**OGŁOSZENIE**

**O PIERWSZYM USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

**na sprzedaż nieruchomości położonej w Końskich przy ul. Łaziennej 8**

**Zbywający:**

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Końskich Sp. z o.o., 26-200 Końskie, ul. Łazienna 8, NIP 658-00-07-765, Regon 290451982, KRS: 0000063823, reprezentowane przez:**

1. **Mirosława Szustaka - Prezesa Zarządu**

Ogłasza **pierwszy** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Końskich, przy ul. Łaziennej 8, wyznaczonej do zbycia przez sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynków, urządzeń na gruncie posadowionych, stanowiących przedmiot odrębnej własności, zgodnie z poniższym oznaczeniem:

1. Działka nr ewid. **4944** o powierzchni 0,3193 ha zagospodarowana, w tym: B -0,3150ha – tereny mieszkaniowe i Bi – 0,0043 ha – inne tereny zabudowane;
2. Budynek o funkcji administracyjno-biurowej o pow. zabudowy 334,00 m2, pow. użytkowej 600,77 m2;
3. Budynek magazynowy o pow. zabudowy 237,00 m2, pow. użytkowej 197,70 m2;
4. Budynek warsztatowo –garażowy - o pow. zabudowy 237,90 m2, pow. użytkowej 191,50 m2;
5. Wiata stalowa - o pow. zabudowy 162,80 m2, pow. użytkowej 162,80 m2;
6. Wiata stalowa w częścią murowaną – o powierzchni zabudowy - o pow. zabudowy 211,90 m2, pow. użytkowej 201,50 m2;

Nieruchomość gruntowa obejmująca działkę o nr ewid. gruntów 4944 przeznaczona do sprzedaży stanowi własność Gminy Końskie, będącej w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Końskich Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Opłata za użytkowanie wieczyste wynosi 4.170 zł, słownie cztery tysiące sto siedemdziesiąt zł.

Użytkowanie wieczyste zostało ustawione do dnia **5 grudnia 2089r.** Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Końskich Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest właścicielem znajdujących się na nieruchomości budynków i urządzeń stanowiących odrębny przedmiot własności, **KW Nr KI 1K/00029581/1**

**Opis nieruchomości:** Działka nr 4944 jest zabudowana, teren utwardzony. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Działka jest płaska, o zwartym regularnym kształcie, z dostępem do drogi publicznej.

**Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi: **2.480.000** zł (słownie złotych: dwa miliony czterysta osiemdziesiąt tysięcy).

Wadium: **124 000 zł**, słownie sto dwadzieścia cztery tysiące złotych

Minimalne postąpienie: **24 800 zł**, słownie dwadzieścia cztery tysiące osiemset złotych.

Forma zapłaty wadium: gotówka, płatne na konto Spółki nr **02 1240 4416 1111 0000 4957 1161** w Banku PeKaO S.A. o/ Końskie

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej do dnia 10 sierpnia 2017 r.

Liczy się data wpływu na konto Spółki.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone w ciągu 3 dni po przeprowadzeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz zbywcy w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego) w ustalonym miejscu i terminie.

**Forma zapłaty w przypadku wyboru nabywcy:**

100% wylicytowanej ceny, płatne przed zawarciem aktu notarialnego.

Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na koncie zbywcy najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w terminie do 3 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Termin składania ofert do dnia **10 sierpnia2017r, do godziny 15:00.**

Przetarg ustny odbędzie się **w dniu 11 sierpnia 2017 roku o godzinie 13:00** w siedzibie Spółki, ul. Łazienna 8 w Końskich.

Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu 41/ 41 372 34 97.

Informacji o przedmiocie sprzedaży udziela Prezes Zarządu Spółki- Mirosław Szustak – tel. 508 647 788.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, jednostki organizacyjne nieposiadające zdolności prawneji osoby prawne.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ważny dokument tożsamości oraz złożyć następujące dokumenty:

1. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS,
2. cudzoziemcy – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji,
3. cudzoziemcy - osoby prawne – dodatkowo odpis z właściwego rejestru, uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego,
4. pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego,
5. osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:
- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Końskich Sp. z o.o.,** w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U.z 2016 r., poz.922);

- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń;

- że zapoznały się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętych przetargiem.

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

Uczestnik przetargu, który spóźnił się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. 2016, poz. 1061 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane.

W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz zbywcy.

**Oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika Oferenta do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa.**

**Oferent może zostać wezwany do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących złożonych dokumentów lub oświadczeń.**

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.
Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.