

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Końskich, stanowiących własność Gminy Końskie przeznaczonych do **sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr F o powierzchni użytkowej **44,70 m²** wraz z budynkiem gospodarczym nr 2 o pow. 57,40 m² i komórką nr 6 o pow. 10,32 m², znajdujący się na parterze budynku położonego w Końskich przy ul. Piłsudskiego 44 objęty księgą wieczystą numer KIIK/00052798/5 wraz z udziałem do **11242/60103** w częściach wspólnych budynku nie służących do wyłącznego użytku przez poszczególnych właścicieli lokali oraz takim samym udziale w działce nr **4311/4** o powierzchni **0,1578 ha**, objętej księgą wieczystą numer KIIK/00000049/1.

Cena nieruchomości lokalowej wynosi 75.000,00 zł.

Budynek w którym znajduje się wyceniony lokal jest wybudowany z kamienia i cegły. Ściany wewnętrzne murowane i lekkie drewniane. Stropy drewniane w zachodniej części budynku i żelbetonowe we wschodniej części budynku. Okna skrzynkowe i PCV. Drzwi drewniane i płycinowe. Budynek jest dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Znajduje się w nim 5 lokali użytkowych i 6 lokali mieszkalnych.

Działka nr 4311/4 na której znajduje się budynek z wycenionym lokalem ma kształt wieloboku. Od strony ulicy Piłsudskiego znajduje się budynek mieszkalno – usługowy, w zwartej zabudowie. Przejazd na podwórkę bramą przejazdową. Na podwórku znajdują się dwa budynki garażowe i budynek gospodarczy. Pomieszczenia w tych budynkach stanowią powierzchnie przynależne do lokali. Teren podwórka nie jest urządzony.

Lokal nr F znajduje się na parterze wyżej opisanego budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedsionka i spiżarni o powierzchni użytkowej 44,70 m². W przedpokoju i kuchni podłoga drewniana bardzo zniszczona, częściowo zdemontowana. W łazience terakota w części zdemontowana w bardzo złym stanie. Okna drewniane skrzynkowe do wymiany. Drzwi zewnętrzne drewniane. Tynki ścian i sufitów z licznymi spękaniem, nierówne.

Lokal posiada instalację wodną, gazową oraz kanalizację sanitarną. Ciepła woda użytkowa uzyskiwana była z bojlera gazowego obecnie nieczynnego. Ogrzewanie lokalu z węzownicy umieszczonej w kuchni węglowej – obecnie kuchnia uszkodzona. Lokal w bardzo złym stanie technicznym, wymaga remontu.

Do w/w lokalu przynależy budynek gospodarczy – garażowy i komórka. Budynek gospodarczy – garażowy, parterowy, murowany z dwoma bramami wjazdowymi drewnianymi, ze stropodachem żelbetonowym, kryty w części papą, o łącznej powierzchni 57,40 m². Budynek posiada instalację elektryczną. Komórka lokatorska parterowa, murowana z cegły wapienno – piaskowej o pow. 10,32 m², pokryta papą.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Kazanowskiej, Krakowskiej, Gimnazjalnej, Kpt. Stońskiego oraz Marszałka Piłsudskiego, zatwierdzony uchwałą nr IX/71/2015 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 29 maja 2015 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2210 z dnia 10 lipca 2015 r. działka nr 4311/4 zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem 5MW/U, przeznaczonym pod zabudowę

mieszkaniową wielorodzinną z usługami, a budynek mieszkalno – usługowy na działce 4311/4, przy ul. Piłsudskiego 44 wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl *art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami* (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomość za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni tj. do dnia **28... sierpnia 2017 roku.**

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **4... sierpnia 2017 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 16, tel. 41/372-32-49 wew. 116.

Wywieszono dnia **14.07.2017.**

Zdjęto dnia

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie

Krzysztof Obratański