Warunkiem zapłaty jest dołączenie do faktur Protokołów odbioru, podpisanych bez zastrzeżeń, w terminie do 30 dni od daty ich doręczenia, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.  
80% kwoty brutto z ust. 1. zostanie zapłacone w terminie 30 dni od chwili wystawienia faktury na podstawie protokołu bez zastrzeżeń. Pozostałe 20% kwoty brutto z ust. 1. zostanie zapłacone na podstawie faktury w terminie 30 dni od chwili pozytywnej oceny formalnej i merytorycznej wniosku przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego.
4. Za dotrzymanie terminu zapłaty uważa się złożenie przez Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 3, polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

#### § 7

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego wynikającego z niniejszej umowy, bez odrębnego wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji konkursowej projektu oraz uaktualnień i poprawek (zwanymi dalej wspólnie „Utworami”) wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy, które zostały odebrane przez Zamawiającego, na polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, wskazanych w ust. 2, wraz z prawem do wykonywania zależnych praw autorskich.

2. W odniesieniu do Utworów Strony określają następujące pola eksploatacji:

1) trwale lub czasowe zwielokrotnianie Utworów w częściach i w całości jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania Utworów niezbędne jest jej zwielokrotnienie;

2) tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub jakiejkolwiek inne zmiany wprowadzane w Utworach przez Zamawiającego, albo osoby przez niego upoważnione;

3) rozpowszechnianie, w tym użyczenie lub najem Utworów lub ich kopii.

4) przekazywanie mieszkańcom którzy złożyli ankiety lub deklaracje przystąpienia do projektu w całości lub części oraz członkom Staropolskiego Związku Gmin i Miast.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów, o których mowa w ust. 1, objętych przedmiotem Umowy nastąpi z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy za Utwory.

4. Wykonawca, z zastrzeżeniem poniższych postanowień, będzie występował, na własny koszt, w sprawie wszelkich roszczeń zgłoszonych wobec Zamawiającego w sądzie lub poza sądem, w kraju, w którym Utwory zostały Zamawiającemu dostarczone, o ile takie roszczenia są związane z naruszeniem jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej, takiego jak patent, prawo autorskie lub znak towarowy, tajemnica handlowa w związku z używaniem przez Zamawiającego Utworów, dostarczonych zgodnie z Umową.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:

1) za opóźnienie w terminie wykonania cz 1 – w wysokości 2% wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1., za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20 % tego wynagrodzenia;

2) za opóźnienie w terminie przekazania elementów wniosku aplikacyjnego (cz 2) - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1., za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20 % tego wynagrodzenia;

3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

4) za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad, lecz nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego,

2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 podlegają sumowaniu ale nie mogą przekroczyć 40%.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych zastrzeżonych Umową z należnego mu wynagrodzenia.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Jeżeli przedmiot umowy zostanie wykonane z wadami bądź z usterkami lub jeżeli ujawniają się one w okresie realizacji inwestycji Zamawiający ma prawo wg własnego uznania:

a) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie niezwłocznym, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,

b) na koszt Wykonawcy dokonać naprawy lub zlecić to osobie trzeciej,

c) nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich nieujawnionych do wiadomości publicznej, dokumentów zawierających informacje techniczne technologiczne, organizacyjne, dane

osobowe mieszkańców biorących udział w projekcie lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, których wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie osobie nieuprawnionej narusza interesy Zamawiającego.

2. Wszelkie materiały przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z wykonaniem Umowy, a także powstałe w wyniku jej wykonania – pisemne, graficzne, zapisane w formie elektronicznej lub w inny sposób – są poufne i nie mogą być bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego udostępnione jakiegokolwiek osobie trzeciej ani ujawnione w inny sposób.

3. Wykonawca odpowiada za zachowanie poufności, o której mowa w ust. 1, przez wszystkie osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie materiały otrzymane od Zamawiającego w związku z wykonaniem Umowy na pisemne żądanie Zamawiającego, niezwłocznie po otrzymaniu takiego żądania.

5. Wykonawca jest zwolniony z obowiązku zachowania tajemnicy i poufności, jeżeli informacje, co do których taki obowiązek istniał:

1) w dniu ich ujawnienia były powszechnie znane;

2) muszą być ujawnione zgodnie z przepisami prawa lub orzeczeniami sądów lub upoważnionych organów państwowych;

3) muszą być ujawnione w celu wykonania Umowy, a Wykonawca uzyskał uprzednio zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.

6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych.

#### § 10

Wykonawca zobowiązuje się do nie umieszczenia w przygotowywanych dokumentach znaków towarowych, patentów, nazw handlowych. Umieszczenie powyższych skutkować może rozwiązaniem umowy przez Zamawiającego i prawem do dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy.

#### § 11

W przypadku nie wykonania w terminie cz 1 lub cz 2 przez Wykonawcę umowa może ulec rozwiązaniu przez Zamawiającego.

#### § 10

1. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy Strony wyznaczają swoich przedstawicieli – Koordynatorów umowy, którzy będą odpowiedzialni za kontakty między Stronami:

1) ze strony Wykonawcy: ....., tel. ...., e-mail: .....

2) ze strony Zamawiającego: Michał Nowakowski tel 41 372 91 08 e-mail: szgimfotowoltaika@gmail.com;

2. Zmiana Koordynatora Umowy ze strony Zamawiającego lub Wykonawcy wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej ze Stron i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez adresata pisma z danymi nowego przedstawiciela, bez konieczności zmiany Umowy.

#### § 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 13

Spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: